

besluit

het college van B&W van Teylingen:

Overwegende,

- Voor het perceel Loosterweg 37A in Voorhout geldt het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen;
- Op 31 mei 2016 heeft het college van B&W onder voorwaarden ingestemd met het verzoek om het bestemmingsplan Buitengebied te wijzigen en medewerking te verlenen aan uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Loosterweg 37A om de uitbouw van bestaande loodsen en vestiging van een laaddock te realiseren;
- Om het bouwplan te kunnen realiseren, is gekozen voor het doorlopen van een ruimtelijke procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan;
- Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 25 oktober 2016 besloten om de procedure voor het ontwerpwijzigingsplan te starten;
- Het ontwerpwijzigingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 3 november 2016 tot en met 14 december 2016 na voorafgaand een vooraankondiging in De Teylinger;
- Er zijn geen zienswijzen ingebracht en er is niets gebleken van doorslaggevende belemmeringen om het wijzigingsplan vast te stellen;
- Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.
- Bij besluit van 25 oktober 2016 is tevens mandaat verleend aan het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Teylingen voor het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Loosterweg 37A, Voorhout' met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.WP2016TEY01043-0401 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd middels een anterieure overeenkomst.

Voorhout, 10 januari 2017,
Burgemeester en wethouders Teylingen,
Namens dezen,



Marcel Schuring, Domeinmanager Ruimte