

BESLUIT

OPSCHRIFT

Vergadering van 5 januari 2016

Besluit nummer: 2016_BW_00009

Onderwerp

Vaststellen Wijzigingsplan 1 Prinsenweg 2, Voorhout "Buitengebied Teylingen" - Besluitvormend

Beknopte samenvatting

Op 6 oktober jl. heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de wijzigingsprocedure te starten voor het perceel Prinsenweg 2 in Voorhout. Het betreft uitbreiding van het bouwvlak met 3.000 m2 ten behoeve van bedrijfsbebouwing.

Tot en met 9 december jl. heeft het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Bevoegd portefeuillehouder: Bas Brekelmans

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vast te stellen wijzigingsplan
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 6 oktober jl. heeft u besloten om de wijzigingsprocedure te starten voor het perceel Prinsenweg 2 in Voorhout. Het betreft uitbreiding van het bouwvlak met 3.000 m2 ten behoeve van bedrijfsbebouwing.

Tot en met 9 december jl. heeft het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen. Voor u ligt het vast te stellen wijzigingsplan.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

1.1 Het wijzigingsplan sluit aan bij de geldende wijzigingsbevoegdheid.

Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, zoals genoemd in de wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied Teylingen. De uitbreiding van het bouwvlak met 3000 m2 is ruimtelijk inpasbaar. Landschappelijk gezien is de uitbreiding door het uitspringen achter de zijgevel van de bestaande bebouwing nu wel van invloed op het doorzicht vanaf de Prinsenweg op de polder, maar deze invloed is acceptabel. Dit is in de ontwerpfasen al gebleken uit landschapsadvies. Uit agrarisch advies is daarnaast de noodzaak vanuit (economische)

bedrijfsvoering voor deze uitbreiding gebleken en tenslotte heeft de Omgevingsdienst het aangepaste plan positief beoordeeld.

1.2 Er zijn geen aanpassingen nodig.

Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook ambtshalve zijn er geen aanpassingen nodig. Het wijzigingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

1.3 U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit plan.

Op 6 oktober jl. heeft u ingestemd met het starten van de wijzigingsprocedure. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden voor medewerking, namelijk het (laten) uitvoeren van de benodigde onderzoeken, het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst en het betalen van de bijbehorende advieskosten en kosten van de planologische procedure .

2.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten om het kostenverhaal te verzekeren.

Beslist het volgende:

BESLISSING

Besluitpunt 1:

Wijzigingsplan 1 Prinsenweg 2, Voorhout "Buitengebied Teylingen" met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.WP2015TEY01022-0401 ongewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2:

geen exploitatieplan vast te stellen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling

Financiële consequenties:

Het opstellen van het wijzigingsplan en bijbehorende onderzoeken is in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten (advieskosten en kosten van de planologische procedure) zijn bij de aanvrager, door middel van een anterieure overeenkomst, in rekening gebracht en betaald. Het gehele kostenverhaal inclusief planschade is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- Vast te stellen wijzigingsplan