



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
14 april 2015

Kenmerk:
2015008522

Contactpersoon:
D.W. Hake
D.Hake@odwh.nl

Zaaknummer:
2015007899

Gemeente Teylingen
De heer F. Ishaak
Postbus 149
2215ZJ VOORHOUT

Betreft: RO milieuvadvis Prinsenvweg 2 in Voorhout

Geachte heer Ishaak,

Op 2 april 2015 ontvingen wij van u een principeverzoek voor Prinsenvweg 2 in Voorhout. Wij hebben het plan beoordeeld op de milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Het betreft de bouw van een kas. Het principeverzoek is vrijwel identiek aan een principeverzoek waarover wij geadviseerd hebben op 5 april 2013 (kenmerk 2013006327), alleen wordt de kas 3.000 m² in plaats van 2.200 m².

Wij concluderen het volgende:

Hoewel de exacte maten van de kas niet op te maken zijn uit de schets, is de afstand tot bestaande woningen zo groot (80 meter) dat ruimschoots kan worden voldaan aan de richtafstanden uit de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering. Wij raden wel aan om bij de aanvraag na te gaan of dat nog steeds het geval is.

Verder geldt nog steeds de conclusie uit 2013: Voor de afwijking van het bestemmingsplan zijn er geen aandachtspunten. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen moet een bodemonderzoek worden aangeleverd.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de heer D.W. Hake via 071-4083282 of D.Hake@odwh.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,
mw. N.E. Mier
Hoofd afdeling Advies

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.