



Wet milieubeheer

Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling Supermarkt hoek Hoofdstraat, Concordiastraat en Kastanjelaan te Sassenheim (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Teylingen heeft het plan om op de hoek Hoofdstraat, Concordiastraat en Kastanjelaan, door middel van het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan, de vestiging van een nieuwe supermarkt (maximaal 1950 m²) met maximaal 26 appartementen mogelijk te maken. Het huidige (verouderde) gebouw met outletwinkel (1194 m²) en appartementen zal worden gesloopt.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit bestemmingsplan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld.

Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Met het realiseren van ontwikkeling noemen in een binnenstedelijk/landelijk/enz enz gebied is er geen sprake van de plicht om direct een m.e.r.-beoordelingsrapportage op te stellen aangezien de activiteit betrekking heeft op minder dan:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of

3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

In dergelijke gevallen (onder de drempelwaarden) is wel sprake van een vorm-vrije m.e.r beoordelingsplicht.

Ten behoeve van dit plan is een wijzigingsplan met verbeelding (ontwerp, 24 november 2017, identificatienr. NL.IMRO.1525.WP2015SAS04006-0301) opgesteld en zijn er diverse (milieu) onderzoeken uitgevoerd. Dit betreffende de volgende onderzoeken:

- RAPPORT betreffende een bureaustudie bodem Centrumplan Sassenheim Hoofdstraat 284 (herontwikkeling supermarkt), IDDS, d.d. 16 april 2015, Kenmerk : 1502G933/DBI/rap1
- Archeologisch bureauonderzoek Hoofdstraat 284 en Oude Haven 13, Sassenheim, IDDS, d.d. 25 augustus 2015, kenmerk 44890215/65974
- Akoestisch onderzoek Concordiastraat te Sassenheim, BK adviseurs, d.d. 22 september 2017, projectnummer 151507
- Geluidsberekeningen, d.d. 10 juni 2016, opsteller niet bekend, geen kenmerk.
- Quick scan flora- en faunawet supermarkt Hoofdstraat te Sassenheim, eindrapport, adviesbureau Mertens, september 2015, kenmerk 2015.2103
- RO advies milieu hoek Hoofdstraat/Concordiastraat/Kastanjelaan te Sassenheim, Omgevingsdienst West-Holland, d.d. 13 februari 2017, kenmerk 2017007467.

Uit de aangeleverde stukken concluderen wij dat hier sprake is van een kleinschalige activiteit, ruim onder de gestelde drempelwaarde zoals opgenomen in kolom 2 van onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Dit betekent dat, op voorhand vaststaat, dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten vanwege dit plan.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,

namens dezen,



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland