

besluit

het college van B&W van Teylingen:

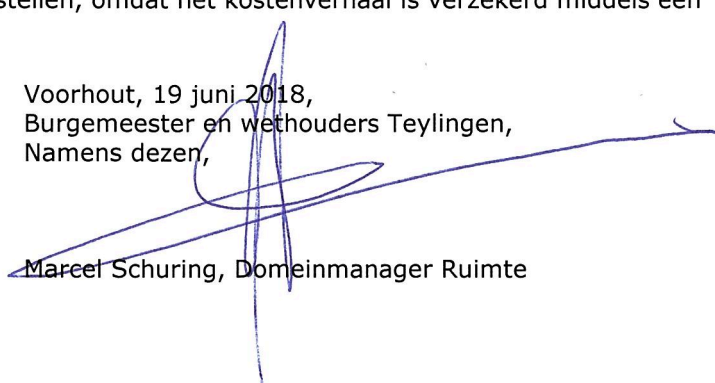
Overwegende,

- Voor het perceel Kastanjelaan 13-14-14A in Sassenheim geldt het bestemmingsplan Sassenheim-Centrum;
- Op 9 juni 2015 heeft het college van B&W onder voorwaarden ingestemd met het verzoek om het bestemmingsplan Sassenheim-Centrum te wijzigen en medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bedrijfsbestemming op het perceel Kastanjelaan 13-14-14A in Sassenheim in woonbestemmingen ten behoeve van vijf nieuwe woningen;
- Om het bouwplan te kunnen realiseren, is gekozen voor het doorlopen van een ruimtelijke procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan;
- Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 24 april 2018 besloten om de procedure voor het ontwerp wijzigingsplan te starten;
- Het ontwerp wijzigingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 3 mei tot en met 13 juni 2018 na voorafgaand een vooraankondiging in De Teylinger;
- Er zijn geen zienswijzen ingebracht en er is niets gebleken van doorslaggevende belemmeringen om het wijzigingsplan vast te stellen;
- Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.
- Bij besluit van 25 oktober 2016 is tevens mandaat verleend aan het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Teylingen voor het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Kastanjelaan 13-14-14A, Sassenheim' met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.WP2015SAS04005-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd middels een anterieure overeenkomst.

Voorhout, 19 juni 2018,
Burgemeester en wethouders Teylingen,
Namens dezen,


Marcel Schuring, Domeinmanager Ruimte