
MEMO

Van : D. Kraaij (Kraaij akoestisch adviesbureau)
Project : Jacoba van Beijerenweg 75 Voorhout
Opdrachtgever : Gemeente Teylingen

Datum : 5 oktober 2017

Betreft : Akoestische onderbouwing



1. Situatiebeschrijving

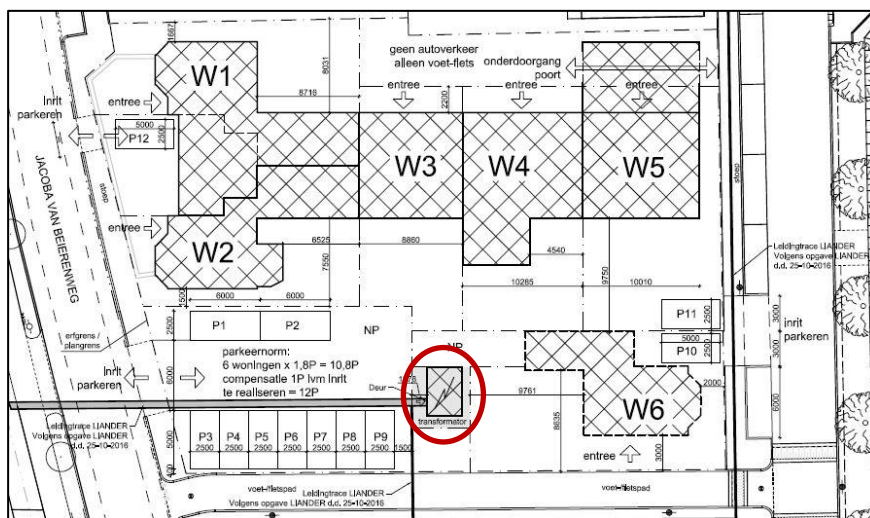
Voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Jacoba van Beijerenweg 75 in Voorhout wordt een uitwerkingsplan opgesteld. Aan de achterzijde van de tuin van de toekomstige woning bevindt zich een transformatorhuis van Liander. Het betreft een klein 10/20 KV middenspanningsstation.

In onderstaande figuur is een foto van het transformatorhuis opgenomen.



Figuur 1: Foto transformatorhuis

De afstand tussen het nieuwe bouwvlak en het transformatorhuis bedraagt circa 6 meter. De woning zal niet helemaal het hele bouwvlak in beslag nemen, maar ligt maximaal op 9 meter afstand. In onderstaande figuur is de situatie weergegeven. De nieuwe woning betreft W6, het transformatorhuis is omcirkeld.



Figuur 2: Situatie

2. Bedrijven en milieuzonering

Bij wijziging van een bestemmingsplan moet aangetoond worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor het aspect 'geluid' zijn in de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" richtafstanden opgenomen voor bedrijvigheid ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. De richtafstanden zijn afhankelijk van de milieucategorie van de bedrijven en de gebiedstypering. Als de richtafstanden worden gerespecteerd is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het is mogelijk om een ontwikkeling binnen de richtafstanden planologisch mogelijk te maken, mits aangetoond wordt er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Vanuit akoestisch oogpunt wordt er van uitgegaan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als aan bepaalde geluidrichtlijnen wordt voldaan.

Gebiedstypering

De VNG-brochure onderscheidt twee gebiedstyperingen:

1. Rustige woonwijk en rustig buitengebied
2. Gemengd gebied

Een "rustige woonwijk en rustig buitengebied" is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van enkele wijkgebonden voorzieningen zijn er vrijwel geen andere functies. Er is weinig storend verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype is een rustig buitengebied (inclusief eventueel verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een "gemengd gebied" is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen kunnen winkels, horeca of kleine bedrijven voorkomen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere activiteiten kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het gemengd gebied.

Dit transformatorhuis valt onder milieucategorie 2. Er is sprake van een gemengd gebied. Op grond van de milieucategorie van het transformatorhuis is de richtafstand conform de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' 10 meter. Omdat het bouwvlak binnen deze richtafstand komt te liggen, dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft in kader van dit uitwerkingsplan daarom verzocht om een akoestisch onderzoek. Aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan de geluidrichtwaarden uit de VNG-brochure. Aanvullend is verzocht om te bepalen of voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De richtwaarden van de VNG-brochure zijn gelijk aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor een transformatorhuis is alleen het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau relevant. Maximale geluidniveaus (piekgeluiden) treden niet op.

De geluidrichtlijn is:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

3. Locatiebezoek

Op 26 september 2017 is de locatie bezocht voor het uitvoeren van geluidmetingen. Tijdens dit locatiebezoek is in het geheel geen geluid waargenomen. Om na te gaan of het transformatorhuis in werking was tijdens het locatiebezoek, is contact opgenomen met de netwerkbeheerder. Volgens de netwerkbeheerder betreft het een 10/20 KV middenspannings station en is deze continu in werking, dus ook tijdens het locatiebezoek. Er zijn voor soortgelijke locaties volgens de netwerkbeheerder wel eens geluidmetingen uitgevoerd, waarbij het equivalent geluidniveau tussen de 30 en 40 dB(A) was op één meter afstand van de gevel van het transformatorhuis.

Het transformatorhuis wordt op natuurlijke wijze geventileerd, er kan dus ook geen sprake zijn van geluidemissie vanwege een ventilator.

4. Conclusie

Op basis van voorliggend onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Tijdens het locatiebezoek aan het transformatorstation was geen geluid waarneembaar. Uit navraag bij de netwerkbeheerder is gebleken dat het transformatorstation continu in werking is.
- Volgens de netwerkbeheerder is in een soortgelijke situatie een equivalent geluidniveau tussen de 30 en 40 dB(A) gemeten op 1 meter van de gevel. Dit betekent dat op 9 meter afstand voldaan wordt aan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde (50 dB(A) in de dag-, 45 dB(A) in de avond- en 40 dB(A) in de nachtperiode).
- Er wordt voldaan aan de geluidrichtwaarden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' en het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- Er is vanuit akoestisch oogpunt sprake van een goede ruimtelijke ordening.