

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een jollenveld (opslagterrein voor roei- en zeilbootjes) op de locatie Sweilandpolder 8, 2362AG Warmond. Kadastraal bekend WMD01 sectie B nummer 478. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00001238.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 tot en met 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- handelen in strijd met de ruimtelijke regels

Datum: 16 januari 2025

nummer: Z2023-00001238

verzonden: 16 januari 2025

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Teylingen



Edwin Koek
Vergunningverlener Omgevingswet



Mogelijkheden van beroep/voorlopige voorziening

Beroep

Degenen die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen dit besluit. Dit kan binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat het beroepsschrift in behandeling is. Kan de indiener van het beroepsschrift een beslissing daarop niet afwachten en heeft deze er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan deze tegelijkertijd met of na indiening van het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor moeten griffiekosten worden betaald.

Het verzoekschrift kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage is gelegd.



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op voor het project het wijzigen gebruik Jollenveld ten behoeve van het opslaan van kleine zeilboten op de locatie Sweilandpolder 8, 2362AG Warmond.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING	1
Besluit	1
Proceduureel	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit	5
1. Voorschriften	5
2. Inhoudelijke beoordeling	5
3. Toetsingsdocumenten	9

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

bestandsnaam	Titel document	Datum verz/ontv
8302559_1713536544660_Bijlage_4._Stikstofonderzoek_v3.pdf	004_Bijlage_4__Stikstofonderzoek_v3_pdf	19 april 2024
8302559_1713536544755_Bijlage_4a._AERIUS-Bijlage_Bouwfase_v3.pdf	004_Bijlage_4a__AERIUS-Bijlage_Bouwfase_v3_pdf	19 april 2024
8302559_1713536544798_Bijlage_4b._AERIUS-Bijlage_Gebruiksfase_v3.pdf	004_e_4b__AERIUS-Bijlage_Gebruiksfase_v3_pdf	19 april 2024
8302559_1713536544848_Bijlage_5._Situatietekening_incl_afmetingen.pdf	003_5__Situatietekening_incl_afmetingen_pdf	19 april 2024
8302559_1718026772362_RO_Jollenveld_Warmond-v4.pdf	004_RO_Jollenveld_Warmond-v4_pdf	10 juni 2024
8302559_1714393961907_Akkoordverklaring_de_Kaag_van_Schie.pdf	006_Akkoordverklaring_de_Kaag_van_Schie_pdf	29 april 2024
8302559_1703239201100_Bijlage_3._Landschappelijke_Inpassing.pdf	004_bijlage_3_Landschappelijke_Inpassing	22 december 2023
8302559_1703239200871_Bijlage_2._Weidevogelinventarisatie.pdf	004_Bijlage_2__Weidevogelinventarisatie_pdf	22 december 2023
8302559_1703239200252_Bijlage_1._Parkeeronderzoek.pdf	004_Bijlage_1__Parkeeronderzoek_pdf	22 december 2023
8302559_1703239281363_publiceerbareaanvraag.pdf	001_Aanvraagdocument publiceerbaar	22 december 2023



Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Opschorten beslistermijn

Op verzoek of met instemming van de aanvrager is de beslistermijn opgeschort van 22 maart 2024 tot 1 juli 2024.

Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De Welstandscommissie

Ter inzage legging

Van 31 oktober 2024 tot en met 11 december 2024 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c)

1. Voorschriften

- binnen 1 jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is dient de inrichting van het reeds aangelegde deel van het jollenveld te zijn aangepast overeenkomstig het bij deze vergunning behorende inrichtingsplan.
- er mogen maximaal 99 jollen worden gestald.
- de jollen mogen niet worden gestapeld.
 - de aanleg van het jollenveld dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende 'bijlage 3' (landschappelijke inpassing).

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Inleiding

De gemeente heeft op 23 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een jollenveld achter de Kaagsociëteit op het adres Sweilandpolder 8 in Warmond. Een jollenveld is een stallingsterrein voor kleine roei- of zeilbootjes. Daarmee faciliteert de Kaagsociëteit in de aanwezigheid van bootjes zodat vanuit de Kaagsociëteit gefaciliteerd worden in de mogelijkheid tot watersport. Volgens de aanvraag omgevingsvergunning heeft het jollenveld een oppervlakte van 1887 m². De aanvraag gaat uit van maximaal 99 jollen op het stallingsterrein. Het jollenveld wordt ingericht op basis van een inrichtingsplan. Een deel van het jollenveld (855m² van de in totaal 1887m²) is al gerealiseerd en in gebruik. Dit deel is rond 2019 / 2020 gerealiseerd en in gebruik genomen zonder dat daar een omgevingsvergunning voor is verleend. In de omgevingsvergunning is een voorschrift opgenomen met de strekking dat de inrichting van het bestaande deel van het jollenveld wordt aangepast en ingericht

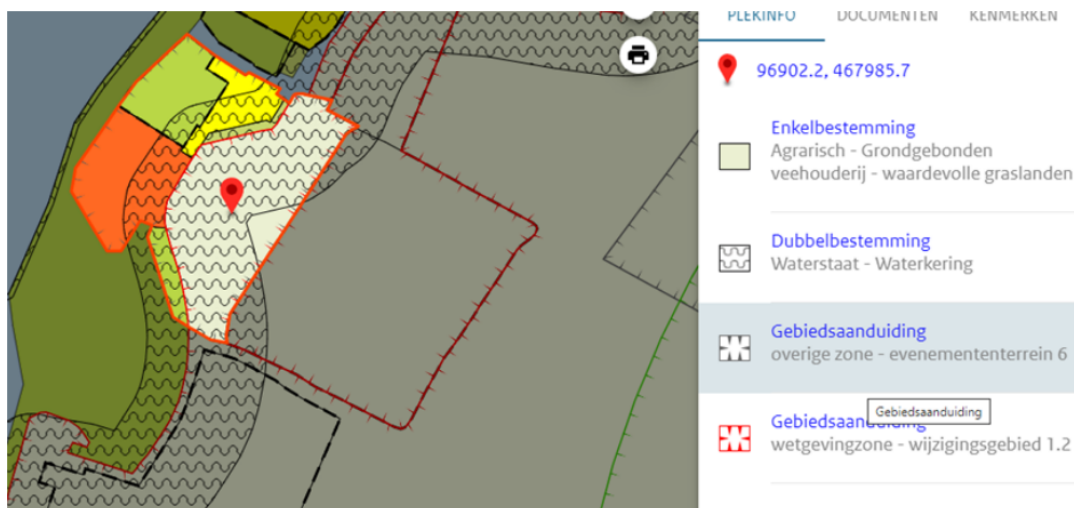


overeenkomstig het inrichtingsplan die deel uitmaakt van de aanvraag.

Overwegingen

Het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen laat de aanleg van een jollenveld niet toe. Volgens het bestemmingsplan heeft de grond waarop het jollenveld gerealiseerd gaat worden de bestemming: 'agrarisch-grondgebondenveehouderij-waardevolle grasland'. Volgens het bestemmingsplan is het op deze grond ook toegestaan om deze ten hoogste 1 x per jaar in te zetten voor een evenement als onderdeel van de Kaagweek (maximale duur per evenement bedraagt 5 dagen, exclusief op- en afbouwen, geen privéfeesten).

Het perceel waarop de realisatie van het jollenveld is beoogd ligt ingeklemd tussen de achterzijde van de Kaagsociëteit en een perceel waarop de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomteeltbedrijf is toegestaan. De eigenaar van het perceel (tevens de eigenaar van het agrarisch veehouderijbedrijf gevestigd op de locatie Sweilandpolder 9) benut deze gronden niet voor een weidegang van het vee. De eigenaar van het agrarisch veehouderijbedrijf heeft met een akkoordverklaring aangegeven, dat de Kaagsociëteit deze gronden mag inzetten voor een stallingsruimte van jollen overeenkomstig het inrichtingsplan. Volgens het omgevingsbeleid van de provincie Zuid Holland liggen de gronden binnen de hoogste ruimtelijke beschermingscategorie 'Kroonjuweel' (categorie 1) en binnen de beschermingscategorie 'Groene buffer' (categorie 2). Uit overleg met de provincie Zuid Holland is gebleken dat gezien de plek (ingeklemd tussen achterzijde Kaagsociëteit en het bomenteeltbedrijf), de recreatiedoelstelling en de wijze van inrichting van het terrein, deze ontwikkeling beschouwd kan worden als 'inpassen' en toelaatbaar is binnen het provinciaal omgevingsbeleid. Hieronder een kaartfragment van de verbeelding. De plek met de rode punaise betreft de plek van het jollenveld.



De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024. De wetgeving van voor de inwerkingstreding van de Omgevingswet is dus van toepassing op deze aanvraag.

Met een Wabo vergunning (uitgebreide procedure) kan afgeweken worden van het bestemmingsplan. Voor deze procedure is een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het plan valt niet binnen de reikwijdte van de door de raad vastgestelde lijst van categorieën en gevallen (plannen, activiteiten) waarvoor geen verklaring van geen



bedenkingen hoeft te worden aangevraagd. De gemeenteraad heeft op 26 september 2024 verklaard in (ontwerp) geen bedenkingen te hebben.

Beoogd effect

Het verlenen van een omgevingsvergunning zodat het bestaande deel van het jollenveld wordt gelegaliseerd en zodat het jollenveld kan worden uitgebreid tot in totaal 1887m² en kan worden ingezet voor de stalling van in totaal 99 jollen.

Argumenten

1.1 Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor het plan is een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) opgesteld met de bijhorende omgevingsonderzoeken (archeologie, bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, bodem, Flora en Fauna, stikstof, verkeer en parkeren en waterhuishouding). De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 12 februari 2024 aangegeven dat het plan voldoet aan het gemeentelijke beleid uit de welstandsnota / nota ruimtelijke kwaliteit. De Omgevingsdienst heeft op hoofdlijnen positief geadviseerd over het plan.

1.2 Het plan draagt bij aan de doelstelling van de "structuurvisie Duurzaam bloeiend". Deze structuurvisie is in 2015 door de raad vastgesteld. Volgens deze structuurvisie is de inzet van het ruimtelijke beleid voor het veenweidelandschap in en rond het Kaaggebied gericht op behoud en versterking van de kenmerkende afwisseling van het waterrijke, open, ecologische, agrarische, recreatieve en cultuurhistorische waardevolle karakter. Gezien de plaats van het jollenveld (tussen de achterzijde van de Kaagsociëteit en het bomenteelbedrijf), het inrichtingsplan en de goedkeuring van het inrichtingsplan door de Adviescommissie, kan gesteld worden dat er sprake is van behoud van dit waardevolle karakter. Functioneel levert dit plan een bijdrage aan het versterken van het recreatieve karakter, wat ook een doelstelling is van het ruimtelijke beleid binnen het veenweide landschap. Het jollenveld is passend ingebed in het gebied, sluit aan bij de identiteit van het gebied en respecteert bestaande kwaliteiten. Dit is in lijn met de structuurvisie.

De strategische beleidsinzet in relatie tot watersport is volgens deze zelfde structuurvisie Duurzaam Bloeiend, gericht op het verder ontwikkelen van het Kagerplasseengebied tot een toeristisch aantrekkelijk watersportgebied, passend in de waardevolle en cultuur- en natuurlandschappen. Gezien de doelstelling van het gebruik van het plan (faciliteren in de mogelijkheid van watersport), kan gesteld worden dat dit plan bijdraagt aan de strategische beleidsinzet van de structuurvisie in relatie tot watersport.

1.3 Het plan draagt bij aan de beleidsinzet zoals genoemd in de "Visie op recreatie en toerisme".

Voor het onderdeel "Watersport" is de "Visie op recreatie en Toerisme" (vastgesteld door de raad op 24 maart 2016) gericht op versterking van de Kagerplassen tot aantrekkelijk watersportgebied met voldoende voorzieningen. Dit plan voorziet in die voorzieningen.

1.4 Het plan draagt bij aan de ambities van de (ontwerp)-omgevingsvisie "een florerende toekomst voor Teylingen".

De (ontwerp) omgevingsvisie heeft als ambitie -als het gaat om het onderwerp 'Recreatief en toeristisch'- het versterken en verbeteren van recreatie en recreatieve routes in het Kagerplasseengebied en buitengebied. Volgens de ontwerp-omgevingsvisie vormt de Kagerplassen met verblijfsrecreatie, dagrecreatie en



waterrecreatie een belangrijke trekker in de regio. De ontwerp-omgevingsvisie is gericht op het behoud hiervan en waar mogelijk verder uit te bouwen. Het plan levert deze bijdrage omdat de Kaagsociëteit de leden nog beter kan faciliteren in het uitoefenen van de watersport. De omgevingsvisie gaat daarbij uit van balans tussen recreatie & toerisme en natuur, landschap en cultuur. Gezien de plek van de stallingsruimte (tussen de achterzijde van de Kaagsociëteit en het bomenteeltbedrijf) en gezien het door de commissie ruimtelijke kwaliteit goedgekeurde inrichtingsplan is er sprake van balans. Realisatie van het plan gaat dus niet ten koste gaan van de landschappelijke kwaliteiten en cultuurhistorische waarden. De plek waar de stallingsruimte wordt aangelegd maakt deel uit van een vogelweidegebied. In het kader van de Wet natuurbescherming is getoetst of de beoogde ontwikkeling een negatieve invloed heeft op dit beschermde gebied en of aanwezige soorten. Volgens het onderzoek is daar geen sprake van. Het plangebied ligt volgens de ontwerp-omgevingsvisie

in het deelgebied "Kagerplassen en omgeving". Volgens het afwegingskader gaat de ontwerp-omgevingsvisie uit van een "aanzienlijke inzet" op de thema's "Recreatief en toeristisch", "Natuurlijk en Groen" en "Cultureel en Beleefbaar". Door het hebben van een opslagterrein van bootjes kan de Kaagsociëteit een veel groter deel van de leden faciliteren in het uitoefenen van de watersport. Door het inrichtingsplan wordt rekening gehouden met de bestaande omgeving waardoor sprake is van een natuurlijke inpassing in de bestaande situatie en waardoor tevens geen inbreuk wordt gemaakt op het landschap en de cultuurhistorische elementen hierin. Volgens de ontwerp-omgevingsvisie willen we watersport faciliteren. Het plan levert een bijdrage aan de doelstelling van de ontwerp-omgevingsvisie.

Duurzaamheid

Binnen de Kagerplassen en omgeving is en blijft het toevoegen en of uitbreiden van functies maatwerk. Zeker niet alle plekken lenen zich voor een toevoeging of uitbreiding van functies zonder dat deze zich vanaf het water duidelijk manifesteert of doordat een inbreuk wordt gemaakt op het landschap en of cultuurhistorische elementen hierin. In dit geval kan gesteld worden, dat er uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit, sprake is van een duurzame oplossing gezien de plek en wijze van inpassing.

Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.

Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met bestemmingsplan" worden verleend.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- bestemmingsplan Buitengebied Teylingen.



TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team toezicht handhaving moet door u kennis worden gegeven van:

- * De start van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl;
- * De gereedmelding van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. zijn naam en adres;
- b. de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- d. een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;



- e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.

7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website.

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website.

8. KWALITEITSVERKLARINGEN

Als door u (nog) geen kwaliteitsverklaringen zijn overlegd, is mogelijk aan de omgevingsvergunning het voorschrift verbonden, dat er voor de aanvang van de werkzaamheden kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwmaterialen moeten worden overlegd. U wordt hiervoor verwezen naar de voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Wat is een kwaliteitsverklaring?

Een kwaliteitsverklaring is een schriftelijk bewijs, voorzien van een door de minister van VROM aangewezen merkteken, afgegeven door een door die minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, als dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gestelde eisen (artikel 1 Woningwet). Dit kunnen geldige KOMO-attesten en de KOMO-attesten-met-certificaat zijn. Met behulp van kwaliteitsverklaringen kan door u als vergunninghouder namelijk worden aangetoond, dat bij toepassing van de in de desbetreffende kwaliteitsverklaring aangeduide bouwmaterialen of bouwdelen, aan bepaalde voorschriften van het Bouwbesluit geacht mag worden te zijn voldaan.

U bent echter niet verplicht om een bouw materiaal toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven. Er dient dan wel door u te worden aangetoond dat het betreffende bouw materiaal voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Gelet op het bovenstaande is het duidelijk, dat het zowel voor u als voor de gemeente eenvoudiger is om materialen toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven.