



Gemeente Teylingen
De heer van der Meulen
Wilhelminalaan 25
2171 CS Sassenheim

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	19 juli 2020	Contactpersoon	Edwin Bos	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-002003	Telefoon	0882466228		
Ons kenmerk	D2020-07-003479	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 5219477	Onderwerp	Appartementen Loosterweg 5		
Uw brief van		Locatie	Loosterweg 5 2215TL Voorhout		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer van der Meulen,

Op 8 juli 2020 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor het realiseren van 3 appartementen aan de Loosterweg 5 2215TL Voorhout. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2020-07-003479.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van den Brakel
Coördinator Sr. Medewerker Planbeoordeling/ Brandpreventie

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-07-003479

Opmerkingen en toelichting op het advies

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen voor verbouwen van een opslag ruimte op de 2e verdieping tot 3 appartementen op de locatie Loosterweg 5, 2215TL Voorhout. De adviesaanvraag is beoordeeld als woonfunctie niveau verbouw. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond en 1e verdieping met een winkelfunctie en een 2e verdieping met een woonfunctie. De aanvraag betreft alleen de 2e verdieping. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 300m² en bestaat uit drie brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbbo) van 30 minuten. Ieder appartement is voorzien van gekoppelde rookmelders volgens de NEN2555. De vluchtroute is via een apart trappenhuis aan de buitenzijde van het pand. De woningtoegangsdeuren zijn zelfsluitend uitgevoerd. De afstand tot de dichtst bij zijnde brandkraan is 100 meter.

Advies met voorwaarden:

1. Artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten. Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Het pand is alleen bereikbaar via een bestaande brug,. Aan de hand van de aangeleverde gegevens is niet duidelijk of deze geschikt is voor voertuigen van de hulpdiensten. Advies: aantonen dat de brug geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van 14.600 kilogram en dat het nieuwe trappenhuis bereikbaar is voor de hulpdiensten. Dit als voorwaarde in de af te geven vergunning opnemen.
2. Artikel 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. Op de situatie tekening is geen opstel plaats aangegeven. Advies: op de tekening de opstelplaats van de brandweer opgeven. Dit als voorwaarde in de af te geven vergunning opnemen.
3. Voor de verbouwing van de 2^e verdieping is door adviesbureau Nieman een notitie brandveiligheid kenmerk 20200720/20531 d.d. 29 mei 2020 bijgevoegd. We verzoeken u deze notitie brandveiligheid te borgen in de af te geven omgevingsvergunning.

Aanbevelingen / Restrisico

1. Op de tekening wordt aangegeven dat de toegangsdeuren van de appartementen zelfsluitend worden uitgevoerd. Wij adviseren daarom om de toegangsdeuren te voorzien van een vrijloopdranger om de volgende reden: in het dagelijks gebruik is een zelfsluitende voordeur niet praktisch; sabotage van het sluitmechaniek ligt voor de hand. Een vrijloopdranger wordt aangestuurd door de gekoppelde rookmelders conform NEN 2555. Ieder appartement moet immers toch van een gekoppelde rookmelder conform NEN 2555 voorzien worden. Bij brand wordt het sluitmechaniek van de betreffende deur geactiveerd waardoor de deur zelfsluitend wordt.
2. Tegenwoordig hebben we steeds meer apparatuur in huis wat opgeladen moet worden, denk aan telefoons, tablets, fietsen, hoverboards, etc. Bij normaal gebruik zijn batterijen niet gevaarlijk. Maar ze kunnen brandgevaar opleveren als ze overladen worden, als er een kortsluiting ontstaat of als ze met water in aanraking komen. Ook als de batterijen niet op een juiste en veilige manier worden opgeladen kan brand ontstaan. Om er voor te zorgen dat men op tijd gewaarschuwd wordt adviseren wij om ook melders op te hangen in alle slaapkamers en de woonkamer. En wil je maximale beveiliging, hang dan melders op in alle ruimten waar brand kan ontstaan. Hoe sneller de brand ontdekt wordt, des te meer tijd en kans is er om het huis veilig te verlaten.
3. In het gebouw is sprake van besloten verkeersruimte. Bij onverhoopte woningbrand zal er rookverspreiding plaatsvinden naar de aansluitende besloten verkeersruimten. Dit is van negatieve invloed op de ontvluchting van de aangrenzende appartementen. Wij adviseren om te anticiperen op de nieuwe regelgeving en de deur- en kozijnconstructies te laten voldoen aan de rookdoorlatendheid en rookwerendheid welke is bepaald in de NEN 6075. De rookdoorlatendheid bestaat uit een criterium Sa of S200. S200 impliceert dat de constructie bestand is tegen zowel warme als koude rook. In dat kader adviseren we de deur- en kozijnconstructie in de brandwerende scheidingsconstructie uit te voeren met het S200 criterium overeenkomstig NEN6075.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

Nader in te dienen gegevens:

De hieronder genoemde gegevens ontbreken in de aanvraag en zijn daarom nog niet getoetst. Wij adviseren u de aanvrager deze gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover adviseert.

Om op tijd advies uit te kunnen brengen aan bevoegd gezag dienen de ingediende documenten minimaal vier weken voor installatie in ons bezit te zijn voor beoordeling:

- certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen;

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een periodieke bouwcontroles en/of opleveringscontrole.

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met periodieke bouwcontroles, gebruikscontroles en/of eindcontroles.;

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit bouwen

Beoordeelde documenten/tekeningen:

AANVRAAG-2020-06-05_Blad_BT_001_pdf.pdf ⓘ	pdf
AANVRAAG-2020-06-05_Blad_DO_001_pdf.pdf ⓘ	pdf
AANVRAAG-2020-06-05_Blad_DO_002_pdf.pdf ⓘ	pdf
AANVRAAG-2020-06-05_Blad_DO_003_pdf.pdf ⓘ	pdf
AANVRAAG-2020-06-05_Blad_DO_004_pdf.pdf ⓘ	pdf
AANVRAAG-Aanvraagdocument.pdf ⓘ	pdf
AANVRAAG-Rapport_Brandveiligheid_2020-05-29_pdf.pdf ⓘ	pdf
AANVRAAG-SO-02_plg_nw_pdf.pdf ⓘ	pdf

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
3. Wet veiligheidsregio's