



CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek

Project Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed

Secretariaat: Spoorlaan 1, 2182 CN Hillegom

www.bollenschuren.nl

e-mail: bollenerfgoed@planet.nl

Accountantskantoor Lemmers
t.a.v. de heren P.A.H. van Zijlen en A.J. van der Plas
Loosterweg 3, Voorhout
Postbus 15, 2215 ZG Voorhout

Lisse, 7 november 2008
Betreft: plan Loosterweg 3-5 Voorhout



Gemeente Teylingen

Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Teylingen

Zaaknummer: Z-20-132416

Datum: 01 december 2021

Geachte heren Van Zijlen en Van der Plas,

Op 15 oktober 2008 heeft onze architect, Jos Warmenhoven, een gesprek met u gehad over het plan om de bovenste verdieping van de voormalige bollenschuur een nieuwe bestemming te geven. Het pand is door onze deskundigen Jos Warmenhoven en Peter Nijhof ter plaatse beoordeeld. Dat heeft geleid tot het volgende advies van de Projectgroep Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed.

Waardevol cultuurhistorisch erfgoed

Het pand aan de Loosterweg 3-5 in Voorhout ligt op een unieke plek in de regio, op een kruispunt van wegen (Loosterweg, Jacoba van Beierenweg, 's Gravendamseweg en Teylingerlaan) en waterwegen. Daar, bij Het Soldaatje, is een heel cluster van bollenschuren gevestigd, te midden van het bollentandschap dat kenmerkend is voor de Duin- en Bollenstreek.

De bollenschuur, die in 1928 is gebouwd door de firma Johan C. van Reisen, telt drie bouwlagen met een plat dak (type 4). Het pand is wit gestuct en de van oudsher stalen ramen zijn vervangen door houten kozijnen. Buiten zijn nog de hijsbalken en takels te zien.

Het pand heeft al veel bestemmingen gehad. Rond 1965 werd hier de eerste 'cash and Carry' van de Bollenstreek gevestigd, daarna gevolgd door de Tapijtschuur en Woninginrichting Topfloor. In het kantoor aan de voorzijde is een accountantskantoor gevestigd, eerst Lemmers en nu Van der Plas en Van Zijlen.

Het pand heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Het maakt deel uit van de Regionale Collectie Bollenschuren, die in 2008 door de gemeenten in de regio Holland Rijnland is vastgesteld. Het zou terecht zijn als dit complex de status van gemeentelijk monument zou krijgen.

Herbestemming tot woonruimte

Het is uit cultuurhistorisch oogpunt van groot belang dat de eigenaars dit erfgoed van de bloembollencultuur voor de toekomst behouden. Herbestemming tot woonappartementen is daarbij een goede mogelijkheid.

De bovenste verdieping van de bollenschuur is qua hoogte en oppervlakte geschikt voor het maken van maximaal 2 appartementen in de bollenschuur. Er is voldoende buitenruimte voor het parkeren.

Er kan een buitenentree (trap) en een balkon worden gemaakt aan de achtergevel. Daardoor zal het gevelaanzicht enigszins worden aangetast, maar dat is voor trap en balkon toelaatbaar.

De overige gevels moeten intact gelaten worden.

Wij verzoeken u bij de renovatie zo goed mogelijk rekening te houden met het karakter van het complex en zijn omgeving. Het is van belang dat de uiterlijke kenmerken van de bollenschuur (ventilatie-deuren, ventilatiegaten, roosters, stellingen, hijsbalken etc) indien mogelijk behouden blijven, zodat de functie van de bollenschuur zichtbaar en het karakter van het complex behouden blijft.

De Projectgroep Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed van het CultuurHistorisch Genootschap (CHG) juicht uw plan van harte toe. Op die manier kan van een vervallen etage weer een mooie woonruimte gemaakt worden en is behoud van het hele complex nog beter gewaarborgd.

Wij willen deze plannen dan ook zeker positief ondersteunen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Projectgroep Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed van het CHG


J. Th. M. Zwiersloot, voorzitter



Voor behoud en bescherming van het wereldwijd unieke karakter van de Duin- en Bollenstreek!