

BRANDWEER



Werkorganisatie HLTsamen
Team Vergunningen

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrh.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	15 november 2019	Contactpersoon	Bijlage(n)	1
Zaak kenmerk	Z-2019-093282	Telefoon		
Ons kenmerk	UIT-2019-086539	E-mail		
Uw kenmerk	4704691	Onderwerp	Advies oprichten gezinshuis met 4 studio's, Gezinshuis Alas	
Uw brief van	4 november 2019	Locatie	Componistenlaan t.h.v. 244, Voorhout	

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte

Op 4 november 2019 hebt u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit bouwen gevraagd voor het realiseren van een gezinshuis en 4 studio's aan de Componistenlaan ter hoogte van huisnummer 244 in Voorhout. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit bouwen, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrh.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,
Namens ing. J.J. Zuidijk, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid, Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlagen:

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2019-086539

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen voor het realiseren van een gezinshuis en 4 studio's aan de Componistenlaan ter hoogte van huisnummer 244 in Voorhout. De adviesaanvraag is beoordeeld als woonfunctie voor de studio's en 24-uurszorg (zorgverleners in huis). Het is beoordeeld als zelfstandige woning met 24-uurszorg, voor een groepszorg moeten ten minste vijf zorgcliënten samen een huishouding voeren. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 275 m² en bestaat uit twee brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 minuten. Het bouwwerk is voorzien van gekoppelde rookmelders volgens de NEN2555.

Het betreft hier de bouw van een eengezinswoning met daaraanvast 4 studio's met een gezamenlijke woonkamer/keuken.

De eengezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen en is 60 minuten brandwerend gescheiden van de 4 studio's. De 4 studio's en de gezamenlijke woonkamer/keuken zijn gesitueerd op de begane grond.

De 4 studio's worden gebruikt voor het opvangen van 4 moeders met een pasgeborene. De studio's en de gezamenlijke woonkamer/keuken hebben onderling een brandwerendheid van 30 minuten en zijn voorzien van een brandwerende deur met een vrijloopdranger. Vanuit de studio's kan men twee kanten opvluchten. De studio's, gezamenlijke woonkamer/keuken, gangen en de woning zijn voorzien van gekoppelde rookmelders volgens de NEN 2555.

De bewoners zijn volledig zelfredzaam. De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 30 minuten.

Het pand is goed bereikbaar voor de hulpdiensten. De primaire bluswatervoorziening is een ondergrondse brandkraan voor huisnummer 246.

Voorwaarden omgevingsvergunning activiteiten brandveilig gebruik

1. Er wordt bedrijfsmatig of in het kader van verzorging aan maximaal 8 personen nachtverblijf verschaft. Er behoeft dus niet een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik aangevraagd te worden.

Aanbevelingen / Restrisico

2. Installaties dienen te worden uitgevoerd conform het boek Brandbeveiligingsinstallaties, uitgegeven door de Nederlandse Vereniging voor Brandweertzorg en Rampenbestrijding (NVBR). Installatietekeningen worden door ons niet afzonderlijk getoetst en vallen onder de verantwoordelijkheid van een ter zake deskundig installateur. Deze dient er zorg voor te dragen dat de installaties worden aangelegd conform de daarvoor geldende normen, voorschriften en richtlijnen.
3. Uit de ingediende gegevens kan worden opgemaakt dat er zonnepanelen op het dak van de woningen en het appartementengebouw worden aangebracht. De vraag is echter of er ook energieopslagvoorzieningen, waaronder accu's, aanwezig zijn. Het zouden gasloze plus-op-de-meter woningen kunnen zijn, hetgeen onder andere betekent dat er een opslagvoorziening voor elektriciteit aanwezig is. De vraag is dan ook of die opslagvoorziening als (rest)risico benoemd kan worden en of het treffen van brandveiligheidsmaatregelen noodzakelijk is. Indien dit zo is vernemen wij dat graag van u.

4. Voor de goede orde attenderen wij u nog op het volgende over: Geluidssterkte en frequentie rookmelders.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, drs. K.H. Ollongren, schrijft daarover in een brief het volgende aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten Generaal:

‘Zoals gemeld in de brief van 8 maart 2016 heeft mijn ambtsvoorganger aan NEN de vraag voorgelegd of de geharmoniseerde EU-norm voor rookmelders ruimte geeft voor het hanteren van een hogere geluidssterkte en een lagere frequentie van het alarmeringssignaal. In haar eerste analyse onderschrijft de normcommissie ‘brandmeldinstallaties’ van NEN de bevindingen van het rapport ‘Gebrand op inzicht: onderzoek naar de effectiviteit van rookmelders’ van de Brandweeracademie en stelt dat mensen met een minder goed gehoor geholpen kunnen worden bij alarmering op een lage frequentie. Hoewel de Europese norm voor rookmelders EN 14604 geen belemmering kent voor rookmelders met een lage frequentie zijn deze rookmelders binnen Europa nog niet op de markt. NEN heeft aan TNO opdracht gegeven om te onderzoeken of rookmelders met een lage frequentie voldoen aan de volume-eis in NEN 2555 en om na te gaan of er acceptabele alternatieve oplossingen beschikbaar zijn. Ik ondersteun dit onderzoek, dat naar verwachting medio 2019 afgerond zal zijn.’

Advies: Wij adviseren de aanvrager om bij zijn installateur te informeren naar de mogelijkheid voor het plaatsen van rookmelders met een hogere geluidssterkte en een lagere frequentie van het alarmeringssignaal.

5. Om rookverspreiding verder te beperken adviseren wij de toegangsdeuren van de studio's en de woonkamer/keuken eveneens te laten voldoen aan de prestatie-eis S200 weerstand tegen rookdoorgang, en hiermee in dit nieuwbouwproject alvast voor te sorteren op toekomstige regelgeving. Dit zal de beschikbare evacuatie tijd positief beïnvloeden.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 1500, *Woningen met zorg*

Nader in te dienen gegevens:

De hieronder genoemde gegevens ontbreken in de aanvraag en zijn daarom nog niet getoetst. Wij adviseren u de aanvrager deze gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover adviseert.

Om op tijd advies uit te kunnen brengen aan bevoegd gezag dienen de ingediende documenten minimaal vier weken voor installatie in ons bezit te zijn voor beoordeling:

- certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen

Toezicht tijdens de bouw:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en de eindoplevering.

Gezien de aard en omvang van het gebouw is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole, de eindcontrole en/of de gebruikscntrole.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit Bouwen
- Activiteit Gebruik

Beoordeelde documenten / tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier bouwen	4704691	09-10-2019
Aanvraagformulier gebruik	4731957	28-10-2019

 1813-022 tm 024 brandweer info v2

 4704691_1570799941013_1813_Gezinshuis_Alas_-_Bouwaanvraagtekeningen_11-10-2019

 4704691_1570800043035_1813_BBB_-_Bijlage_bouwaanvraag_-_11-10-2019

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 2.2, 2.4 t/m 2.16, 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
3. Wet veiligheidsregio's