



Gebouwgegevens

Kenmerken

Nummer

2019004

naam

Componistenlaan 244, Voorhout

versie

GPR gebouw 4.3

Gebouwcategorie

Nieuwbouw

Gebruiksfunctie

Woongebouwen voor zorg

Referentietype

Groepszorgwoning vrijstaand

Ambities

Energie

Milieu

Gezondheid

Gebruikskwaliteit

Toekomstwaarde

8.5

8

8

8

7

Opmerkingen

Algemene gegevens

Adres

Componistenlaan 244

Postcode

Plaats

Voorhout

Opdrachtgever

Duinwijck

Architect

Archivice

Ontwikkelaar

Website

E-mail

A.Weltevrede@duinwijck.nl

Publicatie

Resultaten gepubliceerd

Nee

Kwaliteitslog

Nog geen statuslog aanwezig.



Gemeente Teylingen

Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Teylingen

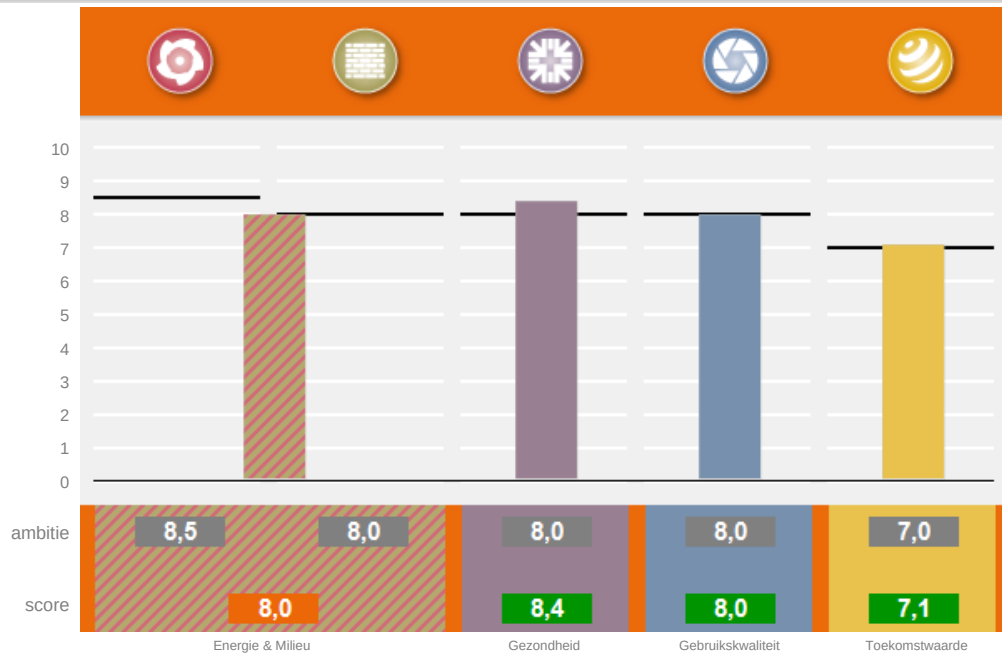
Zaaknummer: Z-19-100207

Datum: 16 juni 2020



Resultaten

Resultaten

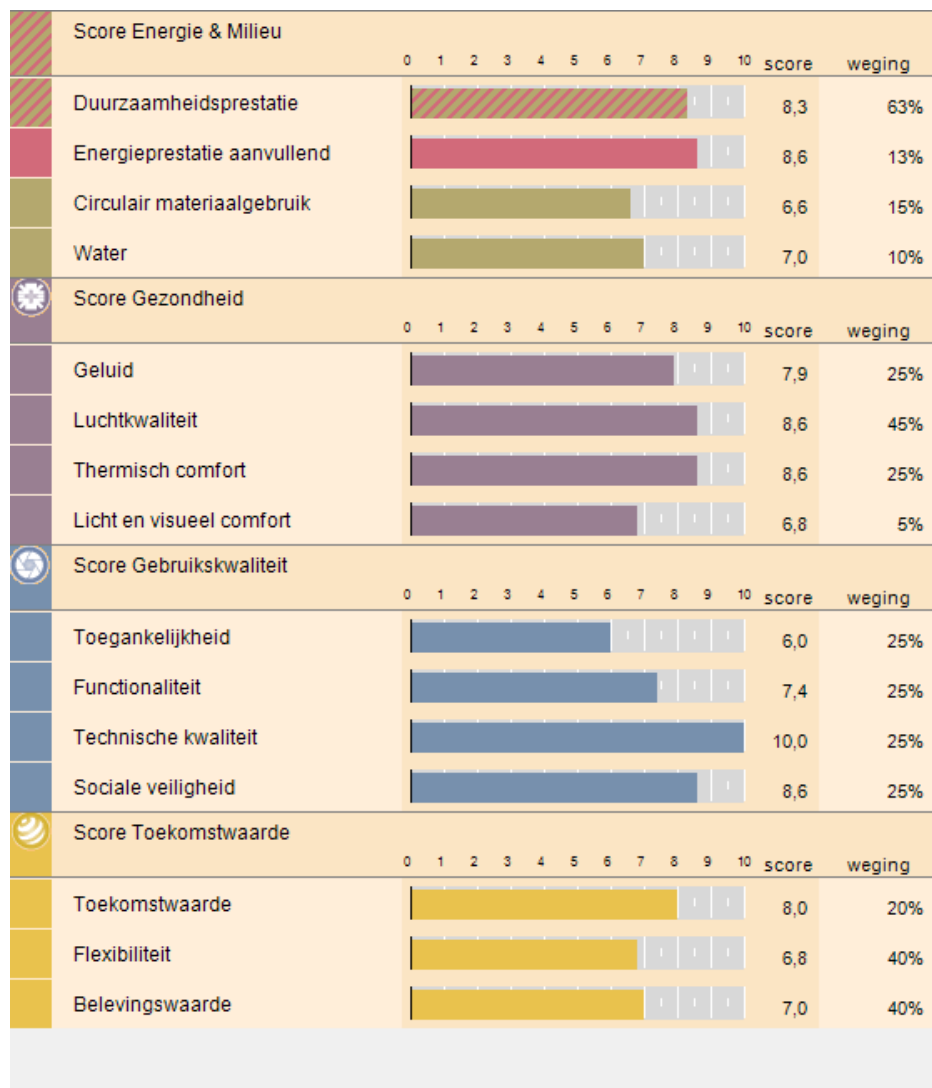


Proceskwaliteit

6,0

Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.3 basisprocessendatabase SBK: 1.1.6

Subthema's



DuurzaamheidLabel





1 Energie

9,4 1000

1.1 Energieprestatie

9,6 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	476,90
Aantal woningen	1
EPC	0,06

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	15616
totaal CO ₂ verbruik (kg)	957

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO₂-emissie

EPC	0,06
CO ₂ (kg)	957
CO ₂ emissiereductie (%)	91

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	15616
primair energiegebruik per m ² GBO	33

1.2 Energieprestatie, aanvullend

8,6 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO ₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO ₂ -emissiereductie = 100%		73
	80% <= CO ₂ -emissiereductie < 100%		58
	60% <= CO ₂ -emissiereductie < 80%		44
	40% <= CO ₂ -emissiereductie < 60%		29
	20% <= CO ₂ -emissiereductie < 40%		15
	0% <= CO ₂ -emissiereductie < 20%		0
	-20% <= CO ₂ -emissiereductie < 0%		-15
	-40% <= CO ₂ -emissiereductie < -20%		-29
	-60% <= CO ₂ -emissiereductie < -40%		-44
	-80% <= CO ₂ -emissiereductie < -60%		-58
	-100% <= CO ₂ -emissiereductie < -80%		-73
	CO ₂ -emissiereductie < -100%		-87
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal		7
	aansluiting voor hotfill wasmachine		7
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		7
	energiezuinige buitenverlichting		7
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



2 Milieu 7,1 1000

2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG) 7,3 500

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouwen voor zorg
Levensduur:	75 jaar
Type:	Groepszorgwoning vrijstaand
Totaal BVO:	677,47 m2
Totaal GO:	476,9 m2
Aantal woningen/eenheden:	1

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,004 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,549 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,55 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.3
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	404,28 m2
-------------------	---------------------	-----------

Fundering

Funderingsbalken	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII, 20% betongranulaat; incl. wapening + eps [400 mm breedte, 500 mm dikte]	175 m1
Opgaand metselwerk	Baksteenmetselwerk WEBER BEAMIX mortels [100 mm dikte]	76 m2
Funderingspalen	Beton; Prefab, met slanke schacht, 400x400 mm	700 m1
Kelderwanden	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C30/37, CEMIII; incl. wapening [250 mm dikte, 0 null null]	60 m2
Isolatielagen	EPS platen [4.5 m2k/w r-waarde]	70 m2

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	27 m2
Vloeren, vrijdragend	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII; incl. wapening [200 mm dikte]	27 m2
Vloeren, vrijdragend	VBI Kanaalplaatvloer 200 Groen	302 m2
Dekvloeren	NeMO zandcement dekvloer C12 [80 mm dikte]	356 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB [60]	155 m2
Vloeren	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII, 20% betongranulaat; incl. wapening [200 mm dikte]	155 m2
Dekvloeren	NeMO zandcement dekvloer C12 [80 mm dikte]	155 m2

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Kolommen	Staal; Rechthoekig kokerbuisprofiel 50x30 [200]	6,4 m1
Kolommen	Staal; Vierkant kokerbuisprofiel [80]	28 m1
Liggers	Staal; HEA [220]	24 m1
Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken VNK [100 mm dikte]	425 m2

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteenmetselwerk WEBER BEAMIX mortels [100 mm dikte]	355 m2
Spouwwallen, binnenblad, massief	kalkzandsteen elementen VNK [120 mm dikte]	355 m2
Spouwwallen, binnenblad, systeem	Houten buitenwandelement, HSB prefab; incl. isolatie; duurz. bosbeheer	120 m2
Isolatielagen	NVPU; PU plaat; gecacheerd, alulaminaat [7.25 m2k/w r-waarde]	355 m2
Bekledingen	Meranti delen; duurzame bosbouw [18 mm dikte]	120 m2

Gevels, open

Kozijnen	Aluminium vast en/of draaiend, geanodiseerd	30 m2
Kozijnen	Az. loofh. meranti, kozijn+draaiend raam; geschilderd,h&s; duurz.bosb	164 m2
Ramen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	124 m2
Ramen	Aluminium, geanodiseerd	30 m2
Deuren	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [2325 mm hoogte,930 mm breedte]	3 p
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	14 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	188,5 m2
Dichte puivulling	Multiplex; 2-zijdig,4mm+pur-vulling [60 mm dikte]	2 m2
Lateien	Staal; L-ongelijkzijdig 50x30 [100]	83 m1
Vensterbanken	Vensterbank - gegoten composietsteen [200 mm dikte]	52 m1
Waterslagen	Kunststeen [100 mm breedte,40 mm hoogte]	52 m1
Ventilatioeroosters	Aluminium; gemoffeld	16 m1
Waterkeringen	Pvc; gerecycled pvc; folie [50 mm breedte,1 mm dikte]	52 m1
Zonweringen	Solidscreen [125]	12 m2
Hang- en sluitwerk	Sloten	12 p
Hang- en sluitwerk	Raamsluitingen	27 p
Hang- en sluitwerk	Panieksloten	4 p
Hang- en sluitwerk	Cilinders	12 p
Hang- en sluitwerk	Raam- en deurkrukken en beslag	27 p
Hang- en sluitwerk	Brievenbussen	1 p

Daken		
Daken, plat		
Daken	Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	64 m2
Daken	Betonhuis; beton,in het werk gestort, C20/25,CEMIII; incl.wapening [200 mm dikte]	64 m2
Isolatielagen	PUR (lucht) [3.5 m2k/w r-waarde]	64 m2
Bedekkingen	EPDM, sbs cachering; mechanisch bevestigd	64 m2
Aftimmering, buiten	Tropisch loofhouten multiplex; op regelwerk, geisoleerd; duurzame bosbouw [22 mm dikte]	20 m1
Daken, hellend		
Daken	Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb	418 m2
Bedekkingen	VHV rood/ geengobeerde keramische dakpan	418 m2
Dakopeningen		
Dakramen	Meranti; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	2 p

Installaties		
Warmtelevering		
Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Warmtepomp bodem 5 kW; incl. aardsondes;polyetheen	4 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	476,9 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	476,9 m2gbo
Elektrische installatie		
Aarding	aarding woningen	476,9 m2gbo
Verlichting	Armatuur & lampen, LED-120 cm	476,9 m2gbo
Elektriciteitsleidingen	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis;pvc	476,9 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	PV,CIS; hellend dak; incl. inverter+kabels	51,2 m2
Luchtbehandeling		
Luchtdistributiesystemen	VLA Ventilatiesysteem, type C; W-bouw, collectief	476,9 m2gbo
Water- en gasdistributie		
Waterleidingen	Polyetheen; leiding+mantelbuis	476,9 m2gbo
Afvoeren		
Buitenrioleringen	Polyetheen; leiding	476,9 m2gbo
Binnenrioleringen	Polypropeen; leiding	476,9 m2gbo
Dakgoten	DBM zinken dakgoot (bak, mast)	90 m1
Hemelwaterafvoeren	DBM Zinken hemelwaterafvoer	56 m1

Inbouw		
Binnenwanden		
Niet dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken VNK [100 mm dikte]	162 m2
Binnenwandopeningen		
Binnenkozijnen	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [114 mm diepte]	65 m2
Binnendeuren	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [2315 mm hoogte,954 mm breedte]	28 p
Binnendorpels	Gegoten Composietsteen binnendorpel [50 mm breedte,20 mm hoogte]	5 m1
Binnendorpels	Gegoten Composietsteen badceldorpel [40 mm hoogte]	5 m1
Trappen en liften		
Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	3 p
Balustrades	Europees loofhout; spijlen; duurzame bosbouw	8 m1
Leuningen	Tropisch loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	8 m1

Vaste voorzieningen

Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	7 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	7 p
Douchevoorzieningen	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot	7 p
Badvoorzieningen	Acryl; prefab	1 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Grasbetontegel S type L 12 cm – v.d. Bosch Beton b.v.	25 m2
--------------	---	-------

2.2 Circulair materiaalgebruik**6,6 300**

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		180
2.2.2	Hergebruik producten		
	bij meerdere bouwonderdelen; >= 50% (gemiddeld)		14
	bij één bouwonderdeel; >= 50%		7
	bij meerdere bouwonderdelen; < 50% (gemiddeld)		7
	bij één bouwonderdeel; < 50%		4
	geen hergebruik		0
2.2.3	Circulaire materialen (biobased of secundair)		
	bij meerdere bouwonderdelen; hoog aandeel		19
	bij één bouwonderdeel; hoog aandeel		10
	bij meerdere bouwonderdelen; relevant aandeel		6
	bij één bouwonderdeel; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-24
	< 30%		-48
2.2.5	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		6
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige bouwonderdelen		6
	eenvoudig aanpasbare bouwonderdelen		6
2.2.6	Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli		
	industriële bouwstelsel		27
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		18
	demontabele bouwonderdelen		13
2.2.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water**7,0 200**

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletstelsels		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.6	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappen		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.7	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2

2.3.8	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.9	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



3 Gezondheid

8,4 1000

3.1 Geluid

7,9 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving geluidwering is conform regelgeving	 	10 0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met buurwoning luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49 luchtgeluid: DnT,A,k >= 47 dB en < 52 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 59 dB en > 54 dB	 	8 0 -8
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten) groepszorgwoning: steenachtige wand >= 650 kg/m ² o.g. groepszorgwoning: steenachtige wand >= 500 kg/m ² o.g. groepszorgwoning: steenachtige wand >= 350 kg/m ² o.g. groepszorgwoning: steenachtige constructie >= 250 kg/m ² o.g. groepszorgwoning: steenachtige constructies >= 150 kg/m ² of zwaardere wanden met deuren met goede kierdichting groepszorgwoning: lichte scheidingswanden en wanden met deuren zonder speciale voorzieningenmaatregelen zorgclusterwoning: steenachtige constructie >= 250 kg/m ² o.g. zorgclusterwoning: steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol zorgclusterwoning: steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol zorgclusterwoning: steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies	 	8 4 0 -4 -8 -10 8 4 0 -4
3.1.7	Geluidwering wand tussen verblijfsruimte en gemeenschappelijke verkeersruimte zware deuren (>= 30 kg/m ²) met goede kierdichting rondom, in wand van kalkzandsteen, baksteen, beton of metal stud (met minerale wol, zonder kieren) wanden met deuren met goede kierdichting rondom (minimum niveau duurzaam inkopen) wanden met deuren zonder maatregelen	 	4 0 -4
3.1.8	Ontwerp de woonruimten en de slaapruijten staan niet in open verbinding er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruijten	 	2 -2
3.1.10	Installatiegeluid ventilatiesysteem natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen wtw-unit zonder afdoende maatregelen	 	2 -2 -7
3.1.11	Nagaltijd grote gemeenschappelijke verblijfsruimte (> 150 m ³) er is geen grote gemeenschappelijke verblijfsruimte er zijn geluidabsorberende voorzieningen getroffen er zijn geen of nauwelijks geluidabsorberende voorzieningen	 	3 3 -3

3.2 Luchtkwaliteit

8,6 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2003 nieuwbouw voor verblijfsgebieden voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend	 	43 14 0 -29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem ventilatie is per ruimte te regelen zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters CO ₂ -regeling ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar gesloten keukens hoge afzuigcapaciteit in verschoningsruimte (minimaal 4-voudig) er is sprake van recirculatie van ventilatielucht er is luchtbevochtiging ongunstige locatie luchttoevoer	 	4 4 4 4 4 2 -4 -4 -8

3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-3
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11
3.2.9	Biologische agentia		
	wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast		13
	voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer		4
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		4
3.2.10	Fijnstof - concentratie		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		4
	gebouw ligt aan een drukke weg		-4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		2
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
3.2.12	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.3 Thermisch comfort

8,6

250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar		
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20%		3
	30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20%		0
	40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30%		-6
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40%		-11
	te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist)		3
	lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)		-3
	massieve bouwwijze		3
	zomernachtventilatie		3
	ongunstige locatie luchttoevoer		-3
	oversteken boven ramen op zuid		6
	buitenzonwering		8
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35)		6
	koeling (vloerkoeling, airco)		11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		17
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		8
	radiatorenverwarming		0
	luchtverwarming		-7
	lokale verwarming		-13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		12
	zeer goede kierdichting		8
	verwarmingssysteem is gedimensioneerd op een minimum temperatuur van 22 C		8

3.3.6	Individuele regelbaarheid		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		5
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		5
	buitenzonwering, is individueel te bedienen		5
3.3.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort 6,8 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding		
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak		5
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte		1
	daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte		-7
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		-7
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		2
	uitzicht op groen		2
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)		2
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-2
3.4.4	Kunstlicht - visueel comfort		
	verlichtingssterkte op werkplekken is 1,5 x minimaal gewenste niveau		3
	kleurweergave-index Ra >= 90		1
	regelbare verlichting		1
	dynamische verlichting		1
3.4.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



4 Gebruikskwaliteit 8,0 1000

4.1 Toegankelijkheid 6,0 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.4	Toegangsroute van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,2$ m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $< 1,2$ m		0%
	breedte $< 0,9$ m		-100%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil		
	$h \leq 0,02$ m OF $h > 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	$h > 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.9	Entredeur zorgwoning		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entredeur $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entredeur $\geq 1,8 \times 1,8$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		67%
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entredeur $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		33%
	aan binnen- of buitenzijde van entredeur geldt $1,35$ m $\leq$ breedte gebruiksvlak $< 1,5$ m OF $1,1$ m $\leq$ diepte gebruiksvlak $< 1,5$ m OF vrije breedte naast slotzijde $< 0,5$ m OF drempels aanwezig		0%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entredeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-33%
4.1.10	Entredeur zorgwoning: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,2$ m		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $< 1,2$ m		50%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9$ m		0%
4.1.13	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
4.1.14	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.15	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq 0,9$ m		100%
4.1.17	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilet ruimte $\geq 1,2 \times 0,9$ m EN deur in lange wand		50%
	Rolstoel- en bedtoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.20	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
4.1.21	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.22	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,2$ m		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $< 1,2$ m		50%
	0,85 m $\leq$ breedte $< 0,9$ m		0%
4.1.24	Buitendeur zorgwoning, op route naar primaire ruimten en buitenruimte		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		100%

4.1.25	Afmetingen overige verkeersruimten			
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte $\geq 2,1$ m EN keerruimte $\geq 1,5 \times 1,5$ m		9%	
	obstakelvrije draaicirkel in de prive-buitenruimte, op het balkon $\geq 1,5$ m		9%	
	vrije breedte aan een zijde van het bed $\geq 1,7$ m EN aan de andere zijde van het bed $\geq 0,9$ m EN aan het voeteneinde $\geq 1,0$ m		9%	
	(loop)ruimte aan beide zijden van het bed en aan het voeteneind $\geq 0,9$ m		5%	
	obstakelvrije draaicirkel naast het bed $\geq 1,8$ m		9%	
	obstakelvrije draaicirkel naast het bed $\geq 1,5$ m		5%	
	keerruimte in het toilet $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN transferruimte voor en naast toiletpot $\geq 0,9 \times 1,2$ m		9%	
	vrije breedte aan voorzijde van of naast de toiletpot $\geq 1,3$ m		9%	
	vrije breedte aan beide zijden van de toiletpot $\geq 0,9$ m		9%	
	obstakelvrije draaicirkel in de badkamer/doucheruimte $\geq 1,5$ m		9%	
	vrije breedte aan beide zijden van het douchezijte $\geq 0,8$ m EN aan een zijde (voor of naast) $\geq 1,3$ m		9%	
	vrije breedte aan beide zijden van de wastafel $\geq 0,8$ m EN aan de voorzijde $\geq 1,1$ m		9%	
	Aanvullende maatregelen			13
	Behaalde punten			0
4.1.28	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte			
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%	
	$0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%	
4.1.29	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten			
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%	
	geen dorpels		50%	
4.1.30	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten: vrije breedte			
	breedte $\geq 1,2$ m		100%	
	$0,9$ m $\leq$ breedte $< 1,2$ m		50%	
	$0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9$ m		0%	
4.1.34	Trap in de zorgwoning: vrije breedte			
	breedte $\geq 1,0$ m OF éénlaags gebouw		100%	
	$0,8$ m $\leq$ breedte $< 1,0$ m		0%	
4.1.37	Loopafstanden			
	hoofdentree tot lift ≤ 10 m OF geen lift		25%	
	woningentree/zorgeenheid tot lift ≤ 30 m OF geen lift		25%	
	(collectieve) berging tot lift ≤ 30 m OF geen (collectieve) berging OF geen lift		25%	
	woningentree/zorgeenheid tot buitenruimte ≤ 30 m EN op dezelfde verdieping		25%	

4.2 Functionaliteit 7,4 250

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		1
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		1
	meerlaags gebouw		1
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		1
4.2.3	Woninggrootte grondgebonden woning		
	gebruiksoppervlakte > 150 m2		5
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		3
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		0
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		-3
	gebruiksoppervlakte < 75 m2		-5
4.2.5	Vrije overspanning		
	breedte >= 7,5 m		5
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		3
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		0
	4,5 m <= breedte < 5,5 m		-3
	breedte < 4,5 m		-5
4.2.7	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		5
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		3
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
4.2.8	Autoparkerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		5
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-5
4.2.9	Bereikbaarheid OV en basisvoorzieningen		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		5
	basisvoorzieningen op max. 500 m loopafstand		4
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		2
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0

4.2.10	Bereikbaarheid perceel		
	aparte parkeerplaatsen voor zorgverleners aanwezig		2
	minimaal één gereserveerde parkeerruimte voor in- en uitstappen nabij (hoofd)entree		2
	perceel ligt aan fietsroute		2
4.2.12	Uitrusting zorgwoning		
	de entredeur van de zorgwoning is te openen met een pasje of afstandsbediening		1
	de entredeur van de zorgwoning is te openen vanuit de hoofdslaapkamer		1
	de entredeur van de zorgwoning is te openen vanaf de alarmcentrale		1
	binnenwanden rond sanitaire ruimten voldoende stevig voor bevestiging beugels		1
	toepassing videocommunicatie vanuit de woonkamer		1
	geen huisautomatiseringssysteem		-1
	elektriciteitsaansluitingen niet volgens categorie 'ruim' (NPR 5310)		-1
	rookmelders zijn niet onderling verbonden		-1
	indien zonwering: niet elektrisch bedienbaar		-1
4.2.14	Aanwezigheid en afmetingen facilitaire ruimten zorgwoning		
	ten minste één scootmobielparkeerplaats per woning $\geq 0,9 \times 1,5$ m		2
	logeerruimte aanwezig		2
	personeelsruimte(n) aanwezig		2
4.2.15	Afmetingen woon- en kookruimte		
	oppervlakte woonkamer ≥ 25 m ²		1
	oppervlakte keuken ≥ 9 m ² en breedte $\geq 2,7$ m		1
	eetmat woonkamer $\geq 2,5 \times 2,5$ m		1
	zitmat woonkamer $\geq 3,4 \times 3,0$ m		1
4.2.16	Afmetingen cliëntslaapruijnte		
	zorgclusterwoning: plaatsings- en gebruiksruijnte tweepersoonsbed $\geq 3,65 \times 2,9$ m		16
	zorgclusterwoning: plaatsings- en gebruiksruijnte tweepersoonsbed $\geq 3,4 \times 2,9$ m		0
	zorgclusterwoning: plaatsings- en gebruiksruijnte tweepersoonsbed $< 3,4 \times 2,9$ m		-16
	groepszorgwoning: plaatsings- en gebruiksruijnte hoog-laag-bed $\geq 3,5 \times 3,2$ m		16
	groepszorgwoning: plaatsings- en gebruiksruijnte éénpersoonsbed tussen 1,8 x 3,6 m en 3,5 x 3,2 m		0
	groepszorgwoning: plaatsings- en gebruiksruijnte éénpersoonsbed $< 1,8 \times 3,6$ m		-16
4.2.17	Afmetingen bad- en doucheruimte		
	oppervlakte badkamer met douchezitje $\geq 3,1 \times 2,6$ m		2
	oppervlakte badkamer zonder douchezitje $\geq 2,65 \times 2,5$ m		1
	oppervlakte badkamer $\geq 1,9 \times 2,45$ m OF $\geq 2,15 \times 2,15$ m		1
	oppervlakte badkamer $\geq 2,0 \times 2,0$ m OF $\geq 1,7 \times 2,8$ m		0
	plaatsings- en gebruiksruijnte ligbad $\geq 2,8 \times 3,5$ m		2
	plaatsings- en gebruiksruijnte wastafel $\geq 2,1 \times 2,2$ m		2
	plaatsings- en gebruiksruijnte wastafel $\geq 1,6 \times 2,2$ m		1
	plaatsings- en gebruiksruijnte wastafel $\geq 1,1 \times 1,6$ m		1
	plaatsings- en gebruiksruijnte douchebrancard $\geq 2,4 \times 2,8$ m OF $\geq 3,6 \times 1,6$ m		2
	plaatsings- en gebruiksruijnte doucheruimte $\geq 1,75 \times 2,1$ m		1
	plaatsings- en gebruiksruijnte doucheruimte $\geq 1,1 \times 1,35$ m		1
	plaatsings- en gebruiksruijnte wasmachine en droger $\geq 1,2 \times 1,8$ m		2
	aparte ruijnte voor wasmachine en droger aanwezig		2
4.2.18	Afmetingen toiletruimte		
	toiletruimte $\geq 2,0 \times 2,2$ m		2
	toiletruimte $\geq 1,4 \times 1,6$ m EN deur in lange wand		1
	toiletruimte $\geq 0,9 \times 1,2$ m EN deur in lange wand		1
	aparte toiletruimte voor bezoekers $\geq 0,9 \times 1,2$ m		1
4.2.19	Afmetingen buiten- en bergruimte		
	opstel- en oplaadplek voor elektrische rolstoel $\geq 0,9 \times 1,2$ m		1
	bergruimte $\geq 8\%$ van GBO		1
	geen bergruimte aanwezig		-4
	buitenruimte $\geq 20\%/10\%$ x GO-woning		1
	buitenruimte is prive		1
	geen buitenruimte aanwezig		-4
4.2.20	Bereikbaarheid verblijfsruimten		
	op entreeniveau is een woonruimte, keuken, een badkamer (met toilet), hoofdslaapkamer en buitenruimte aanwezig		1
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	directe verbinding tussen woonkamer en hoofdslaapkamer		1
	directe verbinding tussen hoofdslaapkamer en sanitaire ruijnte		1
4.2.21	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit

10,0 250

4.3.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0

250

4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		11
4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.4 Sociale veiligheid 8,6 250

Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.3	Sociale veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		11
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		11
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		11
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		11
	verblijfsruimten zijn overzichtelijk; nissen, bouwkundige schermen ontbreken		11
	binnendeuren naar verblijfsruimten zijn voorzien van helder, doorzichtig glas		11
	verkeersruimten zijn kort, recht en voorzien van verlichting		11
	blinde gevel aan openbare ruimte		-11
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-11
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-11
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-11
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-11