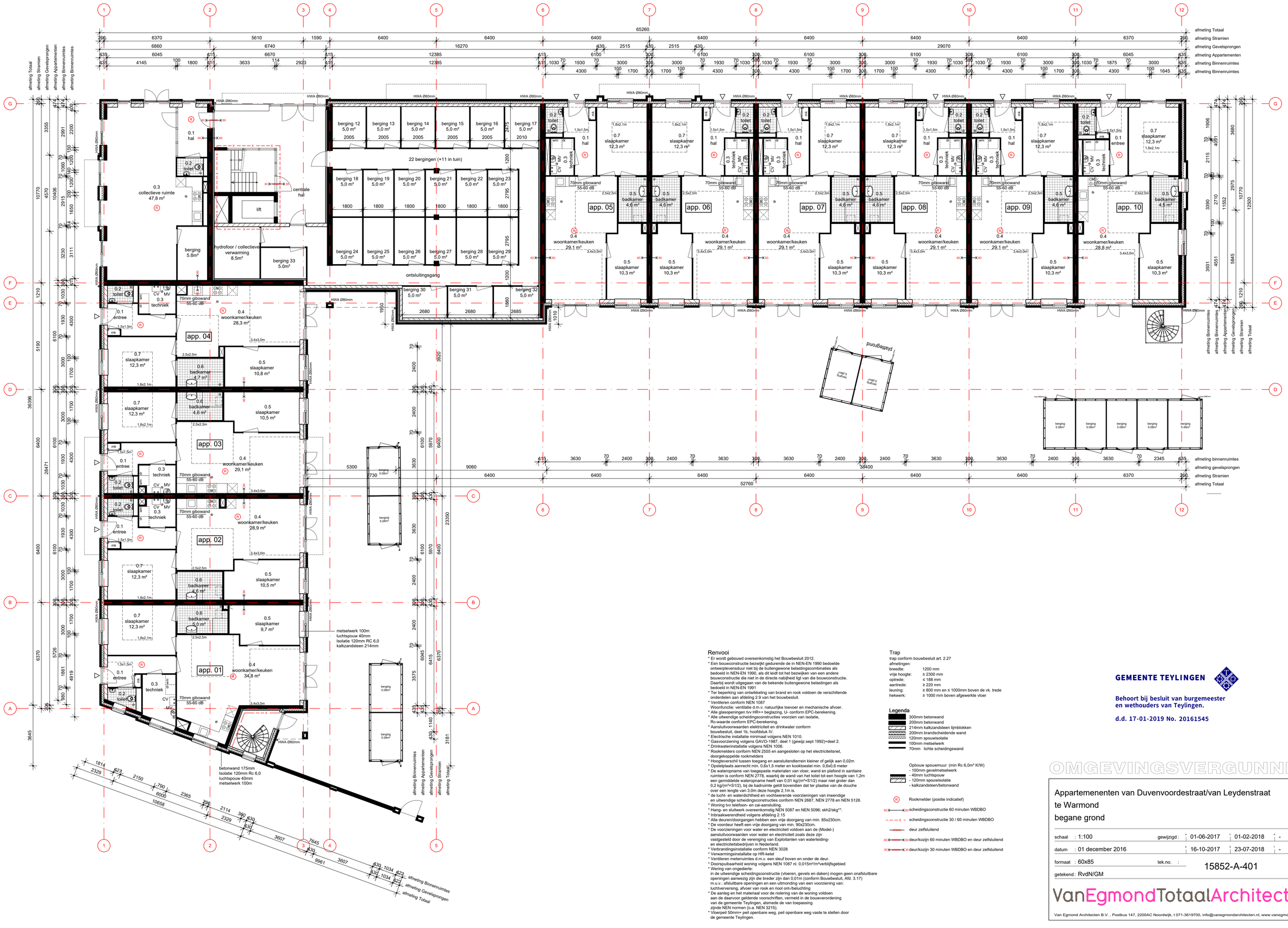

Renvooi

* Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.
* Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de buitengewone belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van die bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991
* Ter beperking van ontwikkeling van brand en rook voldoen de verschillende onderdelen aan afdeling 2.9 van het bouwbesluit.
* Ventileren conform NEN 1087
  Woonfunctie: ventilatie d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
* Alle glasopeningen tvv HR++ beglazing, U- conform EPC-berekening.
* Alle uitwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform EPC-berekening.
* Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
* Electrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
* Gasvoorziening volgens GAVO-1987, deel 1 (gewijz.sept 1992)+deel 2.
* Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
* Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het electriciteitsnet, doorgekoppelde rookmelders
* Hoogteverschil tussen toegang en aansluitendterrein kleiner of gelijk aan 0,02m
* Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5 meter en kooktoestel min. 0,6x0,6 meter
* De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²×S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²×S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
* de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 5128.
* Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
* Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
* Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15
* Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
* De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
* De voorzieningen voor water en electriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en electriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en electriciteitsbedrijven in Nederland.
* Verbrandingsinstallatie conform NEN 3028
* Verwarmingsinstallatie op HR-ketel
* Ventileren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
* Doorspuibaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 0,015m³/m²verblijfsgebied
* Wering van ongedierte:
  in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmonding van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
* De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Teylingen, alsmede de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
* Vloerpeil 50mm+ peil openbare weg, peil openbare weg vaste te stellen door de gemeente Teylingen.

Trap

trap conform bouwbesluit art. 2.27
afmetingen:

breedte:	1200 mm
vrije hoogte:	≥ 2300 mm
optrede:	≤ 188 mm
aantrede:	≥ 220 mm
leuning:	≥ 800 mm en ≤ 1000mm boven de vk. trede
hekwerk:	≥ 1000 mm boven afgewerkte vloer

Legenda

- 300mm betonwand
- 200mm betonwand
- 214mm kalkzandsteen lijmblokken
- 200mm brandscheidende wand
- 120mm spouwisolatie
- 100mm metselwerk
- 70mm lichte scheidingswand

Opbouw spouwmuur: (min Rc 6,0m² K/W)
- 100mm gevelmetselwerk
- 40mm luchtspouw
- 120mm spouwisolatie
- kalkzandsteen/betonwand

(R) Rookmelder (positie indicatief)

- scheidingsconstructie 60 minuten WBDBO
- scheidingsconstructie 30 / 60 minuten WBDBO
- deur zelfsluitend
- deur/kozijn 60 minuten WBDBO en deur zelfsluitend
- deur/kozijn 30 minuten WBDBO en deur zelfsluitend

GEMEENTE TEYLINGEN

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Teylingen.

d.d. 17-01-2019 No. 20161545

OMGEVINGSVERGUNNING

Appartementen van Duvenvoordestraat/van Leydenstraat
te Warmond
begane grond

schaal	: 1:100	gewijzigd: a	01-06-2017
		b	16-10-2017
datum	: 01 december 2016	c	01-02-2018
		d	23-07-2018
formaat	: 60x85	tek.no.	: 15852-A-401
getekend	: RvdN/GM		

VanEgmondTotaalArchitectuur
Van Egmond Architecten B.V. , Postbus 147, 2200AC Noordwijk, t 071-3619700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl