

VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van december 2015

Besluit nummer: 2015_Raad_00090

Onderwerp:

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een planologische correctie t.b.v. het 150 kV kabeltracé Luchterduinen, Carolus Clusiuslaan, Sassenheim - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

De gemeenteraad besluit een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend zodat de 150 kV kabel binnen het terrein van TenneT aan de Carolus Clusiuslaan in Sassenheim volledig gelegaliseerd gaat worden omdat de kabel niet conform het bestemmingsplan is aangelegd.

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1 locatieoverzicht en toelichting strijdigheid bp (informatief)
 - Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing (informatief)
 - Bijlage 3 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen (informatief)
 - Bijlage 4 Ontwerpbesluit (informatief)
-

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Voor de aanleg van de 150 kV kabel (hierna genoemd: kabel) ten behoeve van het windmolenpark Luchterduinen is op 20-11-2012 een rijksinpassingsplan vastgesteld. (Dit rijksinpassingsplan is inmiddels in verschillende bestemmingsplannen 1 op 1 overgenomen). Daarna is de kabel door middel van grondboringen aangelegd. Nadat de kabel was aangelegd is door middel van metingen gebleken dat de kabel binnen het terrein van TenneT aan de Carolus Clusiuslaan niet geheel binnen de bestemming van de kabel is aangebracht.

Q10 Offshore Wind BV heeft een vergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan zodat de kabel binnen het terrein van TenneT aan de Carolus Clusiuslaan in Sassenheim volledig gelegaliseerd gaat worden.

Om een exact beeld te krijgen van de locatie en de afwijkende ligging van de kabel ter plaatse van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1.

Beoogd resultaat:

Een planologisch volledig ingepaste situatie van de 150 kV kabel van het windmolenpark Luchterduinen ter plaatse van het verdeelstation van TenneT aan de Carolus Clusiuslaan in Sassenheim.

Argumentatie:

1.1 De ligging van de 150 kV kabel is ter plaatse van het terrein van TenneT aan de Carolus Clusiuslaan op dit moment strijdig met de ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is bestemmingsplan Buitengebied Teylingen. De aanvraag heeft voor wat betreft het bestemmingsplan betrekking op gronden met de enkelbestemming 'Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Deze bestemmingen laten de ligging van de kabel niet toe (zie tevens blz. 3 van bijlage 1).

1.2 In geval van strijdigheid met het bestemmingsplan kan in bepaalde situaties een omgevingsvergunning worden verleend.

Artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat in dit geval een omgevingsvergunning kan worden verleend. Dit is o.a. mogelijk doordat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorts bepalen artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dat in dit geval een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Deze kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Uit een ruimtelijke onderbouwing van Pondera blijkt dat er geen milieu-planologische belemmeringen zijn.

De omgevingsdienst West Holland heeft de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en akkoord bevonden. Voor de ruimtelijke onderbouwing zie bijlage 2.

2.1 Dit draagt bij aan een vlotte procedure.

Alleen wanneer tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zienswijzen worden ingediend is een heroverweging door de raad nodig en dient de raad een besluit te nemen over het beantwoorden van de zienswijzen en het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

3.1 Het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is verplicht.

Op grond van de Wabo moet het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen volgens afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze bij uw raad kenbaar te maken.

Alternatieven:

-

Kanttkening:

-

Aanpak / uitvoering:

Na het besluit wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit met

bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Participatie:

-

Duurzaamheid:

-

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders
Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

Te verklaren dat er tegen de omgevingsaanvraag van Q10 offshore Wind BV geen bedenkingen zijn.

Besluitpunt 2:

Te bepalen dat die ontwerpverklaring als definitieve verklaring wordt aangemerkt wanneer geen zienswijzen worden ingediend.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling

Financiële consequenties:

Om planschade voor de gemeente Teylingen te voorkomen wordt met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst getekend.

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 17 december 2015

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijlage 3 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Aldus besloten in de raadsvergadering van 17 december 2015.

De raad van de gemeente Teylingen,

de griffier,

de voorzitter,

Robert van Dijk

Carla G.J. Breuer

RAADSBSLUIT

Voorstelnummer 2015_Raad_ , zaaknummer 150278

De raad der gemeente Teylingen



Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2015

BESLUIT

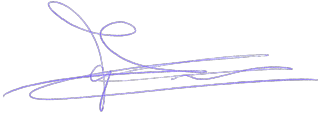
1. In ontwerp te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag omgevingsvergunning van Q10 Offshore Wind BV, ontvangen 16 oktober 2015 met bouwregistratienummer 20151349, voor het aanleggen van een 150 kV kabel voor zover deze door geringe afwijkingen van het beoogde tracé niet zonder vergunning is toegestaan.
2. Dat de verklaring als definitief kan worden beschouwd indien geen zienswijzen over de voorgenomen omgevingsvergunning en dit ontwerpbesluit worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2015.

De raad voornoemd,
de griffier,


Robert van Dijk

de voorzitter,


Carla G.J. Breuer