

VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van december 2015

Besluit nummer: 2015_Raad_00091

Onderwerp:

Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een planologische correctie t.b.v. het 150 kV kabeltracé Luchterduinen, Jacoba van Beierenweg Voorhout - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

De gemeenteraad besluit een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend zodat de 150 kV kabel t.p.v. de rotonde Jacoba van Beierenweg / Bollendreef (voorheen Zuidelijke Randweg) tot ter hoogte van Jacoba van Beierenweg 93b in Voorhout volledig gelegaliseerd gaat worden omdat de kabel niet conform het bestemmingsplan is aangelegd.

Bestemd voor:

- Commissie Ruimte

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1 locatieoverzicht en toelichting strijdigheid bp (informatief)
- Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing (informatief)
- Bijlage 3 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen (informatief)
- Bijlage 4 Ontwerpbesluit (informatief)

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Voor de aanleg van de 150 kV kabel (hierna genoemd: kabel) ten behoeve van het windmolenpark Luchterduinen is op 20-11-2012 een rijksinpassingsplan vastgesteld. (Dit rijksinpassingsplan is inmiddels in verschillende bestemmingsplannen 1 op 1 overgenomen). Daarna is de kabel door middel van grondboringen aangelegd. Nadat de kabel was aangelegd is door middel van metingen gebleken dat de kabel op twee gedeelten ter plaatse van het tracé Jacoba van Beierenweg - gezien vanaf de rotonde Jacoba van Beierenweg / Bollendreef tot ter hoogte van Jacoba van Beierenweg 93b- niet geheel binnen de bestemming van de kabel is aangebracht.

Q10 Offshore Wind BV heeft een vergunning aangevraagd voor het afwijken van het

bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan zodat de kabel voor beide gedeelten binnen de Jacoba van Beierenweg volledig gelegaliseerd gaat worden.

Om een exact beeld te krijgen van beide locaties en de afwijkende ligging van de kabel ter plaatse van die locaties wordt verwezen naar bijlage 1.

Voor het gedeelte van de kabel bij de rotonde is het van belang om te weten dat de kabel hier juist op verzoek van de gemeente Teylingen (in overleg met de provincie) iets buiten de bestemming van de kabel is aangebracht. De aanleiding van dit verzoek was het gelijktijdig aanleggen van de kabel en het realiseren van de rotonde.

Beoogd resultaat:

Een planologisch volledig ingepaste situatie van de 150 kV kabel van het windmolenpark Luchterduinen ter plaatse van de Jacoba van Beierenweg in Voorhout.

Argumentatie:

1.1 De ligging van de 150 kV kabel is ter plaatse van de rotonde Jacoba van Beierenweg / Bollendreef (voorheen Zuidelijke Randweg) tot ter hoogte van Jacoba van Beierenweg 93b is op dit moment strijdig met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

De ter plaatse geldende bestemmingsplannen zijn bestemmingsplan Hooghkamer en het bestemmingplan Buitengebied Teylingen. De aanvraag heeft voor wat betreft het bestemmingsplan Hooghkamer betrekking op gronden met de bestemming 'Verkeer' en voor wat betreft het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen betrekking op de bestemming 'Bedrijf', 'Verkeer' en de (dubbel)bestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Deze bestemmingen laten de ligging van de kabel niet toe (zie tevens blz. 3 van bijlage 1).

1.2 In geval van strijdigheid met het bestemmingsplan kan in bepaalde situaties een omgevingsvergunning worden verleend.

Artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat in dit geval een omgevingsvergunning kan worden verleend. Dit is o.a. mogelijk doordat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorts bepalen artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dat in dit geval een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Deze kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Uit een ruimtelijke onderbouwing van Pondera blijkt dat er geen milieu-planologische belemmeringen zijn.

De omgevingsdienst West Holland heeft de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en akkoord bevonden. Voor de ruimtelijke onderbouwing zie bijlage 2.

1.4 Eneco heeft een opstalovereenkomst gesloten.

Ter hoogte van de rotonde ligt de 150 kV kabel net binnen het perceel Jacoba van Beierenweg 128c. Om deze reden heeft Eneco een opstalovereenkomst voorgelegd aan de eigenaar van dat perceel. Deze overeenkomst is inmiddels gesloten.

2.1 Dit draagt bij aan een vlotte procedure.

Alleen wanneer tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zienswijzen worden

ingediend is een heroverweging door de raad nodig en dient de raad een besluit te nemen over het beantwoorden van de zienswijzen en het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

3.1 Het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is verplicht.

Op grond van de Wabo moet het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen volgens afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze bij uw raad kenbaar te maken.

Alternatieven:

-

Kanttkening:

-

Aanpak / uitvoering:

Na het besluit wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Participatie niveau:

Samenwerkingspartner

Participatie:

-

Duurzaamheid:

-

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders
Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

Te verklaren dat er tegen de omgevingsaanvraag van Q10 offshore Wind BV geen bedenkingen zijn.

Besluitpunt 2:

Te bepalen dat die ontwerpverklaring als definitieve verklaring wordt aangemerkt wanneer geen zienswijzen worden ingediend.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling

Financiële consequenties:

Om planschade voor de gemeente Teylingen te voorkomen wordt met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst getekend.

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 17 december 2015

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijlage 3 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Aldus besloten in de raadsvergadering van 17 december 2015.

De raad van de gemeente Teylingen,

de griffier,

Robert van Dijk

de voorzitter,

Carla G.J. Breuer

RAADSBSLUIT

Voorstelnummer 2015_Raad

knummer 150277

De raad der gemeente Teylingen



Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2015

BESLUIT

- 1. In ontwerp te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag omgevingsvergunning van Q10 Offshore Wind BV, ontvangen 16 oktober 2015 met bouwregistratienummer 20151348, voor het aanleggen van een 150 kV kabel voor zover deze door geringe afwijkingen van het beoogde tracé niet zonder vergunning is toegestaan.**
- 2. Dat de verklaring als definitief kan worden beschouwd indien geen zienswijzen over de voorgenomen omgevingsvergunning en dit ontwerpbesluit worden ingediend.**

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2015.

**De raad voornoemd,
de griffier,**

Robert van Dijk

de voorzitter,

Carla G.J. Breuer