



gemeente
TEYLINGEN

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

aanvrager : Q10 Offshore Wind BV
adres : Marten Meesweg 5
plaats : 3068 AV ROTTERDAM
voor : het aanleggen van een 150 kV kabel voorzover deze door geringe afwijkingen van het beoogde tracé niet zonder vergunning is toegestaan
ingekomen op : 16 oktober 2015
registratienummer : 20151348
op de locatie : Jacoba van Beierenweg, vanaf Bollendreef tot aan nummer 93b, Voorhout
kadastraal bekend : gemeente Voorhout, sectie A nummers 5278, 5545, 4235

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

datum: nummer: 20151348

verzonden:

Namens burgemeester en wethouders van Teylingen

Onno Persoon
teamcoördinator vergunningen
afdeling Gemeentewinkel

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzenddatum) beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het beroep, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen. Meer informatie over beroep vindt u in de bijgaande brochure rechtsmiddelen.

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op datum aan Q10 Offshore Wind BV voor het project het aanleggen van een 150 kV kabel voorzover deze door geringe afwijkingen van het beoogde tracé niet zonder vergunning is toegestaan op de locatie Jacoba van Beierenweg, vanaf Bollendreef tot aan nummer 93b, Voorhout.

Omgevingsvergunning	1
Besluit	1
Inhoudsopgave	2
Procedureel	3
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.	7
1. Voorschriften	7
2. Inhoudelijke beoordeling	7
3. Toetsingsdocumenten	8

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_Aanvraagformulier (Roxit-000024330_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015
004_Bijlage 1 toelichting en GROB JvB(Roxit-000024328_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015
004_II-MER-beoordelingsbesluit_PDF(Roxit-000024320_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015
004_III-Ecologisch werkprotocol(Roxit-000024321_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015
004_IV-Voortoets(Roxit-000024322_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015
004_V-ENSOL-magneetveldberekeningen(Roxit-000024323_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015
004_VIa IDDS Archeologie rapport 2012_pdf(Roxit-000024324_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015
004_VIb IDDS Noodzaakonderzoek 2015_pdf(Roxit-000024325_000.pdf)	datum ontv: 16-10-2015



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 16 oktober 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

aanvrager : Q10 Offshore Wind BV
adres : Marten Meesweg 5
plaats : 3068 AV ROTTERDAM

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het aanleggen van een 150 kV kabel voorzover deze door geringe afwijkingen van het beoogde tracé niet zonder vergunning is toegestaan.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het BOR, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld



na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad van Teylingen.

Op (datum ontvangst vvgb) hebben wij van de gemeenteraad van Teylingen een(ontwerp) verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Ter inzage legging

Tussen en heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:



Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Voorschriften

geen

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetskader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.11:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, waaromtrent regels zijn gesteld in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid daarmee in strijd is of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, (aanwijzing provinciale verordening) of 4.3, derde lid, (aanwijzing rijk AMvB) van de Wet ruimtelijke ordening.

2. In afwijking van het eerste lid kan een omgevingsvergunning worden verleend indien dat door toepassing van artikel 2.12 mogelijk is.

Overwegingen

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' en heeft de bestemming Waarde - Archeologie 1.

Op grond van artikel 63.3.1 van de bestemmingsplanvoorschriften is een aanlegvergunning vereist voor het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen;

Beoordeling:

artikel 63.3.1: Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
g. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

artikel 63.3.3: De werken en werkzaamheden, zoals in lid 63.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:
a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aanleg een rapport heeft overgelegd van een archeologisch onderzoek zoals gesteld in de kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, dan wel anders dan



met een archeologisch onderzoek, kan aantonen dat de grond zodanig is verstoord dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn;

Bij de aanvraag is een rapport gevoegd waaruit blijkt dat geen archeologische waarden te verwachten zijn.

Het rapport is beoordeeld door de gemeentelijke archeoloog. De archeoloog heeft geadviseerd dat er bij de onderhavige locatie, met het oog op de beschikbare informatie ten aanzien van de archeologische verwachting, onvoldoende redenen zijn voor nader onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg.

Er is geen aanwijzing door rijk of provincie.

Conclusie

Er zijn geen weigeringsgronden. De omgevingsvergunning voor de activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" kan worden verleend.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- advies archeoloog



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

geen

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,

2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of

3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;

c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;

d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Overwegingen

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Kabeltracé Luchterduinen' en heeft de bestemming Leiding - Hoogspanning.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' en heeft de bestemmingen Leiding - Hoogspanning, Bedrijf - Agrarisch aanverwant, Waarde - Archeologie 1 en Verkeer.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 1e herziening' en heeft de bestemming Verkeer.

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd.

Beoordelingen:

Leiding - Hoogspanning artikel 3

Beoordeling: 3.4.1:

Bij de aanleg van de hoogspanningsleidingen zoals bedoeld in 3.1, moet voldaan worden aan de volgende voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de ligging van de kabel en de wijze van aanleggen:

a. het hart van de kabel dient minimaal 3 meter van de bestemmingsgrens te liggen.



De kabel ligt op minder dan 3 meter van de bestemmingsgrens.

Leiding - Hoogspanning artikel 60

Beoordeling: artikel 60.4.1, onder a:

het hart van de kabel dient minimaal 3 m van de bestemmingsgrens te liggen.

De leiding ligt op minder dan 3m van de bestemmingsgrens.

Verkeer artikel 7

Beoordeling: 7.1:

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden, hellingbanen, opritten, bermen, bruggen, viaducten en duikers;

b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, perceelontsluitingen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, water, wegmeubilair, duikers, speelvoorzieningen en kunstwerken.

Omdat het gaat om een hoogspanningsleiding met een spanningsniveau van 150kV kan de leiding niet worden geacht in overeenstemming te zijn met de bestemming ter plaatse.

De bestemmingsplanvoorschriften geven geen mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Het project betreft geen geval als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Uit de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing van Pondera consult nr. 715014 d.d. 13 oktober 2015 blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.

Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- bestemmingsplan 'Kabeltracé Luchterduinen'
- bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'
- bestemmingsplan 'Hoogkamer 2011, 1e herziening'
- ruimtelijke onderbouwing van Pondera consult nr. 715014 d.d. 13 oktober 2015 en de daarin genoemde documenten.



TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team handhaving, openbare orde en veiligheid van de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Teylingen, bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team handhaving, openbare orde en veiligheid moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'digitale balie - formulieren - melden bouwwerkzaamheden' te gebruiken;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'bouwen en verbouwen-> Vergunningen en meldingen -> Bouwmelding' te gebruiken.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*



7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Deze melding kunt u digitaal doen via onze website: www.teylingen.nl Daar vindt u onder digitale balie>formulieren> onder de kop "Wonen en woonomgeving" de melding gebruik openbare grond of openbaar groen digitaal. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden in onze regelingenbank via: <http://teylingen.regelingenbank.nl>

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een kennisgeving rioolaansluiting bij de afdeling Gemeentewinkel van de gemeente Teylingen indienen. Het formulier is te downloaden via onze website www.teylingen.nl 'digitale balie – formulieren – rioolaansluiting'.