



gemeente
TEYLINGEN

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

aanvrager : V.O.F. W.J.P. van der Geest & Zn.
adres : Wasbeeklaan 31
plaats : 2361 HG Warmond
voor : het handelen in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van boerengolf als ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf en het voor een periode van 5 jaar uitoefenen van een agrarisch bedrijf in een omvang kleiner dan reëel
ingekomen op : 6 augustus 2013
registratienummer : 20131241
op de locatie : Wasbeeklaan 31, Warmond
kadastraal bekend : gemeente Warmond, sectie E nummers 374, 375, 377, 624

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

datum: 6 mei 2015

nummer: 20131241

verzonden: 7-5-2015

burgemeester en wethouders van Teylingen

Juul J.G. Covers
secretaris

Carla G.J. Breuer
burgemeester

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzenddatum) beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het beroep, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen. Meer informatie over beroep vindt u in de bijgaande brochure rechtsmiddelen.



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 mei 2015 aan V.O.F. W.J.P. van der Geest & Zn. voor het project het handelen in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van boerengolf als ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf en het voor een periode van 5 jaar uitoefenen van een agrarisch bedrijf in een omvang kleiner dan reëel, op de locatie Wasbeeklaan 31, Warmond.

Omgevingsvergunning	1
Besluit	1
Inhoudsopgave	2
Proceduureel	3
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	5
1. Voorschriften	5
2. Inhoudelijke beoordeling	5
3. Toetsingsdocumenten	8

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_aanvraagformulier (Roxit-000001721_000.pdf)	datum ontv: 13-08-2013
003_luchtfoto speelgebied	datum: (ongedateerd)
004_natuurtoets_201308201003291(Roxit-000001719_000.pdf)	datum 19-05-2005
004_natuurtoets actualisatie_201308201004061(Roxit-000001720_000.pdf)	datum 29-04-2011
004_stab rapport_201308201001021(Roxit-000001718_000.pdf)	datum: 12-09-2011
Ruimtelijke onderbouwing	datum: 30-04-2015
Bijlage 1 Bedrijfsplan, DLV	datum: 27-09-2013
Bijlage 2 Agrarisch advies bedrijfsomvang, Adviesbureau Clevin	datum: 09-07-2013
Bijlage 3 Agrarisch advies toekomst bedrijf, Adviesbureau Clevin	datum: 03-10-2013
Bijlage 4 Verkeersonderzoek, Anteagroup	datum: 10-03-2014
Bijlage 5 Agrarisch advies ondergeschiktheid, Adviesbureau Clevin	datum: 24-02-2015
Bijlage 6 Quick scan flora en faunawet, Adviesbureau Mertens B.V.	datum: mei 2014
Bijlage 7 Nota Zienswijzen	datum: 25-02-2015
Bijlage 7.1 Agrarisch advies ondergeschiktheid, Adviesbureau Clevin	datum: 24-02-2015
Bijlage 7.2 Memo Verkeersonderzoek, Anteagroup	datum: 27-01-2014
Bijlage 7.3 Memo Verkeersonderzoek, Oranjewoud	datum: 13-08-2012
RO Milieuadvies, Omgevingsdienst West-Holland	datum: 09-10-2013
RO milieuadvies aanvulling, Omgevingsdienst West-Holland	datum: 06-11-2013
RO milieuadvies bevestiging, Omgevingsdienst West-Holland	datum: 22-05-2014
Verklaring van geen bedenkingen boerengolf Wasbeeklaan 31 te Warmond	datum: 30-04-2015



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 6 augustus 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

aanvrager : V.O.F. W.J.P. van der Geest & Zn.
adres : Wasbeeklaan 31
plaats : 2361 HG Warmond

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het handelen in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van boerengolf als ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf en het voor een periode van 5 jaar uitoefenen van een agrarisch bedrijf in een omvang kleiner dan reëel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

Van 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De zienswijzen en de beantwoording daarvan staan in de nota zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.



Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad van Teylingen met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Op 30 april 2015 heeft de gemeenteraad van Teylingen verklaard dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

1.1 Na afloop van de periode van vijf jaar waarvoor vergunning wordt verleend voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf in een omvang kleiner dan reëel dient de omvang van het agrarisch bedrijf in overeenstemming met het bestemmingsplan te zijn gebracht, dan wel dient het volledige strijdige gebruik te worden gestaakt.

1.2 De boerengolf mag alleen worden gespeeld op het gedeelte binnen het rood omliggende kader op de bij dit besluit behorende luchtfoto.

1.3 De boerengolf dient een ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf te blijven.

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,

2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of

3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;

c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;

d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Overwegingen

De locatie van de activiteiten is gelegen in het 'Bestemmingsplan Buitengebied Warmond' en heeft de bestemming Agrarische doeleinden, veehouderij.

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd.

Beoordeling: Boerengolf is geen grondgebonden veehouderij als volwaardig of reëel agrarisch bedrijf. Het wordt ook niet toegestaan bij de bestemmingen op gebiedsniveau in zone I en zone III. Het voldoet niet aan de definitie van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen.

De bestemmingsplanvoorschriften geven geen mogelijkheid hiervan af te wijken.

Het project betreft geen geval als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.



Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Beoordelingen:

Door V.O.F. W.J.P. van der Geest en Zn. is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het spelen van boerengolf bij het agrarisch bedrijf aan de Wasbeeklaan 31 in Warmond. Ook houdt de aanvraag in het verminderen van de minimaal vereiste bedrijfsomvang tot een bedrijfsomvang als zijnde 'deeltijd' agrarisch bedrijf voor een periode van vijf jaar.

De aanvraag is strijdig met het huidige geldende bestemmingsplan Buitengebied Warmond.

Medewerking aan deze aanvraag is slechts mogelijk indien de gemeenteraad verklaart tegen deze omgevingsaanvraag 'geen bedenkingen' te hebben.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

1 Het onderdeel 'boerengolf' van de aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is Buitengebied Warmond. De aanvraag heeft betrekking op gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden, veehouderij' (Av). Volgens een uitspraak van de rechtbank van 11 april 2012 is boerengolf thans planologisch niet toegestaan.

2 Het onderdeel 'het verminderen van de minimaal vereiste bedrijfsomvang' is strijdig met het bestemmingsplan.

Volgens een advies van het agrarisch adviesbureau Clevin van 3 oktober 2013 is de omvang van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van het agrarische bedrijf Wasbeeklaan 31 niet 'volwaardig' en ook nog niet 'reëel' terwijl het geldende bestemmingsplan Buitengebied Warmond slechts 'volwaardige' en 'reële' agrarische bedrijven toelaat. Volgens het rapport van Clevin zijn er wel agrarische bedrijfsactiviteiten. De huidige bedrijfsomvang wordt beschouwd als 'deeltijd'.

3 In geval van strijdig gebruik kan in bepaalde situaties een omgevingsvergunning worden verleend.

Artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat in dit geval van strijdig gebruik een omgevingsvergunning kan worden verleend. Dit is o.a. mogelijk doordat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorts bepalen artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dat in dit geval een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Deze kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

4 Uit de ruimtelijke onderbouwing van het stedenbouwkundig bureau Rho blijkt dat er geen milieu-planologische belemmeringen zijn en wordt aangetoond dat de aanvraag voldoet aan het principe van een goede ruimtelijke ordening.

De omgevingsdienst West Holland heeft de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en akkoord bevonden.

5 Uit een verkeersdeskundig rapport blijkt dat de Wasbeeklaan de verkeersbewegingen ten gevolge van de functie boerengolf kan verwerken en dat op het eigen terrein in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien.

Dit rapport is opgesteld door verkeersdeskundig bureau Antea Group (voorheen Oranjewoud) en maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

6 Het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen dat is vastgesteld maar nog niet in werking is getreden is op dit moment voorzien in de mogelijkheid voor boerengolf als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf.

7 Uit een advies van 5 mei 2014 van agrarisch adviesbureau Clevin blijkt dat de gevraagde boerengolf ondergeschikt is aan het huidige deeltijd agrarisch bedrijf.

8 Boerengolf als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf past binnen de Visie 'Recreatie en Toerisme'. De visie gaat uit van stimulering van recreatieve nevenactiviteiten die agrariërs mogen ontwikkelen. De boerengolf is hier een goed voorbeeld van.



9 Op 20 mei 2014 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning van V.O.F. W.J.P. van der Geest en Zn. De aanvraag heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn er zienswijzen ontvangen over deze omgevingsaanvraag waardoor de gemeenteraad bevoegd gezag blijft voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

10 Aan (enkele) zienswijzen is tegemoet gekomen.

Er zijn tijdens de periode dat het ontwerp ter inzage heeft gelegen vier zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording. Op een aantal onderdelen is tegemoetgekomen aan de zienswijzen. Dit heeft geleid tot een aanpassing van de aanvraag (in overleg met de aanvrager) en dit heeft tevens geleid tot een aanpassing van het besluit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Samengevat houdt de aanpassing in dat de horeca geen deel meer uitmaakt van de aanvraag, het speelveld verkleind is en er geen permanente vrijstelling wordt verleend van de minimaal vereiste bedrijfsomvang maar dat tijdelijke (vijf jaar) vrijstelling wordt verleend van de minimaal vereiste bedrijfsomvang.

Het tijdelijk verlenen van tijdelijke (vijf jaar) vrijstelling nader toegelicht; Met het ontwerpbesluit van de omgevingsaanvraag is het uitgangspunt gehanteerd dat afgeweken zal worden van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Warmond van de minimaal reële bedrijfsomvang tot een omvang als zijnde deeltijd. Omdat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Teylingen t.g.v. zienswijze op dit punt is aangepast (deeltijd agrarisch bedrijf is niet langer opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen wordt het permanent afwijken van de minimaal vereiste bedrijfsomvang gewijzigd naar het tijdelijk afwijken van de minimaal vereiste bedrijfsomvang. Het bedrijfsplan van de initiatiefnemer (welke aangeeft op welke wijze de bedrijfsomvang zal worden geïntensiveerd en die tevens met de omgevingsaanvraag in ontwerp ter inzage heeft gelegen) wordt aangegrepen om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan als het gaat om de minimaal vereiste bedrijfsomvang. De tijdelijkheid bedraagt een termijn van 5 jaar vanaf het moment van vergunningverlening. Deze termijn is in overleg met de aanvrager tot stand gekomen en biedt de aanvrager voldoende tijd om de bedrijfsomvang te intensiveren.

Volledigheidshalve wordt verwezen naar de nota van beantwoording.

11 Met het vervallen van het horecadeel van de aanvraag en het verkleinen van het speelveld is de ondergeschiktheid van de boerengolf gewaarborgd.

Ten gevolge van ontvangen zienswijzen heeft agrarisch adviesbureau Clevin nogmaals ondergeschiktheid van de boerengolf met horeca als ondergeschikt onderdeel daarvan beoordeeld. Uit deze beoordeling blijkt dat indien de inkomsten uit het horecadeel worden opgeteld bij de inkomsten van de boerengolf dat de totaalinkomsten (boerengolf + horecadeel) in evenwicht komt met de inkomsten uit de agrarische tak van het bedrijf. Ondanks dat het horecadeel wordt uitbesteed aan een cateraar (waardoor inkomsten en tijd toegedeeld kunnen worden aan de cateraar en niet aan het bedrijf) is er in overleg met de aanvrager voor gekozen de aanvraag aan te passen zodanig dat het horecadeel geen deel meer uit maakt van de aanvrager. Hiermee is de ondergeschiktheid gewaarborgd. Het verkleinen van het speelveld betekent dat er minder tijd benodigd is voor het uitzetten van het parcours waardoor de tijdsbesteding (in ruime mate) ondergeschikt blijft ten opzichte van de tijdsbesteding van het agrarisch bedrijf.

12 Door de zienswijzen is het besluit van de te verlenen omgevingsvergunning gewijzigd en tevens is de ruimtelijke onderbouwing hierop aangepast. Doordat er zienswijzen zijn ingediend blijft de raad bevoegd gezag voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met inachtneming van de zienswijzen en de wijze waarop deze verwerkt zijn heeft de gemeenteraad een heroverweging gemaakt en heeft op 30 april 2015 de verklaring van geen bedenkingen verstrekt.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Mede gelet op de nota zienswijzen is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.



Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan buitengebied Warmond
- bestemmingsplan buitengebied Teylingen
- Ruimtelijke onderbouwing



TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team handhaving, openbare orde en veiligheid van de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Teylingen, bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

5. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*

6. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.