

JV Fabricom CG Iemants COFELY FABRICOM OP JVEZ	Van Oord Offshore Wind Projects bv PO Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

Onshore Control Building (OCB) Eneco Luchterduinen

Aanvraag omgevingsvergunning

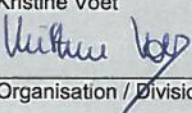
't Soldaatje
Jacoba van Beierenweg 97
2215 KZ Voorhout

GEMEENTE TEYLINGEN



Dit stuk heeft ter inzage gelegen
in het kader van de voorbereiding
omgevingsvergunning

No 20141033

Prepared	Approved external	Reviewed internal	Released
Date: 2014-01-24	Date: 2014-01-24	Date:	Date:
Name / signature: Bart Van Hauwe 	Name / signature: Kristine Voet 	Name / signature:	Name / signature:
Organisation / Division: FICG- Fabricom	Organisation / Division: FICG - Fabricom	Organisation / Division:	Organisation / Division:

**Status: Checked, Released, Released for Construction, Released for Basic Design, As Built*

JV Fabricom CG Iemants  	Van Oord Offshore Wind Projects bv P0 Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

Rev.	Purpose of Issue**	Remark/Description	Init.	Date
00	For review		BVH	2014-01-21
01	For review	Opsomming van uit te voeren werken	BVH	2014-01-24

***Purpose of Issue: for information, for review, for approval, for construction*

JV Fabricom CG Iemants 	Van Oord Offshore Wind Projects bv P0 Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

Inhoudstafel

1	Doel.....	4
2	Locatie	4
3	Huidige toestand.....	5
4	Nieuwe toestand	6
5	Principe schets elektrische ruimte.....	7
6	Stabiliteit.....	8
7	Opsomming van uit te voeren werken	9

JV Fabricom CG Iemants COFELY FABRICOM GDF SUEZ	Van Oord Offshore Wind Projects bv P0 Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

1 Doel

Documenten voor goedkeuring inrichting lokalen van de "Onshore Control Building" voor Eneco Luchterduinen en voor eventuele bouw aanvraag

2 Locatie

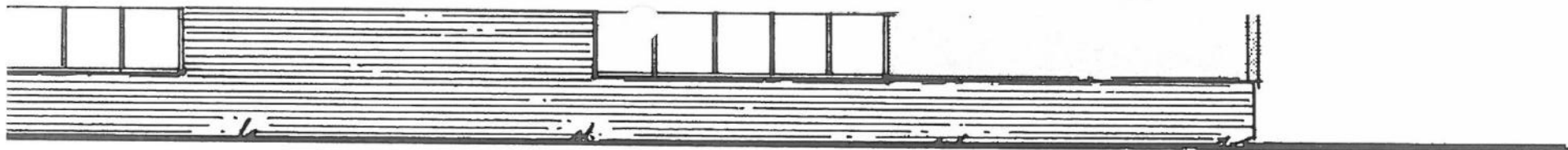
Bedrijfsgebouw 't Soldaatje
 Jacoba van Beierenweg 97
 2215 KZ Voorhout

Lokalen op de gelijkvloers aan de straatzijde

JV Fabricom CG Iemants  	Van Oord Offshore Wind Projects bv P0 Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title:	Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)	LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

3 Huidige toestand

- Bestektekeningen : Architectenbureau Bob Van Beek
- Foto's buitengevels
- Opmeting



NOORDGEVEL



Architektenbureau
Bob C. van Beek B.V.

Koetshuis "Rhyngest"
Rhyngesterstraatweg 9a
2342 AN Oegstgeest
Telefoon 071-15.38.94
Telefax 15.53.81

BEDRIJESGEBOUWEN

"T SOLDAATJE"

TE VOORHOUT

BESTEKTEKENING PLAN

VOORGEVEL, ACHTERGEVEL EN NOORDGEVEL

DOORSNEDEN A-A EN P-P

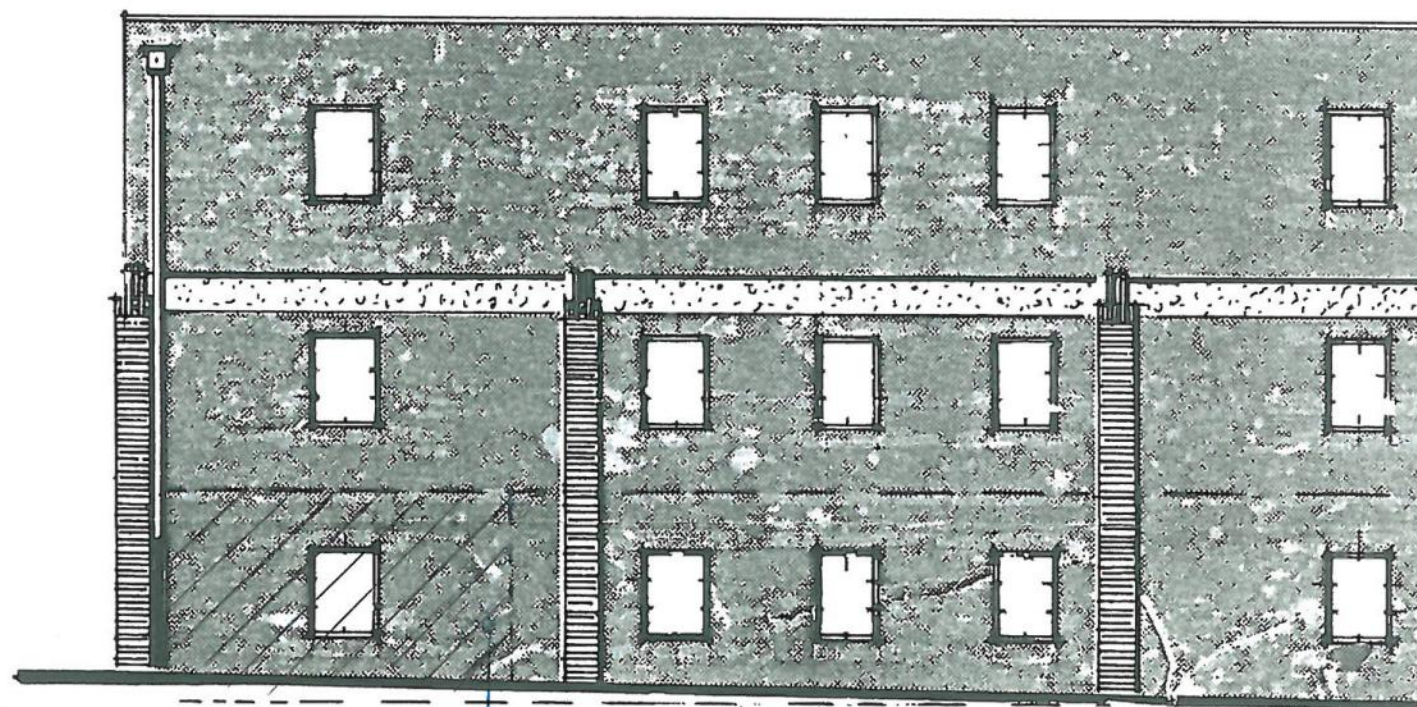
Formaat:	840x1190
Schaal:	1:100
Getekend:	J.v.d.M.
Datum:	19-07-1994
Gewijzigd:	23-08-1994
	10-10-1994
	09-05-1995
	13-06-1995

Projektnr.	94660
Bladnr.	10

BEDRIJFSGEBOUW 'T SOLDAATJE TE VOORHOUT

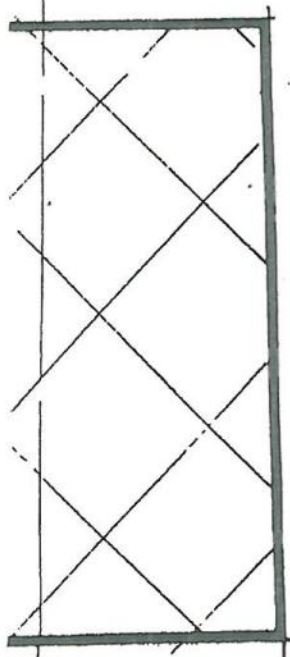
DETAIL GENOMEN UIT : BESTEKTEKENING PLAN Projectnr 94660 Blad 10

ARCHITEKTEN BUREAU BOB C. VAN BEECK B.V.



ZUIDGEVEL

AAN TE PASSEN LOKAAL

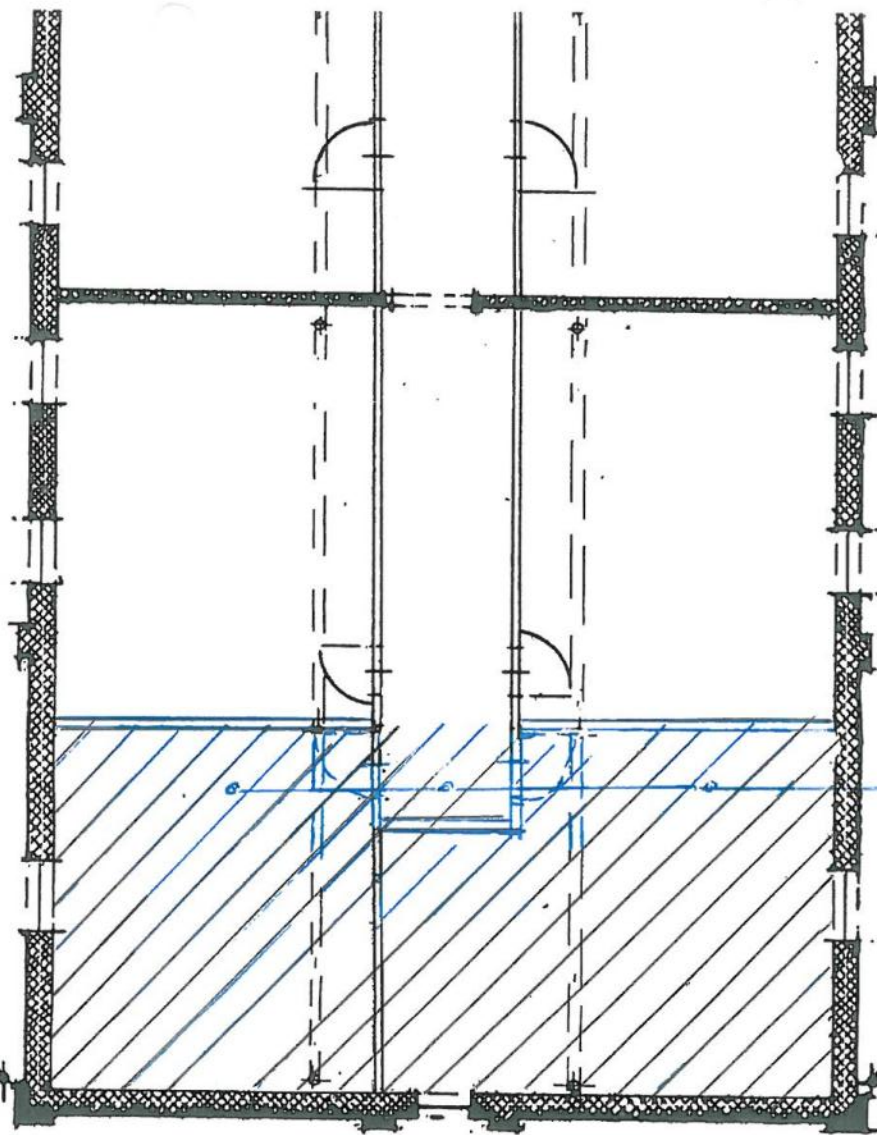


NOORD

ZICHT 1

ZICHT 2

BEDRIJFSGEBOUW 'T SOLDATJE TE VOORKOUT



AAN TE PASSEN LOKALEN

ZICHT 5

ZUID

GELUKVLOERS

STRAATZIJDE

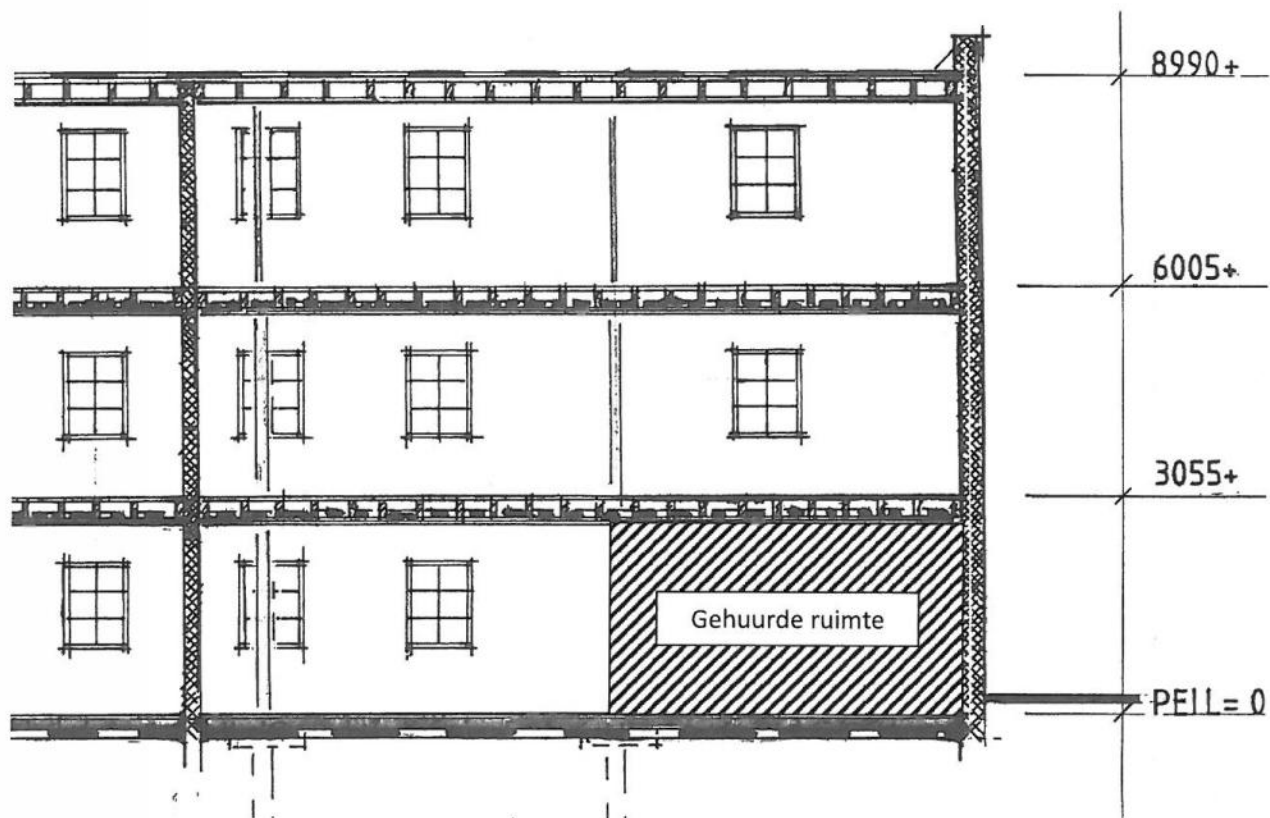
ZICHT 3

ZICHT 4

BIJLAGE BIJ HUUROVEREENKOMST BEDRIJFSRUIMTE: JACOBA VAN BEIERENWEG 97, VOORHOUT – APRIL 2012
VERHUURDER: TH. N. DE BOER / HUURDER: Q10 OFFSHORE WINDPARK B.V.



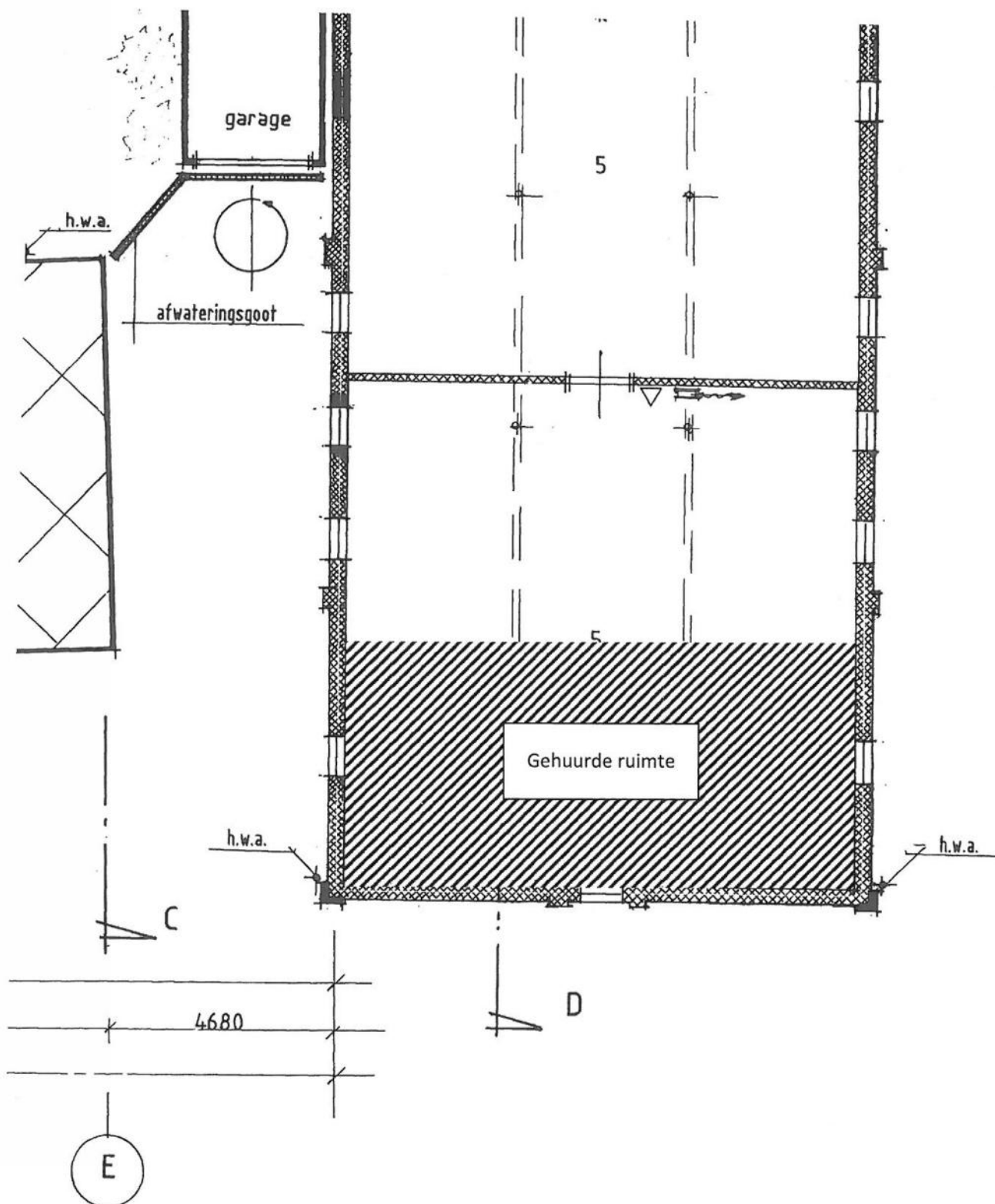
VOORGEVEL MET WOONHUIS



DOORSNEDE

BIJLAGE BIJ HUUROVEREENKOMST BEDRIJFSRUIMTE: JACOBA VAN BEIERENWEG 97, VOORHOUT – APRIL 2012
VERHUURDER: TH. N. DE BOER / HUURDER: Q10 OFFSHORE WINDPARK B.V.

BOVENAANZICHT BEGANE GROND



JV Fabricom CG Iemants 	Van Oord Offshore Wind Projects bv PO Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.

4 Nieuwe toestand

- Inrichting van de nieuwe ruimtes
 - Scada ruimte
 - UPS ruimte
 - Vesta ruimte

T' Soldaatje te Voorhout

Aanzichten gevels bestaande situatie



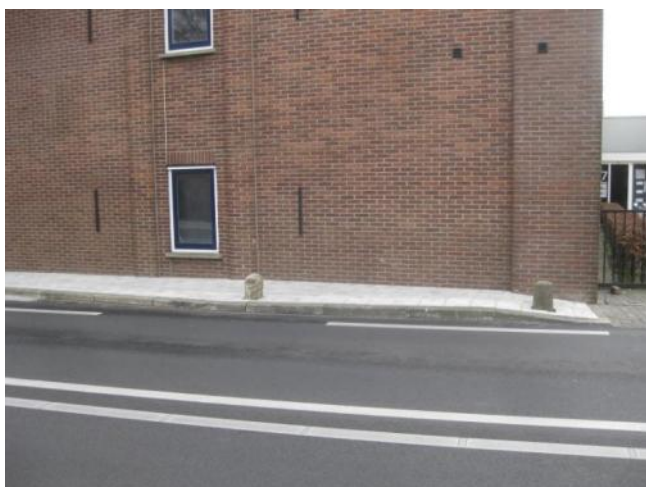
Zicht 1



Zicht 2



Zicht 3

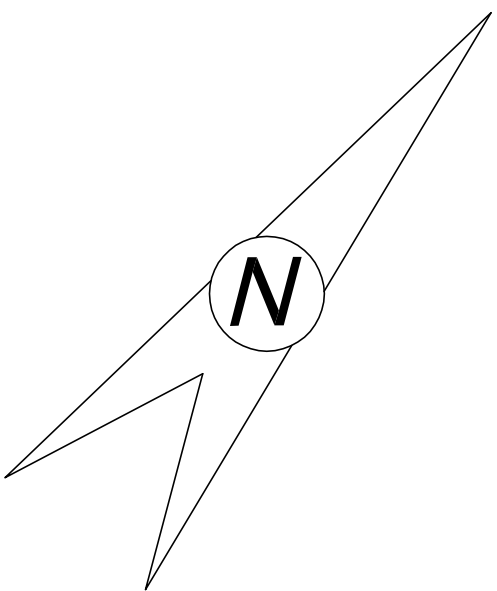


Zicht 4

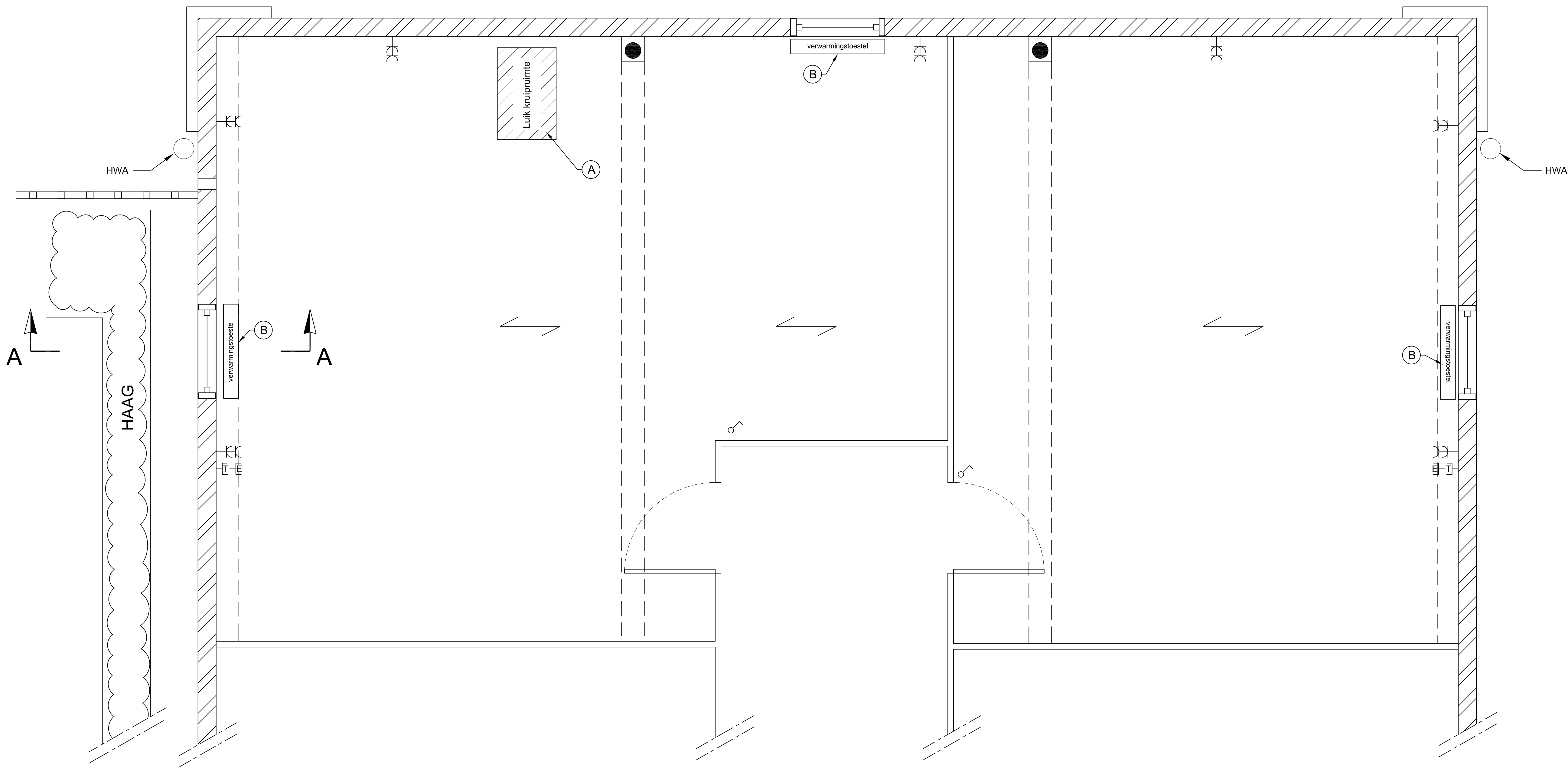


Zicht 5

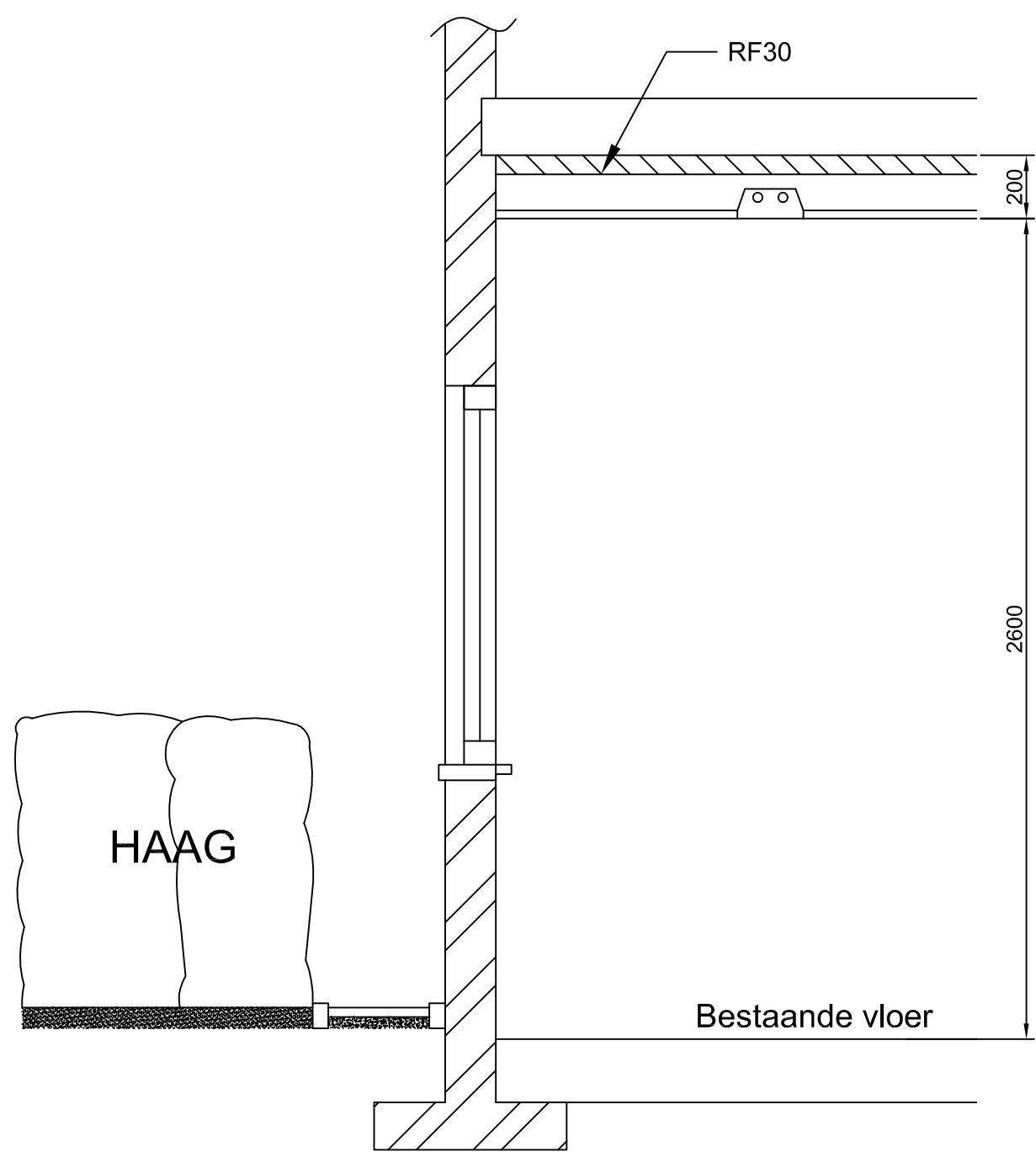
't Soldaatje



Straat



Snede A-A



Opmerkingen

- Huidige vloerbelasting max. 300kg/m² bij centrale wand.
- ↗ Dragende richting van vloerconstructie.
- Plafond hoogte in kamers = 2600mm.
- Brandveiligheid :
 - Platform RF30 (30min brandwerend)
 - Kolommen geverfd RF60 (60min brandwerend)

Legende		Benodigde voorzieningen
		(Locaties aangeduid op tekening)
		A - 2 x hoge snelheid >2mbps symmetrische internet verbinding met statisch IP adres
		B - Centrale verwarming

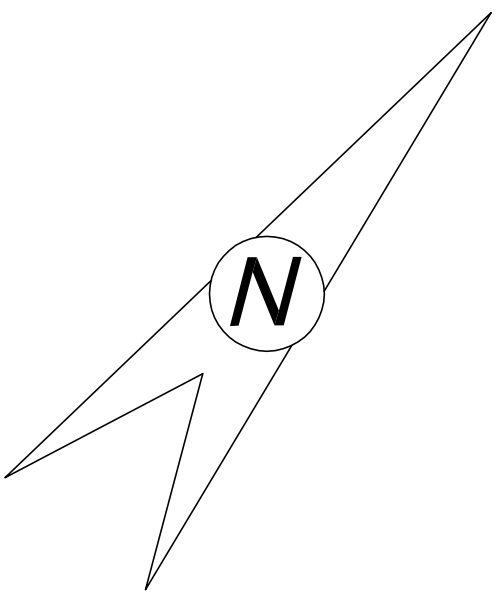
Rev.	Date	Description of Revision	Purpose of issue *					
Project Title								
Offshore Wind Farm Luchterduinen (Q10)								
Client								
Van Oord Offshore Wind Projects bv PO box 488 4200 AL Gorinchem - Netherlands								
Planner								
Cofely Fabricom NV (GDF SUEZ) Leo Bouschartlaan 1 2060 Hoboken - Belgium								
Part of Plant: ROS-PP Jacobba van Beleren 97 - 2215 KZ Voorhout					Status **			
Description Opmetting huidige toestand					Type of Drawing			
Devision	Scale 1/20	DN A0	Project No.	Developed from Drawing - No.				
Client's Drawing No.			Planner's Drawing No.		Rev.			
Drawn By		Checked By		Revision By				
Date	Name	Date	Name	Date	Name			
* Purpose of Issue: For Information, For review, For approval, Checked, Released, Released for Construction, Preliminary, For Information only, Released for Basic Design, As Built					Sheet No. 1/1			

JV Fabricom CG Iemants 	Van Oord Offshore Wind Projects bv PO Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.

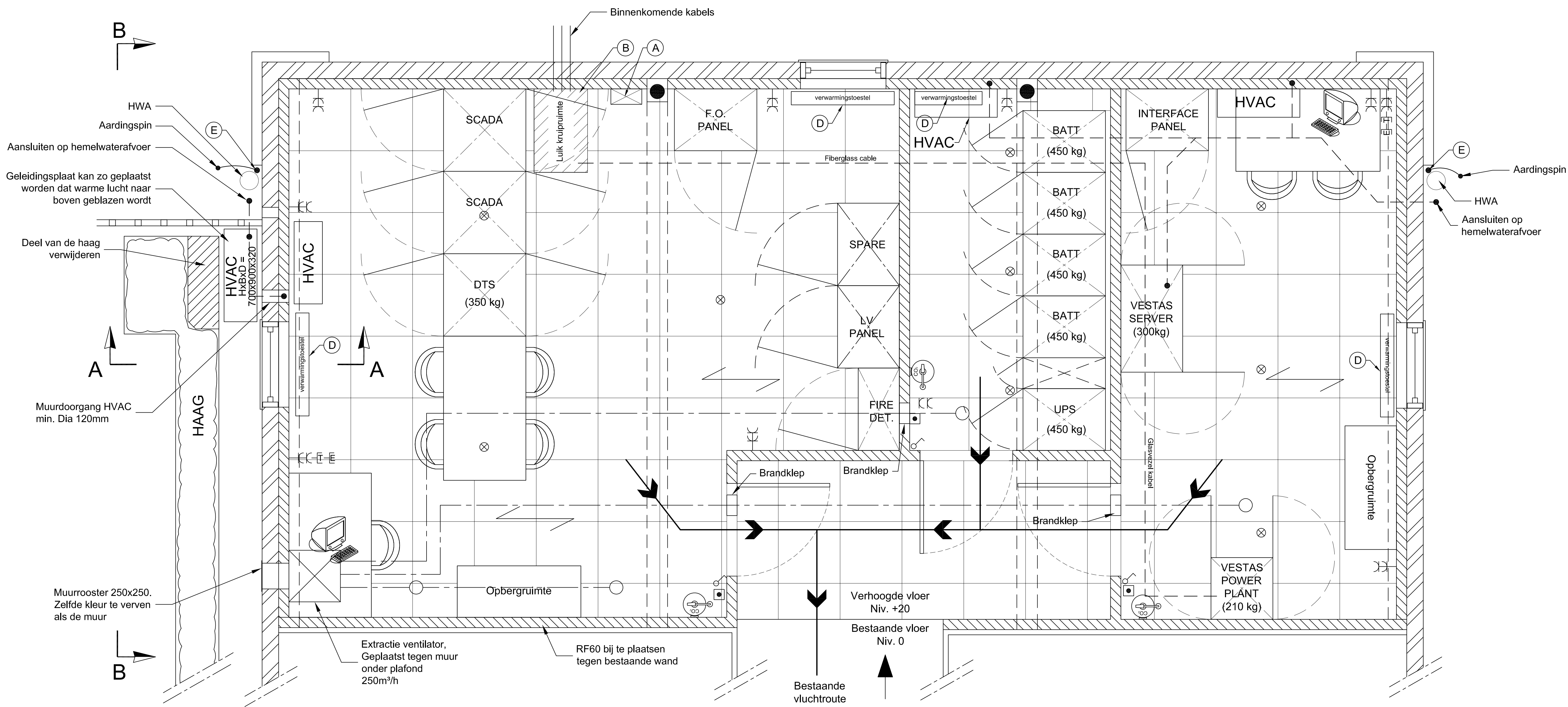
4 Nieuwe toestand

- Inrichting van de nieuwe ruimtes
 - Scada ruimte
 - UPS ruimte
 - Vesta ruimte

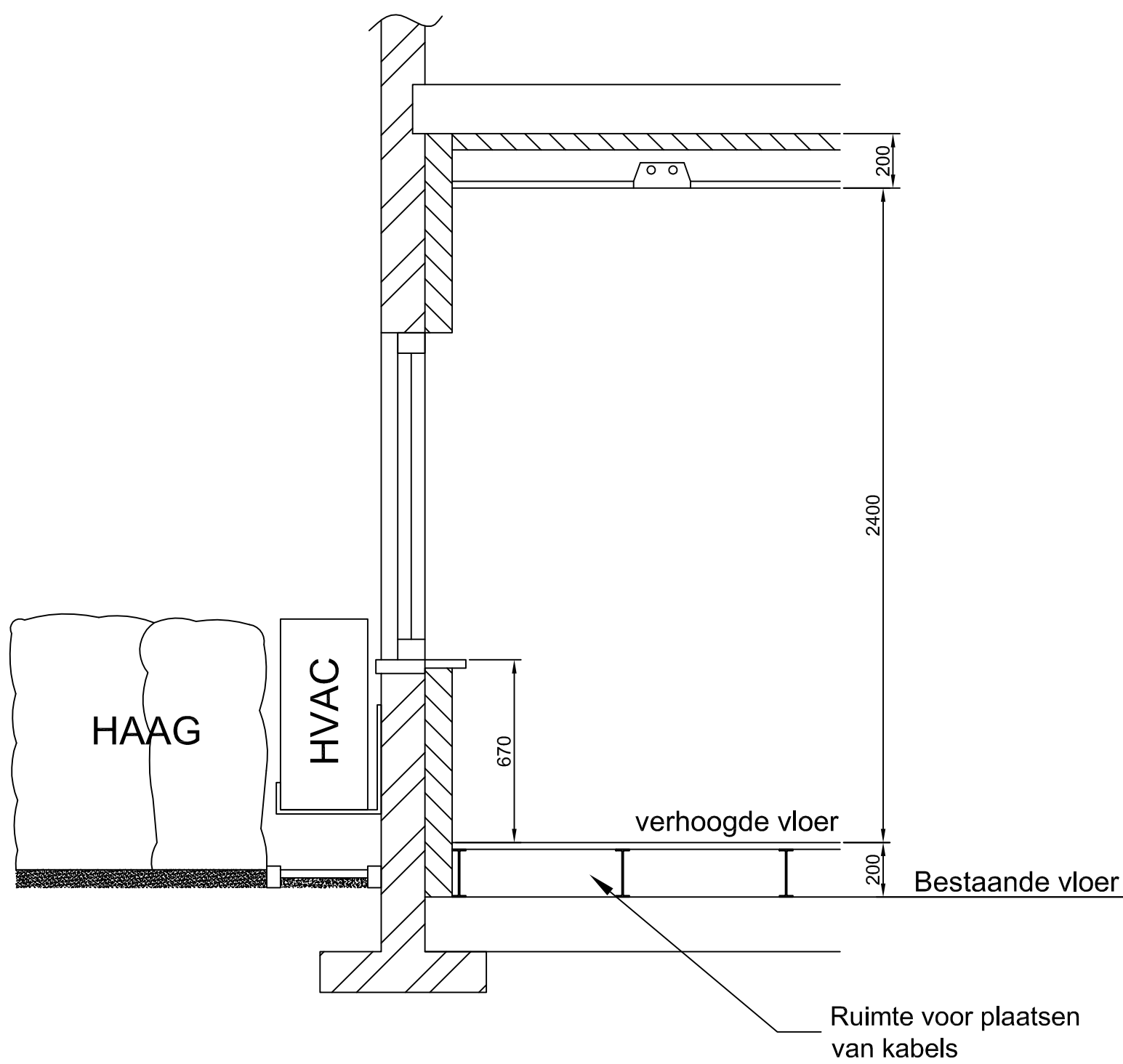
Indeling Controle kamers 't Soldaatje
Jacoba van Beierenweg 97 - 2215 KZ Voorhout



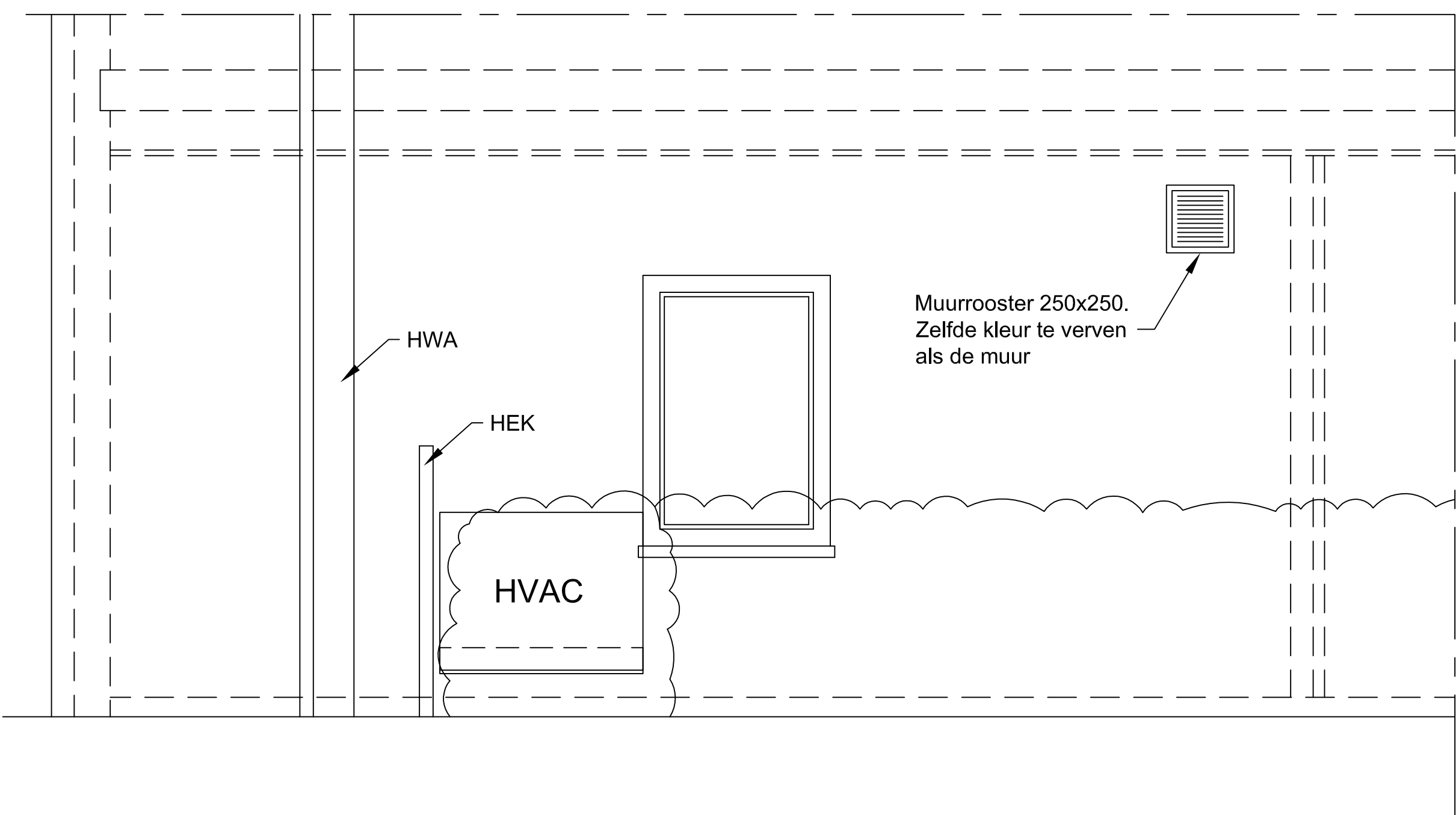
Straat



Snede A-A



Buitenaanzicht B-B



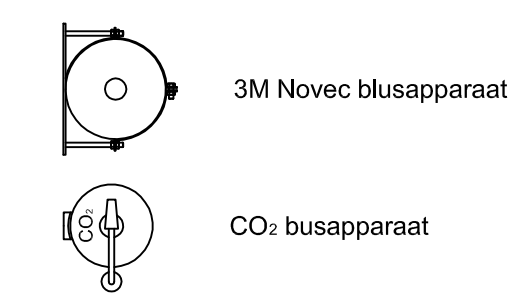
Opmerkingen

- Huidige vloerbelasting max. 300kg/m² bij centrale wand.
- Dragende richting van vloerconstructie.
- Plafond hoogte in kamers = 2400mm.
- HVAC eenheden zijn gemonteerd tegen de muur onder het plafond.
- Afvoeren van de HVAC eenheden moeten ondergronds aangesloten worden op de bestaande regenpijp
- Afwerking binnenkant buitenmuur nog te bepalen

Brandveiligheid

- Bestaand ruimte volgens bouwvoorschriften
- Bijgeplaatste binnenwanden RF60
- Plafond RF30
- Kolommen geverfd RF60
- Deuren voorzien van trekker en stootbaar gasdicht en RF30
- Branddetectie : 3 brandmelders per lokaal
- Brandblussing : 1x manueel CO₂ blusapparaat per lokaal
- Automatisch blussysteem per lokaal

Legende		Benodigde voorzieningen (Locaties aangeduid op tekening)	
	Brandmelder	A - 3 x 400V+N 50A B - 2 x hoge snelheid >2mbps symmetrische internet verbinding met statisch IP adres D - Centrale verwarming E - Bliksemafleider te plaatsen achter de regenpijp	
	230V AC stopcontact		
	Telefoonaansluiting		
	Ethernet-aansluiting		
	Manuele brandmelder		
	Lichtschakelaar		



Rev.	Date	Description of Revision	Purpose of Issue *
Project Title			
Offshore Wind Farm Luchterduinen (Q10)			
Client		Van Oord Offshore Wind Projects bv PO box 458 4200 AL Goolvinkhem - Netherlands	
Planner		Cofely Fabricom NV (GDF SUEZ) Leo Bouscharfstraat 1 2060 Hoboken - Belgium	
Part of Plant: ROS-PP		Status **	
Description		Type of Drawing	
Nieuwe toestand			
Revision	Scale	DN	Project No.
1/20	A0		
Client's Drawing No.		Planner's Drawing No.	
Drawn By		Revision By	
Date	Name	Date	Name
* Purpose of Issue: For Information, For review, For approval, Status		Released for Construction, Preliminary, For Information only, Released for Basic Design, As Built	
Sheet No.		1/1	

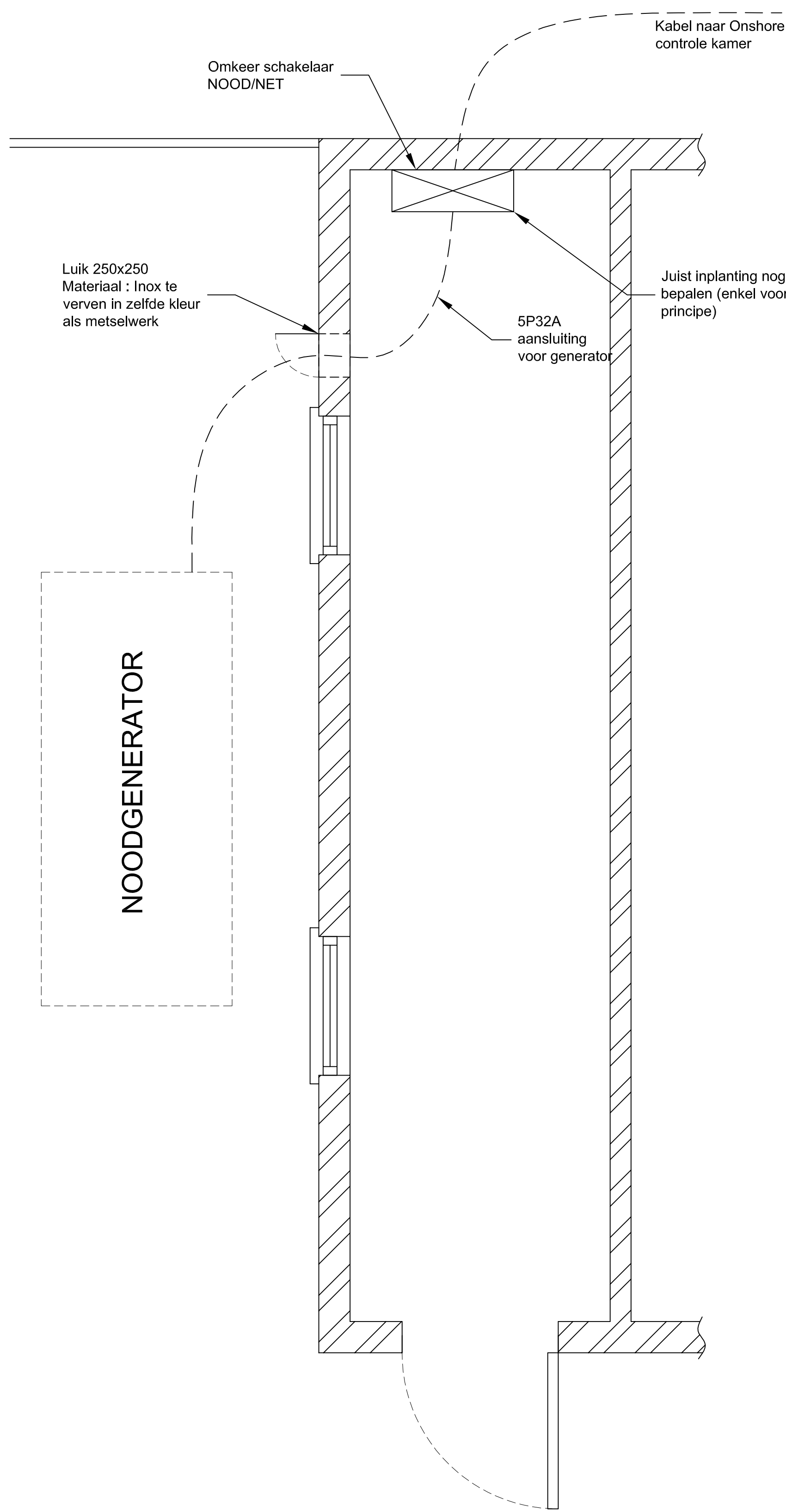
JV Fabricom CG Iemants COFELY FABRICOM GDF SUEZ	Van Oord Offshore Wind Projects bv P0 Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

5 Principe schets elektrische ruimte

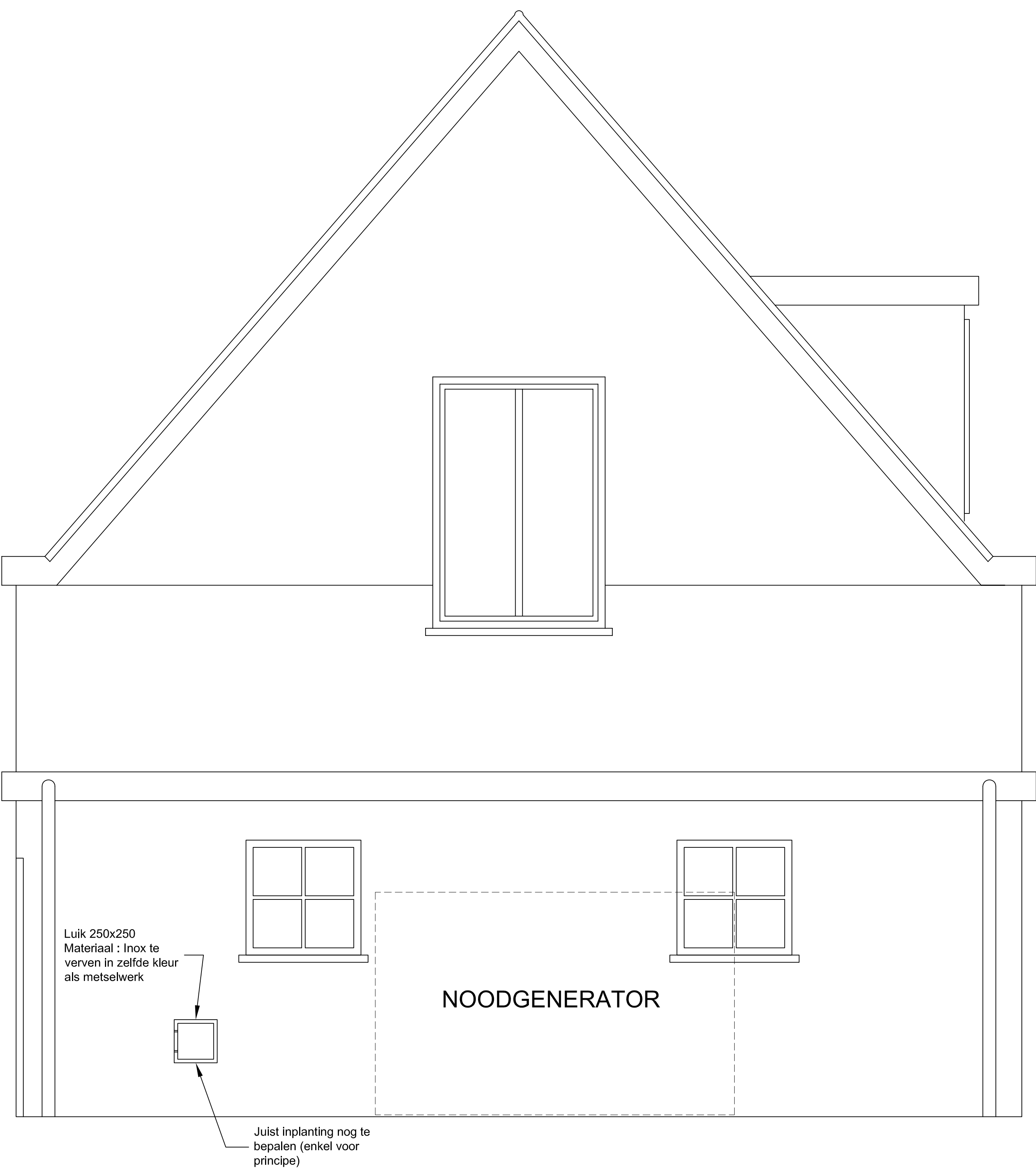
- Schets met voorzieningen te treffen bij gebruik nooddiesel
Lokaal links gelegen tegen woning 't Soldaatje
 - Kabeldoorvoer in gevel : luikje
 - Plaatsen stekker 5P32A voor aansluiting noodgenerator
 - Noodgenerator wordt door Eneco voorzien bij geval van langdurige netuitval. In normale omstandigheden staat er geen noodgenerator.



Principe Gelijkvloers



Principe Gevelzicht



Rev.	Date	Description of Revision	Purpose of Issue *
Project Title			
Offshore Wind Farm Luchterduinen (Q10)			
Client		Van Oord Offshore Wind Projects bv PO box 488 4200 AL Gorinchem - Netherlands	
Planner		Cofely Fabricom NV (GDF SUEZ) Leo Bouschartlaan 1 2060 Hoboken - Belgium	
Part of Plant: ROS-PP Jacobba van Belerenweg 97 - 2215 KZ Voorhout			Status **
Description Elektrische ruimte '1' Soldaatje			Type of Drawing
Revision	Scale 1/20	DN A0	Project No. Developed from Drawing - No.
Client's Drawing No.		Planner's Drawing No.	Rev.
Drawn By		Checked By	Revision By
Date	Name	Date	Name
* Purpose of Issue: - Status		For Information, For review, For approval, Checked, Released, Released for Construction, Preliminary, For Information only, Released for Basic Design, As Built	Sheet No. 1/1

JV Fabricom CG Iemants 	Van oord Offshore Wind Projects bv PO Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title:	Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)	LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

6 Stabiliteit

- Controleberekening belasting vloerplaat : Ingenieursbureau Van Dijke

Beste Bart,

Ik heb een aantal controleberekeningen van de Ps-combinatievloer gemaakt

De volgende uitgangspunten heb ik aangehouden

- Vloeroverspanning is ca 4000 mm
- Veranderlijke belasting op de vloer is 250 kg/m²
- Extra belastingen volgens jouw opgave

Ik heb de volgende berekeningen gemaakt

1. Vloer tpv batt 5x450 kg
- ~~2. Vloer tpv batt en 300 kg~~
3. Vloer tpv vestas power plant 210 kg

Met deze uitgangspunten voldoet de bestaande vloer

Je hebt tevens ook nog een vraag gesteld of er een extra belasting van 50 kg/m² aan de balklaag bevestigd kan worden, ook dit is geen probleem. De huidige constructie is namelijk uitgerekend op 400 kg/m² terwijl er met een kantoorbelasting 300 kg/m² nodig is. Er is dus nog ruimte aanwezig

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Als je nog vragen hebt dan hoor ik dat wel

Met vriendelijke groet,

Harm van Dijke

 06 10900708

 harm@vandijkebv.nl

 www.vandijkebv.nl

VBI Vloeren CD

BEREKENING VBI COMBINATIEVLOER (Versie 1.2 Revisie 1)

Algemeen:

Merk: 1
 Vloer: 174G
 Liggerlengte: 4100
 Wapening: 2S
 Profiel: N1N
 Profielbreedte: 635

EIGEN BELICHT

VARIABEL BEWICHT

Veiligheidsklasse 3

Belastingen:

E.G. = 1.94 kN/m²
 Corr. = 2.21 NUT
 Afw. = 1.00 kN/m²
 Wand = 0.00 kN/m²
 V.B. = 2.50 kN/m²
 Psi = 0.40 NUT
 Mpw = -2.68 kNm NUT

Oplegkrachten: [kN]

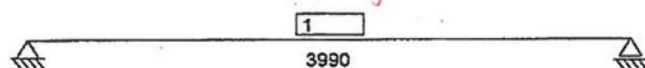
pos Frep
 links 8.1
 rechts 8.1

Dwarskracht: [kN]

pos Vd Vu
 links 10.4 < 13.5
 rechts 10.4 < 13.5

Lijn- en puntlasten:

Nr: 1
 G: 2.35
 Q:
 Psi:
 Eenheid: kN
 Begin: 1785
 Lengte: 440

GEWICHT KAST
kNVESTA
(210 kg)

BRUIKBAARHEIDSGRENSTOESTAND
 (LITERSTE GRENSTOESTAND)

Momenten: [kNm]	pos	BGT(XC1)	UGT
Optredend:	2000	6.13	9.17
Toelaatbaar:		15.64	15.45

Doorbuiging: [mm]	Optredend:	Toelaatbaar:
Bijkomend:	2.5	8.0 (0.0020 * 3990)
Totaal:	3.3	16.0 (0.0040 * 3990)

Eenheden per profielbreedte.

Bovenstaande berekening is een ontwerpberekening.

Voor de plaatvloeren en de combinatievloeren worden de definitieve berekeningen gemaakt door VBI.

VBI Vloeren CD

BEREKENING VBI COMBINATIEVLOER (Versie 1.2 Revisie 1)

Algemeen:

Merk: 1
 Vloer: 174G
 Liggerlengte: 4100
 Wapening: 3S
 Profiel: N1N
 Profielbreedte: 635

EIGEN GEWICHT

VARIABEL GEWICHT

Veiligheidsklasse 3

Belastingen:

E.G. = 1.94 kN/m²
 Corr. = 2.22 **NUT**
 Afw. = 1.00 kN/m²
 Wand = 0.00 kN/m²
 V.B. = 2.50 kN/m²
 Psi = 0.40 **NUT**
 Mpw = -3.52 kNm **NUT**

Oplegkrachten: [kN]

pos Frep
 links 12.0
 rechts 7.5

Dwarskracht: [kN]

pos Vd Vu
 links 15.0 < 15.3
 rechts 9.7 < 15.3

Lijn- en puntlasten:

Nr: 1
 G: 5.72 **kN**
 Q:
 Psi:
 Eenheid: kN
 Begin: 35
 Lengte: 790

Momenten: [kNm]	pos	BGT(XC1)	UGT
Optredend:	1835	3.32	7.21
Toelaatbaar:		22.22	21.81

GEWICHT KAST

GEWICHT KAST

GEWICHT KAST

GEWICHT KAST

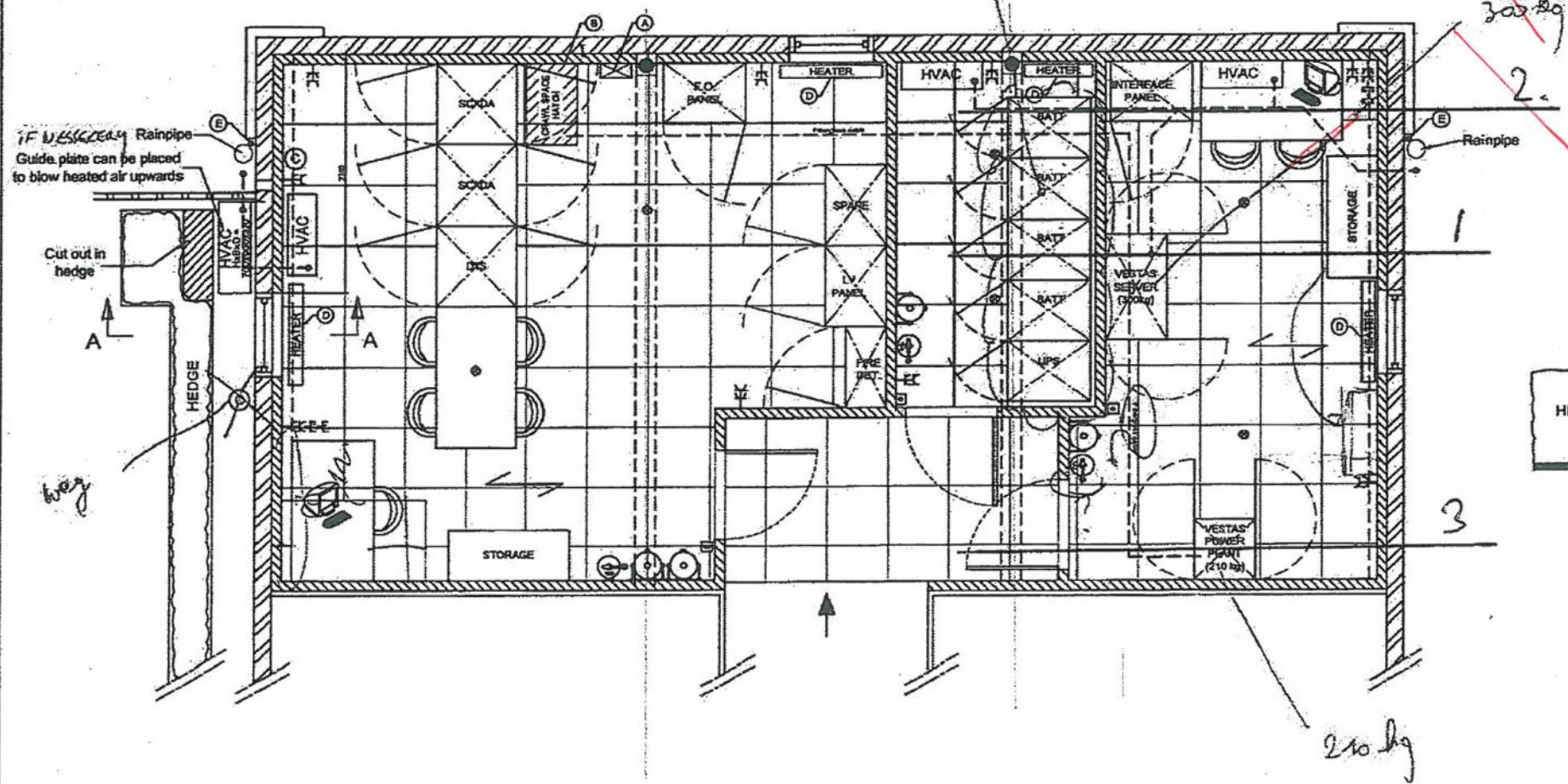
Doorbuiging: [mm]	Optredend:	Toelaatbaar:
Bijkomend:	1.8	8.0 (0.0020 * 3990)
Totaal:	2.1	16.0 (0.0040 * 3990)

Eenheden per profielbreedte.

Bovenstaande berekening is een ontwerpberkening.

Voor de plaatvloeren en de combinatievloeren worden de definitieve berekeningen gemaakt door VBI.

4 x BATT = 4 x 450 kg
1 x UPS = 450 kg



A schematic diagram of a room layout. On the left is a 'HEDGE' area. To its right is an 'HVAC' unit. Below the HVAC unit is a 'RAISED FLOOR' section. Dimensions are indicated: a vertical dimension of 4.00' for the room height, a horizontal dimension of 4.00' for the room width, and a horizontal dimension of 1.00' for the raised floor section. A door is shown at the top right of the room.

- Current floorload max. 300kg/m² near central wall.
- Load bearing direction floor construction.
- Ceiling height in rooms = 2400mm.
- HVAC units are wall mounted under the ceiling.
- Drain HVAC units must be connected underground to existing rain pipe

Lectures		Required reading (Lecturers indicated on delivery)
	Fire Detection	A - 3 x 400Watt SDA B - 2 x high speed 100watt experimental exhaust C - 2 x high speed 100watt exhaust
	120V AC Breaker/Panel	A - NFPA Section for gas detector - smoke or heat B - NFPA Section for gas detector - smoke or heat
	Telephone System	A - Contact fire alarm system B - Contact fire alarm system
	Circuit Breaker	A - Contact fire alarm system B - Contact fire alarm system
	Manual reset panel	A - Contact fire alarm system B - Contact fire alarm system

 CO₂-emissions
 CO₂-emissions

06	22010700	General options	For Approval
07	22010701	General rules added	For Approval
08	22010702	General update data, in existing situation	For Approval
09	22010703	General changed	For Approval
10	22010704	General Monitor	For Approval
11	22010705	General Monitor	For Approval
12	22010706	General Monitor	For Approval
13	22010707	General Monitor	For Approval
14	22010708	General Monitor	For Approval
15	22010709	General Monitor	For Approval
16	22010710	General Monitor	For Approval
17	22010711	General Monitor	For Approval
18	22010712	General Monitor	For Approval
19	22010713	General Monitor	For Approval
20	22010714	General Monitor	For Approval
21	22010715	General Monitor	For Approval
22	22010716	General Monitor	For Approval
23	22010717	General Monitor	For Approval
24	22010718	General Monitor	For Approval
25	22010719	General Monitor	For Approval
26	22010720	General Monitor	For Approval
27	22010721	General Monitor	For Approval
28	22010722	General Monitor	For Approval
29	22010723	General Monitor	For Approval
30	22010724	General Monitor	For Approval
31	22010725	General Monitor	For Approval
32	22010726	General Monitor	For Approval
33	22010727	General Monitor	For Approval
34	22010728	General Monitor	For Approval
35	22010729	General Monitor	For Approval
36	22010730	General Monitor	For Approval
37	22010731	General Monitor	For Approval
38	22010732	General Monitor	For Approval
39	22010733	General Monitor	For Approval
40	22010734	General Monitor	For Approval
41	22010735	General Monitor	For Approval
42	22010736	General Monitor	For Approval
43	22010737	General Monitor	For Approval
44	22010738	General Monitor	For Approval
45	22010739	General Monitor	For Approval
46	22010740	General Monitor	For Approval
47	22010741	General Monitor	For Approval
48	22010742	General Monitor	For Approval
49	22010743	General Monitor	For Approval
50	22010744	General Monitor	For Approval
51	22010745	General Monitor	For Approval
52	22010746	General Monitor	For Approval
53	22010747	General Monitor	For Approval
54	22010748	General Monitor	For Approval
55	22010749	General Monitor	For Approval
56	22010750	General Monitor	For Approval
57	22010751	General Monitor	For Approval
58	22010752	General Monitor	For Approval
59	22010753	General Monitor	For Approval
60	22010754	General Monitor	For Approval
61	22010755	General Monitor	For Approval
62	22010756	General Monitor	For Approval
63	22010757	General Monitor	For Approval
64	22010758	General Monitor	For Approval
65	22010759	General Monitor	For Approval
66	22010760	General Monitor	For Approval
67	22010761	General Monitor	For Approval
68	22010762	General Monitor	For Approval
69	22010763	General Monitor	For Approval
70	22010764	General Monitor	For Approval
71	22010765	General Monitor	For Approval
72	22010766	General Monitor	For Approval
73	22010767	General Monitor	For Approval
74	22010768	General Monitor	For Approval
75	22010769	General Monitor	For Approval
76	22010770	General Monitor	For Approval
77	22010771	General Monitor	For Approval
78	22010772	General Monitor	For Approval
79	22010773	General Monitor	For Approval
80	22010774	General Monitor	For Approval
81	22010775	General Monitor	For Approval
82	22010776	General Monitor	For Approval
83	22010777	General Monitor	For Approval
84	22010778	General Monitor	For Approval
85	22010779	General Monitor	For Approval
86	22010780	General Monitor	For Approval
87	22010781	General Monitor	For Approval
88	22010782	General Monitor	For Approval
89	22010783	General Monitor	For Approval
90	22010784	General Monitor	For Approval
91	22010785	General Monitor	For Approval
92	22010786	General Monitor	For Approval
93	22010787	General Monitor	For Approval
94	22010788	General Monitor	For Approval
95	22010789	General Monitor	For Approval
96	22010790	General Monitor	For Approval
97	22010791	General Monitor	For Approval
98	22010792	General Monitor	For Approval
99	22010793	General Monitor	For Approval
100	22010794	General Monitor	For Approval
101	22010795	General Monitor	For Approval
102	22010796	General Monitor	For Approval
103	22010797	General Monitor	For Approval
104	22010798	General Monitor	For Approval
105	22010799	General Monitor	For Approval
106	22010800	General Monitor	For Approval
107	22010801	General Monitor	For Approval
108	22010802	General Monitor	For Approval
109	22010803	General Monitor	For Approval
110	22010804	General Monitor	For Approval
111	22010805	General Monitor	For Approval
112	22010806	General Monitor	For Approval
113	22010807	General Monitor	For Approval
114	22010808	General Monitor	For Approval
115	22010809	General Monitor	For Approval
116	22010810	General Monitor	For Approval
117	22010811	General Monitor	For Approval
118	22010812	General Monitor	For Approval
119	22010813	General Monitor	For Approval
120	22010814	General Monitor	For Approval
121	22010815	General Monitor	For Approval
122	22010816	General Monitor	For Approval
123	22010817	General Monitor	For Approval
124	22010818	General Monitor	For Approval
125	22010819	General Monitor	For Approval
126	22010820	General Monitor	For Approval
127	22010821	General Monitor	For Approval
128	22010822	General Monitor	For Approval
129	22010823	General Monitor	For Approval
130	22010824	General Monitor	For Approval
131	22010825	General Monitor	For Approval
132	22010826	General Monitor	For Approval
133	22010827	General Monitor	For Approval
134	22010828	General Monitor	For Approval
135	22010829	General Monitor	For Approval
136	22010830	General Monitor	For Approval
137	22010831	General Monitor	For Approval
138	22010832	General Monitor	For Approval
139	22010833	General Monitor	For Approval
140	22010834	General Monitor	For Approval
141	22010835	General Monitor	For Approval
142	22010836	General Monitor	For Approval
143	22010837	General Monitor	For Approval
144	22010838	General Monitor	For Approval
145	22010839	General Monitor	For Approval
146	22010840	General Monitor	For Approval
147	22010841	General Monitor	For Approval
148	22010842	General Monitor	For Approval
149	22010843	General Monitor	For Approval
150	22010844	General Monitor	For Approval
151	22010845	General Monitor	For Approval
152	22010846	General Monitor	For Approval
153	22010847	General Monitor	For Approval
154	22010848	General Monitor	For Approval
155	22010849	General Monitor	For Approval
156	22010850	General Monitor	For Approval
157	22010851	General Monitor	For Approval
158	22010852	General Monitor	For Approval
159	22010853	General Monitor	For Approval
160	22010854	General Monitor	For Approval
161	22010855	General Monitor	For Approval
162	22010856	General Monitor	For Approval
163	22010857	General Monitor	For Approval
164	22010858	General Monitor	For Approval
165	22010859	General Monitor	For Approval
166	22010860	General Monitor	For Approval
167	22010861	General Monitor	For Approval
168	22010862	General Monitor	For Approval
169	22010863	General Monitor	For Approval
170	22010864	General Monitor	For Approval
171	22010865	General Monitor	For Approval
172	22010866	General Monitor	For Approval
173	22010867	General Monitor	For Approval
174	22010868	General Monitor	For Approval
175	22010869	General Monitor	For Approval
176	22010870	General Monitor	For Approval
177	22010871	General Monitor	For Approval
178	22010872	General Monitor	For Approval
179	22010873	General Monitor	For Approval
180	22010874	General Monitor	For Approval
181	22010875	General Monitor	For Approval
182	22010876	General Monitor	For Approval
183	22010877	General Monitor	For Approval
184	22010878	General Monitor	For Approval
185	22010879	General Monitor	For Approval
186	22010880	General Monitor	For Approval
187	22010881	General Monitor	For Approval
188	22010882	General Monitor	For Approval
189	22010883	General Monitor	For Approval
190	22010884	General Monitor	For Approval
191	22010885	General Monitor	For Approval
192	22010886	General Monitor	For Approval
193	22010887	General Monitor	For Approval
194	22010888	General Monitor	For Approval
195	22010889	General Monitor	For Approval
196	22010890	General Monitor	For Approval
197	22010891	General Monitor	For Approval
198	22010892	General Monitor	For Approval
199	22010893	General Monitor	For Approval
200	22010894	General Monitor	For Approval
201	22010895	General Monitor	For Approval
202	22010896	General Monitor	For Approval
203	22010897	General Monitor	For Approval
204	22010898	General Monitor	For Approval
205	22010899	General Monitor	For Approval
206	22010900	General Monitor	For Approval
207	22010901	General Monitor	For Approval
208	22010902	General Monitor	For Approval
209	22010903	General Monitor	For Approval
210	22010904	General Monitor	For Approval
211	22010905	General Monitor	For Approval
212	22010906	General Monitor	For Approval
213	22010907	General Monitor	For Approval
214	22010908	General Monitor	For Approval
215	22010909	General Monitor	For Approval
216	22010910	General Monitor	For Approval
217	22010911	General Monitor	For Approval
218	22010912	General Monitor	For Approval
219	22010913	General Monitor	For Approval
220	22010914	General Monitor	For Approval
221	22010915	General Monitor	For Approval
222	22010916	General Monitor	For Approval
223	22010917	General Monitor	For Approval
224	22010918	General Monitor	For Approval
225	22010919	General Monitor	For Approval
226	22010920	General Monitor	For Approval
227	22010921	General Monitor	For Approval
228	22010922	General Monitor	For Approval
229	22010923	General Monitor	For Approval
230	22010924	General Monitor	For Approval
231	22010925	General Monitor	For Approval
232	22010926	General Monitor	For Approval
233	22010927	General Monitor	For Approval
234	22010928	General Monitor	For Approval
235	22010929	General Monitor	For Approval
236	22010930	General Monitor	For Approval
237	22010931	General Monitor	For Approval
238	22010932	General Monitor	For Approval
239	22010933	General Monitor	For Approval
240	22010934	General Monitor	For Approval
241	22010935	General Monitor	For Approval
242	22010936	General Monitor	For Approval
243	22010937	General Monitor	For Approval
244	22010938	General Monitor	For Approval
245	22010939	General Monitor	For Approval
246	22010940	General Monitor	For Approval
247	22010941	General Monitor	For Approval
248	22010942	General Monitor	For Approval
249	22010943	General Monitor	For Approval
250	22010944	General Monitor	For Approval
251	22010945	General Monitor	For Approval
252	22010946	General Monitor	For Approval
253	22010947	General Monitor	For Approval
254	22010948	General Monitor	For Approval
255	22010949	General Monitor	For Approval
256	22010950	General Monitor	For Approval
257	22010951	General Monitor	For Approval
258	22010952	General Monitor	For Approval
259	22010953	General Monitor	For Approval
260	22010954	General Monitor	For Approval
261	22010955	General Monitor	For Approval
262	22010956	General Monitor	For Approval
263	22010957	General Monitor	For Approval
264	22010958	General Monitor	For Approval
265	22010959	General Monitor	For Approval
266	22010960	General Monitor	For Approval
267	22010961	General Monitor	For Approval
268	22010962	General Monitor	For Approval
269	22010963	General Monitor	For Approval
270	22010964	General Monitor	For Approval
271	22010965	General Monitor	For Approval
272	22010966	General Monitor	For Approval
273	22010967	General Monitor	For Approval
274	22010968	General Monitor	For Approval
275	22010969	General Monitor	For Approval
276	22010970	General Monitor	For Approval
277	22010971	General Monitor	For Approval
278	22010972	General Monitor	For Approval
279	22010973	General Monitor	For Approval
280	22010974	General Monitor	For Approval
281	22010975	General Monitor	For Approval
282	22010976	General Monitor	For Approval
283	22010977	General Monitor	For Approval
284	22010978	General Monitor	For Approval
285	22010979	General Monitor	For Approval
286	22010980	General Monitor	For Approval
287	22010981	General Monitor	For Approval
288	22010982	General Monitor	For Approval
289	22010983	General Monitor	For Approval
290	22010984	General Monitor	For Approval
291	22010985	General Monitor	For Approval
292	22010986	General Monitor	For Approval
293	22010987	General Monitor	For Approval
294	22010988	General Monitor	For Approval
295	22010989	General Monitor	For Approval
296	22010990	General Monitor	For Approval
297	22010991	General Monitor	For Approval
298	22010992	General Monitor	For Approval
299	22010993	General Monitor	For Approval
300	22010994	General Monitor	For Approval
301	22010995	General Monitor	For Approval
302	22010996	General Monitor	For Approval
303	22010997	General Monitor	For Approval
304	22010998	General Monitor	For Approval
305	22010999	General Monitor	For Approval
306	22011000	General Monitor	For Approval
307	22011001	General Monitor	For Approval
308	22011002	General Monitor	For Approval
309	22011003	General Monitor	For Approval
310	22011004	General Monitor	For Approval
311	22011005	General Monitor	For Approval
312	22011006	General Monitor	For Approval
313	22011007	General Monitor	For Approval
314	22011008	General Monitor	For Approval
315	22011009	General Monitor	For Approval
316	22011010	General Monitor	For Approval
317	22011011	General Monitor	For Approval
318	22011012	General Monitor	For Approval
319	22011013	General Monitor	For Approval
320	22011014	General Monitor	For Approval
321	22011015	General Monitor	For Approval
322	22011016	General Monitor	For Approval
323	22011017	General Monitor	For Approval
324	22011018	General Monitor	For Approval
325	22011019	General Monitor	

Offshore Wind Farm Luchterduinen (Q10)

[illegible]

JV Fabricom CG Iemants 	Van Oord Offshore Wind Projects bv PO Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
Project Title:	Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)	LDU-FICG-EOS-TSP-6930				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.

7 Opsomming van uit te voeren werken

- Huidige toestand:
 - o 2 lokalen op de gelijkvloers aan de straatzijde van een bestaand gebouw
 - o gebouw wordt ook door derden gebruikt als bureelruimte
 - o totale oppervlakte van de 2 ruimtes is +/- 55 m²
 - o het gebouw heeft gemeenschappelijke toiletten en eetruimtes die kunnen gebruikt worden
 - o lokalen zijn elk voorzien van een binnendeur en min 1venster
 - o tussenwanden zijn opgebouwd met systeemwanden
 - o plafond is afgewerkt met gipsplaten en heeft een Rf 30 min
 - o onder het vast plafond is een verlaagd plafond geplaatst op een hoogte van 2,65 m van de vaste vloer
 - o in elk lokaal is een stalen kolom geplaatst , deze is afgewerkt met een coating Rf van 30 min
 - o één lokaal is voorzien van een ventilatieopening
 - o onder de vensters zijn radiatoren geplaatst
- Bouwtechnische aanpassingen
 - Vorbereiding
 - o verlaagd plafond met ingebouwd verlichting verwijderen
 - o bestaande elektrische/data kabels uit dienst nemen
 - o tussenwanden tussen de 2 lokalen verwijderen
 - o wand met deuren te slopen
 - o radiatoren en leidingen wegnemen
 - Bouwen van 3 lokalen
 - o plaatse tussenwanden RF 60min voorzien van deuren RF 30 min
 - o voor de aanpalende lokalen wordt een muur geplaatst RF 60min
 - o ophangen verlaagd plafond met ingebouwde verlichting
 - o plaatsen verhoogde vloer met een minimum brandweerheidsklasse F30
 - o muur openingen voor technieken: ventilatie, airco

JV Fabricom CG Iemants 	Van Oord Offshore Wind Projects bv P0 Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title: Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)		LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

- Opsomming van te plaatsen technieken

Power Scada ruimte

- o elektrische bekabeling, data, telefoon, verlichting, stopcontacten
- o verlichting geplaatst in verlaagd plafond
- o branddetectie, brandmelder
- o aanpassen radiatoren
- o ventilator pulsie, 250 m³ /h, met de nodige luchtkanalen, brandkleppen en roosters
- o ophangen van airco binnenunit
- o bureelinrichting: werkplek, tafel met extra stoelen, kast
- o serverkasten: Power Scada (2 stuks), DTS
- o glasvezelkast
- o verdeelbord elektriciteit
- o brandblusser
- o onder de verhoogde vloer : leggen van elektrische kabels
- o muurdoorvoeren worden brandwerend afgewerkt

UPS ruimte

- o kasten: batterijkasten, UPS-kast
- o elektrische bekabeling, stopcontacten
- o verlichting geplaatst in verlaagd plafond
- o branddetectie, brandmelder
- o bij plaatsen radiator
- o ophangen van airco binnenunit
- o extractieventilator, 200m³ /h, met de nodige luchtkanalen, brandkleppen en roosters
- o onder de verhoogde vloer : leggen van elektrische kabels
- o muurdoorvoeren worden brandwerend afgewerkt

JV Fabricom CG Iemants  	Van Oord Offshore Wind Projects bv P0 Box 458 4200 AL Gorinchem The Netherlands	Rev.: 01				
		Area Code	Comp. Code	Disc. Code	Doc. Type	Ser. No.
Project Title:	Onshore Control Building ENECO Luchterduinen (Q10)	LDU-FICG-EOS-TSP-6930				

Vestas ruimte

- o elektrische bekabeling, data, telefoon, verlichting, stopcontacten
- o verlichting geplaatst in verlaagd plafond
- o branddetectie, brandmelder
- o aanpassen radiator
- o luchtkanalen, brandkleppen en roosters
- o ophangen van airco binnenunit
- o bureelinrichting: werkplek ,kast
- o serverkasten: SCADA,Vestas
- o interface panel
- o brandblusser
- o onder de verhoogde vloer : leggen van elektrische kabels
- o muurdoorvoeren worden brandwerend afgewerkt

Buiten

- o plaatsen van 2 bliksemafleiders op het dak en afleiden achter bestaande regenafvoerleiding en aansluiten op aardingspinnen
- o aansluiten van 2 condensafvoeren HVAC op ondergrondse afvoer
- o ophangen buitenunit HVAC
- o plaatsen verluchttingsroosters op gevel
- o vergroten bestaande ventilatie opening tot diameter 200mm

GEMEENTE TEYLINGEN

Dit stuk heeft ter inzage gelegen
in het kader van de voorbereiding
omgevingsvergunning

No20141033.....

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1171585
Aanvraagnaam	afwijken bestemmingsplan gebruik scada ruimte
Uw referentiecode	RT667-5

Ingediend op	07-02-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In 't Soldaatje zal een scada ruimte worden ingericht ten behoeve van het offshore windpark Eneco Luchterduinen. Dit gebruik is strijdig met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Teylingen
Bezoekadres:	Wilhelminalaan 25 2171 CS Sassenheim
Postadres:	Postbus 149 2215 ZJ Voorhout
Telefoonnummer:	0252-783300
Faxnummer:	0252-783599
E-mailadres algemeen:	gemeente@teylingen.nl
Website:	www.teylingen.nl
Contactpersoon:	Onno Persoon

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24478874
Vestigingsnummer	000020280114
Statutaire naam	Q10 Offshore Wind BV
Handelsnaam	Q10 Offshore Wind BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dekkers
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3068 AV
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marten Meesweg
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Marten Meesweg 5 3068 AV Rotterdam
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0615826954
Faxnummer	-
E-mailadres	johan.dekkers@eneco.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	38020751
Vestigingsnummer	000007345658
Statutaire naam	Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs BV
Handelsnaam	Witteveen+Bos

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	E.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Overbosch - de Graaf
Functie	adviseur vergunningen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7411 SC
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	van Twickelostraat
Woonplaats	Deventer

4 Correspondentieadres

Postbus	233
Postcode	7400 AE
Plaats	Deventer

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0570 697031
Faxnummer	-
E-mailadres	e.dgraaf@witteveenbos.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2215KW
Huisnummer	97
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	003
Straatnaam	Jacoba van Beierenweg
Plaatsnaam	Voorhout
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Huurder van een kantoorruimte op het perceel.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deel c en g worden gehuurd. De verhuurder is niet op de hoogte van huisnummertoevoegingen. Aangezien deel c en g worden gehuurd is er van uit gegaan dat dit huisnummertoevoeging 003 betreft.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens de voorschriften mag er slechts 1 kantoor worden gevestigd met betrekking tot export- en handelsbedrijf in agrarische producten, groothandel, opslag en kantoor. Aangezien er ook andere bedrijven gevestigd zijn, is sprake van strijdig gebruik.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In 't Soldaatje zijn verschillende kantoren gevestigd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Scada ruimte ten behoeve van offshore windpark Eneco Luchterduinen. Met name plaatsen van data analyse apparatuur ten behoeve van offshore windpark Eneco Luchterduinen (met name servers). Twee ruimtes in het soldaatje zijn hiervoor gehuurd. Er zullen slechts beperkt mensen aanwezig zijn.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen. Er vinden enkele kleine aanpassingen plaats (zowel binnen als buiten).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanvraag omgevingsvergunning- _pdf	LDU-FICG- EOS-TSP-69- 30_01 - Aanvraag omgevingsvergu- nning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	07-02-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

100000



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
17 april 2014

Kenmerk:
2014007678

Contactpersoon:
D.W. Hake
D.Hake@odwh.nl

Zaaknummer:
2014006666

Gemeente Teylingen
De heer P. van Goch
Postbus 149
2215ZJ VOORHOUT

VERZONDEN 22 APR. 2014

Betreft: RO milieuadvies Jacoba van Beierenweg 97 in Voorhout

Geachte heer van Goch,

Op 3 maart 2014 stuurden wij u een advies over de aanvraag (Wabo, uitgebreide procedure) voor Jacoba van Beierenweg 97 in Voorhout. Op 24 maart 2014 ontvingen wij van initiatiefnemer Eneco aanvullende informatie over deze locatie m.b.t. de noodstroomvoorziening. Deze aanvullende informatie geeft aanleiding om met een nieuw, herzien advies te komen.

Samenvatting en conclusie

Naar aanleiding van de beoordeling van de ter beschikking gestelde informatie concluderen wij het volgende:

- Er zijn geen belemmeringen om het plan te realiseren.

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de heer D.W. Hake via 071-4083282 of D.Hake@odwh.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Hoogachtend,

mw. N.E. Mier
Hoofd afdeling Omgevingsmanagement

cc. Procedurekamer (ROM)

Datum:
17 april 2014

Kenmerk:
2014007678

Uitwerking per milieuaspect
Advies ruimtelijke plannen
Gegevens project

Project	Jacoba van Beierenweg 97 in Voorhout
Gemeente	Teylingen
Datum vraag	24 maart 2014
Contactpersoon gemeente	P. van Goch
Contactpersoon Omgevingsdienst	D.W. Hake

Gegevens project en procedure

Soort procedure	Wabo, uitgebreide procedure
Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan	
Nummer OLO (indien van toepassing)	

Adviesvraag

De adviesvraag betreft:

- N.a.v. mail van Eneco d.d. 20 maart 2014 graag een aanvulling op het advies van 3 maart nr. 2014003860.

Dit advies vervangt het eerdere advies en wordt hieronder integraal overgenomen, m.u.v. het deel dat handelt over de geluidemissie van de airco-units en over de noodstroomvoorziening. Dat wordt aangepast n.a.v. de aanvullende gegevens van Eneco.

Planbeschrijving

Voor de controle van de elektriciteitsverbinding tussen het offshore windpark Luchterduinen in Noordwijk en het transformatorgebouw aan de Carolus Clusiuslaan in Voorhout wil Eneco in augustus a.s. een zgn. Scada-ruimte in gebruik nemen in het bedrijfsverzamelgebouw "t Soldaatje", Jacoba van Beierenweg 97, 2215 KW Voorhout (scada = Supervision Control And Data Acquisition).

Omdat volgens het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' slechts één bedrijf in dit gebouw is toegestaan, is sprake van strijdig gebruik.

Het college wil evenwel in principe medewerking verlenen - na een nog te ontvangen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad - omdat in het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan voor het landelijk gebied dit pand als bedrijfsverzamelgebouw is bestemd. Het nu afwijkende gebruik past in die nieuwe bestemming.

De gemeente wil o.m. voor het thema Geluid weten of er een knelpunt is.



Bij het adviseren op het plan is uitgegaan van de aangeleverde stukken.

- Aanvraag, bij ons ontvangen op 19 februari 2014
- Mail van Eneco van 20 maart 2014.

Beantwoording

De voorste ruimten van 't Soldaatje, gelegen aan de straatzijde, zullen worden ingericht als dataruimten. Belangrijkste aanpassingen die qua geluid mogelijk relevant zijn betreffen de installatie van een buitenunit voor de airco's en een uitblaasrooster van de ventilatievoorziening. Tevens wordt er een noodstroomgenerator voorzien die alleen in gevallen van langdurige netuitval (meer dan 4 uur) zal worden ingezet. Deze zal dan geplaatst worden naast het schuurtje van de woning op nr. 101. Deze woning wordt verhuurd door de eigenaar van 't Soldaatje.

Airco en ventilatie

In de volgende figuur is de plaats van de airco-unit (in groen) en de ventilatie-afvoer (in oranje) aangegeven.

De geluiduitstraling van deze units moet zodanig laag zijn dat hinder bij de tegenovergelegen woning (Jacoba van Beierenweg 152) wordt voorkomen. Er is bij de aanvraag niet aangegeven of de units 24 uur per dag gebruikt worden. Aangezien het een datacentrum betreft mag dit wel verwacht worden.



Ten einde hinder te voorkomen wordt een geluidbelasting voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 50 dB(A) etmaalwaarde op de gevel van de woning Jacoba van Beierenweg 152, als maximaal toelaatbaar gezien (dit betekent een niveau van 40 dB(A) in de nachtperiode als de installaties continu draaien).

De aanvrager heeft aangegeven dat de geluidsemissie van de HVAC unit (buiten) een geluid genereert van 52/47 dB(A) op 1m (hoog/laag). Omgerekend naar de tegenovergelegen woning komt dit neer op een gevelbelasting van ca. 40 dB(A) etmaalwaarde, waarmee ruim aan de 50

Datum:
17 april 2014

Kenmerk:
2014007678

dB(A) etmaalwaarde kan worden voldaan, ook als de uitblaas van de ventilatie een vergelijkbaar niveau te zien geeft.

Noodstroomgenerator

De verwachting is dat de inzet van de noodstroomgenerator niet nodig zal zijn. De in te zetten aggregaat zal van een zeer stil type zijn. De kans op enige hinder voor de woningen op nr. 99 en 101 is echter niet uit te sluiten als de aggregaat ook 's nachts zal draaien. Gezien de kans op inzet zeer gering is en van korte duur als deze daadwerkelijk nodig is deze geringe hinderpotentie acceptabel.

Conclusie

Een Scada-ruimte op deze locatie is inpasbaar, mits de toegepaste airco-, ventilatie- en mogelijke andere installaties zodanig geluidarm zijn dat zij tezamen een grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor het $L_{A,T}$ niet overschrijden. Dit is in principe technisch haalbaar.

De kans dat een noodstroomaggregaat ingezet wordt is gering. Als deze nodig is zal een geluidarm type gebruikt worden. Het gebruik zal dan van korte duur zijn. Het aspect geluid staat de realisatie van het Scada niet in de weg.

OPSCHRIFT

Vergadering van mei 2014

Besluit nummer: 2014_Raad_00041

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen vestiging bedieningsruimte Eneco in gebouw "t Soldaatje" in Voorhout. - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

De gemeenteraad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen de vestiging van een bedieningsruimte van Eneco in gebouw "t Soldaatje" in Voorhout en beschouwt de verklaring definitief indien over het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingebracht.

Bestemd voor:

- Commissie Ruimte

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen 7 februari 2014.
- Gegevens aanvraag.
- Kennisgeving 18 februari 2014 aan de gemeenteraad.
- Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen.
- RO-milieuvadvis van 5 maart 2014 van de Omgevingsdienst West-Holland.
- Overzicht van bijlagen, die integraal onderdeel uitmaken van dit besluit.

MOTIVERING

Aanleiding en context:

In 2014 - 2015 wordt 23 km voor de kust tussen Noordwijk en Zandvoort het windmolenpark 'Luchterduinen' aangelegd. Voor de electriciteitsverbinding tussen het windmolenpark en het transformatorgebouw aan de Carolus Clusiuslaan in Voorhout wil Eneco in augustus a.s. een zg. scada-ruimte in gebruik nemen in bedrijfsverzamelgebouw "t Soldaatje", Jacoba van Beierenweg 97, 2215 KW Voorhout (scada = supervision, control and data acquisition). Eneco huurt voor dit doel kantoorruimte in dit gebouw voor de duur van 20 jaar.

Omdat volgens het geldende bestemmingsplan in dit pand slechts één bedrijf is toegestaan, is sprake

van strijdig gebruik. Om dit gebruik mogelijk te maken heeft Eneco (in dit geval handelend onder de naam Q10 Offshore Wind B.V.) een aanvraag om omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik aangevraagd. Deze vergunning kan worden verleend na een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad en een uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. De vestiging past in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'.

Beoogd resultaat:

Een omgevingsvergunning voor het inrichten van een bedieningsruimte in het gebouw "t Soldaatje" aan de Jacoba van Beierenweg 97, 2215 KX Voorhout.

Argumentatie:

1.1 De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Het gebouw "t Soldaatje" aan Jacoba van Beierenweg 97 in Voorhout heeft volgens het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' de bestemming 'Niet-agrarische doeleinden', bestemd voor export, groothandel, kantoor, opslag. Per bestemmingsvlak is slechts één bedrijf toegestaan, terwijl er meerdere bedrijven onderdak hebben. Daarom is sprake van strijdig gebruik.

1.2 Ingeval van strijdig gebruik kan in bepaalde situaties een omgevingsvergunning worden verleend

Artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat dit o.a. mogelijk is indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorts bepalen artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dat in dit geval vooraf een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Deze kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De activiteit past in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'. In dit in voorbereiding zijnde plan krijgt het perceel een bestemming overeenkomstig de huidige gebruik. Het krijgt de bestemming 'Bedrijven' en de bestemming 'Kantoor' met de specifieke vormen van bedrijf: *bedrijfsverzamelgebouw* en *handel en export*. De beoogde bedieningsruimte past binnen deze bestemming. Daarom is geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Tevens vormt dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan de ruimtelijke onderbouwing. Naar verwachting wordt het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan voor de zomerperiode ter inzage gelegd.

1.4 De Omgevingsdienst West Holland heeft - onder voorbehoud - een positief RO-milieuvadvis gegeven.

Omdat de reguliere activiteiten/installaties plaats vinden op minstens 10 m afstand van woningen, dient geluidarme apparatuur te worden toegepast. Verder moet de geluidsbelasting van de noodstroomgenerator bekend zijn en moet worden aangegeven hoe hinder voldoende wordt beperkt. Zie het bijgevoegde RO-milieuvadvis van 5 maart 2014.

1.5 Het is verplicht het ontwerp-besluit en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schrijft voor dat in deze situatie Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dat betekent dat over de ontwerp-besluiten in een periode zes weken zienswijzen kunnen worden ingebracht.

Alternatieven:

Geen.

Kanttekening:

Geen.

Aanpak / uitvoering:

Nadat de gemeenteraad op grond van van artikel 2.27 van de Wabo in verband met artikel 6.5 van het Bor, heeft verklaard dat hij hiertegen geen bedenkingen heeft, worden de aanvraag om omgevingsvergunning en de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder zienswijzen geven. Indien zienswijzen worden ingebracht is de gemeenteraad bevoegd te besluiten of de verklaring van geen bedenkingen definitief wordt. In dat geval doet het college daarvoor een voorstel.

Participatie niveau:

Adviseur (eindspraak)

Duiding participatie niveau:

Een ieder is in de gelegenheid in een periode van zes weken zienswijzen in te brengen over de ontwerp-omgevingsvergunning.

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

In ontwerp te verklaren dat geen bedenkingen bestaan tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor een bedieningsruimte in het bedrijfsverzamelgebouw "t Soldaatje" aan Jacoba van Beierenweg 97 te 2215 KW Voorhout.

Besluitpunt 2:

Indien geen zienswijzen worden ingebracht kan de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitief worden beschouwd.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling

Financiële consequenties:
Geen.

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 8 mei 2014

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overzicht van bijlagen, die integraal onderdeel uitmaken van dit besluit.

Aldus besloten in de raad van 15 mei 2014

de raad van de gemeente Teylingen,

de griffier,

R. van Dijk

de voorzitter,

Anne Lize F.C. van der Stoep

Bedieningsruimte Eneco in gebouw "t Soldaatje", Jacoba van Beierenweg 97, 2215 KW Voorhout.

Overzicht van bijlagen, die integraal onderdeel uitmaken van dit besluit:

1. Aanvraag omgevingsvergunning van Q10 Offshore Wind B.V., ingekomen 7 februari 2014.
2. Gegevens aanvraag omgevingsvergunning.
3. Ontwerp-besluit gemeenteraad verklaring van geen bedenkingen.

Behoort bij besluit van de
Raad van de gemeente Teylingen,

dd. 15 mei 2014

nr. 2014_Raad_00041

Mij bekend,
De griffier van Teylingen



RAADSBESLUIT

Voorstelnummer 2014 –, zaaknummer 100130



De raad van de gemeente Teylingen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2014;

gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT

1. te verklaren dat hij in beginsel geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning aan Q10 Offshore Wind B.V., Marten Meesweg 5 te 3068 AV Rotterdam voor het inrichten van een bedieningsruimte in het gebouw "t Soldaatje", Jacoba van Beierenweg 97 te 2215 KW Voorhout, voor de electriciteitsverbinding tussen windmolenpark 'Luchterduinen', voor de kust tussen Noordwijk en Zandvoort, en het transformatorgebouw aan de Carolus Clusiuslaan in Voorhout.
2. dat de verklaring als definitief kan worden beschouwd indien geen zienswijzen over de voorgenomen omgevingsvergunning en dit ontwerp-besluit worden ingebracht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 mei 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Robert van Dijk

Anne Lize E.C. van der Stoel



gemeente
TEYLINGEN

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

aanvrager : Q10 offshore wind B.V.
adres : Marten Meesweg 5
plaats : 3068 AV ROTTERDAM
voor : het in gebruik nemen van een deel van het gebouw als scada ruimte ten behoeve van het offshore windpark Eneco Luchterduinen
ingekomen op : 7 februari 2014
registratienummer : 20141033
op de locatie : Jacoba van Beierenweg 97 003 te Voorhout
kadastraal bekend : gemeente Voorhout, sectie B nummer 6249

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

datum: 1 augustus 2014 nummer: 20141033

verzonden: 1 augustus 2014

Namens burgemeester en wethouders van Teylingen

Ilja van der Bij
team vergunningen
afdeling Gemeentewinkel

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzenddatum) beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het beroep, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen. Meer informatie over beroep vindt u in de bijgaande brochure rechtsmiddelen.



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 augustus 2014 aan Q10 offshore wind B.V. voor het project het in gebruik nemen van een deel van het gebouw als scada ruimte ten behoeve van het offshore windpark Eneco Luchterduinen op Jacoba van Beierenweg 97 003 te Voorhout.

Omgevingsvergunning.....	1
Besluit.....	1
Inhoudsopgave.....	2
Procedureel	3
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	5
1. Voorschriften	5
2. Inhoudelijke beoordeling.....	5
3. Toetsingsdocumenten.....	6

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_aanvraagformulier	datum ontv: 7-02-2014
003_LDU-FICG-EOS-TSP-6930_01 - Aanvraag omgevingsvergunning	
	datum ontv: 18-02-2014
VVGB gemeenteraad d.d. 15-5-2014	datum ontv: 28-05-2014
advies omgevingsdienst d.d. 17-4-2014	datum ontv: 22-04-2014



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 7 februari 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

aanvrager : Q10 offshore wind B.V.
adres : Marten Meesweg 5
plaats : 3068 AV ROTTERDAM

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het in gebruik nemen van een deel van het gebouw als scada ruimte ten behoeve van het offshore windpark Eneco Luchterduinen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

Tussen 19 juni 2014 en 31 juli 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad met het verzoek om in de vergadering van 15 mei 2014 te beslissen over het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen.

Op 28 mei 2014 hebben wij van de gemeenteraad een ontwerpverklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Daarbij is aangegeven dat de verklaring als definitief mag worden beschouwd als er geen zienswijzen zijn ingebracht gedurende de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Voorschriften

geen

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,

2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of

3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;

c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;

d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Overwegingen

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004' en heeft de bestemming Niet-agrarisch bedrijf.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat het perceel is bestemd voor de uitoefening van 1 niet-agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak, met als subbestemmingen export- en handelsbedrijf in agrarische producten, groothandel, opslag en kantoor.

De scada ruimte wordt echter ingericht voor een nieuw te vestigen extra bedrijf anders dan een handelsbedrijf in agrarische producten

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De activiteit past in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'. In dit in voorbereiding zijnde plan krijgt het perceel een bestemming overeenkomstig de huidige gebruik. Het krijgt de bestemming 'Bedrijf' met de nadere aanduidingen: bedrijfsverzamelgebouw, kantoor en handel en export.

De beoogde bedieningsruimte past binnen deze bestemming. Daarom is geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Tevens vormt dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan de ruimtelijke onderbouwing. Naar verwachting wordt het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan voor de zomerperiode ter inzage gelegd.



De omgevingsdienst heeft op 17-4-2014 een positief milieuadvies afgegeven.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.

Conclusie

De vergunning voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' kan worden verleend.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Advies omgevingsdienst West-Holland d.d. 17-4-2014



TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team handhaving, openbare orde en veiligheid van de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Teylingen, bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team handhaving, openbare orde en veiligheid moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'digitale balie - formulieren - melden bouwwerkzaamheden' te gebruiken;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'digitale balie - formulieren - melden bouwwerkzaamheden' te gebruiken.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidelijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*

- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*

7. OVERIGE VERGUNNINGEN / TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.





gemeente
TEYLINGEN

Q10 offshore wind B.V.
Johan.Dekkers@Eneco.com
Marten Meesweg 5
3068 AV ROTTERDAM

c.c. e.dgraaf@witteveenbos.nl

verzendsdatum 1-8-2014	ons kenmerk Bwtnr. 20141033 Zaaknr. 99328	Afdeling Gemeentewinkel
onderwerp Brief bij omgevingsvergunning	uw kenmerk RT667-5	behandeld door I. van der Bij
	bijlage	telefoon 14 0252

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Geachte heer Dekkers,

U heeft op 7 februari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het in gebruik nemen van een deel van het gebouw als scada ruimte ten behoeve van het offshore windpark Eneco Luchterduinen. De aanvraag gaat over Jacoba van Beierenweg 97 003 te Voorhout. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Zie hiervoor de bijgevoegde brochure rechtsmiddelen.

Kosten

Volgens de legesverordening moet u voor het in behandeling nemen van een aanvraag leges betalen. Deze zijn als volgt berekend:

2.3.4.3 planologisch strijdig zonder bouw art 2.12,1,a,3	€ 3.500,00
Totaal	€ 3.500,00

Ik verzoek u het legesbedrag van € 3.500,00 binnen 8 dagen na de dagtekening van deze brief over te maken op banknummer NL04BNGH0285120530 t.n.v. gemeente Teylingen, o.v.v. zaaknummer 20141033. Nb u ontvangt van ons geen aparte factuur. U kunt deze brief als factuur beschouwen.

Als u het met het legesbedrag niet eens bent, kunt u binnen zes weken na de dagtekening van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Tot slot

Als u nog vragen heeft neem dan gerust contact met mij op. Ik ben bereikbaar via telefoonnummer 14 0252.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Teylingen,
namens de heffingsambtenaar

I. van der Bij
Team Vergunningen
Afdeling Gemeentewinkel

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen voor de vestiging van een bedieningsruimte van Eneco in gebouw "t Soldaatje" in Voorhout.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen heeft op 1 augustus 2014 aan Eneco een omgevingsvergunning verleend voor het in gebruik nemen van een deel van het gebouw "t Soldaatje", Jacoba van Beierenweg 97 te Voorhout als bedieningsruimte voor het offshore windpark 'Luchterduinen' van Eneco. De grond ter plaatse van het project is kadastraal bekend als Voorhout, sectie B, nummer 6249. De gemeenteraad heeft vooraf verklaard geen bedenkingen te hebben.

Besluit omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
2. afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inzage

De aanvraag, de verklaring van geen bedenkingen, het besluit en de overige stukken liggen vanaf donderdag 14 augustus ter inzage bij balie 0 (Bouwen en Wonen) in het Gemeentekantoor. U kunt het plan 'Bedieningsruimte Eneco' ook inzien op www.teylingen.nl. en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De identificatiecode van 'Bedieningsruimte Eneco' is: NL.IMRO.1525.OMGVG2014TEY01030-0401.

De ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'. De bedieningsruimte van Eneco in gebouw "t Soldaatje" past in dit nieuwe bestemmingsplan, dat vanaf 12 juni 2014 ter inzage ligt bij de receptie van het Gemeentekantoor. U kunt dit nieuwe bestemmingsplan ook inzien op www.teylingen.nl. en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De identificatiecode ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' is: NL.IMRO.1525.TEY01015-0301.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie van het bestemmingsplan, is op grond van artikel 1.2.3. Van het Besluit Ruimtelijke Ordening de digitale versie beslissend).

Beroep

Tot en met 11 september 2014 kan tegen de omgevingsvergunning aan Eneco beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het besluit treedt op 12 september 2014 in werking. Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het beroep, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt het besluit niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Ilja van der Bij van de afdeling Gemeentewinkel via 14-0252.

Teylingen, 13 augustus 2014.

Ter publicatie in:

- Staatscourant 13 augustus 2014
- www.teylingen.nl op 13 augustus 2014
- www.ruimtelijkeplannen.nl op 13 augustus 2014
- kennisgeving aan gemeenteraad