



gemeente
TEYLINGEN

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

aanvrager : Spijkerboor Holding BV,
adres : Boekhorsterweg 21,
plaats : 2362 AH Warmond,
voor : het bouwen van een jachthaven voor 34 ligplaatsen, een golfbreker en een op- en aftuigsteiger
ingekomen op : 16 oktober 2012,
registratienummer : 20121345,
op de locatie : grenzend aan camping "Spijkerboor" aan de Boekhorsterweg 21 te WARMOND
kadastraal bekend : gemeente Warmond, sectie A nummer 259 en sectie B nummers 4, 5, en 6.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

datum: 08-04-2014 nummer: 20121345

verzonden: 08-04-2014

Namens burgemeester en wethouders van Teylingen

Onno Persoon
teamcoördinator vergunningen
afdeling Gemeentewinkel

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzenddatum) beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het beroep, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen. Meer informatie over beroep vindt u in de bijgaande brochure rechtsmiddelen.

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim



Inhoudsopgave

Omgevingsvergunning	1
Besluit	1
Inhoudsopgave	2
Procedureel	3
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
1. Voorschriften	5
2. Nadere aanwijzingen	5
3. Inhoudelijke beoordeling	6
4. Toetsingsdocumenten	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.	7
1. Voorschriften	7
2. Inhoudelijke beoordeling	7
3. Toetsingsdocumenten	9

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 08-04-2014 aan Spijkerboor Holding BV voor het project het bouwen van een jachthaven voor 34 ligplaatsen, een golfbreker en een op- en aftuigsteiger op de locatie kadastraal bekend gemeente Warmond, sectie A nummer 259, B 4, B 5, B 6, grenzend aan camping "Spijkerboor" aan de Boekhorsterweg 21 te WARMOND.

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001-Aanvraagformulier	datum ontv: 16-10-2012
004-Foto's	datum ontv: 16-10-2012
003-Tekening bouwwerken en werkzaamheden	datum ontv: 16-10-2012
003 & 004-Situatietekening, planinpassing luchtfoto	datum ontv: 16-10-2012
004-Totaal overzicht lokaties	datum ontv: 16-10-2012
004-Ruimtelijke Onderbouwing	datum ontv: 13-01-2013
004-Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad Teylingen	datum ontv: 13-03-2013
004-Zienswijze PHZ	datum ontv: 13-03-2013



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 16 oktober 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

aanvrager : Spijkerboor Holding BV
adres : Boekhorsterweg 21
plaats : 2362 AH Warmond

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het bouwen van een jachthaven voor 34 ligplaatsen, een golfbreker en een op- en aftuigsteiger

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid.

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 29-11-2012 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens binnen 10 weken aan te leveren.

De aanvrager heeft aangegeven dat hij de gevraagde aanvullende gegevens niet binnen de aangegeven termijn kunt overleggen. Hij heeft om die redenen op 11-02-2013 ingestemd om de beslistermijn op te schorten totdat de aanvullende zijn overgelegd. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 01-05-2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 88 dagen (12,6 weken).

Opschorten beslistermijn

De aanvrager heeft op 19-09-2013 ingestemd om de beslistermijn met 12 weken op te schorten indien er geen zienswijze(n) tegen het ontwerpbesluit is/zijn ingediend of 23 weken indien er wel zienswijze(n) tegen het ontwerpbesluit is/zijn ingediend. Tegen het ontwerpbesluit is 1 zienswijze ingediend waardoor de termijn met 23 weken is opgeschort.



De aanvrager heeft vervolgens op 24-02-2014 wederom ingestemd om de beslistermijn met 8 weken op te schorten gelet op de afgifte van de nieuwe verklaring van geen bedenkingen.

Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met nog 31 weken (217 dagen).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

Tussen 28-11-2013 en 08-01-2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid heeft de provincie Zuid Holland gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze:

Het ontbreken van een beeldkwaliteitsparagraaf voor de ontwikkeling van een jachthaven in een Cultuurhistorisch Kroonjuweel.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Aan de zienswijze is tegemoet gekomen door de motivering in ruimtelijke onderbouwing aan te vullen met een beeldkwaliteitsparagraaf.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- welstandscommissie

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

De welstandscommissie is van mening dat het plan, overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen niet strijdig is met redelijke eisen van welstand.

verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het BOR wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 13 maart 2013 hebben wij van gemeenteraad Teylingen een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

Voor deze activiteit worden de volgende voorschriften gesteld:

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels.
2. Uiterlijk drie weken voor het aanbrengen van beton-, staal- en houtconstructies dienen constructieberekeningen en tekeningen waarmee voldoende aannemelijk wordt gemaakt dat de constructies voldoen aan het Bouwbesluit, ter goedkeuring te worden overgelegd bij de afdeling gemeentewerken, cluster Bouwtoezicht. Deze gegevens kunt u sturen naar bouwtoezicht@teylingen.nl onder vermelding van nummer **20121345**. Via de post kunt u ze sturen naar postbus 149, 2215 ZJ Voorhout. Met de uitvoering van de hier op betrekking hebbende werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens u de goedgekeurde tekeningen en berekeningen van ons heeft terug ontvangen.
3. Voor de aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan inclusief een inrichting van de bouwplaats ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling gemeentewinkel, cluster bouwen en wonen.
4. Tijdens de uitvoering mogen géén werktuigen worden gebruikt, die schade of ernstige hinder voor de omgeving kunnen veroorzaken; zo mag dus bij de uitvoering van de (eventueel) noodzakelijke heiwerkzaamheden géén trillingen in de verschillende grondlagen worden veroorzaakt, waardoor schade aan naastgelegen bouwwerken kan ontstaan.

2. Nadere aanwijzingen

Aan de afdeling Gemeentewerken moet door u kennis worden gegeven van:

- * De start van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'digitale balie - formulieren - melden bouwwerkzaamheden' te gebruiken;
- * De start van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee dagen van te voren;
- * De aanvang van het storten van beton, tenminste twee dagen van te voren i.v.m. het keuren van de betonwapening;
- * De gereedmelding van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- * De gereedmelding van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'digitale balie - formulieren - melden bouwwerkzaamheden' te gebruiken

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door de afdeling Gemeentewerken de rooilijnen, (met name de positie van de golfbreker), op het bouwterrein zijn gecontroleerd.

Voor voorschriften ten aanzien van bouwafval wordt verwezen naar afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 4 van de regeling Bouwbesluit 2012.



3. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit “bouwen van een bouwwerk”, de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij vergunningverlening voor de activiteit “gebruik in strijd met een bestemmingsplan” mogelijk is;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid daartoe aanleiding geeft.

Overwegingen

- De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn volgens het kwaliteitsmodel Teylingen getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Daarbij is gebleken dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de aan deze vergunning verbonden voorschriften.
- De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwplan in overeenstemming is met de bouwverordening.
- De locatie van de activiteiten is gelegen in het 'Bestemmingsplan Buitengebied Warmond' en heeft de bestemmingen Agrarische doeleinden-veehouderij, Primair waterkering, Verblijfsrecreatieve doeleinden en Water. De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd. De aanvraag is op grond van artikel 2.10, tweede lid mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen. Zie de overwegingen onder het onderdeel “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”.
- Het uiterlijk van het bouwplan is in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand, gelet op het advies van de welstandscommissie van stichting Dorp, Stad en Land d.d. 29-10-2012.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk” worden verleend.

4. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- advies welstandscommissie

bouwkosten: 184.000,00 (excl. btw)

gebruiksoppervlakte: - m²

bruto vloeroppervlakte: 130 m² (oude bruto vloeroppervlakte 40 m²)

bruto inhoud: 0 m³ (oude bruto inhoud 0 m³)



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

Geen

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
 - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
 - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.
2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Overwegingen

A. De locatie van de activiteiten is gelegen in het 'Bestemmingsplan Buitengebied Warmond' en heeft de bestemmingen 'Agrarische doeleinden-veehouderij', 'Primair waterkering', 'Verblijfsrecreatieve doeleinden' en 'Water'. De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd gelet op het volgende:

- A1. In artikel 2, lid 1a (Agrarische doeleinden, veehouderij) is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor grondgebonden veehouderij als volwaardig of reëel agrarisch bedrijf.

Het gebruik als jachthaven is op deze gronden niet toegestaan.

- A2. In artikel 2, lid 2d (Agrarische doeleinden, veehouderij) is bepaald dat op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

De steigers zijn niet ten behoeve van de bestemming en zijn daardoor op deze gronden niet toegestaan.



- A3. In artikel 18, lid 4 (Water) is bepaald dat het verboden is om gronden met de bestemming Water te gebruiken als ligplaats voor pleziervaartuigen.

De jachthaven is o.a. bedoeld voor ligplaats voor pleziervaartuig en is daarmee niet toegestaan.

- A4. In artikel 11, lid 3d (Verblijfsrecreatieve doeleinden) is bepaald dat voor steigers de bepalingen uit artikel 32 geldt:

- Artikel 32, lid a. de steiger dient bij de gronden met o.a. de bestemming 'Water' evenwijdig aan de oever worden gebouwd.

De (vinger)steigers liggen haaks op de oever.

- Artikel 32, lid b. de lengte en breedte van de steiger mogen niet meer bedragen dan 6 x 1,5 m.

De (loop)steigers zijn aanzienlijk langer dan maximaal toegestaan.

- Artikel 32, lid c. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het peil

De steigers liggen hoger dan het peil.

- A5. In artikel 20, lid 2 (Primair Waterkering) is bepaald dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming op deze gronden mogen worden gebouwd.

De steigers worden deels op deze gronden gebouwd en zijn niet t.b.v. de bestemming.

- A6. In artikel 20, lid 3 (Primair Waterkering) is bepaald dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen mogen slechts worden gebouwd, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.

De bouwwerken en werken zijn niet ten dienste van de andere, daarmee samenvallende bestemming 'Agrarische doeleinden, veehouderij'.

- A7. In artikel 25, lid 1b (Gebied met primair natuur- en landschapswaarden (zone IV) is bepaald dat de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig zoals aangegeven in tabel 4 onder lid 2.

Jachthavens zijn op deze gronden niet toegestaan.

- A8. In artikel 44, lid 5g (Gebruiksverboden) is bepaald dat het verboden is gronden/water te (laten) gebruiken; voor het opwerpen van dammen in zone IV.

Er wordt een waterkering ten behoeve van de voorgenomen jachthaven op de gronden gerealiseerd en is niet toegestaan.

- A9. Artikel 44, lid 5j: Het is voorst verboden gronden/water te (laten) gebruiken voor zandwinning en het storten van grond, niet zijnde baggerspecie, in zone I, II, III en VI met uitzondering van 't Joppe (themkaart 3).

Er wordt grond gestort ten behoeve van de voorgenomen jachthaven op de gronden gerealiseerd en is dus niet toegestaan.

- B.** Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij hebben besloten om hieraan toepassing te geven gelet op het volgende:



- C.** De activiteiten zijn niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening gelet op de bij dit project behorende goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 13-01-2013 projectnummer 191607.17603.00.
- D.** De gemeenteraad van Teylingen heeft op 13 maart 2013 op grond van artikel 2.27 Wabo en 6.5 BOR een verklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad Teylingen d.d. 13-03-2014



TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team handhaving, openbare orde en veiligheid van de afdeling Gemeentewerken van de gemeente Teylingen, bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team handhaving, openbare orde en veiligheid moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'digitale balie - formulieren - melden bouwwerkzaamheden' te gebruiken;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u hiervoor onze website www.teylingen.nl 'digitale balie - formulieren - melden bouwwerkzaamheden' te gebruiken.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidelijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*

- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*



7. OVERIGE VERGUNNINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik van de openbare weg precario verschuldigd bent.

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden moet u hiertoe een kennisgeving rioolaansluiting bij de afdeling Gemeentewinkel van de gemeente Teylingen indienen. Het formulier is te downloaden via onze website www.teylingen.nl 'digitale balie – formulieren – rioolaansluiting'.

8. TOETS BOUWBESLUIT

De de door u aangeleverde gegevens zijn ondermeer getoets aan het Bouwbesluit. Hoewel wij dit nauwgezet doen kan het voorkomen dat we iets over het hoofd gezien hebben. Als dit het geval is zal het bouwwerk uiteindelijk toch moeten voldoen aan het Bouwbesluit, zelfs al staat op de tekening iets anders.

9. KWALITEITSVERKLARINGEN

Als door u (nog) geen kwaliteitsverklaringen zijn overlegd, is mogelijk aan de omgevingsvergunning het voorschrift verbonden, dat er voor de aanvang van de werkzaamheden kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwmaterialen moeten worden overlegd. U wordt hiervoor verwezen naar de voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Wat is een kwaliteitsverklaring ?

Een kwaliteitsverklaring is een schriftelijk bewijs, voorzien van een door de minister van VROM aangewezen merkteken, afgegeven door een door die minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, als dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gestelde eisen (artikel 1 Woningwet). Dit kunnen geldige KOMO-attesten en de KOMO-attesten-met-certificaat zijn. Met behulp van kwaliteitsverklaringen kan door u als vergunninghouder namelijk worden aangetoond, dat bij toepassing van de in de desbetreffende kwaliteitsverklaring aangeduide bouwmaterialen of bouwdelen, aan bepaalde voorschriften van het Bouwbesluit geacht mag worden te zijn voldaan.

U bent echter niet verplicht om een bouw materiaal toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven. Er dient dan wel door u te worden aangetoond dat het betreffende bouw materiaal voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Gelet op het bovenstaande is het duidelijk, dat het zowel voor u als voor de gemeente eenvoudiger is om materialen toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven.