



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Raad van de gemeente Teylingen
Raadhuisplein 1
2215 MA VOORHOUT

Datum

21 JAN. 2014

Ons kenmerk
PZH-2013-454682050

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 van de Wro;
bestemmingsplan "Oosthoutlaan"

Geachte raad,

Op 13 december 2013 hebben wij langs elektronische weg het raadsbesluit voor bestemmingsplan Oosthoutlaan van de gemeente Teylingen ontvangen.

Na bestudering van uw besluit vinden wij het noodzakelijk om, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6 van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat artikel 3.1 sub c onder 2, artikel 3.1 sub e en artikel 3.6 van het bestemmingsplan geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Kleinschalige detailhandel

In de Verordening Ruimte wordt onder artikel 9 lid 2 sub e kleinschalige detailhandel mogelijk gemaakt. Per bestemmingsplan mogen er ontwikkeling plaatsvinden van gezamenlijk maximaal 200 m2. In het bestemmingsplan Oosthoutlaan wordt per bedrijfsvestiging 200 m2 bedrijfsgebonden detailhandel mogelijk gemaakt (artikel 3.1 sub e). Daarmee maakt het plan meerdere ontwikkelingen voor detailhandel van elk 200 m2 mogelijk. Dit is in strijd met het detailhandelsbeleid van de provincie Zuid-Holland zoals dit in artikel 9 van de Verordening Ruimte is opgenomen.

Perifere detailhandel (bouwmarkten en tuincentra)

In de zienswijze van de provincie (19 september 2013) is aangegeven dat het toestaan van perifere detailhandel ontwikkeling groter dan 1.000 m2 altijd vergezeld moet gaan van een actueel DPO (Distributie Planologisch Onderzoek) en een REO advies (Regionaal Economisch Overleg). Deze voorwaarde volgt uit artikel 9 lid 5 van de Verordening Ruimte en is ook van toepassing op wijzigingsbevoegdheden in een bestemmingsplan.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



In het vastgestelde bestemmingsplan zijn twee mogelijkheden tot vestiging van perifere detailhandel opgenomen. In artikel 3.1. sub c onder 2 worden bouwmarkten en tuincentra tot 1.000 m2 direct mogelijk gemaakt. Aangezien hier meerdere ontwikkelingen van 1.000 m2 mogelijk worden gemaakt is een DPO en REO advies noodzakelijk. Deze maken geen deel uit van het bestemmingsplan.

Daarnaast is in artikel 3.6 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee tuincentra en bouwmarkten groter dan 1.000 m2 mogelijk worden gemaakt. Ingevolge artikel 9 lid 5 van de Verordening Ruimte moet ook in dit geval het bestemmingsplan al vergezeld zijn van een DPO en REO advies. Deze maken geen deel uit van het bestemmingsplan.

Nadere toelichting inzet reactieve aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro.

Ten aanzien van de in artikel 3.8, lid 6 opgenomen voorwaarde dat moet worden aangegeven welke feiten, omstandigheden en overwegingen ons hebben belet het betrokken belang met inzet van andere bevoegdheden te beschermen, merken wij het volgende op.

De betreffende extra motiveringsplicht is in de wet opgenomen om te voorkomen dat provincie en/of het Rijk het betreffende instrument zouden gebruiken om achteraf in te grijpen, terwijl al vooraf met andere wettelijke bevoegdheden hetzelfde doel had kunnen worden bereikt.

Bij die andere wettelijke bevoegdheden zijn met name de proactieve aanwijzing, het provinciale inpassingsplan en het inzetten van algemene regels (de provinciale verordening) relevant.

Door het indienen van een zienswijze bent u tijdig gewezen op de strijdigheden in het plan met het provinciale beleid. Om deze redenen is een reactieve aanwijzing in dit geval het meest geëigende instrument om strijdigheid met het provinciaal belang te voorkomen.

Conclusie

Gezien het voorgaande besluiten wij, overeenkomstig artikel 3.8, lid 6, van de Wro, een aanwijzing te geven, ertoe strekkende dat artikel 3.1 sub c onder 2, artikel 3.1 sub e en artikel 3.6 van het bestemmingsplan "Oosthoutlaan" zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 12 december 2013, geen onderdeel blijven uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan.

Wij verzoeken u om ons aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6 Wro.

Hierbij merken wij op dat de aanwijzing ook in digitale vorm vastgesteld en beschikbaar is NL.IMRO.9928.DOSx2013x0011151AW-VA01.

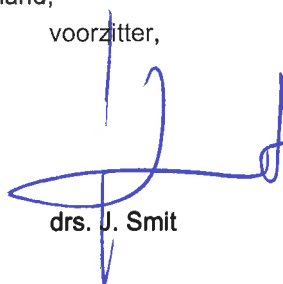
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom



drs. J. Smit