



bestaande situatie 1:1000



project

naam

opdrachtgever

Spoorlaan 125-127, Voorhout

Van Gent en Zwetsloot

tekening

titel

nummer

status

datum

Watertoets

141801-T002-00

Concept

7-5-2025

blad

01

schaal en formaat

1:1.000

getekend door

revisie

revisienummer

revisiedatum

gewijzigd door

omschrijving

8

7-5-2025

actualisatie op BP

ruimtelijke denkers

wissing

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, kadastrale grenzen zijn indicatief

Watertoets			
Bestaand	m²	Nieuw	Saldo
Onverhard		m²	
Onverhard		m²	
weide en overig onverhard	996	groen en overig onverhard	189
tuin	1.534	(ingepaste) tuin	1.853
		halfverhard	25% 144
		nieuw groen/tuin	vrijstaand 70% 574
Totaal onverhard	2.530	Totaal onverhard	2.760
Verharding		Toename	
Verharding		onverhard OPP	
verharding ontsluiting	735	verharding ontsluiting	385
		halfverhard	75% 432
daken/constructies	1.533	ingepaste daken/constructies	464
		nieuw verhard/bijgebouw	vrijstaand 30% 246
		nieuw verhard/dak	bouwvlak 100% 511
Totaal verhard	2.268	Totaal verhard	2.038
		Afname	verhard OPP -230
		Norm: Water 1 op 1 compenseren	
		Afname	
Oppervlakte water	238	Oppervlakte water	238
Totaal	5.036	Totaal	5.036
		Water OPP	0
		Compensatie	0