

Cultuurhistorisch onderzoek Boerderij Hoogh Teylingen

Eikenhorstlaan 2, Voorhout



Opdrachtgever: De heer van der Vis
Datum: 13 oktober 2021

Inhoud

1. Inleiding	4
2.Plangebied	6
3. Cultuurhistorie plangebied.....	13
3.1 De ontwikkelingsgeschiedenis.....	13
3.2 Conclusie	24
4. Schetsontwerp nieuwe situatie	27
Bronnen	31
Colofon	31

1. Inleiding

Deze inleiding beschrijft de aanleiding en het doel voor het opstellen van het cultuurhistorisch onderzoek voor het perceel gelegen aan de Eikenhorstlaan 2 in Voorhout.

Aanleiding

Op de locatie, ook bekend als Boerderij Hoogh Teylingen (hierna te noemen plangebied) heeft een particulier (hierna te noemen: initiatiefnemer) plannen voor een herontwikkeling van het voormalige agrarische perceel met opstallen naar een toekomstbestendige woonlocatie. In het plangebied bevindt zich een woonhuis met diverse bijbehorende verouderde opstallen.

Door de functiewijziging en herstructurering van het erf speelt ook de cultuurhistorische erfanalyse en landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling een belangrijke rol.

Aan B4o en Adviesbureau Groene Monumenten is gevraagd om een cultuurhistorisch onderzoek te vervaardigen waarin tevens uitgangspunten voor de de toekomstige landschappelijke inpassing van het plangebied inzichtelijk wordt.

De initiatiefnemer heeft de wens om de verouderde boerderij te herbouwen in de vorm van een langhuisboerderij met 3 wooneenheden en op het perceel een schuurwoning toe te voegen. Door

de locatie herin te richten valt ruimtelijke winst te behalen.

Doel

Deze studie is opgesteld om de huidige situering van het plangebied weer te geven en een cultuurhistorische analyse te maken van het plangebied en zijn omgeving. In de analyse wordt rekening gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de kwaliteiten van het landschap. Vervolgens is er een schetsontwerp landschappelijke inpassing weergegeven.

In het ontwerp dient de aansluiting op bestaande landschapskarakteristieken naar voren te komen, waarbij rekening is gehouden met de cultuurhistorie van het gebied, relevante (beleids) randvoorwaarden, eisen en wensen van de initiatiefnemer. Het plan vormt daarbij de basis voor verdere uitwerking en overleg met betrokken partijen.

Het plan geeft inzicht in de ruimtelijke kwaliteitswinst als gevolg van de sloop van de voormalige opstallen. Door nieuwe ontwikkelingen goed aan te laten sluiten bij de bestaande kwaliteiten van het erf wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek behouden of versterkt.

In de landschappelijke inpassing zijn duidelijke keuzes gemaakt om een hoogwaardige ontwikkeling van het plangebied te waarborgen. De kwaliteit van het plangebied wordt bepaald door enerzijds de landschappelijke en stedenbouwkundige opzet en anderzijds door de architectonische kwaliteit van de bebouwing.



Ligging plangebied met geel kader de kadastrale situatie
binnen luchtfoto, bron pdok

2. PLANGEBIED

Ruimtelijke context

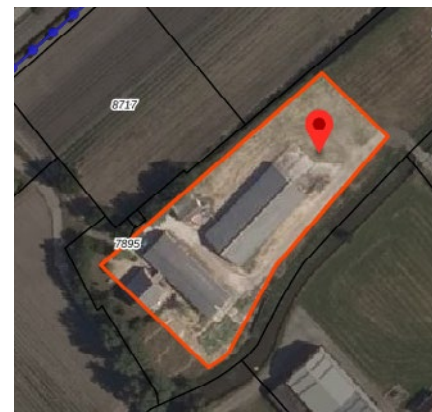
De planlocatie is gelegen aan de zuid-oostkant van Voorhout aan Eikenhorstlaan 2. De “Boerderij Hoogh Teylingen” is niet meer in bedrijf en is stap voor stap aan het vervallen. Het erf met bebouwing heeft in de huidige situatie een vervallen indruk door de verrommeling van verouderde slecht onderhouden opstallen op het erf. Op deze plek is al sinds de vijftiende eeuw een boerderij gevestigd, alhoewel de bestaande bebouwing uit de vorige eeuw dateert. Het opnieuw vestigen van een boerderij is economisch niet rendabel en daarom wil de initiatiefnemer het erf herontwikkelen, waarbij de uitstraling recht doet aan de traditie van deze plek aan de Eikenhorstlaan.

Het heeft de wens om de bestaande agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming (met mogelijkheid tot bedrijf aan huis). De omliggende weilanden, tevens in bezit van de initiatiefnemer, blijven ongewijzigd binnen de huidige bestemming.

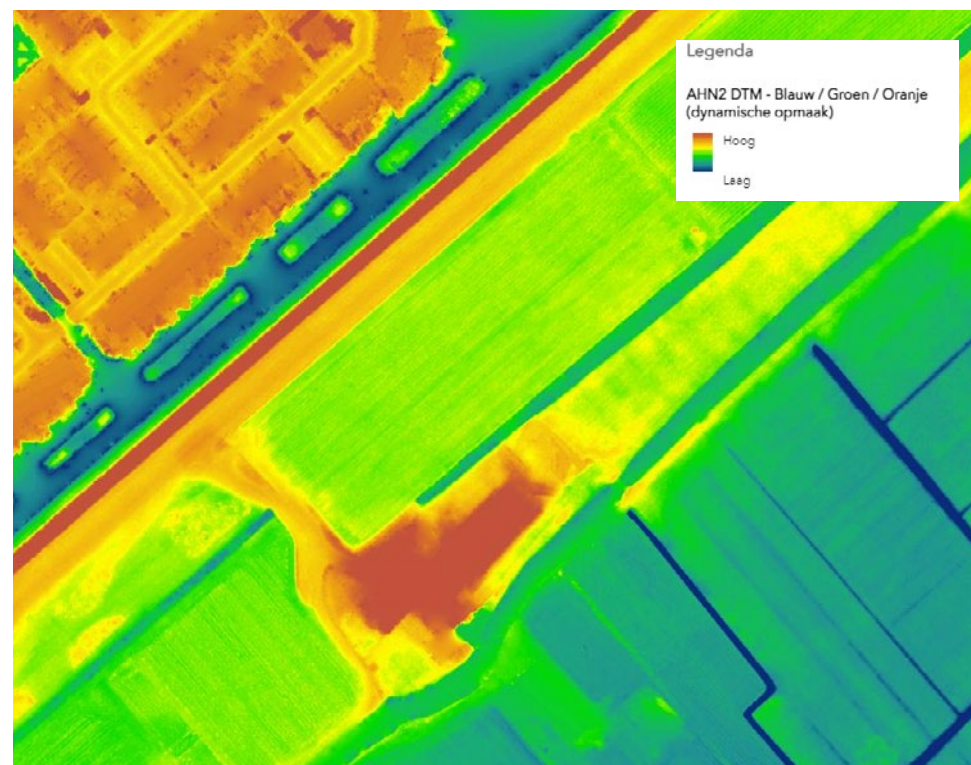
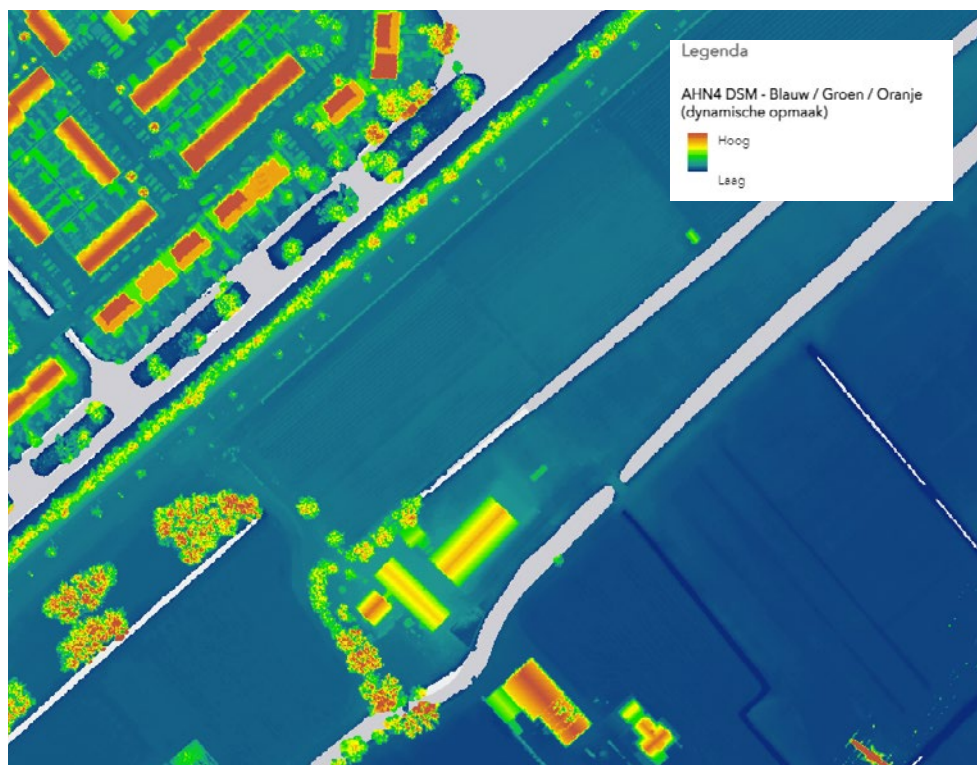
De afbeeldingen op deze en de volgende pagina geven een beeld van de huidige situatie.



Plangebied luchtfoto met begrenzing kadastraal, water en bebouwing



Uitsnede huidige bestemmingsplankaart. Onderdeel van bestemmingsplan Buitengebied Teylingen, gemeente Teylingen (vastgesteld 2015-04-30). Het plangebied heeft hierin een bestemming ‘Agrarisch’. De rode lijn rondom het erf vormt de rand van het bestaande bouwvlak.
Bron: Ruimtelijkeplannen.nl



Plangebied binnen uitsnede AHN hoogte kaart, hierop is te zien dat het erf gemiddeld hoger (ca. 60-100 cm) ligt dan de omringende omgeving.



Zicht op plangebied vanuit de lucht in vogelvlucht noordrichting (foto Bing Maps 3D)



Zicht op plangebied vanuit de lucht in vogelvlucht zuidrichting (foto Bing Maps 3D)



Zicht op centrale erf met bestaande gebouwen.



Bestaande schuur.



Zuidkant met zicht richting het woonhuis en beplanting.



Watergang met het erf aan de rechterzijde.



Bestaand bosje met enkele volwassen solitair.



Zicht op bestaande agrarische dienstwoning.



Bestaande schuur.



Bestaande schuur met in de verte de bebouwing van Teylingen op ca. 350 m. afstand.



Bestaande bomenrij langs de Eikenhorstlaan.



Zicht op bestaande opstal vanaf de oprit.



Verrommeling op het erf met op de achtergrond Teylingerdreef.



Zicht op bestaande watergang, tevens grens van het plangebied.

3. Cultuurhistorie plangebied

2.1 De ontwikkelingsgeschiedenis

Hoog Teylingen:

De geschiedenis van abdij Leeuwenhorst, kasteel Teylingen en de erven Hoog- en Laag Teylingen zijn nauw met elkaar verbonden. Een korte inkijk op deze geschiedenis zorgt ervoor dat we beter de vroegere functie van het goed Hoog Teylingen begrijpen.

Opkomst en ondergang van de goederen Leeuwenhorst en Teylingen.

In 1261 werd langs het riviertje de Lee een klooster gesticht voor adellijke cisterciënzerinnen, dat de naam Le(de) of Leeuwenhorst kreeg. Het werd gesticht door leden van een Hollands geslacht, namelijk Walewijn en Arnold van Sassenheim.

In 1274 beval graaf Floris V 1256-1296 zijn baljuwen (een ambtenaar die tijdens het ancien régime de vorst vertegenwoordigde) om de Leeuwenhorst te beschermen en bevestigde hij de schenking aan de familie Van Teilingen. Deze bevestiging werd onder meer mede bezegeld door Dirk van Teilingen ook wel als Teijlingen geschreven. De dochter van Dirk, Christine van Teilingen, bekleedde tussen 1322 en 5 oktober 1342 aldaar het Ambt van abdis. Zij is zeer waarschijnlijk zus van Willem van Teijlingen,

de erfgenaam die zijn vader Dirk opvolgt op kasteel Teylingen. Willem overlijdt kort na zijn vader zonder opvolger. Hierdoor verviel het kasteel en de bijbehorende roerende en onroerende goed aan de grafelijkheid.

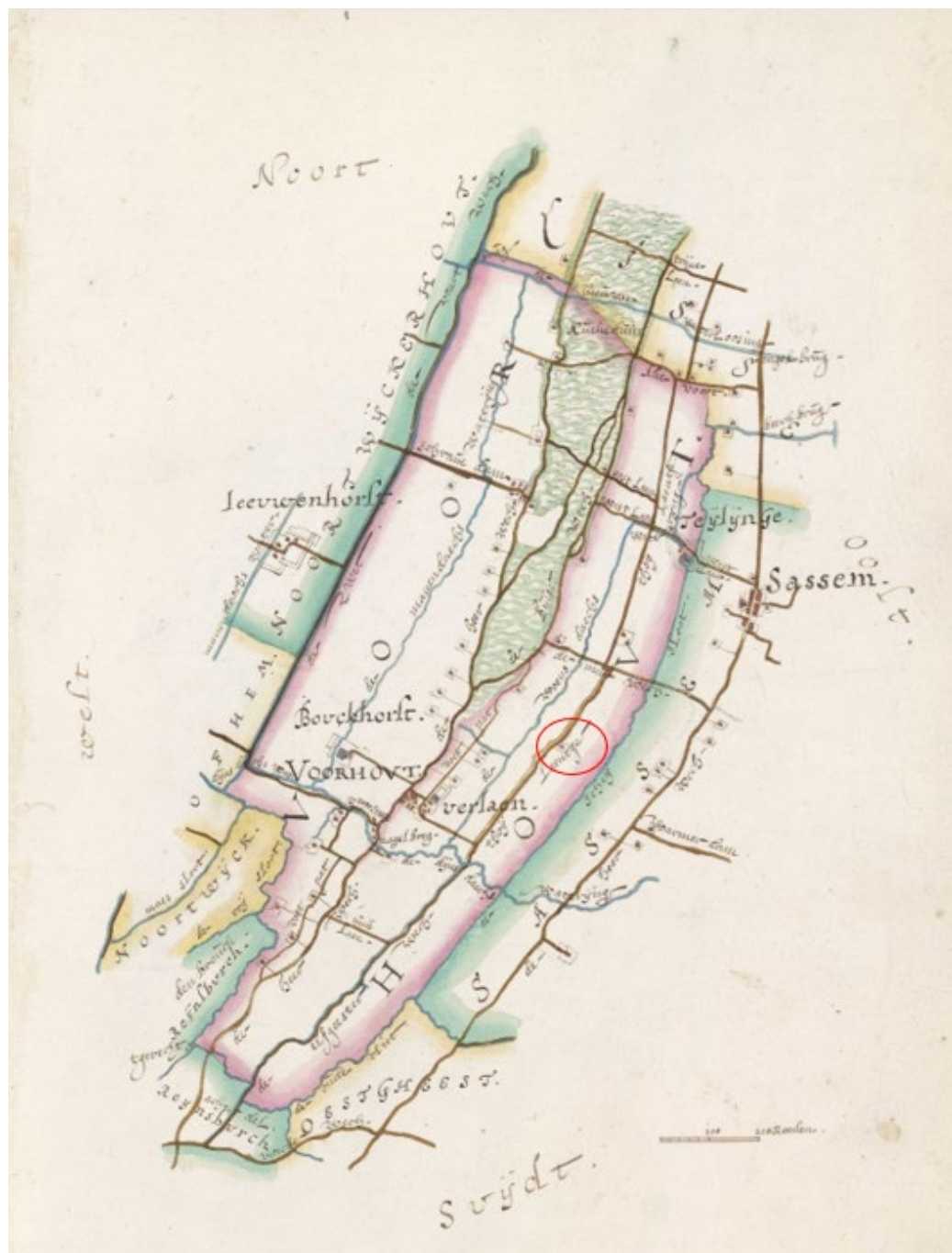
Kasteel Teylingen was een goede uitvalsbasis voor jachtpartijen en pleziertochten in de duinen en uitgestrekte bossen. De toenmalige graaf, Willem IV, beleende in december 1329 Simon van Benthem met slot Teylingen, hij was tevens houtvester en ambachtsheer van Voorhout en Lisse. De houtvester werd geacht toezicht te houden op de jacht in het grafelijk domein en op het onderhoud van bomen en het venen. Hij moest er bovendien voor zorgen dat de graaf en zijn hof beschikten over voldoende brandstof. Daarnaast voorzag hij de grafelijke tafel van wild. De koppeling tussen het bezit van de burcht en het houtvesterambt zou stand houden tot aan het einde van de achttiende eeuw.

Het klooster Leeuwenhorst werd in 1574 opgeheven en het bezit verviel aan de Staten van Holland, die het aan de Ridderschap overdroegen vanwege de adellijke herkomst. Op het poortgebouw, herenhuis en boerderij na werd Leeuwenhorst gesloopt. *(bron : landgoedenbuitenplaat-zh.nl Leeuwenhorst).*

Een deel van de gronden gaat naar kasteel Teylingen zo ook de huizen Hoog en Laag Teylingen.

Kasteel Teylingen was in de periode 1572-1574 ernstig beschadigd tijdens de opstand tegen Spanje. Vanaf die tijd bleef het er ruïneus bij liggen tot in 1614-1615 het slot deels opnieuw wordt opgebouwd. Rond 1802 wordt het kasteel en de gronden particulier verkocht. Dit is waarschijnlijk het moment dat de overige landerijen, erven en boerderijen particulier worden verkocht.

Uit de periode kort nadat Hoog en Laag Teylingen vervielen aan kasteel Teylingen stamt de kaart uit het 'Caertboek van Rynland' uit 1615. Hoog Teylingen is weergegeven langs het Hooilaantje dat loopt vanaf de Dinsdagse Watering aan de zuidzijde tot even voorbij kasteel Teylingen.



Figuur 1 Caertboek van Rynland, 1615 (Hoogheemraadschap van Rijnland, 30A, A-4178)

Een kaartboek uit 1635 met daarop de gronden die behoorden tot de abdij Leeuwenhorst laten een aantal kaarten zien 'Hoogh Teylinge' vermeld staat. Het kaartenboek is vervaardigd op last van de Ridderschap van Holland door Jan pieterszoon Dou. Dou verklaart dat hij de teellanden (noot: bouwland) geel heeft ingekleurd en wei- en hooilanden groen.

Allereerst is er een overzichtsblad (figuur 2) met daarop de ligging van de diverse gronden in de Uithof (Hillegom-Sassenheim). Op andere kaarten staat de naam van het goed vermeld zoals bij figuur 3.



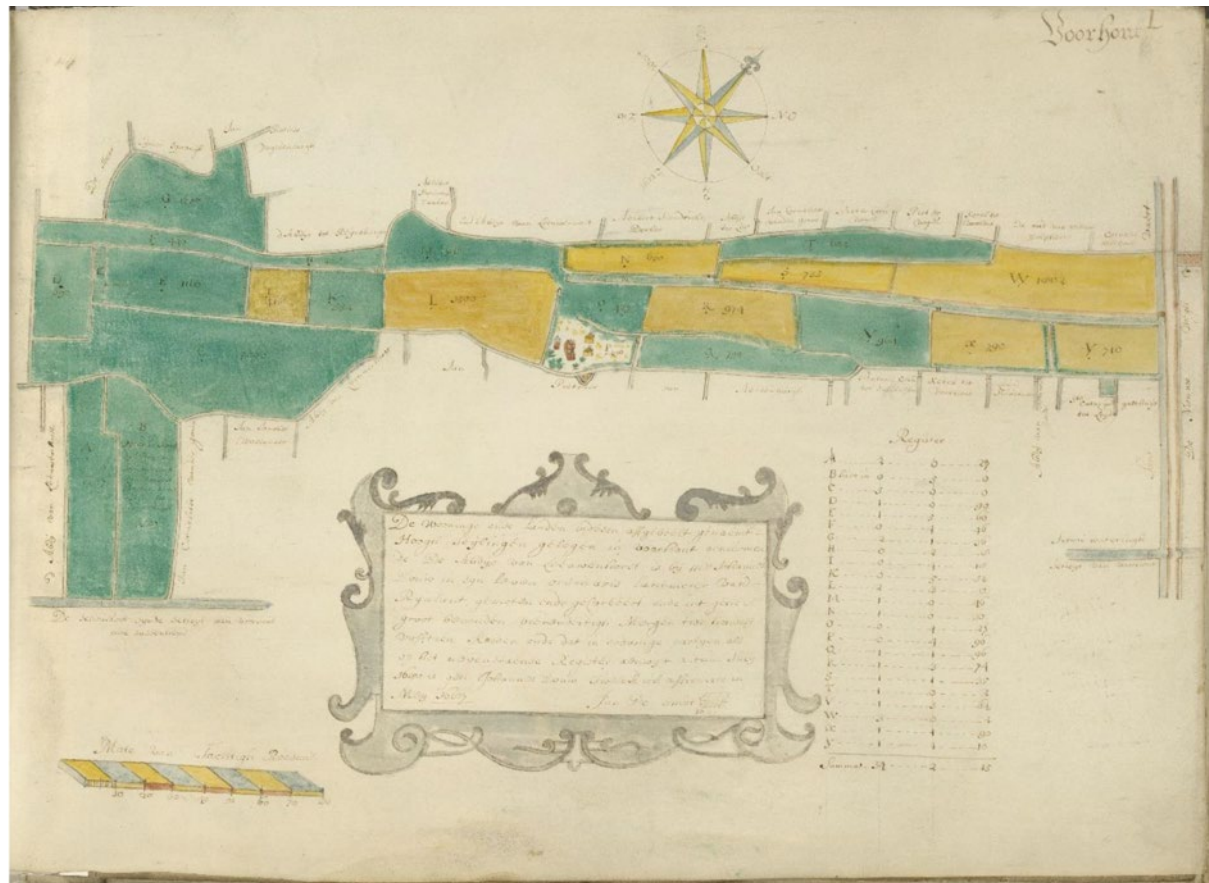
Figuur 2 Kaartenboek gedateerd 1635, overzichtskaart van uithof Hillegom-Sassenheim. (NA, NL-HaNA_4.VTH_P_0016-00013001703)



Figuur 3 Kaartenboek gedateerd 1635, vermelding van Hoog Teylinge. (NA, NL-HaNA_4.VTH_P_0025-00013001712)

Bij de overige opmetingen staan de pachters vermeld maar Hoog Teylingen is apart opgemeten. Blijkbaar werd het goed gebruikt door iemand in dienst van de abdij. In het titelblad staat vermeld; de woning en landen die zijn afgebeeld genaamd Hoog Teylingen gelegen in Voorhout. (noot: afkomstig van) De Abdij van Leeuwenhorst is bij Mr. Johannes Douw in zijn leven ordonaris landmeter in Rijnland gemeten en gekarteerd. In 1689 door Jan de Smet goedgekeurd.

In kleur zijn de gronden aangegeven die horen bij Hoog Teylingen. Bijzonder is de vrij nauwkeurige intekening van de gebouwen bestaande uit een l-vormige hoofdgebouw, een bijgebouw en twee hooibergen met aan de zuidoostzijde enkele bomen. Het huisperceel is door groen omgeven zoals specifiek is ingetekend. Opmerkelijk is het driehoekige, door water omgeven, perceel grond aan zuidoostzijde van het huiserf en de watergang.



Figuur 4 Opmeting van Hoog Teylingen in het Kaartenboek uit 1635. (NA, NL-HaNA_4.VTH_P_0029-00013001716)

Stichting van de polders Luizenmarkt en Roodemolen.

Op 14 juni 1649 kregen ingelanden in het gebied tussen de Zandsloot, de “Sassemer teelcroften” de Dinsdagse Watering en het “Hoy laentge” (Hooi laantje is een strook binnenduin) van het hoogheemraadschap van Rijnland vergunning om een polder te stichten. De molen werd gebouwd aan de Schouw- of Scheisloot, die de grens vormde tussen de beide ambachten. De bestaande onderlinge afspraken over onderhoud van de werken werden gelijk op schrift gesteld. In de vergunning werd nog geen naam voor de polder genoemd. Op de eerste bij Rijnland voor controle ingeleverde rekening van 1653 werd vermeld: “Rekening van de Roo mole polder staende op de Schouwsloot, 121 morgen”. De naam had dus betrekking op de kleur van de molen. Hoog Teylingen is gelegen in de Roodemolenpolder langs het genoemde Hooilaantje.

Op 26 augustus 1651 werd door Thymannus Sprong, Jan Corneliszoon en Pieter Gerytsoon goedkeuring gevraagd bij het Hoogheemraadschap van Rijnland voor een stichting van een polder. Het blijkt te gaan om de Luizenmarktpolder even ten noorden van Hoog Teylingen. Er waren nogal wat bezwaren die betrekking hadden op doorgaande vaart over de watering en het afdammen van sommige takken ervan. Uiteindelijk werd in maart 1655 door Rijnland goedkeuring gegeven aan de bepoldering en werd het reglement in het register van vergunningen ingeschreven. De noordwestelijke grens van de polder werd gevormd door de Heer- of Voorhouterweg, voorts voorbij het Engelse bos door de Buur- of Schuine weg. Meer noordoostelijk was de kade langs de Zandsloot de grens en oostelijk was dat het Hooilaantje langs (Hoog) Teylingen.

Zuidelijk was de Dinsdagse Watering de grens. De Luizenmarktpolder ligt direct ten westen van het goed Hoog Teylingen.

Op het Kadastrale Minuut Plan (KMP) uit 1819 is voor het eerst de indeling van het goed Hoog Teylingen zichtbaar. Eigenaar is dan Gualtherus Soetbrood Piccardt (1780-1847) gehuwd met Johanna Agneta Grommé (1770-1852). Hij is burgemeester van Voorhout en makelaar te Leiden en bezit veel grond. Het echtpaar woonde zelf op huis Schoonoord in Voorhout en Hoog Teylingen werd zeer waarschijnlijk verpacht.



Het erf Hoog Teylingen met de bebouwing is als grijs weergegeven. Ten noorden ervan in geel de tuin, zeer waarschijnlijk ingericht als moestuin. Aan weerszijden van het erf liggen drie bosjes, zeer waarschijnlijk in gebruik als geriefhoutbosjes. Het betreft een hoog belastbare klasse. De omvang van het bezit is sinds 1635 nauwelijks veranderd.

Aan de noordzijde ligt bouwland en de overige grond bestaat uit weiland. Aan de zuidwestzijde bezit Piccardt het erf met daarop de molen in bezit van de Luizenmarktpolder. Aan de zuidoostzijde bezit Piccardt het erf met daarop de molen in bezit van de Roodemolenpolder.

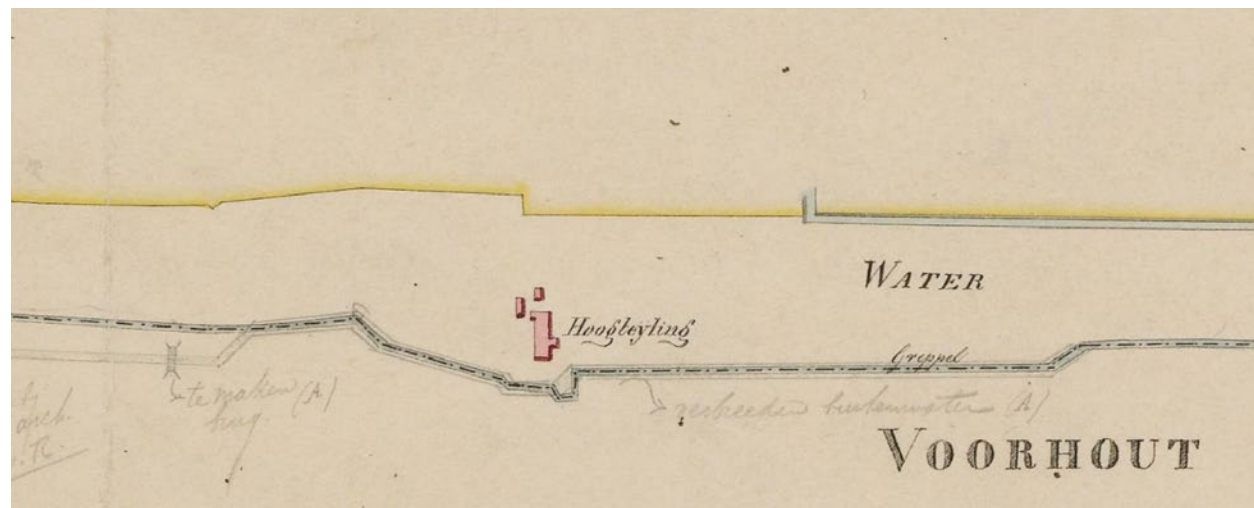
Figuur 5 Kadastraal Minuut Plan 1819. hierop in rood de grens van het bezit weergegeven. Het grondgebruik: donker groen is bos, bruin is bouwland en licht groen is weiland.

Het oorspronkelijke niet ingekleurde Kadastraal Minuut Plan laat de situatie van de bebouwing goed in detail zien. Het erf met daarop het grote hoofdgebouw met aan de zuidwestzijde een rechthoekig bijgebouw. Naast twee kleinere bijgebouwen is er nog een hooiberg op het erf zichtbaar. Volgens de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel (OAT) is het driehoekige perceel grond belast als bos. Een gebruik dat anders is dan op de kaart uit 1635 is aangegeven.



Figuur 6 Detail Kadastraal Minuut Plan 1819.

In 1857 wordt de greppel ten oosten van het lang opgestrekte weiland en erf verbreed en aan de zuidzijde enigszins verlegd. Van de Roodemolenpolder wordt een schetstekening gemaakt met onder andere Hoog Teylingen. We zien ook hier dezelfde bebouwing weergegeven.



Twintigste eeuw en oprukkende bebouwing

Van de oorspronkelijke inrichting van het terrein rond de bebouwing van Hoog Teylingen is niet veel bekend en bewaard gebleven. Er is een luchtfoto bekend uit 1938 met daarop zichtbaar enkele bomen tegen het gebouw aan. Langs de Scheisloot staan verspreid enkele lagere bomen.

Sinds de jaren '70 van de vorige eeuw rukt de bebouwing vanuit Sassenheim op vanuit het hart van het dorp en langs de doorgaande weg. In de jaren '80 bouwt Voorhout een woonwijk in de Luizenmarktpolder. De oorspronkelijke toegangsweg, nu Eikenhorstlaan geheten, vormt daarbij de natuurlijke grens waar de bebouwing stopt.

Het is vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw dat de topografische kaarten een verandering van de bebouwing laten zien. Waar voorheen de grond als tuin in gebruik was wordt dan een langegerekte schuur gebouwd. Ook verder naar het zuiden even onder het oorspronkelijke erf wordt gebouwd. De bebouwing groeit in de loop der tijd uit tot eind jaren '80 er twee erven bij zijn gekomen.



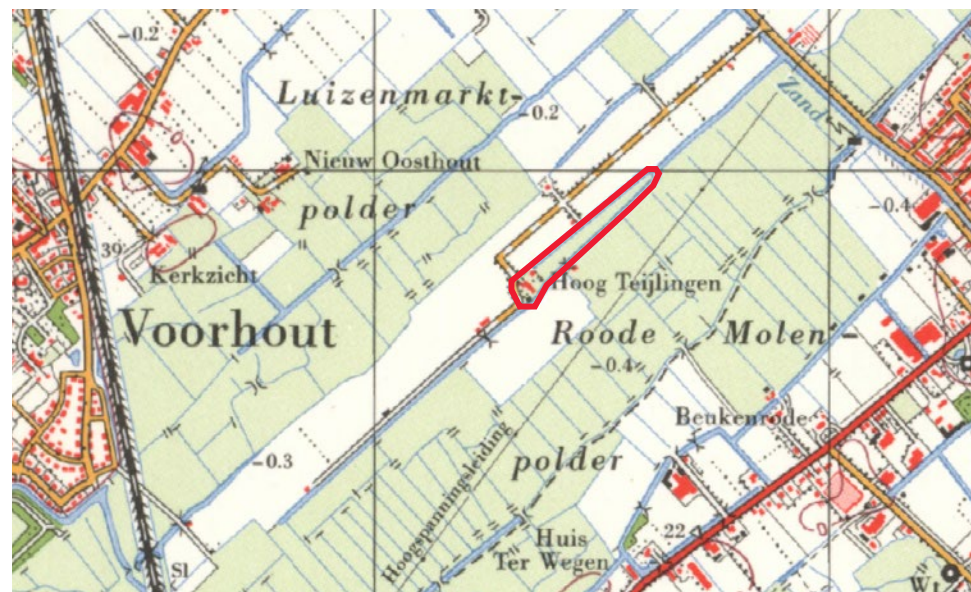
Figuur 7 Luchtfoto plangebied 1938

Van de oorspronkelijke polders Luizenmarkt en Rodemolen is niet meer bewaard gebleven dan een strook weidegrond met de watergangen de Scheyslout direct aan de zuidzijde van Hoog Teylingen en de Molenslout iets verder zuidelijk.

Deze ontwikkeling in de tijd is goed te zien binnen de historische kaarten (figuur 8) op de volgende pagina.



Topografische kaart 1900



Topografische kaart 1965



Topografische kaart 1994

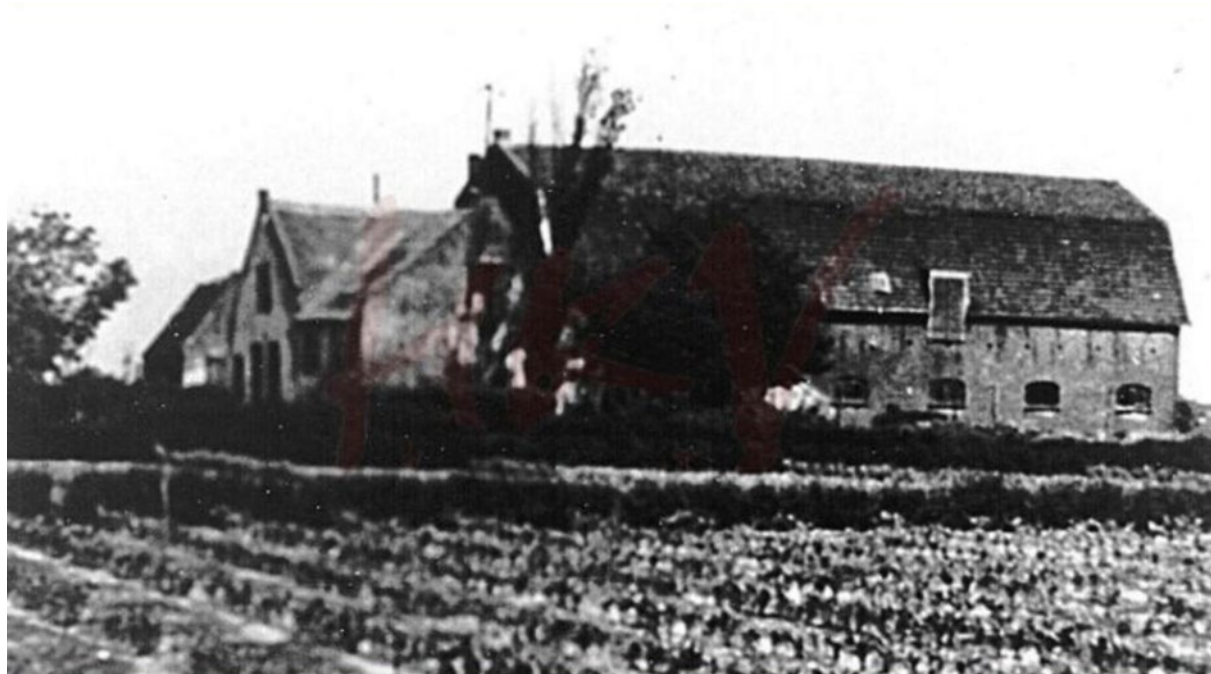


Topografische kaart 2020

Bron: Topotijdreis

Erfinrichting

Er is zeer weinig bekend over Hoog Teylingen er is één foto uit de jaren '70 bekend, waarschijnlijk genomen vanaf de westzijde van het erf. Op de foto is waarschijnlijk het oorspronkelijke huis te zien met daarachter een latere schuur aangebouwd die hoger is dan het oorspronkelijke woonhuis. Naast het huis staat een restant van een haag en een gekandelaberde boom mogelijk een Linde of Populier met daarnaast een lagere boom. Voor het huis staat een fruitboom. Op de historische luchtfoto uit 1938 zien we ongeveer een zelfde situatie en staan langs het water bomen.



Figuur 9 Hoog Teylingen jaren '50. (HKV01305)

Op foto's van ongeveer 1990 zijn langs het water van de Eikenhorstlaan wilgen zichtbaar.



Figuur 10 Boezemwater langs de Eikenhorstlaan 1990 (HKV0290)

Op oude foto's van onder andere Laag Teylingen maar ook andere monumentale boerderijen zien we een eenvoudige haag als afscheiding en lindebomen direct om het huis. Verder van het huis staan vaak populieren en langs het water (knot)wilgen.



Figuur 11 Laag Teylingen in de jaren 70 met lindebomen voor het huis. (GAV0341a)

2.2 Conclusie

Het plangebied kent een lange cultuurhistorische ontwikkeling, waarbij er reeds sinds de vijftiende eeuw een boerderij gevestigd is binnen het terrein. De kaarten uit 1635 tonen aan dat Hoog Teylingen behoorde tot de abdij Leeuwenburg en de boerderij zou destijds gebruikt worden voor de jacht. Het is bekend dat Leeuwenhorst drie zogenaamde uithoven of 'grangia' bezat. Een uithof is een buiten het eigenlijke kloosterterrein gelegen landerij.

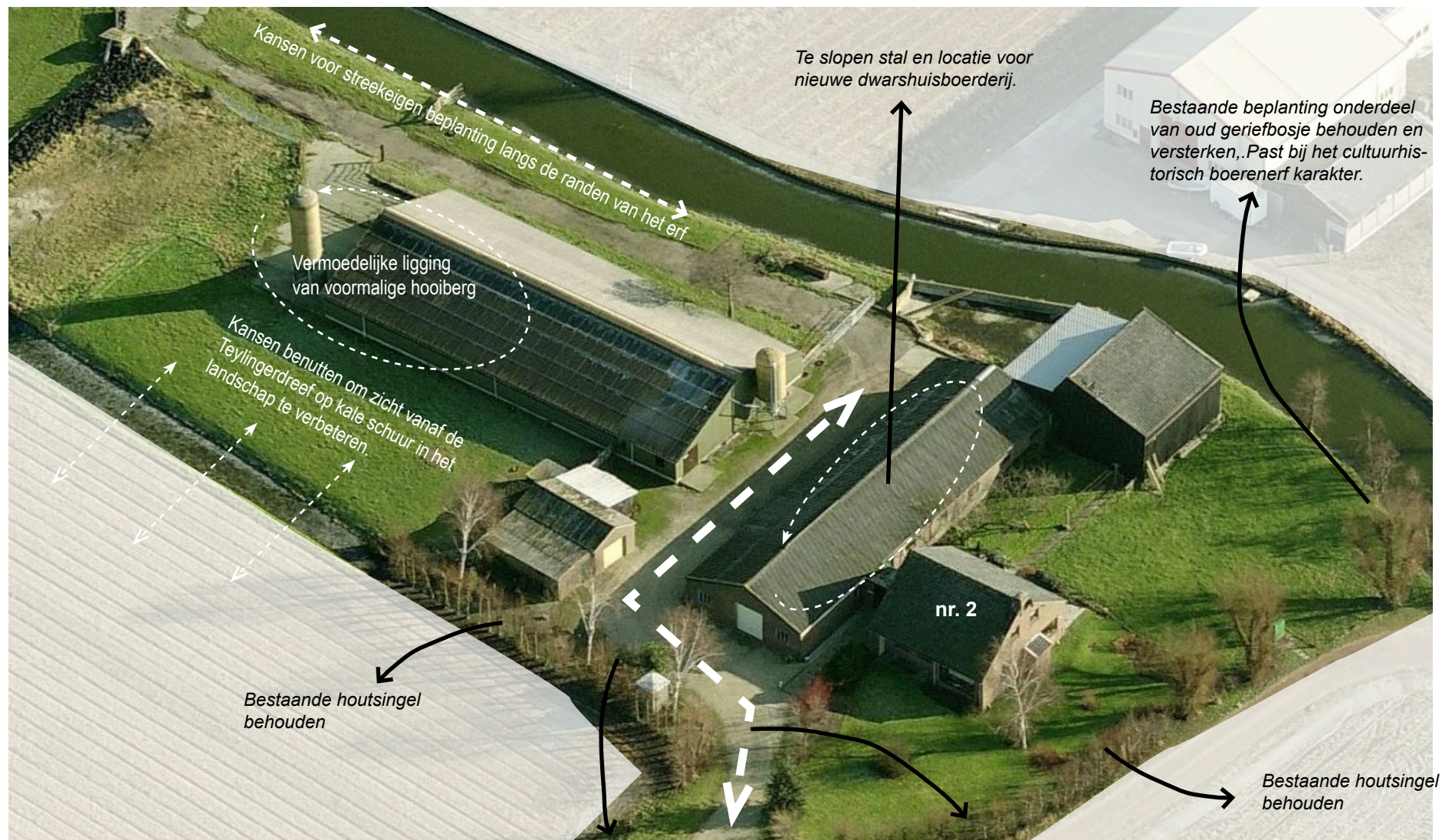
De Leeuwenhorst bezat uithof Hillegom-Sassenheim (Hoog Teylingen), een uithof in Poeldijk en een uithof in Honterland. Het feit dat Hoog Teylingen apart is beschreven in deze kaartenreeks geeft aan dat het niet werd verpacht maar in beheer was bij de abdij. Een zogenaamde jachtboerderij bezat meestal een aparte kamer voor de jagermeester of houtvester. Dit kan kloppen met de vorm die we afgebeeld zien, de L in de vorm zal waarschijnlijk de aparte ruimte zijn voor prominent bezoek. Deze vorm met een voorhuis in een I-vorm met een schuur aan het voorhuis aangebouwd zien we ook terug in een foto en een schilderij.

Met de stichting van de polders wordt een deel van de watergang vergraven en verdwijnt het driehoekige perceel grond. De vorm daarvan is bijzonder en de functie ervan roept vraagtekens op. Op het Kadastraal Minuut Plan uit 1819 is te zien dat de watergang die het huisperceel scheidt van het langgerekte landbouwperceel of landtong is verdwenen.

Zeker vanaf de 1635 is de vorm van het huisperceel, met de boerderij en bijgebouwen en het aanliggende langgerekte landbouwperceel (landtong) onveranderd gebleven. De bebouwing is pas in de 20e eeuw veranderd. Het plangebied heeft altijd in een open landschap gelegen met de bebouwing geconcentreerd op een natuurlijke verhoging zoals te zien is op de AHN. Het plangebied is al zeer oud en bijzonder dat deze zo bewaard is gebleven.

Bij de herontwikkeling dient het achterliggende weiland bereikbaar te blijven vanaf het erf





Één gezamenlijke oprit om het erf op te komen past bij de cultuurhistorische opzet. Het is voor de herontwikkeling wenselijk dit te behouden. Toekomstig parkeren op het achtererf uit het zicht.

3. Schetsontwerp

3.1 Hoofdindeling

Een herontwikkeling op deze plek biedt kansen om een duurzame instandhouding van het bestaande erf te voorzien, waarbij de ruimtelijke kwaliteit van het erf wordt versterkt.

De kenmerken van het bestaande erf, de staat van de huidige bebouwing en (cultuurhistorische) omgevingsaspecten zijn leidend voor de herinrichting van het plangebied. In het plan wordt aangesloten op de karakteristieken van een compact boerenerf.

Het plan bestaat uit het slopen van de bestaande gebouwen, het bouwen van een langhuisboerderij voorzien van 3 woningen (op de plek waar nu de stenen stal staat) in de stijl van de boerderij zoals die was tot begin jaren zestig van de vorige eeuw. Midden op het erfperceel, op de plaats waar nu de grote ligboxenstal staat, krijgt een nieuwe kap(hooi) bergwoning een inpassing op het erf. Dit past in de oorspronkelijke cultuurhistorische opzet waarbij en op deze plek een hooiberg was te vinden.

Ook dient er een functionele terreinschuur een plek te krijgen binnen het plangebied. Deze schuur dient voor de stalling van voertuigen van bewoners en van de tuinmachines voor onderhoud van het terrein en de gezamenlijke moestuin, alsmede de naastgelegen weilanden.

De beeldkwaliteit van het erf wordt bepaald door de samenhang tussen de bebouwing, de erfinrichting en de omgeving. Deze dienen met elkaar in overeenstemming te zijn. Bij de indeling van het plangebied is sprake van een referentie naar een traditioneel boerenerf. De inrichtingsschets geeft de voorgestelde situatie weer. De referentiebeelden dienen hierbij ter inspiratie voor de inrichting van het erf. Dit vormt een basis voor een nader op te stellen uitwerkings- dan wel beeldkwaliteitsplan.

Kernwoorden voor de herinrichting zijn:

- Relatie voor- en achtererf
- Doorzichten
- Hiërarchie, ritme van kappen en volumes
- Groene open ruimte naar het erf
- Fraaie voorkanten naar de weg
- Inpassing bestaande bomen
- Hagen

De voorzijde van het erf, van oudsher het siertuin gedeelte, blijft representatief. De bestaande oprit blijft behouden en vormt een gezamenlijke toegang voor de woningen. Op deze manier is het niet nodig een nieuwe inrit aan te leggen. Parkeren vindt voor plaats uit het zicht op het achtererf, de plek waar van oudsher ook het werkdeel was. In het achterliggende weiland is ruimte voor moestuinen.

Doorzichten vanuit de omgeving op het erf en naastgelegen percelen blijven behouden doordat de weide naast het erf open blijft.

Om een fraai doorzicht te behouden vanaf de omliggende wegen op het erf wordt er geadviseerd de randen niet dicht te zetten met een dichte singel. Bestaande solitaire bomen blijven behouden en langs de randen van het erf krijgen nieuwe bomen een inpassing, waarmee de ruimtelijke eenheid van het geheel wordt versterkt.

Schetsontwerp landschappelijke inpassing Eikenhorstlaan 2, Voorhout

Door de herontwikkeling van het erf worden kansen benut. De investering zorgt voor een duurzame instandhouding waarbij verrommeling van het erf wordt tegen gegaan en waarbij de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied wordt versterkt. Door de locatie landschappelijk in te passen en her in te richten binnen een compacte opzet, met een langhuisboerderij, hooi(kap)bergwoning en een gezamenlijke schuur als bijgebouw wordt ruimtelijke winst behaald.

De kenmerken van het cultuurhistorisch erf in het landschap (klassieke erfopbouw, het voormalige agrarisch karakter, de groene erfranden, streekeigen beplanting en passende hoogwaardige architectuur) zijn leidend voor de herinrichting van het plangebied.

De landschappelijke inpassing biedt onder meer ruimtelijke kwaliteit op de volgende punten:

- + er ontstaat één erfensemble
- + meer ruimte voor erfbeplanting en moestuinen
- + afname bebouwd en verhard oppervlak (zichtbaar vanaf de wegen)
- + plan past in de cultuurhistorische structuur en versterkt deze structuur ook
- + rust, ruimte en uitzicht staan centraal





Legenda



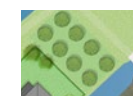
Langhuisboerderij met
3 wooneenheden



Kap(hooi)berg woning
schuurtype volume



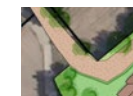
Bijgebouw voor bewoners erf,
onderhoudsmateriaal omliggend
agrarisch gebied



Hoogstam fruitboomgaard op het
achtererf vergroot de natuurwaarde
en geeft een natuurlijke rand.



Parkeren bewoners op het
achtererf met rondom een haag met
daardoor de auto's uit het zicht



Behoud van bestaande
bestaande entree als gezamenlijke
ontsluiting van het erf



Nieuwe inheemse bomen en hagen
als erfafscheiding, toepassen van
streek eigen soorten



Oorspronkelijk geriefhoutbosje be-
houden en versterken met aanplant
van streek eigen heesters en bomen



0 5 10 15 20
meter

schaal: 1:500

Schetsontwerp landschappelijke inpassing Eikenhorstlaan 2, Voorhout

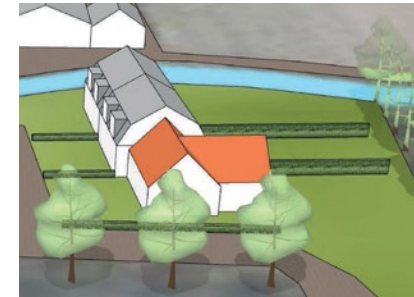
B4o

**Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling**

3.3 Referenties beeldkwaliteit

Architectonische uitwerking

De sfeer- en referentiebeelden op deze en de volgende pagina's geven een eerste indicatie van het toekomstig beeld van de architectuur en landschap. De nieuwe schuur en de kap(hooiberg) woning bestaan uit eenvoudige volumes.



Op basis van oude archief beelden van de voormalige boerderij (zie ook de archief foto van de boerderij Hoogh Teylingen uit 1962 hierboven) en een archief foto van een schilderij door Jan Hoogewoning is door Stol Architecten een eerste volume studie gemaakt voor de langhuisboerderij.



Referenties beeldkwaliteit landschap





*Hoogstam fruitbomen binnen
kruidenrijk gras*

Bronnen

Literatuur:

Annema, W, & de Moor, G, het klooster Leeuwenhorst (1261-1574) en het Westland.

Archieven:

A: Archieven.nl

NA: Nationaal Archief

Websites:

www.ahn.arcgisonline.nl Gedetailleerde en nauwkeurige hoogtegegevens van heel Nederland.

www.pdok.nl Viewer met diverse datasets.

www.topotijdreis.nl Topografische kaarten en luchtfoto's

colofon

Document door:

B4o Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

Herculesplein 207 B - unit 7

3584 AA Utrecht

E info@b4o.nl

I www.b4o.nl

In samenwerking met

Adviesburo Groene Monumenten

Westendorpseweg 5

7004 JD Doetinchem

info@adviesburo-gmc.nl

www.adviesburo-gmc.nl

In opdracht van:

De heer van der Vis

13 oktober 2021

