



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan de Waaier, Leerpap 9 te Warmond.
Aangepast besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

Het plangebied betreft de voormalige locatie van de school De Waaier aan het Leerpap 9 te Warmond. De beoogde ontwikkeling voor deze plek is de realisatie van een appartementencomplex van maximaal 17 woningen. Daarnaast wordt een deel van het plangebied ontwikkeld als kerketuin, aansluitend bij naastliggende moestuin en kerketuin van de Sint Matthias kerk.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b Wm, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid Wm, is van overeenkomstig toepassing.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van 17 appartementen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord en geïntegreerd in paragraaf 4.1 Milieueffectrapportage (M.E.R.) van de plantoelichting. Voor dit besluit is, naast de bovengenoemde aanmeldnotitie, gebruik gemaakt van in ieder geval de volgende documenten:

- Wissing-1152-De Waaier_ontwerp-02 toelichting, ontvangen 24 mei 2024;
- Wissing-1152-De Waaier_ontwerp-02 Bijlage bij de toelichting, ontvangen 24 mei 2024;
- Akoestisch onderzoek bedrijven en milieuzonering, buroDB, d.d. 29 april 2024. (RPT221607-160-21)
- Akoestisch onderzoek wegverkeer, buroDB, d.d. 29 april 2024 (RPT221607-160-11)
- Onderzoek stikstofdepositie Leerpap 9 Warmond, Econsultancy, d.d. 1 mei 2024, (D6: 15564.004)
- Verkennend bodemonderzoek Leerpap 9 Warmond, Econsultancy, d.d. 20 mei 2021, (15564.001)
- Quicksan Externe Veiligheid Leerpap 9 Warmond, Econsultancy, d.d. 26 april 2024, (D3:15564.003)

1. Kenmerken van het project

In de huidige situatie is er sprake van een braakliggend terrein. De voormalige school de Waaier is inmiddels gesloopt. De nieuwe ontwikkeling bestaat uit een appartementencomplex van maximaal

17 woningen. Een deel van het plangebied wordt openbare ruimte, aansluitend op de kerketuin van het Groot Seminarie die er omheen ligt. Het Leerpad wordt doorgetrokken, zodat er een scheiding ontstaat tussen het noordelijke en het zuidelijke gedeelte. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied wordt het wooncomplex gerealiseerd. Het appartementengebouw bestaat uit maximaal 17 appartementen verdeeld over 3 woonlagen met een interne berging op de begane grond. De appartementen op de verdiepingen hebben een balkon die op het zuidwesten en de pastorietaan zijn gericht. De entree van het appartementengebouw komt aan de zuidwestelijke kant van het gebouw. Er worden verder 24 parkeerplaatsen extra gecreëerd in het plangebied, naast de reeds bestaande parkeerplaatsen. Fietsparkeren wordt in de bebouwing opgelost.

2. Plaats van het project.

Het plangebied is gelegen tussen het Leerpad, Peerke Donderspad, Machenlaan, Geestlaan, sporthal de Geest en de Sint Matthiaskerk in Warmond. Ten oosten van het plangebied staat de Sint Matthias kerk. Het noordelijke deel van het plangebied grenst aan het terrein van het Groot Seminarie en het zuidelijke deel sluit aan op de naastgelegen woonwijk. Ten noordwesten van het plangebied ligt een sporthal. Het projectgebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het projectgebied zich niet in een stiltegebied. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of het Natuurnetwerk. Nederland. Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide ligt op een afstand van ongeveer 5,9 km tot het plangebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan is door het adviesbureau Wissing Ruimtelijke denkers een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r. beoordeling is opgenomen en geïntegreerd in paragraaf 4.1 Milieueffectrapportage van het ontwerpbestemmingsplan De Waaier (ontvangen 24 mei 2024). In deze vormvrije m.e.r. beoordeling wordt aan de hand van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU, de relevante milieuaspecten van dit plan beschouwd en beoordeeld. In de aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is voor dit besluit ook gekeken naar de overige paragrafen in Hoofdstuk 4 Milieutechnische uitvoerbaarheid van de plantoelichting. Tezamen met de, ten behoeve van dit bestemmingsplan, uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het plan. Ook blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden. Vastgesteld kan worden, dat voor dit plan belangrijk nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.- (beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Vanwege de aanpassing van het aantal woningen van 16 naar 17 woningen treedt besluit in plaats van ons besluit van 8 december 2024 (kenmerk D2023-142475).

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen
namens dezen,

De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland