



Rapportage ecologisch werkprotocol

Leerp pad 9 te Warmond

Gemeente Teylingen

Projectadviseur

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Rapportage

[REDACTED]

Rapport

TEYL2021-1-EW-V2

In opdracht van

Gemeente Teylingen

Contactpersoon

[REDACTED]

Opleverdatum

3 juli 2023



Kwaliteitscontrole

[REDACTED]

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport inclusief foto's is enkel toegestaan met toestemming van de eigenaar (de opdrachtgever) en onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen. Onze algemene voorwaarden zijn [hier](#) in te zien. Onze privacyverklaring is [hier](#) te vinden.

Een verklaring van onze documentcodes is te vinden op [onze website](#).

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

<https://habitus.nl>





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	UITVOERING WERKZAAMHEDEN	5
BIJLAGE		

1. INLEIDING

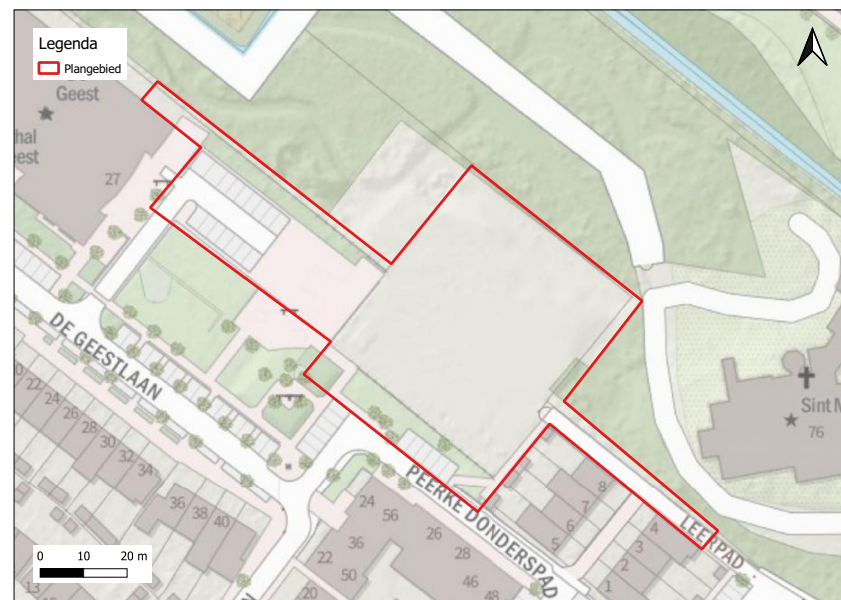
1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens het plangebied her in te richten en een appartementencomplex te bouwen op het terrein van Leerpad 9 te Warmond. Het appartementencomplex zal zestien appartementen bevatten. Omgevingsdienst West-Holland heeft aangegeven dat er geen quickscan en ontheffing nodig is voor deze werkzaamheden, indien de werkzaamheden beperkt blijven tot het braakliggend terrein (Omgevingsdienst West-Holland, 19 februari 2021, 643028_2020-025015 RO milieuvadvis Leerpad 9 Warmond). In hetzelfde document wordt aangegeven dat verstoring van broedvogels in en rondom het plangebied voorkomen dient te worden. Verder dient verstoring van vleermuizen door bijvoorbeeld verlichting ook voorkomen te worden.

1.2 Plangebied en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied ligt aan Leerpad 9 te Warmond en is gelegen in provincie Zuid-Holland. De werkzaamheden in het plangebied bestaan uit het gebied her in te richten. Er wordt onder andere een appartementencomplex gebouwd en een parkeerplaats aangelegd. De begrenzing van het projectgebied is weergegeven in figuur 1. In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit braakliggend terrein, welke omgeven is door een klein bos en woonwijken. In de bijlage wordt de kaart van de werkzaamheden weergegeven, welke is aangeleverd door de opdrachtgever.

De planning is dat in de tweede helft van 2023 een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. De bouwwerkzaamheden zullen dan in 2024 starten.



Figuur 1: begrenzing projectgebied. In de bijlage is een kaart van de werkzaamheden opgenomen.

1.3 Doelstelling

Dit ecologisch werkprotocol wordt opgesteld om een manier van werken vast te leggen waarbij de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden.

1.4 Criteria

Het voorgaande onderzoek en de onderhavige rapportage voldoen aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Ecologisch adviesbureau Habitus¹.

1.5 Reikwijdte

Dit ecologisch werkprotocol heeft alleen betrekking op:

- De maatregelen benoemd in de aangeleverde documenten met betrekking tot de ecologie.
- De werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.2.
- Het projectgebied zoals weergegeven in figuur 1.

Indien de werkzaamheden of de tijdsduur van het project wijzigt, dient de opsteller van dit ecologisch werkprotocol te allen tijden geïnformeerd te worden (zie colofon voor de contactgegevens). Er zal dan bepaald worden of het ecologisch werkprotocol aangepast moet worden en of er nadere acties nodig zijn.

1.6 Van toepassing verklaarde advies Omgevingsdienst

De in dit ecologisch werkprotocol benoemde maatregelen zijn gebaseerd op het adviesrapport van Omgevingsdienst West-Holland (Omgevingsdienst West-Holland, 19 februari 2021, 643028_2020-025015 RO milieuadvies Leerp pad 9 Warmond). Wanneer gehouden wordt aan dit ecologisch werkprotocol, wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming.

¹ De interne proces- en kwaliteitseisen betreffen het volgende:

- Het rapport is opgesteld op basis van actuele literatuur zoals gedragscodes en kennisdocumenten.
- Het rapport is opgesteld door deskundigen met expertkennis van de wet, regelgeving en soorten. De deskundigen voldoen aan de deskundigheidseisen voor een ecologisch deskundige, van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- De projectadviseur heeft specifieke deskundigheid en meerdere jaren ervaring met soortgelijke projecten. Dit wordt intern een dienstexpert genoemd.
- Iedere rapportage wordt door een andere eco loog beoordeeld op inhoud en vorm op basis van vaste beoordelingscriteria. Geplaatste opmerkingen door de beoordelaar worden verwerkt of besproken tot de meningen eensluidend zijn.
- Het rapport voldoet aan de volgende eisen: ecologisch en juridisch houdbaar, degelijk onderbouwd, kort en bondig, leesbaar en begrijpbaar.
- De conclusie geeft antwoord op de vraag van de opdrachtgever.
- Ecologisch adviesbureau Habitus verklaart hierbij onafhankelijk te zijn en geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het rapport.

2. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

2.1 Manier van uitvoeren

Onderstaande tabel geeft samenvattend de te nemen stappen en de werkvolgorde weer.

Stap	Werkzaamheden	Zie par.	Tijdstip	Actor
1	Kennisoverdracht naar personeel en derden betrokken bij de uitvoering	2.2.1	Voorafgaand aan start werkzaamheden	Josephine Braam (Gemeente Teylingen)
2	Broedvogelinspectie	2.2.2	Maximaal één week voorafgaand aan werkzaamheden	Begeleidend ecooloog
3	Maatregelen tijdens werkzaamheden: broedvogels	2.2.3	Tijdens werkzaamheden	Uitvoerder onder begeleiding van ecooloog
4	Maatregelen tijdens werkzaamheden: zorgplichtsoorten	2.2.3	Tijdens werkzaamheden	Uitvoerder onder begeleiding van ecooloog
5	Maatregelen tijdens werkzaamheden: vleermuizen	2.2.3	Tijdens werkzaamheden	Uitvoerder onder begeleiding van ecooloog

2.2 De te nemen stappen

In deze paragraaf worden de stappen uit paragraaf 2.1 verder toegelicht.

2.2.1 Kennisoverdracht

Er dient een afschrift van het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren. Dit is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. De begeleidend ecooloog zal het ecologisch werkprotocol doorspreken met de opdrachtgever. De opdrachtgever is hierna verantwoordelijk om de maatregelen uit het werkprotocol duidelijk over te brengen aan de mensen die betrokken zijn bij dit project.

2.2.2 Broedvogelinspectie

Vanuit het adviesrapport van de Omgevingsdienst West-Holland blijkt dat er geen jaar rond beschermde nesten in het plangebied verwacht worden. Vogels met een jaar rond beschermd nest zouden wel in de omgeving van het plangebied aanwezig kunnen zijn. Verder is het mogelijk dat er broedvogels in het bos/boschage rondom het plangebied tot broeden kan komen. Nesten van deze soorten mogen niet beschadigd, weggehaald of vernietigd worden. Ook verstoringen die leiden tot

het verlaten van het nest zijn verboden. De meeste vogels broeden globaal tussen half maart en half augustus. Echter, alle broedende in Europa inheemse vogelsoorten zijn te allen tijde beschermd.

Er worden geen broedende vogels in het plangebied verwacht, echter is de omgeving wel goed geschikt voor broedende vogels. Vogelsoorten als houtduif, merel en winterkoning bijvoorbeeld zijn te verwachten in het bos/boschage rondom het plangebied. De mogelijke broedgevallen kunnen verstoord worden door de werkzaamheden. Wanneer blijkt dat broedende vogels verstoord kunnen worden door de werkzaamheden, dienen maatregelen uitgevoerd te worden (paragraaf 2.2.3).

Er is een broedvogelinspectie nodig voorafgaand de werkzaamheden. De meeste vogels broeden in de periode vanaf begin maart tot eind augustus. Echter, sommige vogels kunnen het hele jaar rond tot broeden komen, zoals de houtduif. Daarom dient een broedvogelinspectie uitgevoerd te worden, ongeacht de start van de werkzaamheden.

2.2.3 Maatregelen tijdens werkzaamheden

Vanuit het adviesrapport wordt geadviseerd om maatregelen uit te voeren om verstoring van functies te beperken of voorkomen voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, soorten die vallen onder de zorgplicht en vleermuizen.

Vleermuizen

Verder is mogelijk dat vleermuizen het plangebied gebruiken als vliegroute en foerageergebied. Ook is het mogelijk dat er verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen in het bos/boschage in bijvoorbeeld boomholten.

Maatregel 1: Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.

Maatregel 2: Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals boschages en ruigtes.

Broedvogels

Zoals beschreven in paragraaf 2.2.2 wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uitgevoerd. Wanneer blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn rondom, die verstoord kunnen worden door de werkzaamheden, dienen maatregelen uitgevoerd te worden. Deze maatregelen dienen om de verstoring te voorkomen. In overleg met de begeleidende ecoloog worden de maatregelen bepaald. Maatregelen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het afstand bewaren tot het nest door middel van een hek of lint te plaatsen. Of het tijdelijk stil houden van de werkzaamheden.

Maatregel 1: afstand bewaren tot aangetroffen broedgeval van een vogel zonder jaarrond beschermd nest.

Verder is het mogelijk dat door de werkzaamheden geschikte broedgelegenheden ontstaan voor witte kwikstaart en zwarte roodstaart. Deze laatstgenoemde soorten kunnen in hopen afval of bouw materiaal tot broeden komen.

Maatregel 2: voorkom vestiging van deze soorten door in de broedperiode (globaal van half maart t/m eind juli) bouw materiaal, hopen houtafval of stenen direct te verwijderen uit het plangebied. Of dek de bouwmaterialen geheel af met een stevig zeil of doek.

Naast de witte kwikstaart en zwarte roodstaart, is de oeverwaluw ook een vogelsoort die tot broeden kan komen wanneer geschikte broedgelegenheden ontstaan tijdens werkzaamheden. Hopen zand met steile wanden zijn geschikt voor oeverwaluw.

Maatregel 3: Voorkom vestiging van oeverwaluw door in de periode april t/m juni steilwanden te voorkomen (in de vorm van zanddepots en afgravingen). Of zorg voor geleidelijke overgangen met een minimale verhouding van 1:3 óf dek de zandhopen af met een stevig zeil.

Strategie zorgplicht:

Om invulling te geven aan de zorgplicht wordt de volgende strategie gevolgd:

1. In eerste instantie worden alle vaste rust- of verblijfplaatsen waar mogelijk gespaard of worden de werkzaamheden verricht buiten de verstoringafstand van de betreffende soorten.
2. Indien dit niet mogelijk is, vinden de werkzaamheden plaats buiten de kwetsbare perioden voor de betreffende soorten, zoals bijvoorbeeld de voortplantingsperiode en de winterrust.

Zorgplichtsoorten

Naast broedvogels is het waarschijnlijk dat ook zorgplichtsoorten in en rondom het plangebied voorkomen. Zorgplichtsoorten zijn soorten die opgenomen zijn in het onderdeel zorgplicht van de Wet natuurbescherming. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig. Wel volgt uit de zorgplicht dat nadelige gevolgen voor flora of fauna voorkomen worden óf dat noodzakelijke maatregelen getroffen worden. Hieronder volgt de strategie om met deze soorten om te gaan, zie kader.

Voorbeelden van zorgplichtsoorten die aanwezig kunnen zijn in en rondom het plangebied zijn: gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander, egel en bosmuis.

Maatregel 1: Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen, egels) om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Maatregel 2: Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.

Maatregel 3: Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes.

Maatregel 4: Verplaats individuen die aanwezig zijn binnen het werkterrein naar een vergelijkbare, veilige plek buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

2.3 Ecologische begeleiding

De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige op het gebied van flora en fauna. Ecologisch adviesbureau Habitus is gevraagd om de ecologische begeleiding uit te voeren. De deskundige moet voldoet aan de volgende eisen:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse ecologie.
- Hij/zij heeft een afgerond mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar in actief op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

Ecologische begeleiding wordt in ieder geval uitgevoerd bij de volgende activiteiten:

- Uitvoeren van broedvogelinspectie

2.4 Afwijken van bovenstaande werkwijze

Wanneer men/moet wil afwijken van de bovenstaande werkwijze dient dit eerst besproken te worden met een deskundig ecooloog, zodat er kan worden gekeken of dit in ecologisch opzicht haalbaar is en of dit in strijd is met de bepalingen uit de ontheffing. Hiervoor kan contact opgenomen met projectleider (zie colofon).

De werkzaamheden zullen direct stoppen wanneer blijkt dat er andere beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied.

BIJLAGE



Afbeelding eindsituatie (aangeleverd door de opdrachtgever). Bij inzoomen wordt de kaart beter leesbaar.



Over ons

Habitus is een vooruitstrevend advies- en onderzoeksbureau voor biodiversiteit en natuurwetgeving. Wij zijn als organisatie **betrokken** bij de klant. Wij zorgen door **constante ontwikkeling** van onze diensten voor verhoging van de tevredenheid van onze klanten over onze dienstverlening. Wij zijn experts met **passie** voor ons vak en zorgen voor een soepel traject door kwaliteitsdiensten te bieden. Wij helpen onze klanten met praktisch advies over biodiversiteit en beschermde soorten. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en collega's op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Onze missie en kernwaarden

Het is onze missie om **de biodiversiteit te beschermen en te verhogen**. Met het team van collega's werken we dagelijks in vele projecten met passie aan onze missie. Met wetgeving gerelateerde adviezen dragen we bij aan de bescherming van soorten en zo aan bescherming van biodiversiteit. Met biodiversiteitsadviezen dragen we gericht en direct bij aan het verhogen van de biodiversiteit. Onze kernwaarden zijn:

- betrokken bij onze klanten
- constante ontwikkeling van onze dienstverlening
- passie voor natuur.

Klanttevredenheid en kwaliteit

Wij staan voor de kwaliteit die we leveren. Onder kwaliteit verstaan wij de mate waarin aan de klantverwachting wordt voldaan of wordt overtroffen. De klant is dus degene die bepaalt of wij kwaliteit leveren. Onze dienstverlening wordt door klanten gemiddeld met hoger dan een acht beoordeeld. Dit geeft aan dat we een passende invulling geven aan de klantverwachting.

Wij vinden dat we in eerste instantie zelf aan de lat staan voor de te leveren kwaliteit. Om die reden hebben wij dan ook onze eigen kwaliteitseisen geformuleerd. In samenspraak met onze opdrachtgevers bepalen we de gewenste kwaliteit van een dienst.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Wist je bijvoorbeeld dat elke soort unieke vleugelkenmerken heeft?

De paarse kleuren zijn een combinatie van blauw (dat staat voor stabiliteit) en de energie van rood. Paars staat ook voor **passie** en wordt verder geassocieerd met kracht, waardigheid (royalty), creativiteit en ambitie.

