



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan de Waaier te Warmond
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

Het plangebied betreft de voormalige locatie van de school De Waaier aan het Leerpad 9 te Warmond. De beoogde ontwikkeling voor deze plek is de realisatie van een appartementencomplex van maximaal 16 woningen. Daarnaast zal een deel van het plangebied ontwikkeld worden als 'kerketuin', aansluitend bij naastliggende moestuin en kerketuin van de Sint Matthias kerk.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b Wm, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid Wm, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19, lid 2 Wm aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van 16 appartementen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord en geïntegreerd in paragraaf 4.1 Milieueffectrapportage (M.E.R.) van de plantoelichting. Voor dit besluit is, naast de bovengenoemde aanmeldnotitie, gebruik gemaakt van in ieder geval de volgende documenten:

- Wissing-1152-De Waaier_ontwerp-01 toelichting, ontvangen 4 december 2023;
- Wissing-1152-De Waaier_ontwerp-02 Bijlage bij de toelichting, ontvangen 4 december 2023;
- Akoestisch onderzoek bedrijven en milieuzonering, buroDB, RPT221607-141-23, d.d. 19-04-2022;
- Akoestisch onderzoek wegverkeer, buroDB, RPT221607-141-12, d.d. 19-04-2022;

- Onderzoek stikstofdepositie Leerpas 9 Warmond, Econsultancy, 15564.004, 17-10-2023
- Verkennend bodemonderzoek Leerpas 9 Warmond, Econsultancy, 15564.001; 20-05-2021
- Quicksan Externe Veiligheid Leerpas 9 Warmond, Econsultancy, 15564.003; 09-06-2021.

1. Kenmerken van het project

In de huidige situatie is er sprake van een braakliggend terrein. De voormalige school de Waaier is inmiddels gesloopt. De nieuwe ontwikkeling bestaat uit een appartementencomplex van maximaal 16 woningen. Een deel van het plangebied wordt openbare ruimte, aansluitend op de kerketuin van het Groot Seminarie die er omheen ligt. Het Leerpas wordt doorgetrokken, zodat er een scheiding ontstaat tussen het noordelijke en het zuidelijke gedeelte. In het zuidelijke gedeelte van het plangebied wordt het wooncomplex gerealiseerd. Het appartementengebouw bestaat uit maximaal 16 appartementen verdeeld over 3 woonlagen met een interne berging op de begane grond. De appartementen op de verdiepingen hebben een balkon die op het zuidwesten en de pastortuin zijn gericht. De entree van het appartementengebouw komt aan de zuidwestelijke kant van het gebouw. Er worden verder 24 parkeerplaatsen extra gecreëerd in het plangebied, naast de reeds bestaande parkeerplaatsen. Fietsparkeren wordt in de bebouwing opgelost.

2. Plaats van het project.

Het plangebied is gelegen tussen het Leerpas, Peerke Donderspad, Machenlaan, Geestlaan, sporthal de Geest en de St. Matthiaskerk in Warmond. Ten oosten van het plangebied staat de Sint Matthias kerk. Het noordelijke deel van het plangebied grenst aan het terrein van het Groot Seminarie en het zuidelijke deel sluit aan op de naastgelegen woonwijk. Ten noordwesten van het plangebied ligt een sporthal. Het projectgebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het projectgebied zich niet in een stiltegebied. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of het Natuurnetwerk. Nederland. Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide ligt op een afstand van ongeveer 5,9 km tot het plangebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan is door het adviesbureau Wissing Ruimtelijke denkers een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r. beoordeling is opgenomen en geïntegreerd in paragraaf 4.1 Milieueffectrapportage van het ontwerpbestemmingsplan De Waaier (ontvangen 4 december 2023). In deze vormvrije m.e.r. beoordeling wordt aan de hand van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU, de relevante milieuaspecten van dit plan beschouwd en beoordeeld. In de aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is voor dit besluit ook gekeken naar de overige paragrafen in Hoofdstuk 4 'Milieutechnische uitvoerbaarheid' van de plantoelichting. Tezamen met de, ten behoeve van dit bestemmingsplan, uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het plan. Ook blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen significant negatieve effecten optreden. Vastgesteld kan worden, dat voor dit plan belangrijk nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is, vanwege het recent gewijzigde rekenmodel AERIUS Calculator, versie 2023.0.1 (versie die per 6 november 2023 beschikbaar is) nog eigen onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie in de realisatiefase. Uit deze AERIUS-berekening (uitgevoerd 16 november 2023) blijkt dat de realisatie van voornoemde appartementen ook in de realisatiefase niet zal leiden tot belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu.

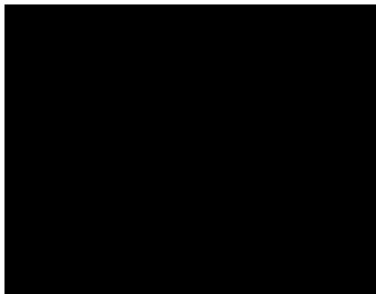
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen
namens dezen,



Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland