

Verslaglegging participatie

In deze verslaglegging treft u een toelichting aan van de verschillende momenten waarop participatie heeft plaatsgevonden met omwonenden en geïnteresseerden. Ook wordt toegelicht op welke wijze de doorlopen participatie wel of niet is verwerkt in de definitief vastgestelde gebieds- en beeldkwaliteitsvisie

Participatie met wie?	Hoe heeft dit plaatsgevonden?	Wanneer heeft dit plaatsgevonden?
Participatie van de brede projectomgeving (omwonenden en geïnteresseerden)	Informatiebijeenkomst landschappelijke analyse (webinar)*	7 juli 2020
	Digitale enquête*	Zomer 2020
	Digitale meedenktafels landschappelijk raamwerk*	15 oktober 2020
	Informatiebijeenkomst buurtuitwerking (webinar) *	31 maart 2021
	Digitale enquête*	April 2021
	Informatiebijeenkomst gebiedsvisie*	maart 2022
	Vereniging Natuurlijke Boekhorstpolder**	25 augustus 2020, 7 januari, 11 maart, 12 mei 2021

*Brede participatie omwonenden

Samenvatting participatiebijeenkomsten

Bijeenkomst 7 juli 2020

Ruim 130 mensen maakten gebruik van de webinar¹. Ze werden verwelkomd door wethouder [REDACTED] die de ambitie van gemeente Teylingen deelde. Daarnaast nodigde ze iedereen uit om de komende periode mee te blijven denken en praten over de plannen voor Nieuw Boekhorst. De gemeentelijk projectleider gaf uitleg over de kenmerken van een grote gebiedsontwikkeling; een meerjarig proces waarbij verschillende onderwerpen (zoals wonen, mobiliteit, duurzaamheid, natuur en voorzieningen) samenkomen. Ook werd de samenwerking met de vijf marktpartijen toe gelicht. Vanuit stedenbouwkundig bureau Echo werd de analyse gepresenteerd die is gedaan naar het gebied. Vanuit hier is daarna een plan uitgewerkt. Dit gebeurt ook met input vanuit de omgeving. Aansluitend konden mensen via de chat vragen stellen en aandachtspunten doorgeven. Onder andere de onderwerpen autoverkeer, betaalbare woningen en behoud van groen kwamen meerdere keren aan bod.

15 oktober 2020, Meedenktafels

Groen

1. In Nieuw Boekhorst is er veel ruimte voor groen. De voorkeur voor de implementatie van groen ging uit naar een natuurlijke inrichting. Een wijk omringd door groen, met een robuust park met een hoge biodiversiteit. Een park wat een landelijk en bosrijk gevoel heeft maar wel met goede wandelpaden. Ondanks de strakkere inrichting van het park is park Rusthoff in Sassenheim is een veel genoemd voorbeeld.

Water

2. De molentocht is een erg dierbaar onderdeel voor de wijk, meanderende slootjes en natuurlijke oevers hebben de voorkeur. Het verbinden van de waterwegen wordt gezien als positief. Dit geeft de kans om met bootjes door de wijk te varen.
3. Er is zeker interesse in het varen met kleine bootjes door Nieuw Boekhorst. Hiervoor moet wel rekening worden gehouden met aanlegplaatsen, een haventje is hiervoor niet nodig maar veilige aanlegplaatsen aan een kade wel. Ook zou het van meerwaarde zijn als sommige huizen aan het water konden staan zodat deze de mogelijkheid hebben van een aanlegplaats.

¹ Gehele webinar terugkijken: via deze link [deze link](https://kickstad2020.typeform.com/report/xCnTGU7c/a2YplfCAHOuMQEV):
<https://kickstad2020.typeform.com/report/xCnTGU7c/a2YplfCAHOuMQEV>

4. Er zijn zorgen over het waterpeil in Nieuw Boekhorst. Als de waterwegen met elkaar worden verbonden moet er goed worden gekeken naar het waterpeil. Deze is niet op alle plekken even hoog en kan leiden tot overstromingen.

Voorzieningen

5. Er werd meerdere malen aangegeven dat er goede voorzieningen aanwezig moeten zijn voor senioren. Ideeën hiervoor zijn bv een Knarrenhof, maar ook de aanwezigheid van nabije voorzieningen zoals een huisartsenpost en een supermarkt.
6. Een goede oplossing hiervoor zou een gezelligere vorm van het Oosthout plein kunnen zijn. Hier komen verschillende voorzieningen samen, ook zal dit bv de druk afnemen van omringde supermarkten. Een andere vaak genoemde optie is een ontmoetingsplek zoals een Theehuis (bv Theehuis Noord in Leiden).
7. Bewegen en sport zijn belangrijke elementen in de wijk. De mogelijkheid om een goede wandeling te kunnen maken, maar ook bijvoorbeeld een 'trim parcours'; een route (door de natuur) met sport toestellen.

Mobiliteit

8. De toegankelijkheid van de wijk is een punt van discussie. Nieuw Boekhorst is (met de auto) alleen bereikbaar via een rotonde op de Noordelijke randweg dit zou kunnen leiden tot drukte en files. Ook het verlaten van de wijk gaat via de Noordelijke randweg, hierdoor is een grote omweg naar het NS-station.
9. De N444 is een drukke weg die Noorwijk en Voorhout met elkaar verbinden. Het gebruik van de Noordelijke randweg kan de hoeveelheid verkeer verspreiden en dus de N444 ontlasten.
10. Als men op de fiets naar het strand gaat wordt er vaak gebruik gemaakt van de N444. Deze route is niet bepaald veilig. Daarvoor worden er kansen gezien voor het aanleggen van een fietsroute door Nieuw Boekhorst. Een veilige fietsroute naar het strand die ook kan worden gebruikt door omliggende wijken.

Algemeen

11. Er worden kansen gezien ten opzichte van duurzaam energie gebruik in Nieuwe Boekhorst. Bio Science park Leiden wordt genoemd als voorbeeld die energie opwekt met behulp van ondergrondse warmtebronnen.
12. Er zijn zorgen met betrekking tot veiligheid; zorg dat er bv genoeg verlichting wordt geplaatst. Ook zijn er zorgen verontreiniging van het gebied, de rugstreeppad en bijvoorbeeld overlast door bouw.
13. Ook is er interesse in vrijstaande kavels. Deze zouden op verschillende manieren kunnen worden ingevuld bv door 'tiny houses', of meerdere bungalows.

April 2021, digitaal

Goed bezocht door 200 mensen. ECHO Urban Design heeft het Landschappelijk Raamwerk gepresenteerd. Interessante informatie over onderwerpen zoals water, groen en wonen. Al deze informatie leidde tot velen vragen van het publiek. Gemeente Teylingen en Heijmans sloten zich aan bij het gesprek om de vragen te beantwoorden².

23 maart 2022, hybride:

Op woensdag 23 maart presenteerden de gemeente Teylingen en de samenwerkende marktpartijen de concept gebiedsvisie voor Nieuw Boekhorst. Met ongeveer 50 mensen op locatie en bijna 300 digitale deelnemers was de opkomst erg hoog. Van omwonenden tot woningzoekers; iedereen is benieuwd naar de plannen voor Nieuw Boekhorst.

Tijdens de bijeenkomst is de concept gebiedsvisie toegelicht aan de hand van drie inhoudelijke thema's: de openbare ruimte (groen en water), het woningen- en voorzieningenaanbod en duurzaamheid. Na afloop van de presentatie konden mensen in de zaal en via de online chat vragen stellen.

Conclusie participatie in relatie tot de gebiedsvisie

Er is op verschillende momenten en in verschillende vormen geparticipeerd met de omgeving (zoals hierboven is toegelicht).

² Terugkijken: <https://www.youtube.com/watch?v=XxAitqAa9C0>

Zowel de webinars als fysieke bijeenkomsten zijn goed bezocht. In het eerste webinar (7 juli 2020) heeft Echo de analyse gepresenteerd die is gedaan naar het gebied. Aansluitend aan het webinar konden mensen via de chat vragen stellen en aandachtspunten doorgeven. Onder andere de onderwerpen autoverkeer, betaalbare woningen en behoud van groen kwamen meerdere keren aan bod. Deze onderwerpen zijn het uitgangspunt geweest voor de meedenktafels op 15 oktober 2020. Ten aanzien van groen is aangegeven dat men een voorkeur heeft voor een natuurlijke omgeving. Een wijk omringd door groen en met een robuust park. Dit is als zodanig verder uitgewerkt in de gebiedsvisie. De Molentocht is een erg dierbaar onderdeel voor de wijk, meanderende slootjes en natuurlijke oevers hebben de voorkeur. Het verbinden van de waterwegen is door deelnemers aan de meedenktafels als positief bestempeld. Dit geeft de kans om met bootjes door de wijk te varen. Dit is ook uitgangspunt gebleven in de gebiedsvisie. Er is vastgelegd dat er groene en natuurvriendelijke oevers worden gerealiseerd in Nieuw Boekhorst.

Tijdens de meedenktafels is ook de wens voor kleinschalige voorzieningen geuit. Men gaf aan dat het belangrijk is dat er goede voorzieningen aanwezig moeten zijn, met name voor senioren en mensen slecht ter been. Hier is zeker gehoor aan gegeven in de verdere uitwerking van de visie. Ten gunste van de woonkwaliteit in de wijk is bij het havenplein ruimte gevonden voor 1.500 m² aan kleinschalige voorzieningen zoals een gemakswinkel, eerste lijns zorg (arts, fysio), kleine horeca (cafetaria, theetuin) of een buurthuiskamer. Juist in dit gebied krijgt de openbare ruimte rondom de haven een publiek karakter, met verblijfsplekken in de zon en aan het water.

Bewegen en sport zijn genoemd als belangrijke elementen in de wijk. De mogelijkheid om een goede wandeling te kunnen maken, maar ook bijvoorbeeld een 'trim parcours'; een route (door de natuur) met sport toestellen. Aan deze oproep is gehoor gegeven in de gebiedsvisie.

Tijdens een digitale informatieavond in april 2021 heeft ECHO Urban Design het Landschappelijk Raamwerk gepresenteerd. De vragen en suggesties die tijdens dit webinar naar voren zijn gekomen zijn door Echo verwerkt in de gebiedsvisie, welke op 23 maart 2022 is gepresenteerd. Tijdens deze laatste hybride sessie zijn alle voornoemde punten waar mogelijk verwerkt in de concept gebiedsvisie. Deze is toegelicht aan de hand van drie inhoudelijke thema's: groen en water, woningen en voorzieningen en duurzaamheid. De deelnemers zagen dat veel van hun eerder aangegeven zorgen en vragen een plekje hadden gekregen in de visie. De vragen die tijdens deze avond gesteld zijn, worden gebruikt voor de verdere uitwerking van de plannen. Een voorbeeld hiervan is de invulling van het park en groenzones.

****Vereniging Natuurlijke Boekhorst Polder**

Samenvatting participatiebijeenkomsten

Bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor de woonwijk Nieuw Boekhorst Voorhout zijn meerdere gesprekken gevoerd met de Vereniging Natuurlijke Boekhorst Polder. Hun inbreng is waar mogelijk zo goed mogelijk verwerkt in de gebiedsvisie. Er zijn tussen 2020 en 2021 in totaal 4 gesprekken gevoerd.

Conclusie participatie in relatie tot de gebiedsvisie

Het belangrijkste verschil van inzicht tussen de Vereniging Natuurlijke Boekhorst Polder en de initiatiefnemers (gemeente en marktpartijen) in de visie op de toekomstige woonwijk Nieuw Boekhorst, is de omvang en vormgeven van het Molentochtpark. Waar de Vereniging graag een brede overgangszone had gezien langs de gehele rand van het plangebied, hebben de initiatiefnemers gekozen voor een opzet waarbij het groen meer robuust is verspreid over het gehele plangebied. Zo is het groen beter bereikbaar voor iedereen in Nieuw Boekhorst en daarbuiten. De inbreng van Vereniging die is verwerkt in de gebiedsvisie betreft onder meer:

- Watergangen zijn een stuk breder geworden naar aanleiding van inzichten die de Vereniging heeft gegeven;
- De watergangen zijn bevaarbaar;
- Woningen worden duurzaam en zo mogelijk energieneutraal;
- Groene inprikkers met doorgaande fietsverbindingen;
- Aanwezigheid van buurtgroen;
- Autoverkeer rijdt via de Noordelijke Randweg en niet via het dorp.