

NOTITIE

Onderwerp	Oplegnotitie Flora en Fauna
Project	Ontwikkeling Nieuw-Boekhorst
Opdrachtgever	Terra Ontwikkeling C.V.
Projectcode	121840
Status	Definitief 02
Datum	15 december 2022
Referentie	121840/22-018.308
Auteur(s)	

Gecontroleerd door	
Goedgekeurd door	
Paraaf	

Bijlage(n)	Separaat aangeleverd
------------	----------------------

Aan	Terra Ontwikkeling C.V.
Kopie	-

Samenvatting ecologische onderzoeken Nieuw Boekhorst

Quickscan natuur

Er is een quickscan natuur uitgevoerd (ref. 121840/22-014.291, dd. 7 oktober 2022) waarbij twee veldbezoeken hebben plaatsgevonden. Eén veldbezoek vond op 8 september 2020 plaats voor het plangebied van de nieuwe woonwijk. Op 15 april 2022 heeft vervolgens een extra veldbezoek plaatsgevonden vanwege het toevoegen van de noordelijke driehoek aan het plangebied als compensatiegebied voor rugstreeppad. Bij de quickscan is er getoetst op mogelijke effecten op beschermde gebieden (natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)) en beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied is gelegen op 3 km en 5,8 km van de Natura 2000-gebieden Kennemerland-Zuid, Coepelduynen en Meijndel & Berkheide. Directe effecten zoals oppervlakteverlies en verstoring door geluid, licht, trilling of optische verstoring optreden binnen de Natura 2000-gebieden worden daarom op voorhand uitgesloten. Ook van externe werking is geen sprake.

Voor stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase van de ontwikkeling. Hieruit blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt ten gevolge van de aanlegfase en de gecombineerde aanleg- en gebruiksfase.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied voor de woonwijk is niet gelegen in NNN gebied en bevat geen ecologische verbindingen. Van ruimtebeslag als gevolg van de realisatie van de woonwijk is geen sprake. De noordelijke punt ligt wel deels binnen het NNN. Hier wordt echter het NNN juist versterkt en voor een deel geschikt gemaakt voor rugstreeppad waarbij de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN dus niet worden aangetast. De provincie Zuid-Holland heeft verder geen externe werking als toetsingscriterium. Een nadere procedure in de vorm van een 'Nee, tenzij-toets' is niet noodzakelijk waardoor belemmeringen vanuit provinciaal natuurbeleid niet aan de orde zijn.

Soortenbescherming

Op basis van de quickscan natuur zijn negatieve effecten als gevolg van de realisatie van de nieuwe woonwijk op onder de Wnb beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, reptielen, vissen en vlinders, libellen en ongewervelden uitgesloten. Wel vinden er mogelijk negatieve effecten plaats op vleermuizen, algemene broedvogels, vogels met jaarrond beschermde nesten en rugstreeppad plaats. Daarom zijn voor deze soortgroepen soortgerichte onderzoeken uitgevoerd. Daarnaast is het plangebied voor de zekerheid ook onderzocht op de aanwezigheid van platte schijfhoren. De resultaten van deze onderzoeken worden hierna beschreven.

Onderzoek rugstreeppad

In 2021 is er door Witteveen+Bos een soortgericht onderzoek naar rugstreeppad uitgevoerd, waarbij er drie veldbezoeken in mei, juni en augustus zijn uitgevoerd (ref. 121840/21-016.514, dd. 4 november 2021). Het onderzoek naar rugstreeppad is uitgevoerd op basis van het kennisdocument Rugstreeppad van BIJ12 (versie 1.0, juli 2017). Op basis van het onderzoek is er habitat voor rugstreeppad binnen het plangebied vastgesteld. Het betreft een leefgebied van circa 9 hectare dat binnen het plangebied aanwezig is en stapsgewijs wordt vernietigd. Daarbij kunnen de werkzaamheden voor het realiseren van de nieuwe woonwijk leiden tot het doden van rugstreeppadden, tot het (opzettelijk) verstoren van rugstreeppadden en tot het beschadigen en vernielen van voortplantings- en overwinteringsbiotoop. Dit leidt tot een overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden van dieren), lid 2 (opzettelijk verstoren van dieren), lid 3 (ei-snoeren opzettelijk vernielen) en lid 4 (rust- en verblijfplaatsen vernietigen) van de Wet natuurbescherming. Daarom is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd en worden mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd om aantasting van de lokale staat van instandhouding van rugstreeppad te voorkomen. In het activiteitenplan dat bij de ontheffingsaanvraag is ingediend is dit nader uitgewerkt (ref. 121840/22-014.300, dd. 7 oktober 2022).

Vleermuisonderzoeken

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Nieuw-Boekhorst en de realisatie van de Noordelijke Randweg zijn er een aantal vleermuisonderzoeken uitgevoerd naar vliegroutes en foerageergebied en verblijfplaatsen in een paar panden. Daarnaast zijn in september 2022 alle overige te slopen gebouwen en te kappen bomen onderzocht op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Zie de oplegnotitie vleermuisonderzoeken (ref. 121840/22-014.913, dd. 25 oktober 2022) voor een samenvatting van de resultaten van de onderzoeken. De rapporten en notities van de vleermuisonderzoeken zitten als bijlagen bij deze oplegnotitie. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de aangrenzende woonwijk is niet onderzocht, omdat de kans dat hier verblijfplaatsen aanwezig zijn vrijwel 100 % is. Bij welke geluidsterkte vleermuizen in verblijfplaatsen verstoord worden is erg afhankelijk van de frequentie van het geluid en daardoor is hier moeilijk een grenswaarde voor te hanteren bij de werkzaamheden. Uit onderzoek blijkt daarnaast ook dat vleermuizen over het algemeen niet heel

gevoelig zijn voor geluid¹. Voor trillingen zijn vleermuizen in verblijfplaatsen echter wel gevoelig. Bij de realisatie van de woonwijk wordt er daarom voor gezorgd dat bij de buitenste rij nieuwe bebouwing langs de bestaande woningen aan de aangrenzende woonwijk (Boekenburglaan, Beukenrode, Meidoornrode) zonder sterke trillingen wordt gewerkt.

De algemene conclusie van de uitgevoerde vleermuisonderzoeken is dat de Leidsevaart en Haarlemmertrekvaart en de Molentocht gebruikt worden als mogelijk essentiële vliegroute door gewone dwergvleermuis, watervleermuis en meervleermuis. Daarnaast is er een verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis aanwezig bij de Meidoornrode 39. De woning aan de Meidoornrode 39 wordt ingepast in het plan en niet gesloopt. Bij Boekenburglaan 57/57a is geen verblijfplaats van vleermuizen aanwezig. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te kappen bomen wordt op voorhand uitgesloten, omdat er geen holtes, scheuren en/of loszittend schors aanwezig zijn die hiervoor gebruikt kunnen worden.

Vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming voor vleermuizen zijn niet nodig indien werkzaamheden overdag worden uitgevoerd, gebruik gemaakt wordt van vleermuisvriendelijk lichtbeheer en ervoor gezorgd wordt dat bij de buitenste rij nieuwe bebouwing langs de bestaande woningen van de aangrenzende woonwijk zonder sterke trillingen wordt gewerkt.

Onderzoek platte schijfhoren

Op 29 augustus 2022 (ref. N22046v04_Voorhout, Polder Nieuw-Boekhorst - Platte schijfhoren d.d. 22 september 2022) is er door Breur Ecologie & Onderzoek een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van de platte schijfhoren in de polder Nieuw-Boekhorst te Voorhout. De werkwijze van het onderzoek naar platte schijfhoren is gebaseerd op de "Handleiding Slakken van de Habitatrichtlijn waarnemen" versie 2009, van stichting Anemoon.

Het onderzoek heeft geen aanwezigheid van de platte schijfhoren aangetoond in het plangebied. Op een aantal uitzonderingen na was het grootste deel van de sloten niet, of slechts zeer marginaal geschikt voor deze soort. Het onderzoek vond plaats onder goede omstandigheden, de sloten waren niet recentelijk geschoond. Men dient er echter altijd rekening mee te houden dat omstandigheden in sloten jaarlijks kunnen veranderen, zeker wanneer het onderdeel is van een groter watersysteem en het onderzoeksgebied doorstroomd kan worden met water van buiten het onderzoeksgebied. Tijdelijke omstandigheden zoals uitspoeling van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, aanwezigheid van invasieve kreeftensoorten of weersinvloeden (zoals het zeer warme en droge zomerweer van 2022) kunnen van invloed zijn op de onderzoeksresultaten. Op basis van het nu uitgevoerde onderzoek zijn er geen vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming nodig voor platte schijfhoren.

Onderzoek jaarrond beschermde nesten

Van april tot en met juni 2022 heeft er een onderzoek naar in potentie jaarrond beschermde nesten in de bomen in en direct rond het plangebied plaatsgevonden (ref. 121840/22-018.306, d.d. 15 december 2022). Er waren tien in potentie jaarrond beschermde nesten waargenomen, die op vier momenten (21 april, 4 mei, 25 mei en 16 juni 2022) gecontroleerd zijn door een ecooloog van VanderHelm.

Een eksternest bleef gedurende het broedseizoen onbezet. De overige nesten werden gebruikt door de soorten ekster, koolmees, spreeuw en zwarte kraai. Dit zijn allen soorten met een categorie 5 jaarrond beschermd nest. Er zijn geen nesten van vogels met een categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd nest aangetroffen. Een categorie 5 nest is alleen jaarrond beschermd als er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, die jaarronde bescherming van de nesten eisen. Voor geen van de soorten waarvan een nest is aangetroffen is dit het geval. Voor ekster, koolmees, spreeuw en zwarte kraai geldt dat

¹ Meijer, R.G, Dwarshuis, J.P., Piening, K.R.. Wat horen vleermuizen van door mensen geproduceerde geluiden?, Lutra 61 (2): 297-320.

er in de omgeving voldoende broedgelegenheid aanwezig is. De aanwezige nesten zijn daardoor niet beschermd buiten het broedseizoen.

Aanvullend zijn in september 2022 de binnen het plangebied te slopen gebouwen gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten (ref. 121840/22-015.232, d.d. 25 oktober 2022). De meerderheid van de te slopen schuren/kassen/loodsen zijn ongeschikt bevonden vogels met een jaarrond beschermd nest. Van de gebouwen die mogelijk wel geschikt zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten is vastgesteld dat deze niet gebruikt worden door deze soorten. Mogelijke invliegopeningen waren bedekt met spinnenwebben, wat erop wijst dat er geen recente in- en uitvliegactiviteit is geweest en er werden geen (resten van) nesten of sporen van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in de te slopen gebouwen wordt uitgesloten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in de eerstelijns bebouwing net buiten het plangebied is niet onderzocht. Verstoring van mogelijk aanwezige nesten kan voorkomen worden door bij de buitenste rij nieuwe bebouwing langs de bestaande woningen van de aangrenzende woonwijk zonder sterke trillingen te werken.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken zijn er geen vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming nodig voor jaarrond beschermde nesten. Verstoring van broedende algemene broedvogels dient voorkomen te worden door werkzaamheden voor het broedseizoen in te zetten en continu door te werken of het plangebied voor het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels. Verstoring van mogelijk aanwezige jaarrond beschermde nesten in de eerstelijns bebouwing buiten het plangebied wordt voorkomen door bij de buitenste rij nieuwe bebouwing langs de bestaande woningen van de aangrenzende woonwijk zonder sterke trillingen te werken.