

Aanmeldnotitie m.e.r.

Datum	28 augustus 2023
Kenmerk	1152 Nieuw Boekhorst, gemeente Teylingen
Versie	05
Betreft	Vormvrije m.e.r. beoordeling, meldnotitie Nieuw Boekhorst, Voorhout, Gemeente Teylingen

Inleiding

Plannen en activiteiten kunnen nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage is geregeld dat in zulke gevallen een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is een m.e.r.-plicht voor plannen (planMER) en een m.e.r.-plicht voor besluiten. Een plan is m.e.r.-plichtig als het plan kaders stelt voor m.e.r.-plichtige activiteiten. Een bestemmingplan (of wijzigingsplan) kan plan m.e.r.-plichtig zijn. Daarnaast kan een plan ook m.e.r.-plichtig zijn als er een concreet (bouw)plan ter uitvoering ligt.

Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en vier bijlagen. De vier bijlagen staan aangeduid als de onderdelen A, B, C en D:

- Onderdeel A bevat de omschrijving van diverse begrippen die in het Besluit m.e.r. genoemd worden.
- Onderdeel B is reeds vervallen.
- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De m.e.r. procedure is uitsluitend van toepassing op projecten die voorkomen in het Besluit m.e.r.. Indien kan worden aangetoond dat het project geen onderdeel uitmaakt van onderdeel C of D van het Besluit m.e.r., dan is de procedure niet van toepassing.

De vormvrije m.e.r. beoordeling is opgebouwd uit drie selectiecriteria:

- Criteria 1 zijn de kenmerken van het project waarin onder andere de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen uiteen zijn gezet.
- In criteria 2 wordt de plaats van het project beschreven waarin het bestaande grondgebruik, Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen milieu zijn meegenomen.
- Criteria 3 betreft de kenmerken van het potentiële effect.

Beoordeling

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten van het planvoornemen m.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), project-m.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Op de locatie van Nieuw Boekhorst in Voorhout, gemeente Teylingen, worden ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die getoetst moeten worden aan het Besluit m.e.r.. De ruimtelijke ontwikkelingen betreffen:

- Nieuwbouwgebied Nieuw Boekhorst: woongebied (maximaal 1.300 woningen) en voorzieningen (school, sportlocatie en een (jacht)haven))
- Landschapsgebied de Driehoek. De Driehoek ligt net buiten het woningbouwgebied van Nieuw Boekhorst. Deze locatie biedt ruimte voor de biologische zelfoogsttuin, agrarisch extensief gebied, recreatief uitloophet gebied voor Nieuw Boekhorst (functie natuur) en als compensatiegebied voor flora en fauna (rugstreeppad).

De onderdelen waar deze m.e.r.-beoordelingsplichtig van toepassing is op het planvoornemen Nieuw Boekhorst, zijn:

- D9, Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan;
- D10, De aanleg, wijziging of uitbreiding van jachthavens;
- D11.2, De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.

D9

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is categorie D (9) een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan, opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw is het MERplichtig.

De ontwikkeling van deelgebied Driehoek bedraagt 6,1 hectare waarmee het onder de drempelwaarden van 125 hectare blijft. Ook de ontwikkeling van groen en water in het woningbouwdeel van het plangebied bedraagt minder dan 125 hectare. Het plan is daarom op dit onderdeel niet plan m.e.r.-plichtig.

D10

Verder is in categorie D (10), de aanleg, wijziging of uitbreiding van jachthavens opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 250.000 bezoekers of meer per jaar, een oppervlakte van 25 hectare of meer, 100 ligplaatsen of meer of een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied is het plan MERplichtig. De te realiseren haven in Nieuw Boekhorst voldoet niet aan de drempelwaarden, omdat het plan niet voorziet in deze bezoekersaantallen, oppervlaktes en aantal ligplaatsen. Het betreft een kleinschalige haven voor pleziervaartuigen waarbij maximaal ruimte is voor 15 vaartuigen en commerciële functies. Het plan is daarom op dit onderdeel niet plan m.e.r.-plichtig.

D11.2

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D (11.2), de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Inzake woningbouw, de drempelwaarden voor de m.e.r. plicht bedraagt een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen. De ontwikkeling van Nieuw Boekhorst in Voorhout wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject waarbij de beoogde ontwikkeling maximaal 1300 woningen behelst. Daarmee blijft dit plan onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2.

Het plan is gelet op voorgaande niet plan m.e.r.-plichtig. Voor het planvoornemen is wel een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld waarbij is getoetst aan de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn. Want ondanks dat de activiteiten onder de genoemde drempelwaarden vallen, hoeft dat echter niet te betekenen dat een planontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu. De vormvrije m.e.r. beoordeling is opgesteld zodat inzichtelijk wordt of er wel of niet sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.

Tabel vormvrije m.e.r. beoordeling – aanmeldnotitie Nieuw Boekhorst

1. Kenmerken van het project

De omvang van het project	Het planvoornemen betreft de realisatie van een nieuwe uitbreidingswijk aan de noordwestrand van Voorhout, waar overwegend woningen komen met een maximaal aantal van 1.300 woningen. In het plangebied is er ook ruimte voor voorzieningen; sport (10.000m²), commercieel (1500m²) en maatschappelijk (2400m² school + 1000m² maatschappelijk o.a. zorg), woonzorgcentrum (7500 m²) en een kleinschalige haven. Verder ligt net buiten het woningbouwgebied van Nieuw Boekhorst, de Driehoek. Deze locatie biedt ruimte voor de
---------------------------	---

	pluktuin (biologische tuin), recreatief uitloopgebied voor Nieuw Boekhorst, extensief agrarisch gebruik, ecologische verbindingzone en compensatiegebied voor flora en fauna (rugstreeppad). Ook worden diverse bestaande percelen meegenomen in het bestemmingsplan om daarmee de agrarische bestemming om te kunnen zetten naar wonen met tuin. Uitgangspunt hierbij is dat er op deze percelen geen ontwikkelingen plaats gaan vinden. Derhalve zijn percelen, op het aspect bodem (wegens de beoogde functiewijziging), en het aspect archeologie na niet betrokken in deze vormvrije m.e.r. beoordeling.
De cumulatie met andere projecten	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten, aangezien het nabij gelegen woningbouwplan Hooghkamer nagenoeg uit-ontwikkeld is. En de ontsluitingsweg Noordelijke Randweg is ook aangelegd. Met de ontwikkeling / onderbouwing van Nieuw Boekhorst wordt rekening gehouden met deze (in afronding) zijnde ontwikkelingen, onder meer op het vlak van verkeer en akoestiek (ligging nabij de Noordelijke Randweg).
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Regulier gebruik van natuurlijke hulpbronnen, zoals bouwmaterialen en energie (o.a. geothermie en zonnepanelen). Verder geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
De productie van afvalstoffen	(Zeer) geringe productie van afvalstoffen dat samenhangt met de functies wonen en voorzieningen. Voor afvoer van afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, zoals het scheiden van afvalstromen vanaf de planlocatie en afvoer naar erkende verwerkers.
Verontreiniging en hinder	Wordt toegelicht onder punt 3
Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	Niet van toepassing
Risico's voor de menselijke gezondheid	Niet van toepassing

2. Plaats van het project

Het bestaande grondgebruik	Het plangebied ligt aan de noordwestrand van Voorhout en het plan wordt uitgevoerd op een locatie die in de huidige situatie in gebruik is als agrarische gronden. De Driehoek (agrarisch gebruik) ligt net buiten het woningbouwgebied van Nieuw Boekhorst.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Archeologie: Door Archol is archeologisch bureauonderzoek¹ uitgevoerd. Op basis van het onderzoek blijkt dat binnen het plangebied twee bekende historische objecten aanwezig zijn, te weten een kasteelterrein/boerenerf en een molen. Verder is er door Archol een inventariserend veldonderzoek² en een onderzoek naar o.a. deelgebied de Driehoek³ uitgevoerd. Er geldt een hoge archeologische waarden voor een gedeelte van het plangebied. Er zijn geen belemmeringen voor het planvoornemen. De gronden met een archeologische verwachting worden beschermd door middel van een archeologische dubbelbestemming. Er is geen sprake van externe effecten op de omgeving van het plangebied.

¹ Archeologisch bureauonderzoek, Archol, kenmerk Archol Rapport 550, Versie 3.0, d.d. 17 december 2020

² Archeologisch inventariserend veldonderzoek, Archol, kenmerk Archol Rapport 586, versie 1.1 d.d. 20 juli 2021

³ Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek Uitbreiding van het plangebied Nieuw Boekhorst te Voorhout, Archol, kenmerk Archol Rapport 667, versie definitief d.d. 29 november 2022

	• Flora en fauna: Voor de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst zijn diverse onderzoeken met betrekking tot natuur (soorten- en gebiedsbescherming) uitgevoerd. De belangrijkste conclusies zijn: - Quicksan natuur⁴. ○ Gebiedsbescherming: Voor stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is de uitvoering van een AERIUS-berekening noodzakelijk (zie stikstof voor nadere toelichting). Natuurnetwerk Nederland. De Driehoek ligt deels binnen het NNN. Hier wordt echter het NNN juist versterkt en voor een deel geschikt gemaakt voor rugstreeppad waarbij de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN dus niet worden aangetast. Er zijn geen belemmeringen vanuit provinciaal natuurbeleid. ○ Soortenbescherming. Op basis van de quickscan natuur dat negatieve effecten op onder de Wnb beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, reptielen, vissen en vlinders, libellen en ongewervelden op voorhand worden uitgesloten. Wel vinden mogelijk negatieve effecten plaats voor vleermuizen, algemene broedvogels, vogels met jaarrond beschermde nesten en de rugstreeppad. Daarom zijn voor deze soortgroepen, met uitzondering van algemene broedvogels, soortgerichte onderzoeken uitgevoerd. Ook is er voor de zekerheid onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van de platte schijfhoren in het plangebied. Voor algemene broedvogels geldt dat geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is - Onderzoek rugstreeppad⁵: Voor deze soort is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze is aangevraagd. En er worden mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd om aantasting van de lokale staat van instandhouding van rugstreeppad te voorkomen. Zo worden het aanwezige leefgebied en het voortplantingswater gecompenseerd in twee gebieden die grenzen aan het plangebied. De gebieden liggen ten noorden van de Noordelijke Randweg en in de Driehoek. In het activiteitenplan⁶ dat bij de ontheffingsaanvraag is ingediend is dit nader uitgewerkt. Door de te treffen maatregelen en een ontheffing Wet natuurbescherming aan te vragen voor het project worden negatieve effecten voorkomen. Op basis van bovenstaande conclusie bestaat er geen noodzaak voor het starten van een m.e.r.-procedure voor het onderdeel soortenbescherming. - Vleermuisonderzoeken (oplegnotitie⁷). De algemene conclusie van de uitgevoerde onderzoeken is dat door het treffen van maatregelen worden
--	---

⁴ Quicksan natuur, Witteveen en Bos, ref. 121840/22-014.291, d.d. 7 oktober 2022

⁵ Nader onderzoek rugstreeppad, Witteveen en Bos, referentie 121840/21-016.514, d.d. 4 november 2021

⁶ Activiteitenplan rugstreeppad, Witteveen en Bos referentie 121840/22-014.300, d.d. 7 oktober 2022

⁷ Oplegnotitie vleermuizen, Witteveen en Bos, referentie. 121840/22-014.913, d.d. 25 oktober 2022

	vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en negatieve effecten voorkomen. De volgende maatregelen worden getroffen: <i>uitvoeren van de werkzaamheden gedurende de dagperiode, gebruik maken van vleermuisvriendelijk lichtbeheer en werken zonder sterke trillingen bij de buitenste rij van de nieuwe bebouwing langs bestaande woningen van de aangrenzende woonwijk.</i> - Onderzoek platte schijfhoren⁸. Het onderzoek heeft geen aanwezigheid van de platte schijfhoren aangetoond in het plangebied. Er zijn voor nu geen vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming nodig voor platte schijfhoren. - Onderzoeken jaarrond beschermde nesten⁹. Uit een nestencheck bleek dat er binnen het plangebied nesten in bomen aanwezig zijn die in potentie jaarrond beschermd zijn. Daarnaast is ook de in het plangebied aanwezige bebouwing onderzocht op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Ook in de bebouwing zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Het vernietigen van jaarrond beschermde nesten wordt uitgesloten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in de eerstelijns bebouwing net buiten het plangebied is niet onderzocht. Verstoring van mogelijk aanwezige nesten wordt voorkomen door te werken zonder sterke trillingen bij de buitenste rij van de nieuwe bebouwing langs bestaande woningen van de aangrenzende woonwijk. Met het nemen van deze maatregelen wordt ook het verstoren van jaarrond beschermde nesten uitgesloten. Nadere vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet nodig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten. • Water: Witteveen en Bos heeft een watertoets¹⁰ uitgevoerd. De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van het plangebied veranderd met de realisatie van het plan. In het onderzoek is onderbouwd dat het plan voldoet aan de benodigde watercompensatie conform de beleid- en regelgeving van het Hoogheemraadschap Rijnland. Ook is onderbouwd dat een wijziging van de ligging van de peilgebieden noodzakelijk is. Daarmee komen ook diverse waterkeringen te vervallen op de huidige situatie, aldaar deze wel op een andere locatie in het plangebied terugkomen. Tot slot is in het onderzoek onderbouwd dat diverse zaken nog uitgewerkt moeten worden maar dat er geen onoverkomelijke belemmeringen zijn op het gebied van water. Ook is er geen sprake van effecten op de waterhuishouding in de omgeving. De maatregelen die benodigd zijn worden in het plangebied opgelost.
--	--

⁸ Nader onderzoek platte schijfhoren, Breur Ecologie & Onderzoek, referentie. N22046v04_Voorhout, Polder Nieuw-Boekhorst - Platte schijfhoren d.d. 22 september 2022

⁹ Nadere onderzoeken jaarrond beschermde nesten, Witteveen en Bos, referentie 121840/22-018.306, d.d. 15 december 2022 & referentie 121840/22-015.232, d.d. 25 oktober 2022

¹⁰ Watertoets, Witteveen en Bos, Referentie121840/22-012.892 versie definitief 02, d.d. 9 september 2022

Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de planrealisatie geen significante negatieve effecten heeft op bodem, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, niet gesprongen explosieven, trillingen, en verkeer. Voor de conclusies van deze milieuaspecten zie de toelichting onder ' <i>Aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten</i> '.
---	---

3. Kenmerken van het potentiële effect

Aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten	- Voor het onderdeel bedrijven- en milieuzonering is voor het planvoornemen geconstateerd dat er geen externe belemmeringen zijn¹¹. Het planvoornemen belemmert het functioneren van omliggende bedrijven niet. In het plangebied zelf worden functies mogelijk gemaakt die een bepaalde geluidsbelasting hebben op de omgeving. Dit betreft een school, sporthal / sportvelden en publieke voorzieningen ter plaatse van de Haven. In de planregels worden geluidregels opgenomen, waarbij wordt bepaald tot waar de geluidsbelasting van deze functies mag reiken en welke geluidgrenswaarde van toepassing is. Hiermee wordt een goed woon- en leefklimaat van toekomstige bewoners geborgd. Woningbouw is immers niet zonder meer mogelijk binnen de geluidcontour van deze functies. De geluidcontour van de functies valt niet samen met de bestaande woningen of andere geluidgevoelige objecten. Derhalve zijn de effecten plangebonden en daarbinnen ook oplosbaar. - Bodem. In Nieuw Boekhorst worden geen functies mogelijk gemaakt die kunnen tot bodemvervuiling in de directe omgeving. Wel zijn voor de woningbouwontwikkeling diverse aandachtspunten geconstateerd, blijktens de uitgevoerde onderzoeken¹². Maar deze effecten zijn plan- en locatiegebonden en hebben geen gevolgen voor de directe omgeving. - Geluid. De gevolgen voor geluid zijn voor het bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat sprake is van een te hoge geluidbelasting in het plangebied zelf op een aantal locaties¹³. Daarvoor worden hogere waarden met een bijbehorende regeling opgenomen. Er zijn geen gevolgen te verwachten op de omgeving. Bij de aanleg van de belangrijkste hoofdontsluitingsweg vanuit het plangebied, de Noordelijke Randweg, was al rekening gehouden met
---	--

¹¹ B&M: Geuronderzoek Nieuw Boekhorst, Witteveen en Bos, referentie 121840/22-013.027, d.d. 13 september 2022
B&M: Milieuzonering A.J. Jongeneel Beheer B.V. te Leidsevaart 228, Witteveen en Bos, referentie 29862_23-003.953, d.d. 3 maart 2023

B&M: Milieuzonering Taxibedrijf gevestigd aan de Meidoornrode 37 te Voorhout, Witteveen en Bos, referentie 129862/23-008.807, d.d. 24 mei 2023

Niet wonen functie: Akoestisch onderzoek sport- en schoolfuncties bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Witteveen en Bos, referentie 129862_23-013.840 d.d. 29 augustus 2023.

Niet wonen functie: Akoestische beschouwing niet-wonen functies haven bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Witteveen en Bos, referentie 129862/23-005.298, d.d. 27 maart 2023

¹² Oplegnotitie bodemonderzoeken Nieuw Boekhorst, Witteveen en Bos, referentie 121840_23-010.679, d.d. 23 juni 2023 inclusief de uitgevoerde onderzoeken die als bijlage zijn toegevoegd.

¹³ Geluid: Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Witteveen en Bos, referentie 129862/23-010.440, d.d. 21 juni 2023

	de komst van Nieuw Boekhorst. De aanname is dan ook dan geen extra geluid ten gevolge van wegverkeer op de omgeving wordt gecreëerd met het plan Nieuw Boekhorst. • Externe Veiligheid: In Nieuw Boekhorst worden geen inrichtingen, leidingen of transportroutes gerealiseerd gevolgen hebben voor externe veiligheid. Een onderzoek naar de veiligheidsrisico's in de omgeving is niet nodig. Witteveen en Bos heeft daarnaast een onderzoek uitgevoerd naar externe veiligheid¹⁴. Hieruit blijkt dat het planvoornemen zelf gezien vanuit dit aspect gerealiseerd worden. • Luchtkwaliteit: Witteveen en Bos heeft een onderzoek uitgevoerd naar Luchtkwaliteit¹⁵. Uit de NIBM-berekening blijkt dat niet voldaan kan worden aan de NIMB-grens van geen grotere verslechtering dan 1,2 µg/m³. Om aan te tonen dat het plan niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit zijn berekeningen uitgevoerd. Ondanks dat het project bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving blijkt op basis van de uitgevoerde berekeningen dat op alle toetspunten voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden vanuit de Wm. Verder volgen er geen beperkingen voor de beoogde gevoelige bestemmingen in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen. Het planvoornemen kan gezien vanuit dit aspect gerealiseerd worden. • Stikstof: Door Witteveen en Bos zijn stikstofdepositieberekeningen¹⁶ uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat ten gevolge van de aanlegfase, gecombineerde aanleg- en gebruiksfase en de permanente gebruiksfase geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt ten opzichte van de referentiesituatie. • Verkeer: Door Witteveen en Bos is een verkeersonderzoek¹⁷ uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het verwachte autoverkeer op de Noordelijke Randweg en op de rotonde N444-Noordelijke Randweg, door de realisatie van Nieuw Boekhorst, goed verwerkt kan worden. De hoeveelheid extra verkeer zorgt niet voor verkeerskundige- of verkeersveiligheids- of leefbaarheidsknelpunten op de omliggende wegennet. Dit geldt ook voor de aangrenzende woonwijk, omdat het gemotoriseerd verkeer via de Noordelijke Randweg het plangebied verlaat. • Ontploffbare oorlogsresten: T&A Survey B.V. heeft de eventueel aanwezige Ontploffbare Oorlogsresten onderzocht door middel van een vooronderzoek¹⁸ en twee processen-verbaal van oplevering^{19 20}. Uit de onderzoeken blijkt dat een deel van het plangebied nog niet vrijgegeven kan worden. Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden binnen niet vrij gegeven gebied, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten
--	--

¹⁴ Analyse Externe veiligheid, Witteveen en Bos, Referentie 121840_23-001.474, versie definitief 03, d.d. 23 januari 2023

¹⁵ Luchtkwaliteitsonderzoek, Witteveen en Bos, Referentie 129862/23-001.896, versie Definitief 04, d.d. 27 januari 2023

¹⁶ Stikstofdepositieberekeningen aanleg- en gebruiksfase, Witteveen en Bos, Referentie 129862_23-006.993, versie Definitief 03, d.d. 21 april 2023

¹⁷ Verkeer en bereikbaarheid, Witteveen en Bos, Referentie 121840/23-006.085, versie definitief 03, d.d. 12 april 2023

¹⁸ Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten, T&A Survey B.V., Projectnummer: GPR8706.1, versie 2.0, d.d. 8 november 2022.

¹⁹ Proces-verbaal van oplevering, T&A Survey B.V., Projectnummer: GPR8861.1, d.d. 28 januari 2021

²⁰ Proces-verbaal van oplevering, T&A Survey B.V., Projectnummer: GPR9927, d.d. 25 oktober 2022

	voeren. Werkzaamheden binnen het vrijgegeven gebied kunnen regulier worden uitgevoerd. Er is voor dit onderdeel geen sprake van externe milieueffecten. Mogelijke effecten ten gevolge van dit aspect bevinden zich binnen het plangebied. • Trillingen: in het plangebied van Nieuw Boekhorst worden geen functies gevestigd die gevolgen hebben op de trillingsniveaus in de omgeving van het plangebied. Witteveen en Bos heeft een trillingenonderzoek²¹ uitgevoerd. Er wordt geconcludeerd dat wanneer een appartementencomplex tussen de 20 meter en 45 meter van het spoor wordt gebouwd de voorspelde trillingsniveaus tussen de onderste en bovenste streefwaarde liggen. In dat geval moet een aanvullende controle op de periodieke streefwaarde worden uitgevoerd. De mate van hinder in deze zone wordt gekwalificeerd als 'weinig hinder (bestaande situaties). Voor de grondgebonden woningen wordt de grenswaarde voor nader onderzoek aanbevolen in een zone van 30 tot 62 meter gemeten vanaf het spoor. Deze onderzoeken hebben ten doel nader te onderzoeken of en zo ja welke technische maatregelen ten gevolge van trillinghinder toegepast moeten worden. Dit belemmert de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet. Voor archeologie, flora en fauna en water, zie hiervoor de toelichting onder <i>"relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied"</i>.
Het grensoverschrijdend karakter van het effect	De effecten zijn van zeer beperkte (lokale) aard en zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen.
De intensiteit en de complexiteit van het effect	<i>Toelichting</i>
De waarschijnlijkheid van het effect	Er kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder als gevolg van bouwwerkzaamheden. De orde van grootte van deze milieueffecten wordt relatief beperkt door o.a. de fasering van het bouwplan.
De verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De verkeer- en/of geluidhinder hebben een ruimtelijk bereik dat lokaal van aard is. De effecten zijn dus niet grensoverschrijdend en beperkt qua intensiteit en complexiteit. De werkzaamheden duren naar waarschijnlijkheid circa 10 jaar. Waarbij naar gelang het ontwikkelproces de intensiteit van het bouwen afneemt en geleidelijk overvloeit naar een minder intensief gebruik voor de woningen. De hinder ten gevolge van verkeer en geluid beperkt zich qua duur en frequentie tot de bouwfase en zijn omkeerbaar (deze tijdelijke milieueffecten leiden niet tot permanente veranderingen/effecten).
De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten	Cumulatie met andere effecten zijn daarom niet te verwachten. Andere relevante effecten zijn oplosbaar.
De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Voor archeologie worden de belemmeringen voor het plan zelf ondervangen door het opnemen van een archeologische dubbelbestemming om de mogelijk aanwezige waarden te beschermen. Per specifieke (verwachtings)locatie wordt een aanduiding 'specifieke vorm van waarde ..' met bijbehorende regels opgenomen. Deze aanduidingen met regels komen

²¹ Trillingenonderzoek, Witteveen en Bos, Referentie 129862/22-017.072, versie definitief 03, d.d. 25 november 2022

	overeen met de verwachtingswaarden zoals zijn beschreven in de uitgevoerde onderzoeken Voor het onderdeel flora en fauna worden mogelijke effecten voor de rugstreeppad onderbouwd door middel van de ontheffing op de Wet Natuurbescherming en ook toegestaan na verlening van deze ontheffing. Door de omgevingsdienst Haaglanden is er een ontwerpbesluit van de ontheffing verleend. Ter planologische waarborging zijn hiervoor regels opgenomen in het bestemmingsplan. Ook de treffen maatregelen voor de andere soorten worden meegenomen in de vervolgfase. Voor de vleermuizen bestaan de maatregelen o.a. uit: <i>uitvoeren van de werkzaamheden gedurende de dagperiode, gebruik maken van vleermuisvriendelijk lichtbeheer en werken zonder sterke trillingen bij de buitenste rij van de nieuwe bebouwing langs bestaande woningen van de aangrenzende woonwijk.</i> Op het gebied van bodem wordt geborgd dat in de uitwerkingsfase nadere bodemonderzoeken moeten plaatsvinden op diverse locaties, zoals uit de reeds uitgevoerde onderzoeken is gebleken. En afhankelijk van de uitkomsten van hiervan dienen maatregelen te worden getroffen. Dit wordt geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting. Ook worden er geen functies toegestaan die mogelijk kunnen leiden tot bodemvervuiling in de omgeving. Voor akoestiek weg- en railverkeer, wordt een geluidscherm gerealiseerd langs de Noordelijke randweg en het spoor om het geluid te verminderen. Ook worden maatregelen gerealiseerd langs de N444, in de vorm van stil asfalt en een geluidvangrail. Eveneens worden er hogere waarden toegestaan voor een aantal woningen om te zorgen dat de woningen akoestisch inpasbaar zijn en er wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Ook wordt een geluidregeling opgenomen om geluidshinderlijke functies, waaronder een school, en de geluidsgevoelige functies, gezien vanuit een goed woon- en leefklimaat, zorgvuldig in te kunnen passen. Voor niet gesprongen explosieven wordt geborgd dat in de uitwerkingsfase nadere onderzoeken moeten plaatsvinden (op de locaties waar dit nodig is) naar aanvullende opsporingswerkzaamheden. En het vaststellen van de aard van de aanwezige ondergronds aanwezige ondergronds aanwezige verstorende objecten middels proefsleuven. En afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek dienen maatregelen te worden getroffen. Dit is opgenomen in een voorwaardelijke verplichting. Voor trillingen wordt geborgd dat in de uitwerkingsfase nadere onderzoeken moeten plaatsvinden naar de periodieke trillingsniveau. Dit is opgenomen in de twee voorwaardelijke verplichtingen conform de uitkomsten van de onderzoeken. Voor water wordt geborgd dat er voldoende waterberging moeten worden aangelegd. En worden regels opgenomen voor de peilgrenszone en de regionale waterkeringen.
--	--

Conclusie

De uitkomst van de m.e.r.- beoordeling is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het project die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de directe omgeving. *De Omgevingsdienst West-Holland wordt gevraagd om namens de gemeente een (vormvrij) m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen.*