

De raad van de gemeente Teylingen,

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op de artikelen 108 van de Gemeentewet en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Het Addendum Gebieds- en kwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst vast te stellen.
2. De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01074-VA01 en gebaseerd op afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis – en herstelwet, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout'.

Het Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst Voorhout wordt daarbij als volgt aangevuld:

- o Het toevoegen van artikel 6.1.h aan de bestemmingsplanregels waarin is vermeld dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'uitkijkpunt' één uitkijkpunt is toegestaan;
- o Het toevoegen van artikel 6.2.g aan de bestemmingsplanregels waarin is vermeld dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - uitkijkpunt' een uitkijkpunt van maximaal 6,5 meter (bouwhoogte) is toegestaan;
- o Het toevoegen van een specifieke aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - uitkijkpunt' op de verbeelding ter plaatse van onderstaand deel van het Boekenburgerbos.



Afbeelding locatie beoogd uitkijkpunt op de plankaart bestemmingsplan (rood omkaderd)"

4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus geamendeerd besloten in de raadsvergadering van 1 februari 2024,

itaal ondertekend door Marjoleine van Egeraat
op 16-02-2024

Digitaal ondertekend door Carla G.J. Breuer
op 16-02-2024

Mevr. Marjoleine van Egeraat
griffier

Mevr. Carla G.J. Breuer
voorzitter