

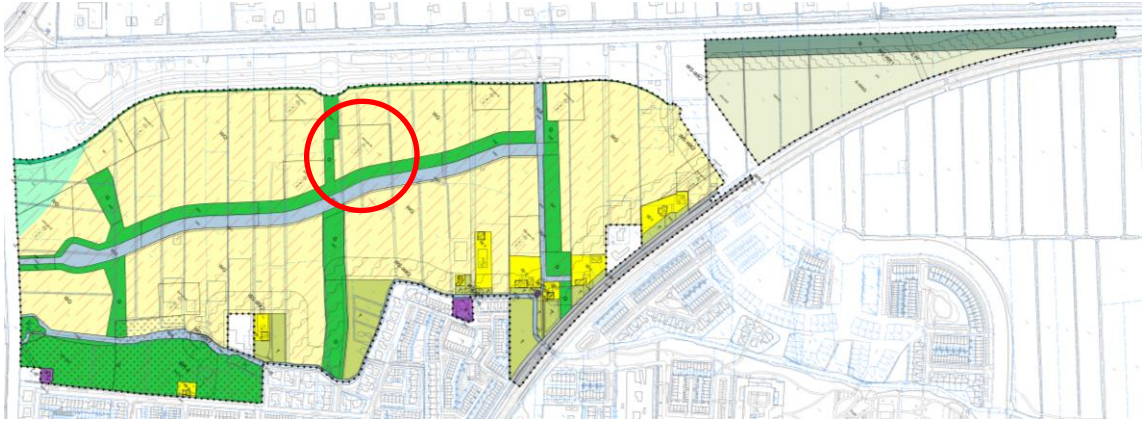
## NOTITIE

|                    |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp          | Akoestische beschouwing niet-wonenfuncties haven bestemmingsplan Nieuw Boekhorst |
| Project            | Diverse onderzoeken Nieuw Boekhorst                                              |
| Opdrachtgever      | Terra Ontwikkeling C.V.                                                          |
| Projectcode        | 129862                                                                           |
| Status             |                                                                                  |
| Datum              | 27 maart 2023                                                                    |
| Referentie         | 129862/23-005.298                                                                |
| Auteur(s)          |                                                                                  |
| Gecontroleerd door |                                                                                  |
| Goedgekeurd door   |                                                                                  |
| Paraaf             |                                                                                  |
| Bijlage(n)         | -                                                                                |
| Aan                | Projectgroep Nieuw Boekhorst                                                     |
| Kopie              |                                                                                  |

## 1 INLEIDING

Nieuw Boekhorst is een nieuw te ontwikkelen woningbouwplan in Voorhout in de gemeente Teylingen. Vijf marktpartijen bezitten een grondpositie en werken in samenwerking met de gemeente Teylingen aan een ontwikkelingsplan. Doelstelling is om op deze locatie een programma van maximaal 1.300 woningen, 10.000 m<sup>2</sup> sportvoorzieningen, 1.500 m<sup>2</sup> commercieel programma en een school te realiseren. Het huidige bestemmingsplan op het plangebied voorziet voornamelijk in agrarische bestemmingen. Voor het planvoornemen is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk, om de realisatie van het voorgenomen woningbouwplan mogelijk te maken. Onderstaande afbeelding 1.1 geeft het nieuwe bestemmingsplan weer.

Afbeelding 1.1 Uitsnede plankaart Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst



Voor het wijzigen van het bestemmingsplan is onder andere een akoestisch onderzoek nodig naar de geluidbelasting afkomstig vanaf de niet wonen-functies die worden voorzien in het havengebied van het plan (zie ook rood omcirkeld in afbeelding 1.1). Met het akoestisch onderzoek moet worden onderzocht of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners, en of voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving. Een eerste voorstel van de nadere detaillering van het havengebied volgt uit de opgestelde proefverkaveling ten behoeve van het stedenbouwkundig plan (zie ook afbeelding 1.2), en het afgegeven advies over de toegestane niet-wonen functies<sup>1</sup>, waarin een opsomming van de voorgenoemde toegestane commerciële voorzieningen is opgenomen, waaronder horeca, ambacht, dienstverlening en een zorgcomplex.

Afbeelding 1.2 Detaillering eerste voorstel havengebied proefverkaveling Nieuw Boekhorst



<sup>1</sup> Wissing, Advies niet wonen functies versie 4, d.d. 8 februari 2023.

In opdracht van Terra Ontwikkeling C.V. heeft Witteveen+Bos een akoestische beschouwing uitgevoerd naar de geluidbelasting, afkomstig van de commerciële voorzieningen, op de omliggende en bovenliggende woningen in het havengebied. Deze rapportage geeft verslag van de uitgevoerde beschouwing.

## 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn milieuregels opgenomen die van toepassing zijn op inrichtingen. Er is sprake van een inrichting wanneer:

- er sprake is van een bedrijf of iets wat de omvang van een bedrijf heeft;
- de activiteit op één plek is gesitueerd;
- de activiteit ten minste 6 maanden wordt uitgevoerd;
- de activiteit in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is opgenomen.

Bovenstaande is van toepassing op de beoogde niet-wonen functies, waarmee het Activiteitenbesluit van toepassing is.

In het Activiteitenbesluit zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ), als gevolg van het geluid veroorzaakt door op de inrichting aanwezige installaties en verrichte activiteiten. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 Grenswaarden Activiteitenbesluit

|                                                | Dag (7.00-19.00 u) | Avond (19.00-23.00 u) | Dag (23.00-07.00 u) |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| $L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen | 50                 | 45                    | 40                  |
| $L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen  | 70                 | 65                    | 60                  |

Het Activiteitenbesluit kent ook enkele uitsluitingen van activiteiten, die niet mee hoeven te worden genomen in de toetsing aan bovenstaande grenswaarden. Dit zijn onder andere:

- het maximale geluidsniveau van laad- en losactiviteiten in de dagperiode;
- maximale geluidsniveaus als gevolg van sportactiviteiten in de open lucht of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;
- het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten.

In dit onderzoek worden deze uitsluitingen toegepast bij de toetsing aan het Activiteitenbesluit van de beoogde activiteiten.

### 2.2 Wet ruimtelijke ordening

Naast het Activiteitenbesluit is ook de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) van toepassing, met als beoordelingskader een goede ruimtelijke ordening, zoals opgenomen in artikel 3.1 Wro. Voor het vaststellen van deze specifieke functies in het plangebied, moet worden beoordeeld of bij de nieuw te realiseren bestemmingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er is hiervoor geen wettelijk kader met een normeringsstelsel.

Het Bevoegd Gezag heeft daarmee de vrijheid om het benodigde akoestisch onderzoek meer kwalitatief in te steken. Wel kan in beginsel worden aangesloten bij de normering van het Activiteitenbesluit.

### 3 BESCHOUWING VAN HET PLANVOORNEMEN

In het eerder benoemde afgegeven advies van de commerciële niet-wonen functies worden verschillende voorzieningen benoemd die worden beoogd in het havengebied, namelijk horeca, ambacht, financiële en technologische dienstverlening, (jacht)haven, kano-, boot of fietsverhuur of buurthuis, horeca categorie 1, woonzorgcentrum, ondergeschikte detailhandel en pick-up points. In totaal komt er 1.500 m<sup>2</sup> aan commercieel programma in de plinten van de appartementsgebouwen, met parkeergelegenheid. Boven op de plint wordt het woonzorgcentrum voorzien en op de bovenste bouwlagen appartementen. Zowel de bouwlagen met het woonzorgcentrum als de appartementen zelf zijn geluidgevoelige objecten in het kader van het Activiteitenbesluit (alook de Wet geluidhinder).

Omdat onduidelijk is waar welke voorzieningen, met welke exacte activiteiten en omvang hiervan, worden gerealiseerd binnen het havengebied, is het niet mogelijk om geluidberekeningen uit te voeren. Er zijn te veel onbekende uitgangspunten en aanwezige rekenparameters aanwezig om hiervoor reële aannames voor te doen, die leiden tot een zinvol resultaat. In plaats daarvan is per opgenomen voorziening in het niet-wonen advies een inschatting gemaakt van de te verwachten relevante geluidbronnen, en de specifieke aandachtspunten bij de ontwikkeling en inpasbaarheid van de betreffende voorziening. Dit heeft geresulteerd in onderstaande tabel 2.1, waarin het overzicht per voorziening is weergegeven.

Tabel 3.1 Akoestische beschouwing van de commerciële voorzieningen

| Voorziening                                              | Voorbeeld(en)                                                                                    | Te verwachten relevante bronnen geluid                                                                                                                                                                               | Aandachtspunten bij de ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                               | Inpasbaarheid                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| restaurant                                               | - eetgelegenheid waarbij de bezoekers langere tijd verblijven                                    | - komen en gaan bezoekers met auto's en (elektrische) scooters<br>- afzuigingen in de gevels of op het dak<br>- laad- en losactiviteiten<br>- stem en serveer geluiden op terras indien aanwezig;<br>- muziekgeluid; | - geluid afkomstig van installaties en afzuigingen (stil uitvoeren)<br>- terras mogelijk uitzonderen<br>- muziekgeluid waarschijnlijk uitgesloten (vanwege 10 dB straftoeslag)<br>- laad- en losactiviteiten alleen in de dagperiode<br>- goede afwikkeling bezoekersverkeer met auto's en (elektrische scooters) | Er worden geen (onoplosbare) knelpunten verwacht bij de een restaurant op basis van geluid (eventueel wel geur). Een terras binnen het havengebied zal lastig inpasbaar zijn, hiervoor is nader akoestisch onderzoek noodzakelijk. |
| ambacht                                                  | - fietsenmaker<br>- schoenmaker<br>- stomerij                                                    | - komen en gaan bezoekers met auto's en (elektrische) scooters<br>- afzuigingen in de gevels of op het dak<br>- laad- en losactiviteiten                                                                             | - geluid afkomstig van installaties en afzuigingen (stil uitvoeren)<br>- laad- en losactiviteiten alleen in de dagperiode<br>- goede afwikkeling bezoekersverkeer met auto's en (elektrische scooters)                                                                                                            | Er worden geen (onoplosbare) knelpunten verwacht bij een ambacht.                                                                                                                                                                  |
| financiële en technologische dienstverlening             | - bankkantoor<br>- makelaar<br>- architect<br>- software ontwikkelaar                            | - komen en gaan bezoekers met auto's en (elektrische) scooters                                                                                                                                                       | - goede afwikkeling bezoekersverkeer met auto's en (elektrische scooters)<br>- deze activiteiten plaatsen nabij woningen waardoor (mogelijk) meer afstand ontstaat tussen de woningen en overige voorzieningen met meer relevante geluidbronnen                                                                   | Er worden geen knelpunten verwacht bij Financiële en technologische dienstverlening.                                                                                                                                               |
| (jacht)haven                                             | - kleinschalige haven voor pleziervaartuigen                                                     | - motorgeluid bij afmeren van de pleziervaartuigen                                                                                                                                                                   | - gebruik van walstroom zodat de (diesel)motoren van de vaartuigen niet als aggregaat worden gebruikt.<br>- afmeren mogelijk beperken tot de dag- en avondperiode                                                                                                                                                 | Er worden geen (onoplosbare) knelpunten verwacht bij een jachthaven.                                                                                                                                                               |
| kano-, boot-, fiets-verhuur (of vergelijkbaar)/buurthuis | - verhuurbedrijf<br>- hobbymatige activiteiten (samen koken, volgen cursussen) met buurtbewoners | - komen en gaan bezoekers met auto's en (elektrische) scooters<br>- stemgeluid                                                                                                                                       | - geen relevante aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Er worden geen knelpunten verwacht bij de genoemde voorzieningen.                                                                                                                                                                  |

| Voorziening                                                                                                           | Voorbeeld(en)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Te verwachten relevante bronnen geluid                                                                                                                                                                                                                                                       | Aandachtspunten bij de ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Inpasbaarheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| horeca categorie 1a t/m c (lichte horeca conform Staat van horeca-activiteiten gemeente Teylingen), fastservicehoreca | 1a:<br>- automatiek<br>- broodjeszaak / cafetaria / croissanterie / lunchroom<br>- koffiebar / tearoom / ijssalon<br>- snackbar / traiteur<br>1b:<br>- bistro<br>- restaurant (zonder bezorg-en/of afhaalservice)<br>- hotel<br>1c:<br>- bovengenoemde met een bedrijfsoppervlak > 250m <sup>2</sup><br>- restaurant met bezorg-en/of afhaalservice | - komen en gaan bezoekers met auto's en (elektrische) scooters<br>- afzuigingen in de gevels of op het dak<br>- koelinstallaties (condensors) op het dak<br>- laad- en losactiviteiten<br>- stemgeluid bezoekers<br>- stem en serveer geluiden op terras indien aanwezig;<br>- muziekgeluid; | - geluid afkomstig van installaties en afzuigingen (stil uitvoeren)<br>- stemgeluid van bezoekers (mogelijke toetsing in het kader van het Activiteitenbesluit, toetsing aan de Wro) proberen te beperken<br>- terras mogelijk uitzonderen<br>- muziekgeluid waarschijnlijk uitgesloten (vanwege 10 dB straftoeslag)<br>- laad- en losactiviteiten alleen in de dagperiode<br>- goede afwikkeling bezoekersverkeer met auto's en (elektrische) scooters | De inpasbaarheid van horeca is sterk afhankelijk van de uiteindelijk invulling. Voor bijvoorbeeld een broodjeszaak worden er geen knelpunten verwacht op basis van geluid (eventueel wel geur). Voor de inpassing van een (landelijke) fastfoodketen zal maatwerk en waarschijnlijk (vergaande) maatregelen noodzakelijk zijn. Een terras binnen het havengebied zal echter nagenoeg niet inpasbaar zijn. |
| woonzorgcentrum                                                                                                       | - dagbehandeling<br>- verpleging<br>- verzorging<br>- sociale activiteiten<br>- maaltijdservice                                                                                                                                                                                                                                                     | - komen en gaan bezoekers met auto's en (elektrische) scooters                                                                                                                                                                                                                               | - het woonzorgcentrum is zelf ook een geluidsgevoelige bestemming<br>- goede afwikkeling bezoekersverkeer met auto's en (elektrische) scooters                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Er worden geen knelpunten verwacht bij een woonzorgcentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ondergeschikte detailhandel                                                                                           | - detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit (bijvoorbeeld verkoop van flessen wijn door een restaurant of koffie drinken bij de bakker).                                                                                                                                                                                                   | - geen toevoeging van relevante bronnen ten opzichte van de hoofdactiviteit                                                                                                                                                                                                                  | - geen relevante aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Er worden geen knelpunten verwacht bij de ondergeschikte detailhandel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| pick-up points (pups)                                                                                                 | - ophaalpunt DHL/PostNL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - komen en gaan bezoekers met auto's en (elektrische) scooters<br>- laad- en losactiviteiten                                                                                                                                                                                                 | - de laad- en losactiviteiten kunnen ook in de nachtperiode plaatsvinden<br>- goede afwikkeling bezoekersverkeer met auto's en (elektrische) scooters                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Er worden geen (onoplosbare) knelpunten verwacht bij de een pick-up points. Voor laden- en lossen in de nacht is maatwerk nodig.                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Individuele commerciële voorzieningen

Uit voorgaande tabel kan worden geconcludeerd dat veel functies individueel inpasbaar kunnen zijn (aangemerkt met 'geen knelpunten verwacht'). Bij een aantal voorgenomen ontwikkelingen moeten daarbij wel de benoemde aandachtspunten in acht worden gehouden (aangeduid als 'geen onoplosbare knelpunten verwacht'). Daarbij geldt dat inpasbaarheid in het kader van het Activiteitenbesluit gemakkelijker te realiseren is dan in het kader van een goed (akoestisch) woon- en leefklimaat in het licht van een goede ruimtelijke ordening van de Wro, aangezien het Activiteitenbesluit een aantal uitzonderingen bevat, waarvan de geluidbelasting in de beoordeling niet hoeft worden meegenomen.

Als individuele functie zijn de horecagelegenheden het meest lastig inpasbaar, al is dit ook sterk afhankelijk van de exacte invulling hiervan, aangaande positionering en vermogens van installaties, bezoekersaantallen en openingstijden. Afhankelijk van deze parameters volgt in welke mate geluidemissie zich gaat voordoen en tot welke belasting dit resulteert op in pandige/aanpandige en nabijgelegen woningen. Wel lijkt inpassing van een terras bij de horeca op voorhand lastig, gezien de verwachte geluidemissie die hiermee gepaard gaat. Die zal te hoog zijn in het licht van het Activiteitenbesluit en een goed (akoestisch) woon- en leefklimaat vanuit de Wro. Er kan gemotiveerd hiervan worden afgeweken, met een onderbouwing in bijvoorbeeld een beleidsnotitie. Daarmee bestaat alsnog de mogelijkheid om kleinschalige terrassen bij daghoreca inpasbaar te maken. Verder zal er rekening mee moeten worden gehouden dat er een significante geluidbelasting kan optreden op de gevels aangrenzend aan het voorziene parkeerterrein, als gevolg van een grote verkeersaantrekkende werking van individuele voorzieningen.

### Cumulatieve effecten

Los van individuele toetsing zal, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, ook de cumulatieve geluidbelasting van het gehele commerciële programma in beeld gebracht moeten worden. Ook daarbij geldt dat dit afhankelijk is van de exacte invulling van de voorzieningen, maar gesteld kan worden dat met toenemende mate van activiteiten met een hoge geluidemissie de inpasbaarheid steeds lastiger zal gaan worden.

### Overwegingen voor vergroten inpasbaarheid

Met het nemen van de juiste maatregelen kan de inpasbaarheid van verschillende (hogere) geluidemitterende activiteiten worden vergroot. Hierbij kan gedacht worden aan:

- verplicht stellen van aanschaf van uitsluitend stille installaties;
- plaatsing van installaties op het dak van de appartementsgebouwen. Installaties die aan gevel moeten worden gemonteerd, moeten afgeschermd en afgewend worden van de appartementen en grondgebonden omliggende woningen;
- beperkingen stellen aan de toegestane activiteiten in de avond- en nachtperiode van de commerciële functies;
- aanmoedigen van gebruik van stil verkeer (wandelen, fietsen, elektrische scooters) door bezoekers, ontmoedigen van gebruik van de auto;
- toepassing van 'dove gevels' op de parkeerplaatszijde van het noordelijke appartementsgebouw. Door de noodzaak tot toetsing aan de geluidbelasting op deze gevels weg te nemen, ontstaat aan deze zijde geluidruimte voor meer hoog geluid emitterende activiteiten. Door nog steeds te voldoen aan de wettelijke binnenwaarde voor de woningen in het appartementsgebouw, en het voorzien van een geluidluwe zijde aan de andere kant van het gebouw, kan onderbouwd worden dat nog steeds sprake is van een goed akoestisch woon- en leefklimaat;
- toepassing van overkappingen op de plint, voor het afschermen van het geluid afkomstig van commerciële activiteiten als stemgeluid, ambachtsgeluiden e.d. op de bovenliggende in pandige appartementen;
- aanwijzen van één centraal laad-lospunt (met eventueel noodzakelijke afscherming) voor de bevoorrading van de commerciële voorzieningen;
- goede positionering (ruimtelijke verspreiding) van commerciële activiteiten met een hogere en lagere geluidsemissie in de plint (met een mogelijke concentratie van hogere geluidemitterende activiteiten aan de zijde van het voorziene parkeerterrein);
- uitsluiten van muziekgeluid bij horecagelegenheden.



## 4 AFWEGING GELUIDRUIMTE BESTEMMINGSPLAN

In de milieuzonering nieuwe stijl van de VNG<sup>1</sup> is opgenomen dat, voor een gemengd gebied met wonen, alleen bedrijven en andere activiteiten moeten worden toegelaten die geschikt zijn voor functiemenging. In beginsel mag het bedrijf niet leiden tot geluid-, geur-, trilling of stofhinder buiten de grens van het bedrijf. Waarbij voor geluid en trillingen dit wordt genormeerd via aansluiting op de normen van het Activiteitenbesluit. Omdat er geluidgevoelige functies (woonzorgcomplex en appartementen) worden voorzien in de appartementsgebouwen boven de plint met commerciële voorzieningen, ligt het voor het havengebied voor de hand om specifiek dit gedeelte van het plangebied te beschouwen als een gemengd gebied, en aan te sluiten bij deze normering. Dit is weergegeven in onderstaande tabel.

Afbeelding 4.1 Geluidnormering volgens de Milieuzonering nieuwe stijl voor gemengde gebieden

|                                                    | 07:00-19:00 uur | 19:00-23:00 uur | 23:00-07:00 uur |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| $L_{AeLT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen      | 50 dB(A)        | 45 dB(A)        | 40 dB(A)        |
| $L_{AeLT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 35 dB(A)        | 30 dB(A)        | 25 dB(A)        |
| $L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen      | 70 dB(A)        | 65 dB(A)        | 60 dB(A)        |
| $L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 55 dB(A)        | 50 dB(A)        | 45 dB(A)        |

De milieuzonering nieuwe stijl stelt dat met bovenstaande normering sprake is van ruimte voor bedrijven die geschikt zijn voor functiemenging, met ligging direct naast woningen en/of inpandige woningen. Overwogen kan worden om ook nog een normering voor de cumulatieve geluidbelasting op te nemen, teneinde een goed akoestisch woon- en leefklimaat te borgen voor de inpandige en omliggende woningen van de commerciële plint. Hiervoor kan worden aangesloten bij milieukwaliteitsmaat van de methode Miedema. Onderstaande tabel geeft hiervan de classificering weer.

Tabel 4.1 Beoordeling cumulatief geluid volgens methode Miedema

| Gecumuleerde geluid in $L_{cum}$ | Kwalificatie    |
|----------------------------------|-----------------|
| $\leq 45$                        | zeer goed       |
| 46 - 50                          | goed            |
| 51 - 55                          | redelijk        |
| 56 - 60                          | matig           |
| 61 - 65                          | tamelijk slecht |
| 66 - 70                          | slecht          |
| $> 70$                           | zeer slecht     |

## 5 CONCLUSIE

In opdracht van Terra Ontwikkeling C.V. heeft Witteveen+Bos een akoestische beschouwing uitgevoerd naar de beoogde niet-wonen functies van de commerciële voorzieningen in de plint van het havengebied in Nieuw Boekhorst. Hierbij is per voorziening beschouwd welk relevante geluidbronnen er te verwachten zijn, welke aandachtspunten daarbij gelden en hoe inpasbaar deze voorzieningen zijn.

<sup>1</sup> VNG, Milieuzonering nieuwe stijl - Voor toepassing onder de Chw/Transitiewet op weg naar de Omgevingswet, d.d. mei 2019. Opgehaald via [https://vng.nl/sites/default/files/2020-02/vng\\_uitgave\\_milieuzonering\\_nieuwe\\_stijl-1.pdf](https://vng.nl/sites/default/files/2020-02/vng_uitgave_milieuzonering_nieuwe_stijl-1.pdf).



Hieruit volgt dat de meeste beoogde voorzieningen individueel inpasbaar zijn in het gebied, al is dit sterk afhankelijk van de exacte invulling van het programma. Dit geldt met name voor de beoogde horeca. De inpasbaarheid van een of meerdere terrassen lastig, gezien de verwachte geluidbelasting die daarbij optreedt op de inpandige en omliggende woningen. Wel kan voor kleinschalige terrassen bij daghoreca gemotiveerd hiervan kunnen worden afgeweken met een onderbouwing in bijvoorbeeld een beleidsnotitie. Terugkerend aandachtspunt is de verkeersaantrekkende werking van de functies en de positionering en intensiteit van de mogelijke relevante geluidbronnen. Door het nemen van maatregelen, goede positionering van voorzieningen en objecten en instellen van mogelijke verplichtingen/uitsluitingen, kan de inpasbaarheid van de commerciële voorzieningen worden vergroot, ook in relatie tot de cumulatieve geluidbelasting voor de onderbouwing van een akoestisch goed woon- en leefklimaat.