



Betreft: Beschikking instemming evaluatieverslag Loosterweg 16-18 te Voorhout, locatiecode: AA152501122

BESCHIKKING INSTEMMING EVALUATIERAPPORT (artikel 39c lid 2 Wet bodembescherming)

Melding

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 14 januari 2022 een melding ontvangen van Adverbo milieu- en adviesbureau B.V. De melding heeft betrekking op de locatie Loosterweg 16-18 te Voorhout en deze locatie hebben wij geregistreerd onder locatiecode AA152501122.

Onderhavige melding betreft een verzoek tot instemming met het evaluatierapport van de uitvoering van de bodemsanering (artikel 39c tweede lid Wet bodembescherming).

Bij de melding is het volgende document aangeleverd:

- Evaluatierapport, kenmerk 2490543, d.d. 14 januari 2022

Bij besluit van 15 september 2021, kenmerk D2021-165304 heeft de Omgevingsdienst vastgesteld dat op voornoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor spoedige sanering niet noodzakelijk is en heeft de Omgevingsdienst ingestemd met het saneringsplan.

Op het saneringsplan zijn vervolgens twee wijzigingen ingediend:

- 13 oktober 2021: per vlek wordt de grond gezeefd, zodat de puinhoudende fractie wordt gescheiden van de grond. Van de grond wordt vervolgens een homogeen monster gekeurd op asbest. Indien de grond voldoet aan de normwaarde voor asbest (< 100 mg / kg) wordt deze terug in de ontgravingslocatie gestort. Indien de grond niet voldoet aan de normwaarde, wordt deze alsnog afgevoerd.
- 22 oktober 2021: tijdens werkzaamheden is een ondergrondse tank aangetroffen. De locatie is onderzocht om vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en/of aromaten. Uit de resultaten van de grondmonsters bleek dat de ondergrond van één van de drie boringen een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie bevatte. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie minerale olie aangetoond. De tank en de verontreinigde grond worden onder het bestaande saneringsplan verwijderd. Als terugsaneerwaarde in de grond wordt voor de parameter minerale olie de achtergrondwaarde gehanteerd.

Op deze wijzigingen is door de Omgevingsdienst per e-mails van respectievelijk 13 oktober en 2 november 2021 mee ingestemd.

Conform artikel 39c tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) wordt door de Omgevingsdienst beoordeeld of tot instemming met het evaluatierapport van de uitvoering van de sanering kan worden overgegaan.

Bij het toetsen gaat de Omgevingsdienst uit van:

- de Wet bodembescherming;
- de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland
- de Nota Vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018 – 2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, 19 december 2017;

Overwegingen

In dit besluit geeft de Omgevingsdienst aan of de sanering overeenkomstig de saneringsdoelstelling van de Wbb (artikel 38) is uitgevoerd. In het evaluatierapport is het bereikte saneringsresultaat vergeleken met het goedgekeurde saneringsplan, de in de beschikking opgenomen voorschriften en de gemelde afwijkingen.

Uit het evaluatierapport van 14 januari 2022 blijkt dat de verontreinigingen met asbest en minerale olie in voldoende mate zijn gesaneerd.

Besluit

Gelet op de hiervoor beschreven overwegingen stemt de Omgevingsdienst in met het evaluatierapport van de uitvoering van de sanering. Daarmee wordt de sanering als afgerond beschouwd.

Registratie

De publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de eerder voor deze locatie genomen beschikking (ernst en spoedeisendheid) komen te vervallen. De vervallenverklaring heeft betrekking op de hierna volgende percelen: kadastrale gemeente Voorhout, sectie B, nummer 4966 en 5733 (ged.) en kadastrale gemeente : Lisse, sectie A, nummer 1231.

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel 83419 en nummer 46.

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van de verzending van dit besluit. Wij verzoeken u het zaaknummer hierbij te vermelden.

U kunt het bezwaarschrift versturen op de volgende wijze:

- per post naar de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden;
- per e-mail naar bezwaarschrift@odwh.nl

Persoonlijke e-mailadressen van medewerkers staan niet open voor het ontvangen en in behandeling nemen van bezwaarschriften.

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag
Sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of E-herkenning). Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



Mevrouw A.E. Diender
Adjunct portefeuillemanager Milieu en Bodem (vergunningen) Omgevingsdienst West-Holland