

Raadsvoorstel Besluitvormend

Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-20-139355
datum voorstel: 31 juli 2020
datum collegevergadering: 18 augustus 2020
datum raadsvergadering: 24 september 2020
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Marlies Volten
behandelend ambtenaar: Lindy van der Klaauw
e-mailadres: L.vanderKlaauw@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. De zienswijze van indiener in behandeling te nemen en deze te beantwoorden, zoals aangegeven in de (concept) 'Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2^e partiële herziening Buitengebied Teylingen' van 31 juli 2020 en niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze.
 2. Het bestemmingsplan '2^e partiële herziening Buitengebied Teylingen', met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2020TEY01059-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, met inachtneming van de bijgevoegde en bij het raadsbesluit behorende 'Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2^e partiële herziening Buitengebied Teylingen'.
 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Inleiding

Op 19 december 2019 heeft u het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen, 1^e herziening' vastgesteld. Gebleken is dat de regel over het aantal toegestane vrijstaande bijgebouwen bij kampeermiddelen, stacaravans en recreatiewoningen onvoldoende duidelijk is. Om dit te herstellen dient de betreffende regel in het geldende bestemmingsplan door middel van een partiële herziening te worden aangepast. Dit betreft een 2^e partiële herziening. Deze 2^e partiële herziening ligt ter vaststelling aan u voor. Eerder heeft deze 2^e partiële herziening in ontwerp ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijzen. Via een raadsbrief hebben wij u hierover geïnformeerd.

Bestaand kader en context

In de toelichting van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1^e herziening is het beleid beschreven waarop de bestemmingsplanregeling voor de kampeerterreinen gebaseerd is. In hoofdstuk 3 van de toelichting is ondermeer aangegeven dat het beleid uitgaat van maximaal één berging per recreatieverblijf.

Beoogd effect

Een gerepareerd bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 De zienswijze is in de (concept) "Nota van beantwoording zienswijze" van een passende reactie voorzien.

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is in de (concept) 'nota van beantwoording zienswijze' samengevat en van een passende reactie voorzien. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

2.1 Dit voorkomt ongewenste ontwikkelingen.

Met de partiële herziening wordt de onduidelijkheid/ onbedoelde ruimte in de bestemmingsplanregels aangepast. Dit voorkomt ongewenste bebouwing. Voor mogelijke bestaande situaties is in de partiële herziening, overeenkomstig de verplichting in het Besluit ruimtelijke ordening, een overgangsregeling opgenomen.

3.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om die reden zijn er geen kosten te verhalen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

De kosten van deze partiële herziening worden deels betaald uit het beschikbare reguliere budget voor bestemmingsplannen. Voor het andere deel zijn de kosten betaald door Rho, het stedenbouwkundig bureau dat de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied heeft opgesteld en ook deze partiële herziening van het bestemmingsplan. Dit omdat Rho mede verantwoordelijk is voor de omissie in het geldende bestemmingsplan.

Aanpak, uitvoering en participatie

Een inspraakfase was niet nodig.

Het betreft hier een aanpassing van een onbedoelde ruimte in de bestemmingsplanregels. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening wordt geen inspraak verleend bij ondergeschikte wijzigingen van het beleid. Om die reden is het bestemmingsplan niet voor inspraak ter inzage gelegd.

Mogelijkheid indienen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan bekendgemaakt.

In overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht heeft een ontwerp van het bestemmingsplan van 18 juni tot en met 29 juli 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het voor iedereen mogelijk een zienswijze in te dienen. Het ter inzage leggen van het ontwerpplan en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is op 17 juni 2020 bekend gemaakt op de gemeentelijke website, in het plaatselijk nieuwsblad 'de Teylinger' en in de Staatscourant.

Tevens hebben de campingeigenaren in de gemeente op 17 juni 2020 een email ontvangen met informatie over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Bekendmaking vaststellingsbesluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt in het plaatselijk weekblad 'de Teylinger', de Staatscourant en op de website bekendgemaakt.

Het bestemmingsplan ligt na deze bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De indiener van de zienswijze en de overige campingeigenaren worden op de hoogte gesteld van het vaststellingsbesluit en het ter inzage leggen van het bestemmingsplan.

Duurzaamheid

Duidelijke regelgeving is in het belang van een duurzame organisatie en gemeente. Verder heeft de aanpassing van het bestemmingsplan een 'beperking van bouwmogelijkheid' tot gevolg. Hiermee wordt het afvloeien van regenwater bevorderd.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen is het van belang om zo spoedig mogelijk het bestemmingsplan vast te stellen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. (concept)nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen.
2. De ingediende (en geanonimiseerde) zienswijze.
3. Vast te stellen (concept) bestemmingsplan (regels, toelichting, bijlagen en verbeelding).
4. Ontwerp bestemmingsplan (regels, toelichting, bijlagen en verbeelding).

namens het college van burgemeester en wethouders,

Marcel Schuring
Loco-secretaris

Carla G.J. Breuer
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 18 augustus 2020 met als onderwerp
Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. De zienswijze van indiener in behandeling te nemen en deze te beantwoorden, zoals aangegeven in de (concept) 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen' van 31 juli 2020 en niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze.
2. Het bestemmingsplan '2e partiële herziening Buitengebied Teylingen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2020TEY01059-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, met inachtneming van de bijgevoegde en bij het raadsbesluit behorende 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen'.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 24 september 2020,

Robert van Dijk
griffier

Carla G.J. Breuer
voorzitter