

(Concept)
Nota beantwoording
zienswijze

Ontwerpbestemmingsplan
2^e partiële herziening Buitengebied
Teylingen

*Versie: 31 juli 2020
Opsteller: Lindy van der Klaauw
Domein Ruimte*





Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Zienswijze.....	4



1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan en de ingediende zienswijze

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen, 1e herziening' vastgesteld. Gebleken is dat de regeling over het aantal toegestane vrijstaande bijgebouwen bij recreatieverblijven onduidelijk is. De redactie van deze regel laat daarmee ruimte voor interpretatie van deze regel voor de bouw van meer dan één bijgebouw bij een recreatieverblijf. Dit is niet de bedoeling. De juiste toepassing is dat per recreatieverblijf maximaal één bijgebouw is toegestaan. Door middel van deze partiële herziening wordt de betreffende regel uit het geldende bestemmingsplan aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan '2e partiële herziening Buitengebied Teylingen' heeft met de daarbij behorende stukken, overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) vanaf 18 juni 2020 tot en met 29 juli 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Er is 1 schriftelijke zienswijze ontvangen. Deze ingediende zienswijze is binnen de ter inzage termijn ontvangen en is dus ontvankelijk. De beantwoording van deze zienswijze is te vinden in hoofdstuk 2 van deze nota.

De zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan

De zienswijze is in deze nota samengevat en voorzien van een reactie. Aan het einde van de zienswijze wordt geconcludeerd dat de zienswijze geen aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Uit privacyoverwegingen is de zienswijze tijdens de behandeling hiervan geanonimiseerd.

Het gemeentebestuur legt het ontwerpbestemmingsplan met een beantwoording van de zienswijze voor aan de gemeenteraad met de bedoeling om het bestemmingsplan (ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp) vast te stellen.

Mogelijkheid van beroep tegen het bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd waarbij degene die een zienswijze bij de gemeente heeft ingediend desgewenst ook beroep in kan stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen bij vaststelling van het bestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Personen die aantoonbaar kunnen maken dat ze niet in staat te zijn geweest tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen, kunnen alsnog beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Dit kan echter alleen in uitzonderlijke situaties.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als sprake is van een spoedeisende zaak, kan tegelijkertijd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag een gemotiveerd verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.



2 Zienswijze

Zienswijze 1

Zienswijze	Beantwoording	Aanpassing bestemmingsplan
In de regels van het bestemmingsplan is aangegeven dat de bebouwingspercentage per standplaats maximaal 45% mag bedragen. Het toevoegen dat er slechts één bijgebouw op een standplaats mag staan voegt niets toe en dient geen enkel belang. De toevoeging kan leiden tot schuurtjes vastgemaakt aan een stacaravan of een schuurtje omgebouwd als bouwwerk. Fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair passen niet in één schuurtje.	In december 2019 heeft de gemeente de 1 ^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Tot dat moment was voor de kampeerterreinen een bestemmingsplanregeling opgenomen waarin slechts tenten en toercaravans waren toegestaan op de campings. Wel gold op dat moment een kampeerbeleid waarin stacaravans met daarbij één bijgebouw (berging) per standplaats mogelijk was. Dit kampeerbeleid is verwerkt in de 1 ^e herziening van het bestemmingsplan. Na overleg met de campingeigenaren zijn de maximaal toegestane oppervlakte aan stacaravans en bergingen ten opzichte van het kampeerbeleid vergroot. Dit om beter aan te sluiten bij de eisen van deze tijd. De maximaal toegestane oppervlakte van het bijgebouw is vergroot van 6 m ² naar 9 m ² . De gemeente is van oordeel dat hiermee voldoende bouw mogelijkheden worden geboden voor de recreatiefunctie. Het bebouwingspercentage van 45% is opgenomen als bovengrens, om te voorkomen dat bij kleine standplaatsen, het gehele perceel wordt bebouwd. Wanneer een schuurtje onderdeel uitmaakt van de stacaravan is dit als extra bergruimte toegestaan (uiteraard binnen de toegestane oppervlaktematen van de stacaravan). Met het toestaan van maximaal één vrijstaand bijgebouw wordt de bebouwing geconcentreerd en wordt verrommeling op het terrein voorkomen.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0