

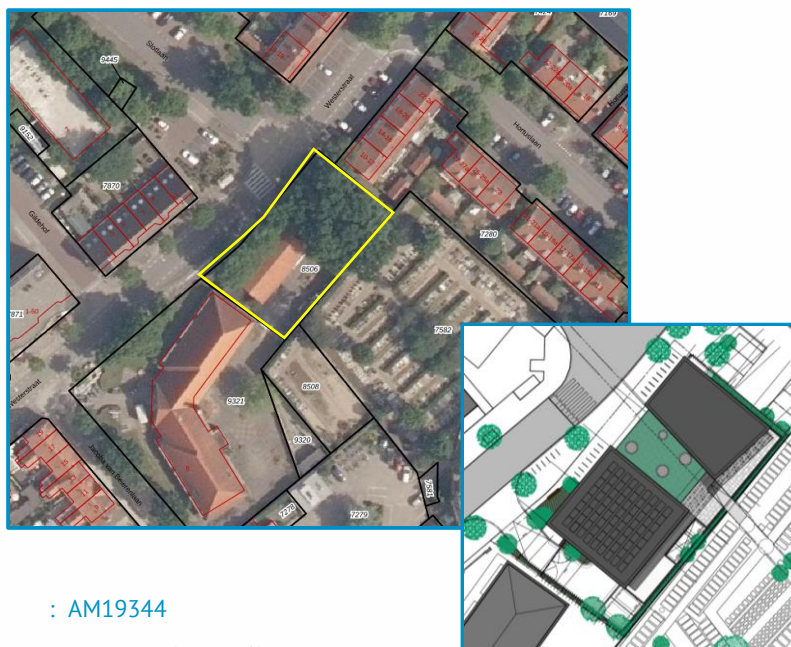


aeres milieuvan der Aa

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Onderbouwing wateraspect Nieuwbouw Westerstraat Sassenheim

Onderbouwing wateraspect Nieuwbouw Westerstraat Sassenheim



Aeres Milieu Projectnummer : AM19344
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 6 oktober 2020

Opdrachtgever : BRO
Bosscheweg 107
5282 WV BOXTEL

Opgesteld door : dhr. M. Vrolix bc.
Paraaf : 
Gecontroleerd door : ing. T.K.P.G. Thijssen
Paraaf : 

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM.....	7
2.1	Inleiding.....	7
2.2	Watersystemen.....	7
2.3	Samenvatting.....	10
3.	OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	11
	Bijlage 1: Topografische overzichtskaart	12
	Bijlage 2: Concepttekening planvoornemen.....	14
	Bijlage 3: Geraadpleegde literatuur en Watertoets.....	15

1. INLEIDING

De onderzoekslocatie ligt aan de Westerstraat te Sassenheim. Ter plaatse was een schoolgebouw behorende bij de Prof. Dr. Leo Kannerschool aanwezig. Dit pand is recent gesloopt. Momenteel is het perceel braakliggend met noordoostelijk een groenstrook. Ter plaatse wil men een multifunctioneel centrum realiseren. Parkeren vindt inpandig plaats op het gelijkvloers.

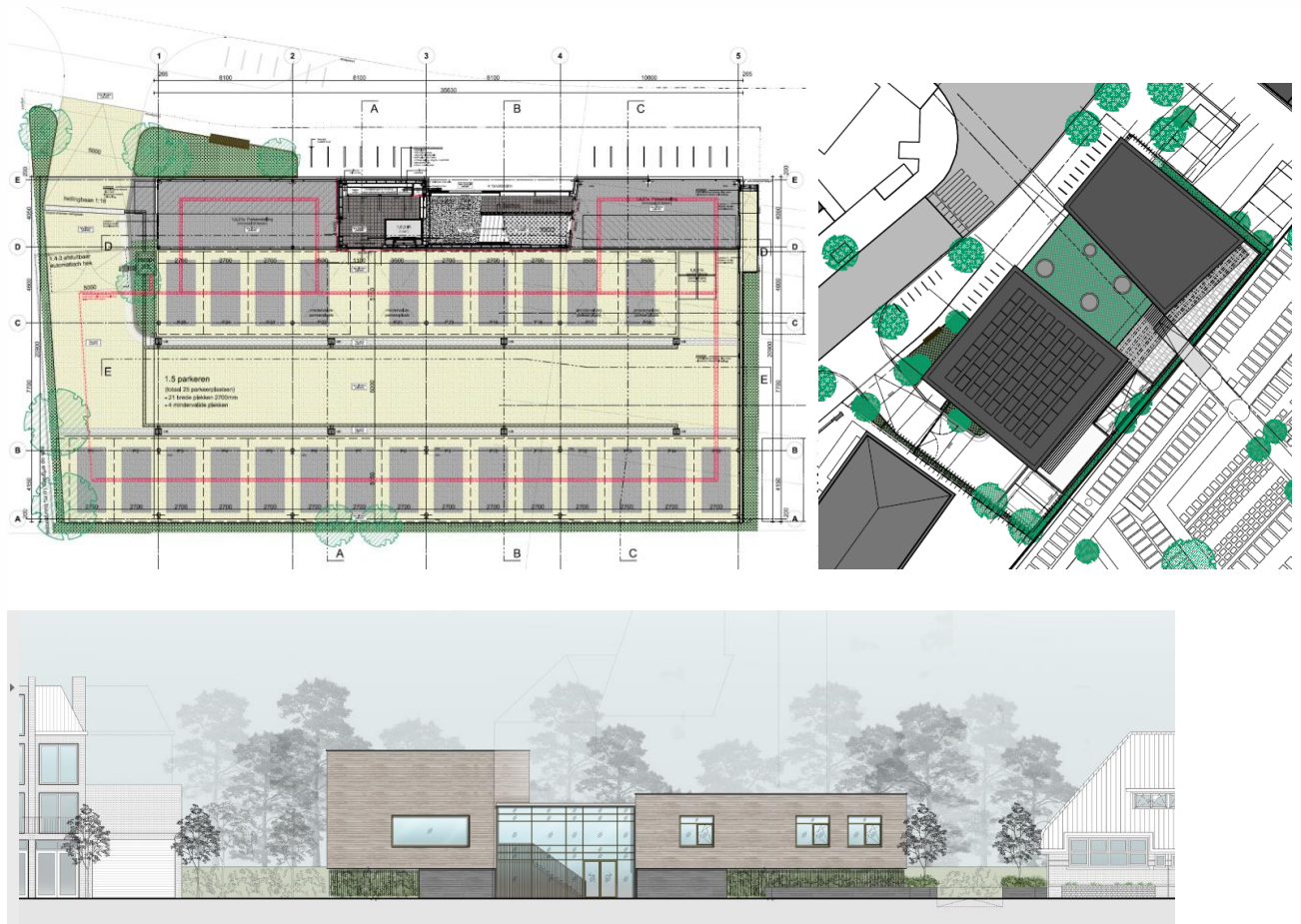
Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging en de verplichting om aan te geven hoe omgegaan wordt met de toekomstige (afval)waterstromen heeft Aeres Milieu in opdracht van BRO een onderbouwing van het wateraspect opgesteld voor dit planvoornemen. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op afbeelding 1.

Adres onderzoekslocatie	: Westerstraat 8a te Sassenheim
Gemeente	: Teylingen
Waterschap	: Hoogheemraadschap van Rijnland
Kadastrale registratie	: sectie A, nr. 8506
Oppervlakte	: circa 1.080 m ²
Coördinaten	: X = 95.846 / Y = 471.424
Peil maaiveld	: 0,45 meter +NAP
Peil grondwater	: 1 meter beneden maaiveld



Afbeelding 1.: Globale begrenzing onderzoekslocatie (rood omlijnd) (bron luchtfoto: PDOK-viewer)

Op de begane grond worden parkeerplaatsen aangelegd. Hierboven worden enkele zalen, keukens, kinderopvang, drukkerij en enkele kantoren gerealiseerd. Er wordt tevens een toegang naar de zuidoostelijke begraafplaats gerealiseerd. Afbeelding 2 geeft het planvoornemen weer. Een grote tekening is opgenomen in bijlage 2.



Afbeelding 2: Voorgenomen planontwikkeling d.d. 12-07-2020 (bron: opdrachtgever)

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen nieuwbouw op het perceel voor de waterhuishouding. Hiervoor zijn de bestaande waterhuishouding, gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden tot het bekomen van een duurzame herontwikkeling kort beschreven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit en de toekomstige omgevingswet van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit (te) laten voeren.

De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water (22 december 2004) en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen door samenwerking met de verschillende bevoegdheden te komen tot een duurzaam watersysteem, zie ook bijlage 3.

Het beleid van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot water is vastgelegd in het Waterplan Zuid-Holland 2016-2021. De wijzigingen zijn voornamelijk van toepassing op de regionale waterkeringen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer in het plangebied. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de riolering- en het grondwaterbeheer.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland investeert de komende jaren volop in het klimaatbestendig maken van de steden, vergroten van de veiligheid tegen o.a. overstromingen, meer zelfvoorzienend omgaan met water, het verbeteren van de waterkwaliteit en het optimaliseren van de zuivering van afvalwater. In het waterbeheerplan 5 'Waardevol Water' staan de doelen van Rijnland voor 2016-2021 vastgesteld. Rijnland wil samen met de omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Het functioneren van het watersysteem mag als gevolg van een planontwikkeling niet verslechteren. Hiervoor hanteert Rijnland het standstill-beginsel. Wijzigingen in het watersysteem en toename aan verharding dienen gecompenseerd te worden. Dit staat los van bestaande afspraken met betrekking tot ontwikkelingsnormen en lokale knelpunten die op de ontwikkelingslocatie opgelost kunnen worden.

De Keur en Beleidsregels maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken om zo het watersysteem op orde te houden of te krijgen. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. De Keur en Beleidsregels van Hoogheemraadschap van Rijnland zijn online raadpleegbaar.

De gemeente heeft geen afwijkend waterbeleid. Zoals verwoord in het rioleringsplan wordt bij rioolvervanging overgestapt op een (verbeterd) gescheiden stelsel. Ook wordt gestreefd naar het zoveel mogelijk afkoppelen van hemelwater naar oppervlaktewater.

Inrichtingen van de waterhuishouding voor nieuw(her/ver)bouwplannen worden door het bevoegd gezag getoetst en gekeurd. De online 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Derhalve dient het planvoornemen voorgelegd te worden aan het hoogheemraadschap via de gemeente of via ruimtelijkeplannen@rijnland.net.

Door middel van deze rapportage wordt het planvoornemen hydrologisch beschreven, waarna toetsing plaatsvindt door het bevoegd gezag. Eventuele compenserende maatregelen dienen genomen te worden alvorens het voornemen kan plaatsvinden.

Leeswijzer

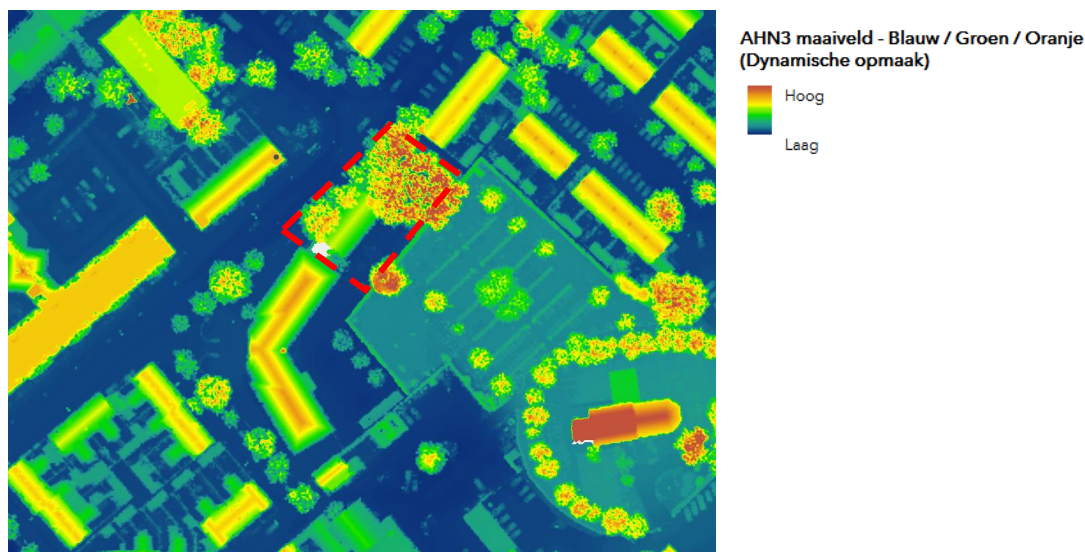
In hoofdstuk 2 wordt het waterhuishoudkundig systeem ten behoeve de planontwikkeling kort beschreven en hoofdstuk 3 beschrijft de algemene aandachtspunten en randvoorwaarden.

2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Inleiding

Het plangebied ligt in het stedelijk gebied. In het (noord)westen wordt de onderzoekslocatie begrensd door de Westerstraat, in het zuidwesten en noordoosten door bebouwing aan de Westerstraat (nr. 10) en de Jacoba van Beierenlaan (nr. 6, voormalige Prof. Dr. Leo Kannerschool) en het zuidoosten door de begraafplaats van de dorpskerk. Zie bijlage 1 voor het topografisch overzicht.

Voor nieuwbouw is voldoende drooglegging benodigd om wateroverlast in de toekomst te vermijden. Hierbij is o.a. de bestaande hoogteligging van belang. Het plangebied ligt globaal hoger in het landschap en heeft een maaiveldhoogte van ca. 0,45 tot 0,5 meter +NAP. De Westerstraat ligt op ca. 0,4 meter +NAP. De begraafplaats ligt ca. 1,5 meter hoger op ca. 2,1 meter +NAP. Afbeelding 3 geeft de genoemde hoogteverschillen weer.



Afbeelding 3: Hoogtekaart plangebied en omgeving met aanduiding ligging (bron: AHN Nederland)

2.2 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grond-, oppervlakte-, afval- en hemelwater. Hieronder zijn deze aspecten kort beschreven.

Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een minimale ontwateringsdiepte van 0,7 m-mv. voor bebouwing en 0,5 meter ter plaatse van de tuinen. Van de onderzoekslocatie is diverse informatie beschikbaar in het Dinoloket, Rijnland, provincie Zuid-Holland en bodemdata Nederland.

Ter plaatse is door de ligging geen grondwateroverlast bekend. Op de geomorfologische kaart en de bodemkaart van Nederland is het plangebied niet gekarteerd door de ligging in het stedelijk gebied.

De omgeving van het plangebied ligt op de overgang van het duinen en strandwallen gebied naar de Rijn-Maasdelta. Het plangebied zelf ligt naar verwachting in het duinen- en strandwallen gebied. Zoals blijkt uit de hoogtekaart ligt het gebied duidelijk iets hoger in het landschap wat waarschijnlijk overeenkomt met een strandwal. Uit de gekende bodemdata is een enkeerdgrond te verwachten (matig fijn matig siltig zand met een verrijkte, humeuze toplaag door bemesting onder invloed van o.a. de bloembollenteelt in de streek). In het stedelijk gebied worden de grondwaterstanden door de gemeente opgevolgd waarbij een voldoende ontwatering van gemiddeld 0,7-1 m-mv. Ter plaatse is bebouwing aanwezig geweest en is geen grondwateroverlast bekend.

Uitgangspunt is hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de huidige grondwaterstanden en het oppervlaktewatersysteem in het gebied worden gehandhaafd. Bij de nieuwbouw is lichte verlaging van ca. 50-60 cm ten behoeve van het parkeren gepland (vloerpeil parkeren ca. 0,1 meter -NAP). Gezien de beperkte afstand tot het grondwaterpeil is in de bouwplannen in het zandpakket onder de klinkerverharding reeds een drainageleiding gepland om grondwaterpieken op te vangen. Ontwatering van het gebied is niet toegestaan en zal ook niet plaatsvinden. De aanleg van een drainage onder de verharding zal ten tijde bij de nadere uitwerking concreet uitgewerkt worden.

Op de begane grond worden parkeerplaatsen aangelegd met zalen op de 1^e verdieping. Bij de toekomstige ontwikkeling wordt geen toekomstige grondwateroverlast verwacht. Geadviseerd wordt om het vloerpeil van 10 tot 20 cm boven het bestaande maaiveld aan te leggen zodat eventuele instroom vanaf de weg vermeden wordt.

Binnen of vlakbij het onderzoeksgebied zijn geen grondwateronttrekkingen bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een (grond)waterbeschermingsgebied. Bij eventuele bemaling en lozing ten behoeve de nieuwbouw wordt aangeraden de kwaliteit van het onttrokken water vast te stellen/te monitoren. Hiervoor dienen dan ten tijde ook de eventueel benodigde vergunningen aangevraagd te worden. Door het planvoornemen (bouw multifunctioneel pand) en het voldoen aan de milieu hygiënische randvoorwaarden, zie hoofdstuk 3, is geen toekomstige (grond)waterverontreiniging te verwachten.

Oppervlaktewater

Door de ligging in het centrum van Sassenheim is ter plaatse en in de directe omgeving van het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig. Het dichtstbijgelegen oppervlaktewater bevindt zich op ca. 140 meter ten zuidwesten van het plangebied nabij de Charbonlaan.

Door het planvoornemen (bouw multifunctioneel gebouw) en de afstand tot het oppervlaktewater is geen nadelig effect te verwachten op het bestaande oppervlaktewaterstelsel.

Afval- en hemelwater

De voormalige bebouwing en de panden in de directe omgeving zijn aangesloten op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel in de Westerstraat.

In het kader van de voorgenomen nieuwbouw zal op eigen perceel een gescheiden stelsel aangelegd worden. Door de aanleg van een gescheiden stelsel wordt ingespeeld op een toekomstige scheiding van rioolstelsel.

Gezien het voormalig gebruik als school is geen significante toename aan afvalwater te verwachten door het toekomstige gebruik met enkele kantoortjes en zalen. De verwachte toekomstige afvalwaterhoeveelheid bedraagt ca. 0,3-0,5 m³/uur.

Deze lichte hoeveelheid zal naar verwachting zonder aanpassingen in het bestaande gemeentelijke rioolstelsel verwerkt kunnen worden. Voor de aansluiting van de nieuwbouw op het gemeentelijk stelsel dient ten tijde bij de gemeente Teylingen een rioolaansluiting aangevraagd te worden.

Gezien de voorgenomen nieuwbouw kan het hemelwater 100% gescheiden gehouden worden. Het afkoppelen en infiltreren van neerslag levert een positieve hydrologische bijdrage, mits de juiste milieuhygiënische maatregelen worden getroffen (zie ook hoofdstuk 3). Door de hoge grondwaterstanden ter plaatse is infiltratie in de bodem ter plaatse moeilijk inpasbaar.

In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de bestaande en toekomstige verharde toestand op basis van de concepttekening, zie bijlage 2.

Bruto (verharde) oppervlakten	Dakoppervlak	Overig verhard oppervlak	Totaal verhard oppervlak
Huidige situatie [m ²]	215	350	565
Toekomstige situatie [m ²]	590	400	990
Vershil	+375	+50	+425

Tabel 1: Overzicht toe- en afname verhard oppervlak binnen het plangebied

Uit de tabel is af te leiden dat door het voorgenomen bouwplan het verhard oppervlak toeneemt. Hierbij is geen rekening gehouden met compenserende maatregelen. Vanuit het bevoegd gezag (Hoogheemraadschap van Rijnland) is er geen verplichting tot de aanleg van een compensatie bij de afvoer van verhard oppervlak (toename kleiner dan 500 m²). Geadviseerd wordt om hemelwaterneutraal te herontwikkelen.

Binnen het plangebied is weinig ruimte voor hemelwaterverwerking inpasbaar. Het hemelwater zal bij gebrek aan andere mogelijkheden op het gemeentelijk stelsel aangesloten worden. Bij toekomstige scheiding van dit stelsel kan het plangebied dan eenvoudig hierop aangesloten worden.

2.3 Samenvatting

Het voormalige schoolgebouw is recent gesloopt. Momenteel is het plangebied braakliggend. Ter plaatse is geen grondwateroverlast aanwezig. Het toekomstig bouwpeil bedraagt ca. 0,5 meter +NAP. Het parkeren wordt ca. 0,6 meter lager aangelegd op ca. 0,1 meter -NAP. De multifunctionele ruimtes worden op het 1^e verdiep aangelegd. Bij de toekomstige ontwikkeling wordt derhalve geen grondwateroverlast verwacht.

Gezien de beperkte afstand tot het grondwaterpeil wordt geadviseerd om in het zandpakket onder de klinkerverharding een drainageleiding aan te leggen om grondwaterpieken op te vangen. Ontwatering van het gebied is niet toegestaan en zal ook niet plaatsvinden. De aanleg van een drainage onder de verharding is reeds opgenomen in de bouwplannen en zal ten tijde nader uitgewerkt worden. Door maaiveldprofilering wordt hemelwater centraal verzameld waarna het afgevoerd wordt naar het gemeentelijk rioolstelsel.

Voor het toekomstige afvalwater wordt een separate leiding aangelegd. Door het voormalige gebruik als school en het toekomstig gebruik als multifunctionele pand is geen significante toename aan afvalwater te verwachten. Voor de afvoer op het gemeentelijk stelsel dient ten tijde bij de gemeente Teylingen een aansluiting aangevraagd te worden.

Door de aanleg van een gescheiden stelsel, de beperkte toename aan verharding met beperkte verwerkingsmogelijkheden op het perceel en het voldoen aan de milieu hygiënische randvoorwaarden wordt geen wateroverlast verwacht door de voorgenomen planontwikkeling.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet middels deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wanneer een bronnering nodig is voor de bouwwerkzaamheden of bij ingrepen op de plaatselijke waterhuishouding (lozing/infiltratie of werkzaamheden in (de buurt van) een watergang), moeten in het kader van de Waterwet vergunningen/meldingen aangevraagd worden bij het Waterschap middels het Omgevingsloket.

3. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Afkoppelen/niet aankoppelen staat voor het scheiden van hemelwater- en afvalwaterafvoer, op een afgewogen manier zodat een duurzaam watersysteem ontstaat. Daarbij moet men rekening houden met de waterhuishouding, de inrichting van de openbare ruimte, de milieuhygiënische gevolgen en de zorg voor de volksgezondheid en welzijn.

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen om in de bodem te infiltreren. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve het reinigen en het onderhoud. Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden. Ondergrondse voorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een goed bereikbare blad- en zandvanger en/of ontluchtingspunt/overloop. Toe te passen duurzame materialen:

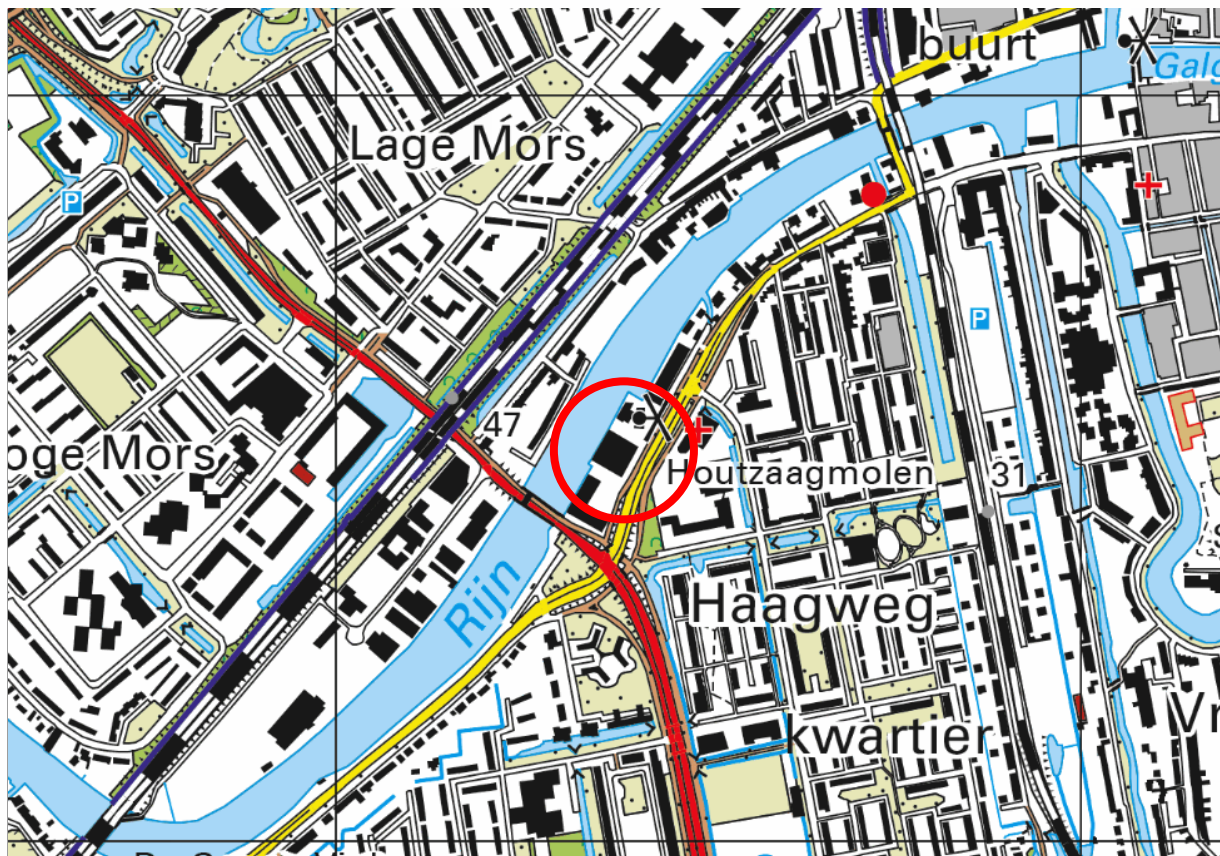
- Hellende daken: dakpannen van natuurlijk, beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink, alle gecoat.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijk of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of betonproducten.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij bebouwing en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de hemelwatervoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een infiltratie- en/of bergingsvoorziening worden aangesloten.

Op de afgekoppelde “buitenverhardingen” mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfilteerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

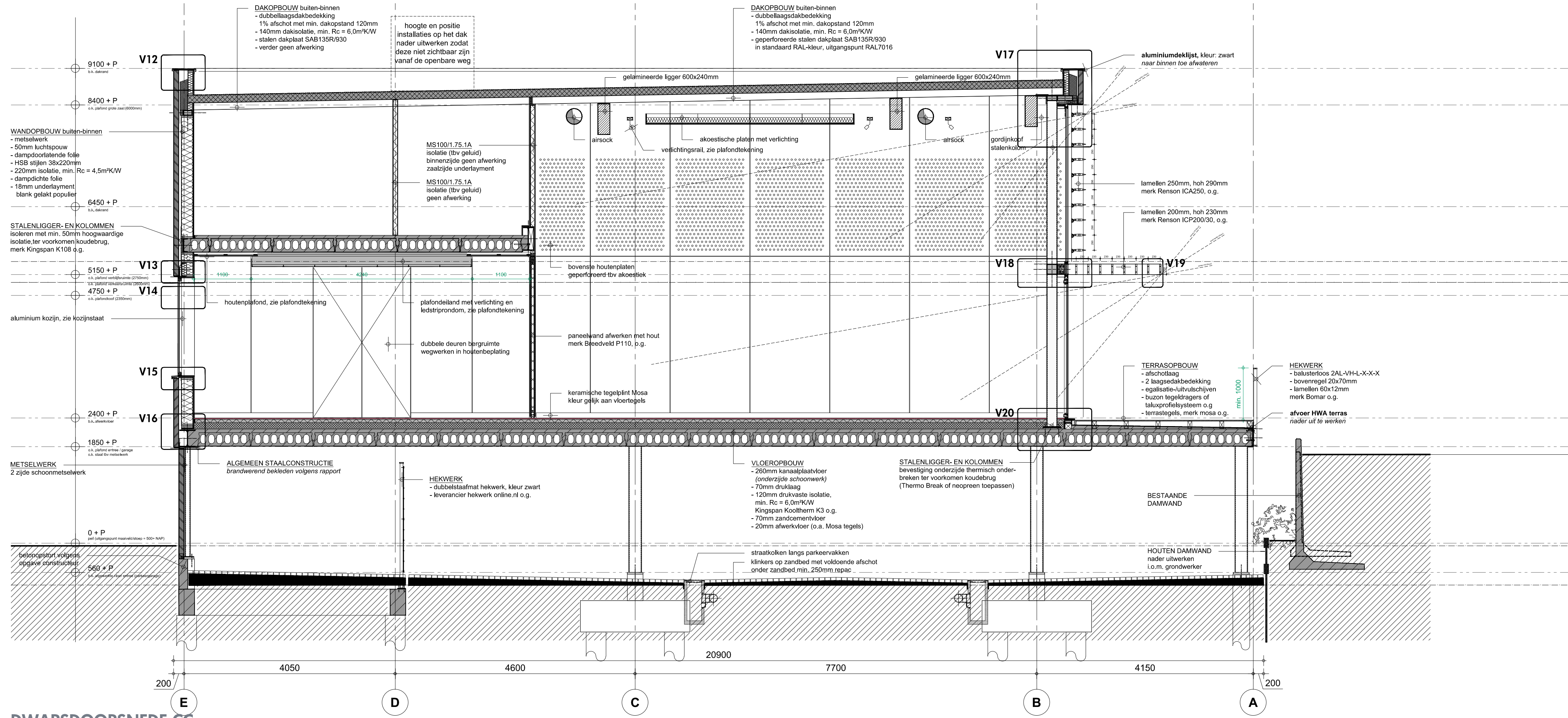
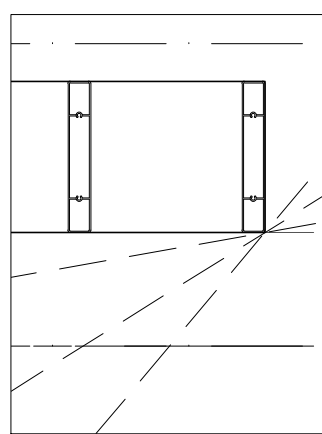
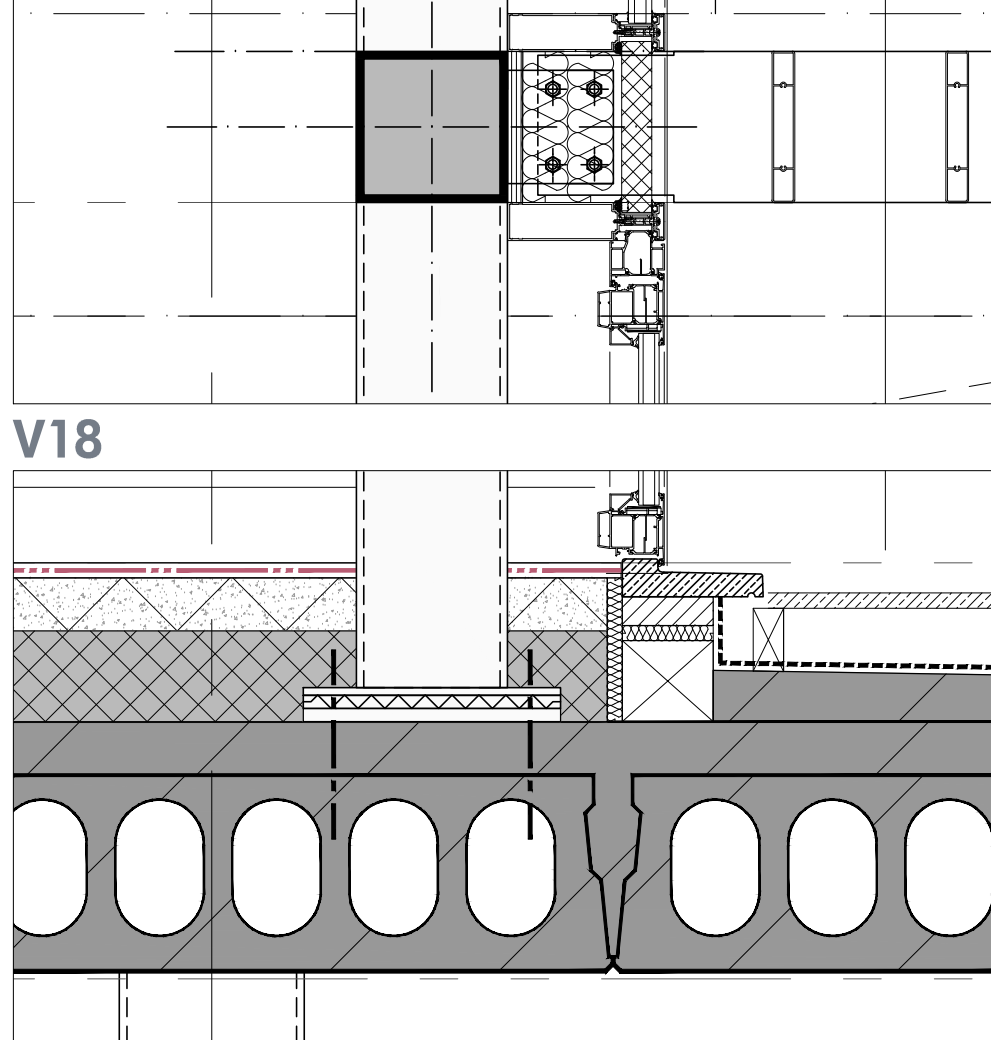
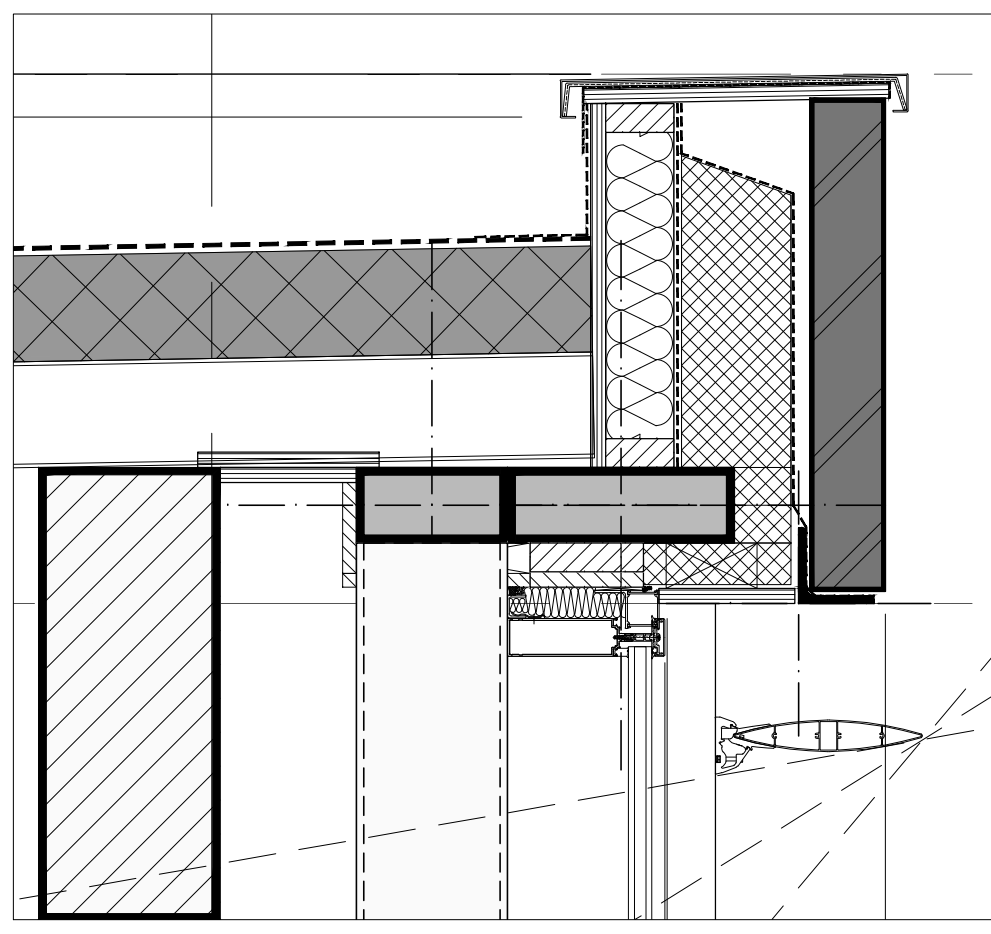
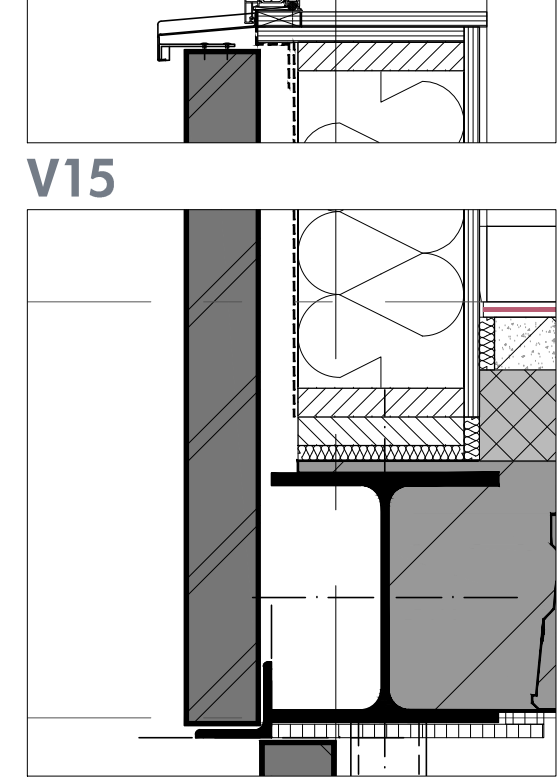
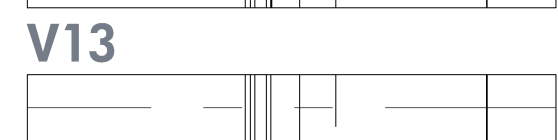
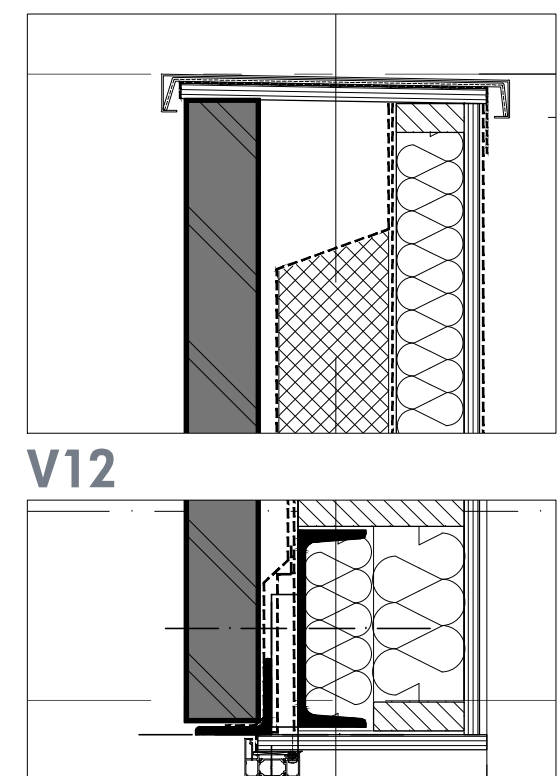
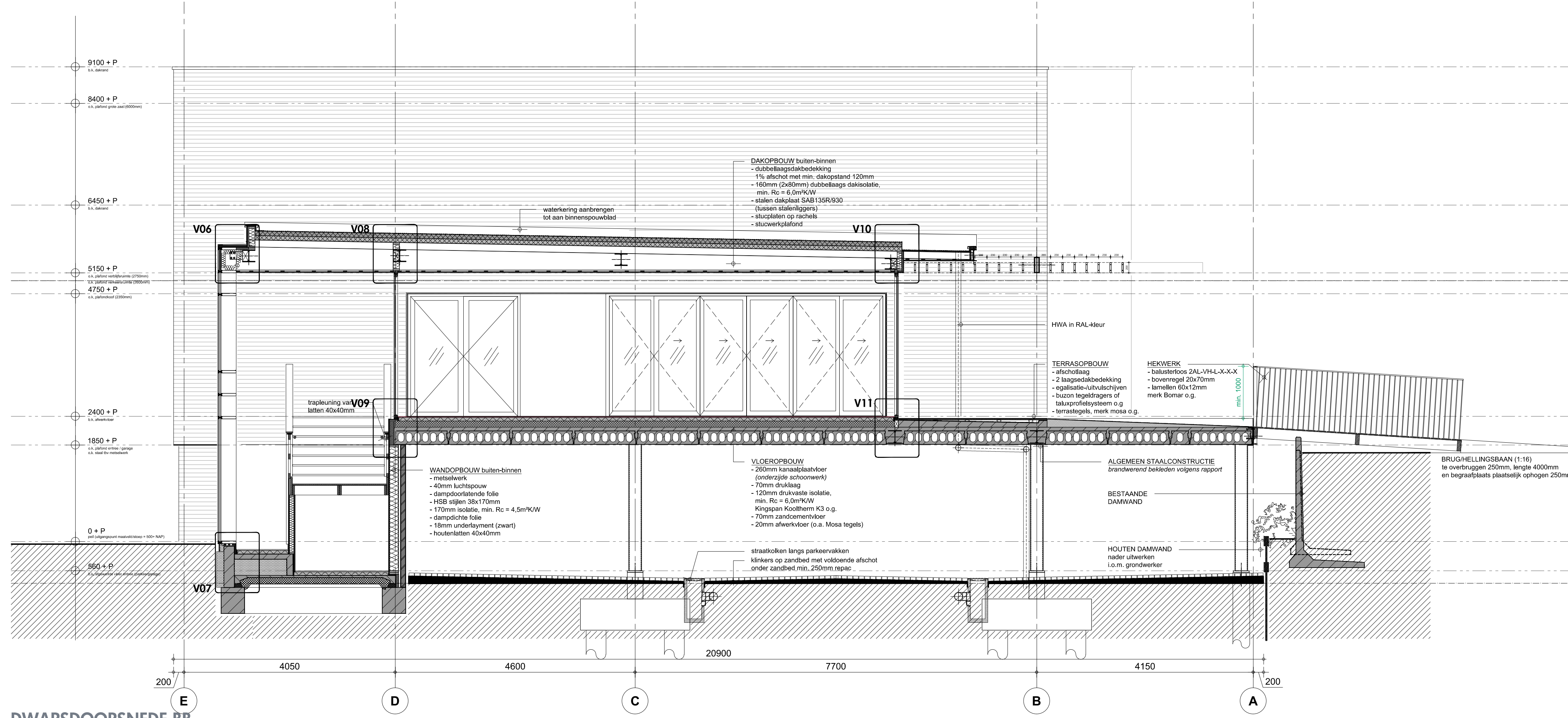
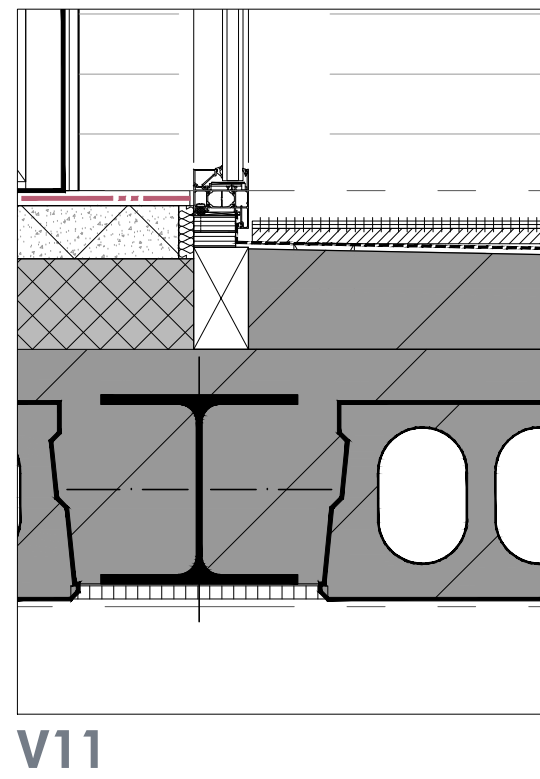
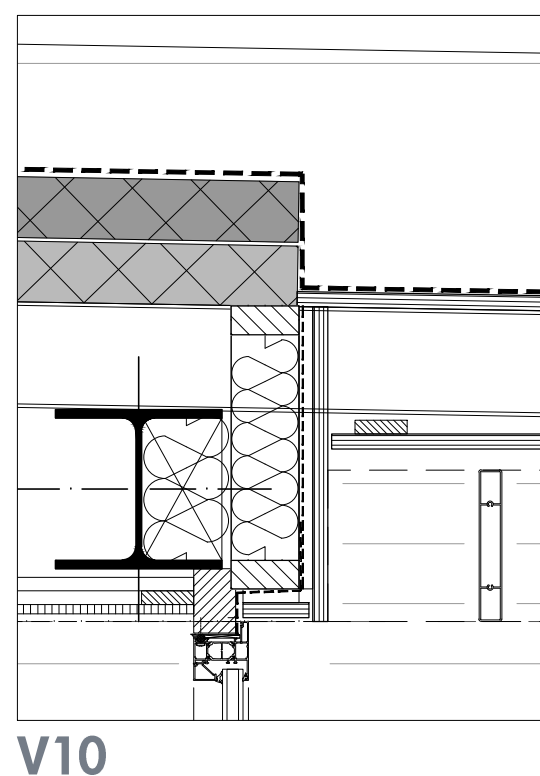
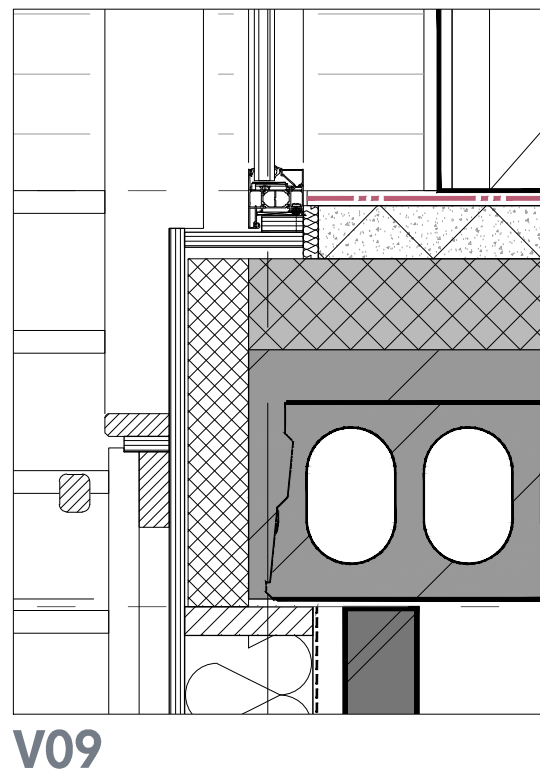
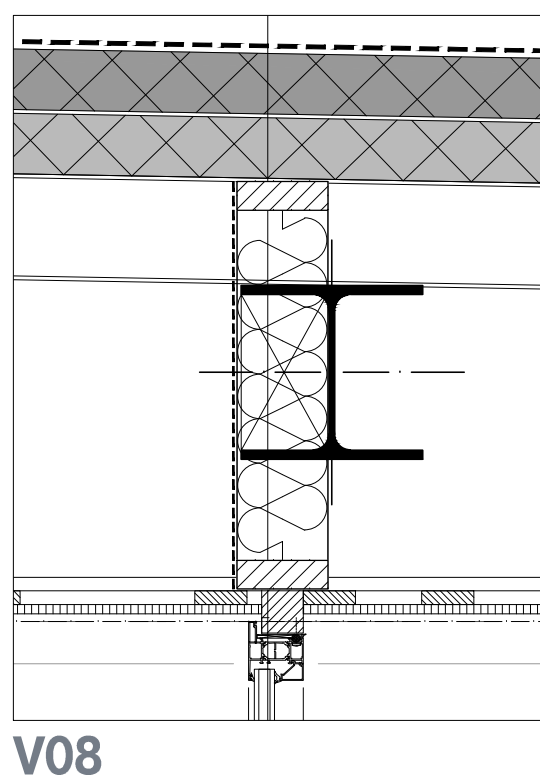
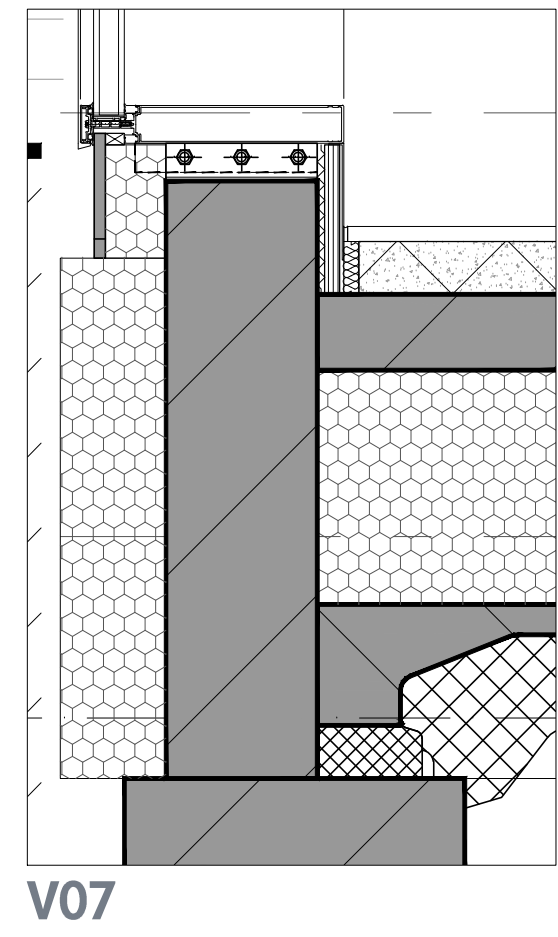
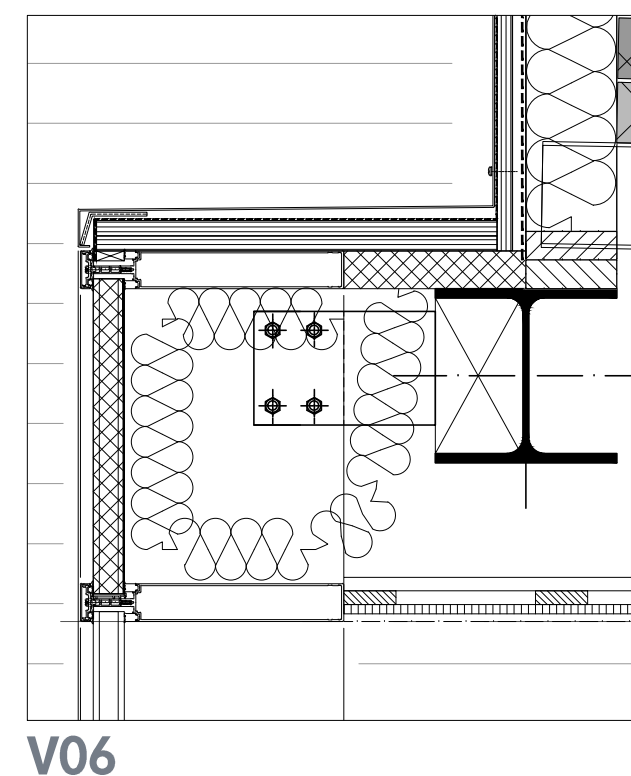
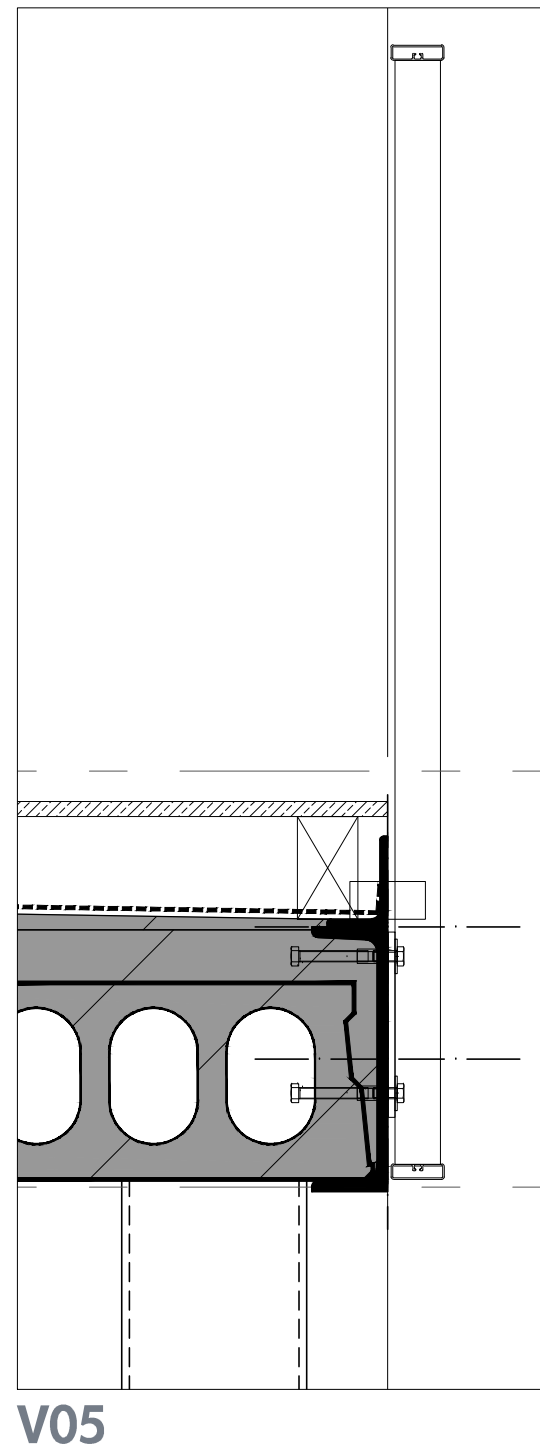
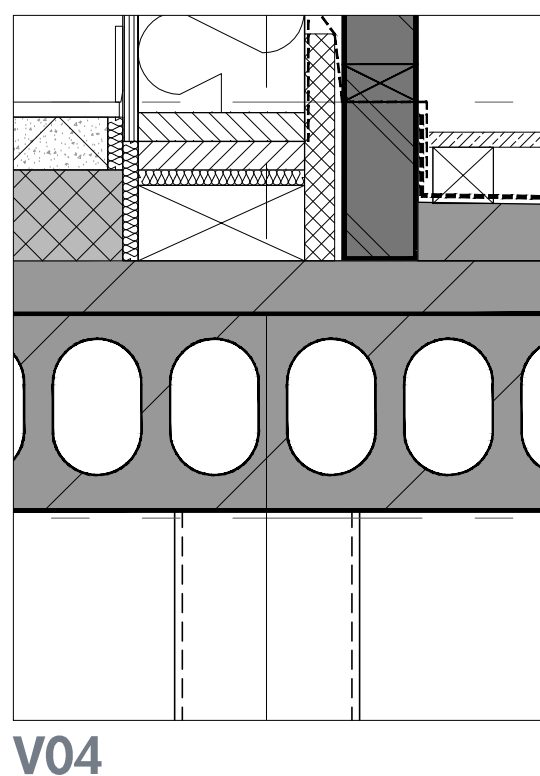
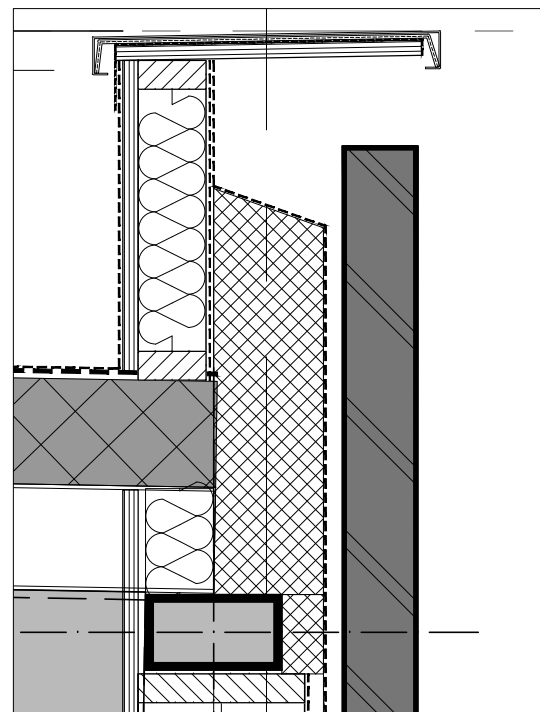
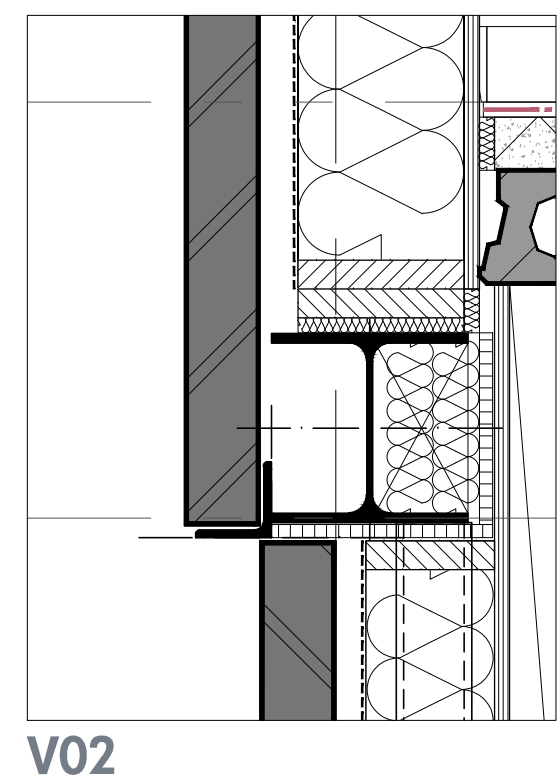
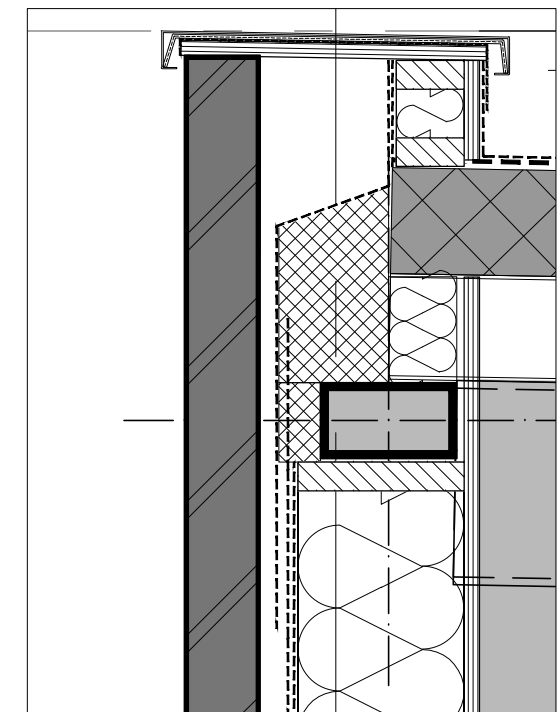
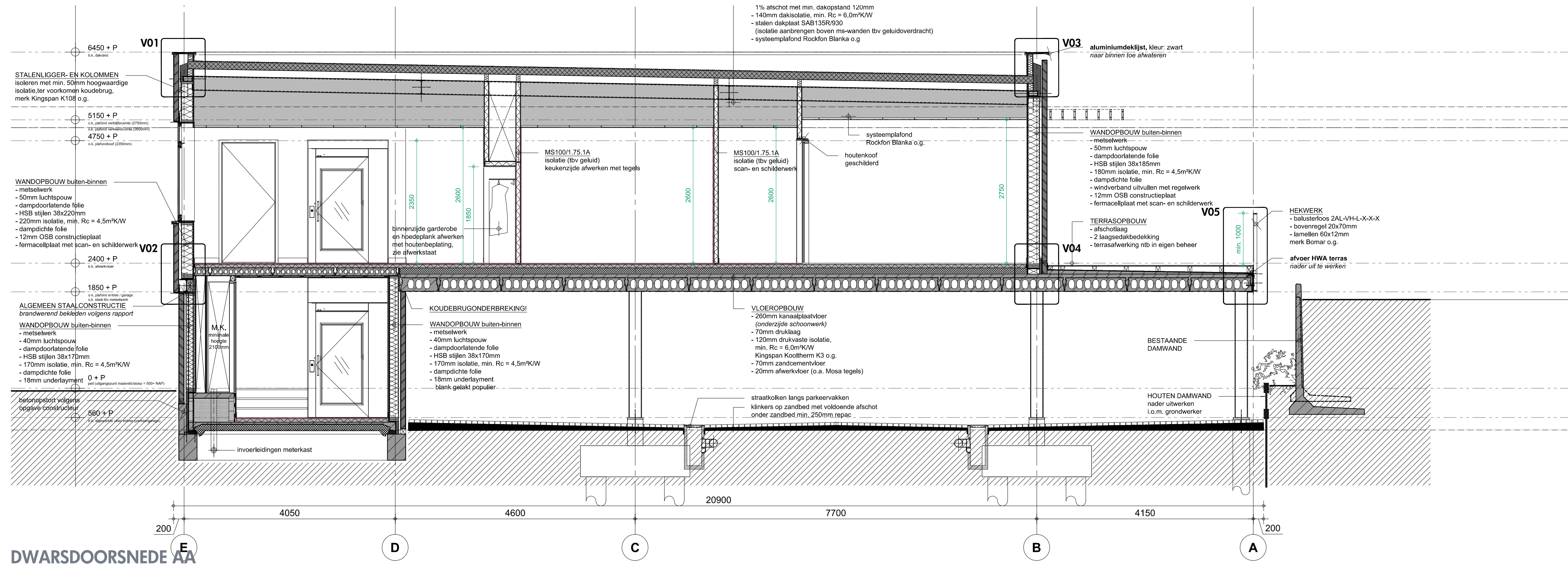
Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Daarnaast is toepassing van gladheidsbestrijding middels zout minder wenselijk geacht. Bij toepassing kunnen deze stoffen met het hemelwater afstromen naar de bodem of het oppervlaktewater en deze nadelig beïnvloeden. Indien toepassing noodzakelijk blijkt, wordt geadviseerd dit zo effectief mogelijk te doen.

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afraftering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--

Bijlage 2: Concepttekening planvoornemen



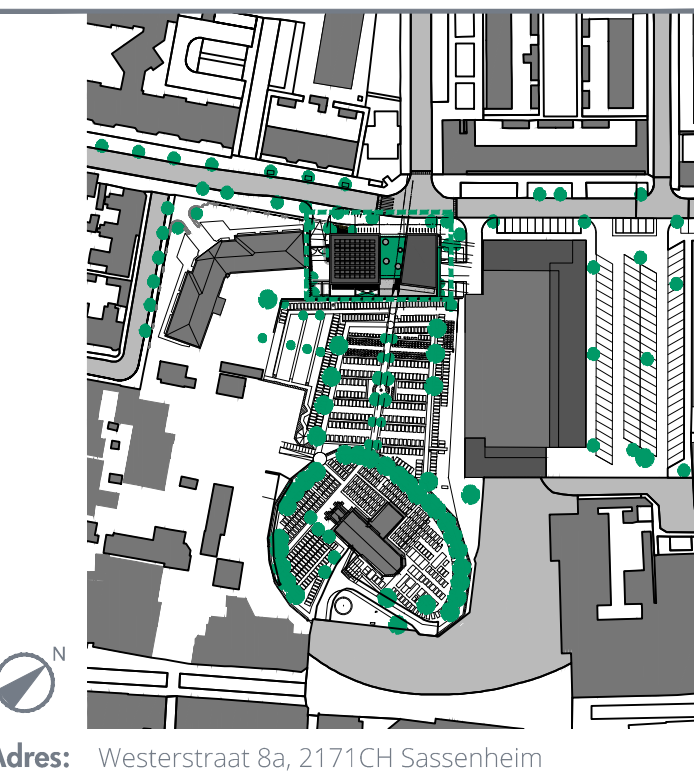
let op

Deze tekening niet gebruiken voor uitvoering van enige werkzaamheden. Maatvoering in het werk controleren. Staalconstructie- en funderingsberekeningen volgens opgaaf constructeur. Gegevens m.b.t. EPG, daglicht en ventilatie (indien van toepassing) volgens nader in te dienen berekeningen.

Legenda

- buitenspouwblad metselwerk
- binnenspouw houtskeletbouw
- dragende binnenwanden
- binnenwanden metselstud

Situatie



KERKELIJK CENTRUM PROTESTANTSE GEMEENTE SASSENHEIM

Kerkelijk Centrum PGS - DWARSDOORSNEDEN A / B / C

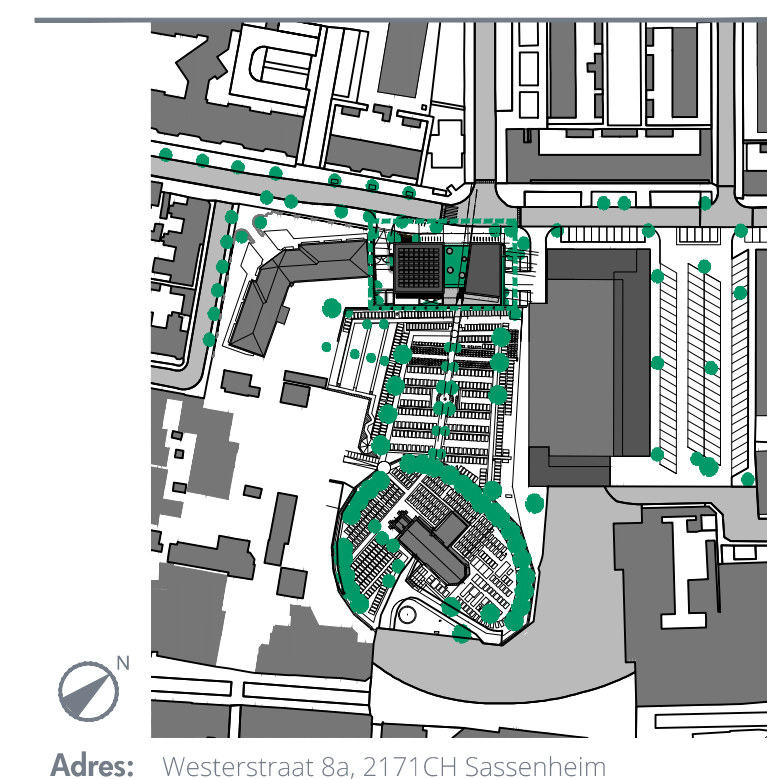
Opdrachtgever:	Protestantse Gemeente Sassenheim	Formaat:	A0
Fase:	BESTEK (BE)	Schaal:	1:50 / 1:10
Datum:	20-08-2019	Getekend:	DS / DL / SB
Revisie:	Gewijzigd:	Datum:	
A	gewijzigd tbw bestand, constructie en overige aanpassingen/uitwerkingen		12-07-2020

VSA0183.002

BE.01.301



Situatie



info@vanschijarchitecten.nl
vanschijarchitecten.nl

Bijlage 3: Geraadpleegde literatuur en Watertoets

Wet- en regelgeving

- Integraal Waterketenplan Leidse Regio 2019-2023;
- Waterprogramma 2016-2021, Hoogheemraadschap Rijnland;
- Handboek Watertoets Hoogheemraadschap Rijnland;
- Waterbeheerplan 2016-2021, Hoogheemraadschap Rijnland;
- Keur en legger Hoogheemraadschap Rijnland;
- Provinciaal Waterbeheersplan, 2016 - 2021, Provincie Zuid-Holland;
- Landelijke Handreiking Watertoets;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, 2003 en actueel 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Waterplan, 2016-2021;
- Kader Richtlijn Water;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consultants, 2006;
- ruimtelijke plannen Nederland;
- Inspiratieboek water en ruimtelijke plannen Nederland;
- Handreiking grondwater Hoogheemraadschap van Rijnland.

Internet

- www.dewatertoets.nl
- www.teylingen.nl
- www.rijnland.net
- www.dinoloket.nl

datum 29-9-2020
dossiercode 20200929-13-24362

Op basis van de gegeven antwoorden concluderen wij dat wij een waterbelang hebben bij uw plannen. Wij verzoeken u om uw plannen in te dienen bij ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Mogelijk nemen wij contact met u op. Indien u wenst kunt u zelf ook contact opnemen met een adviseur Ruimtelijke Plannen van de afdeling (Plantoetsing &) vergunningverlening en Handhaving van het Hoogheemraadschap van Rijnland via het Klant Contact Team 071 - 306 3535

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-oppervlaktewateren> en <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-regionale-keringen> en <https://www.rijnland.net/regels/legger/legger-primaire-keringen>.

www.dewatertoets.nl