



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Rijksstraatweg 63 te Sassenheim
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Teylingen heeft een verzoek ontvangen voor het wijzigen van het bestemmingsplan op het adres Rijksstraatweg 63 te Sassenheim. Het plan is om het bedrijfsperceel van het bedrijf Verschoor B.V. uit te breiden en naast het bedrijfsperceel de huidige bedrijfswoning te slopen en te vervangen door een drietal vrijstaande woningen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het uitbreiden van een bestaande bedrijfslocatie en het realiseren van drie vrijstaande woningen dient te worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

De voorgenomen ontwikkeling heeft een omvang van in totaal 1,97 ha. Op het perceel Rijkstraatweg 63 zullen, na sloop van de huidige bedrijfswoning, een drietal vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Op het naastgelegen perceel, waar nu het bedrijf Verschoor b.v. is gevestigd zal nieuwe bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd met een bedrijfsvloeroppervlakte van circa 4.700 m².

2. Plaats van het project

Het plangebied wordt aan de achterzijde begrensd door een watergang. Het plangebied ligt in een gemengd gebied met (bedrijfs)woningen, een sportcomplex (Roodemolen) en diverse bedrijven. Ten zuidwesten van de planlocatie zijn Verschoor B.V., een bedrijf in kraanverhuur en speciale transporten, en Flash Casino's gevestigd. Ten noordwesten van het perceel, aan de overzijde van een watergang en groenstrook, bevinden zich sportcomplex Roodemolen en het bedrijfspand van PostNL Pakketten. Het plangebied ligt aan de voorzijde (zuidoostzijde) aan de Rijkstraatweg, de doorgaande route van Sassenheim naar Oegstgeest, waar ter plaatse van het plangebied 60 km/h gereden mag worden.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan zijn diverse (milieu) onderzoeken met betrekking tot bodem, archeologie, geluid en ecologie uitgevoerd. Daarnaast geeft paragraaf 5.2. milieu van de toelichting bij het bestemmingsplan inzicht in de milieuaspecten van dit plan. Uit deze toelichting (met bijbehorende onderzoeken) blijkt dat de, voor dit plan, relevante milieuaspecten zijn beschouwd. Uit de diverse subparagrafen, zoals bodem, geluid, externe veiligheid, ecologie, cultureel erfgoed (archeologie) en waterhuishouding blijkt dat het realiseren van dit plan op deze locatie niet zal leiden tot ernstig negatieve gevolgen voor het milieu.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen
namens dezen,



Mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland