

6 mei 2020

Bezonningsstudie sportpark Elsggeest

Colofon

Alles uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt mits de bron en auteur worden vermeld.
Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Gemeente Teylingen

Documentnaam:

Wissing-115202-Sportpark Elsgeest Voorhout Teylingen-bezonningsstudie

Wijzigingsdatum:

6 mei 2020



Bezoningsstudie sportpark Elsgeest, Voorhout

In opdracht van de gemeente Teylingen is er een bezonningsstudie uitgevoerd ter toetsing van de bouw van het clubhuis van de handbalvereniging op sportpark Elsgeest te Voorhout. Getoetst wordt of deze ontwikkeling extra schaduw oplevert voor de woonboerderij aan de Leidsevaart 3a direct genzend aan het nieuwbouwplan. Er worden 4 situaties in onderzocht, te weten:

- Huidige situatie
- Hetgeen er nu planologisch aan bebouwing is toegestaan in het geldende bestemmingsplan. Dat houdt in dit geval in dat er een erfscheiding van 2 meter hoog mogelijk is. Op deze locatie is bebouwing niet toegestaan.
- Nieuwe situatie met daarin het bouwplan geprojecteerd op een hoogte van 3 meter
- Nieuwe situatie met daarin het bouwplan geprojecteerd op een goothoogte van 3,5 en nokhoogte van 7 meter

Bij alle situaties wordt rekening gehouden met de bestaande bomen. Deze varianten worden met elkaar vergeleken met de bestaande situatie als uitgangspunt.

1. Maart

21 maart 07.00 uur

bestaand

21 maart 08:00 uur

21 maart 09:00 uur

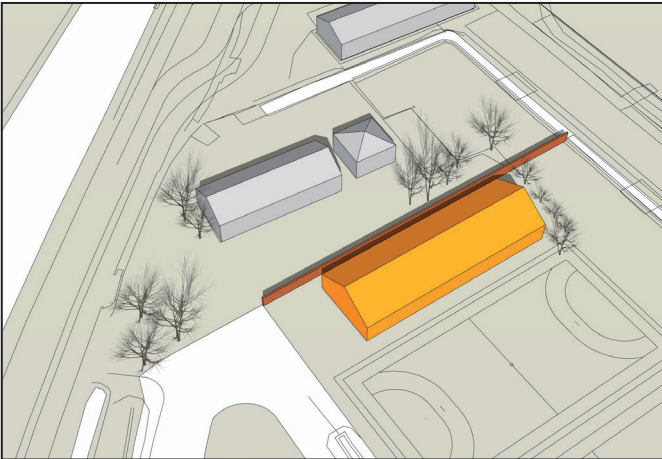
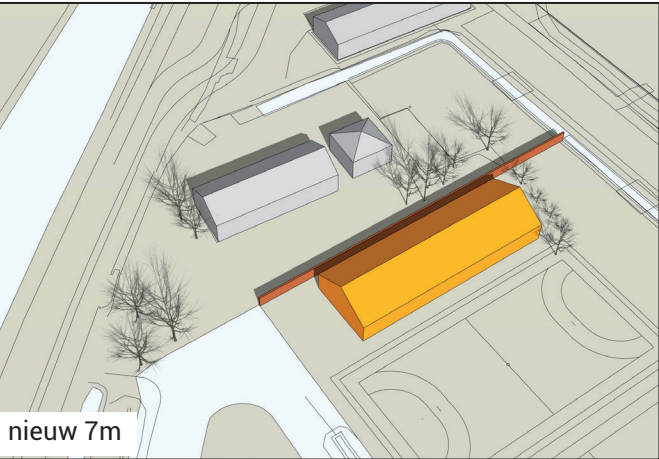
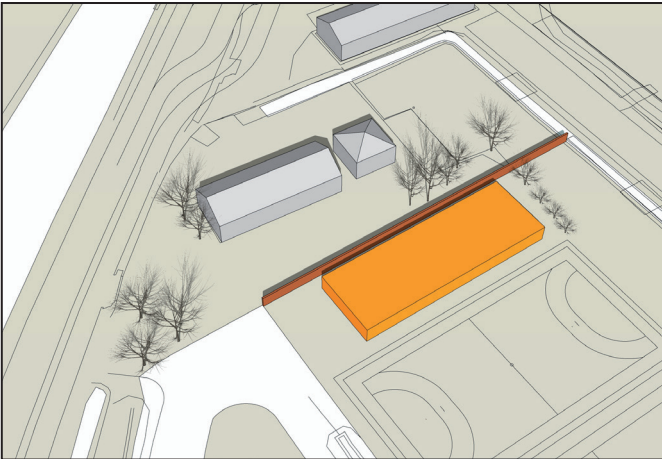
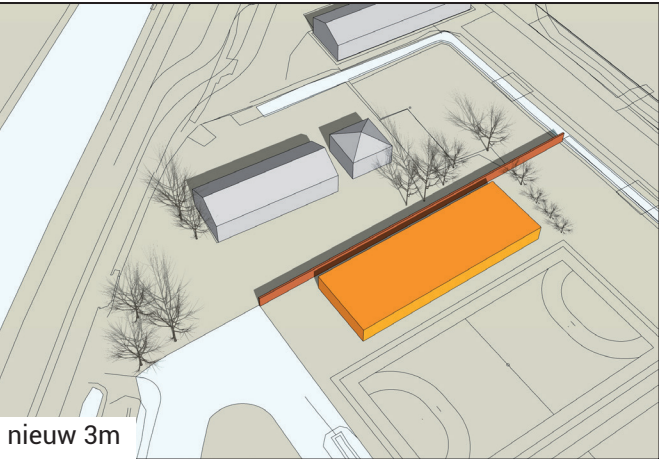
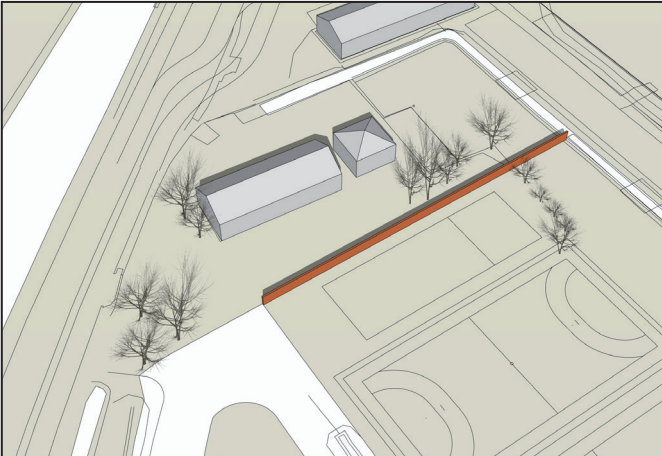
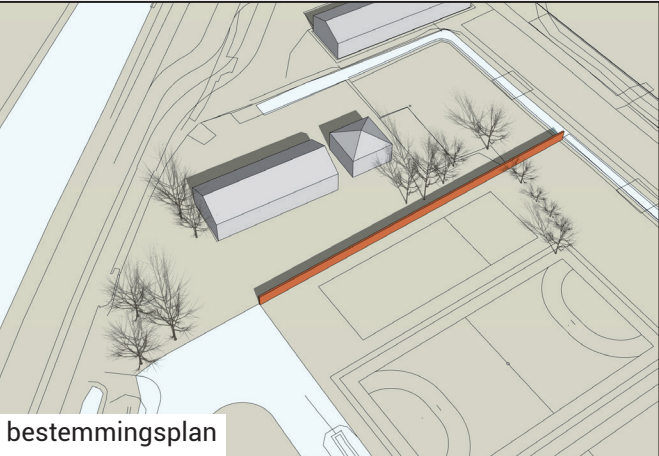
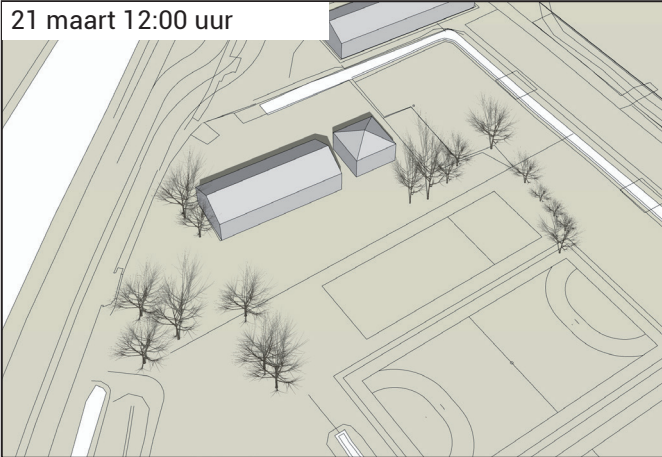
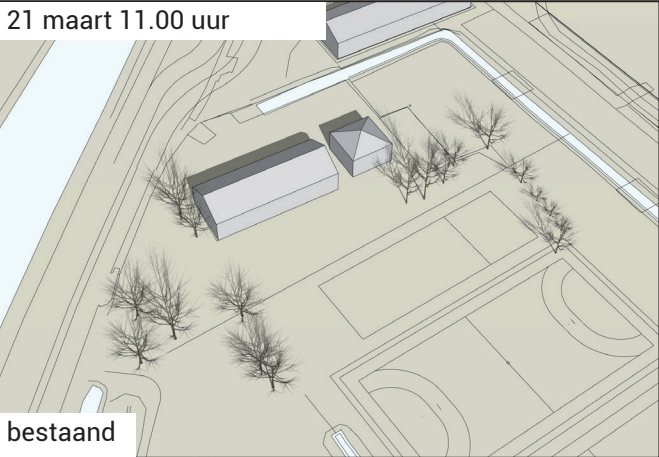
21 maart 10:00 uur

bestemmingsplan

nieuw 3m

nieuw 7m

1. Maart



21 maart Midden-Europese tijd
Zonsopkomst: 06:40
Zonsondergang: 18:56

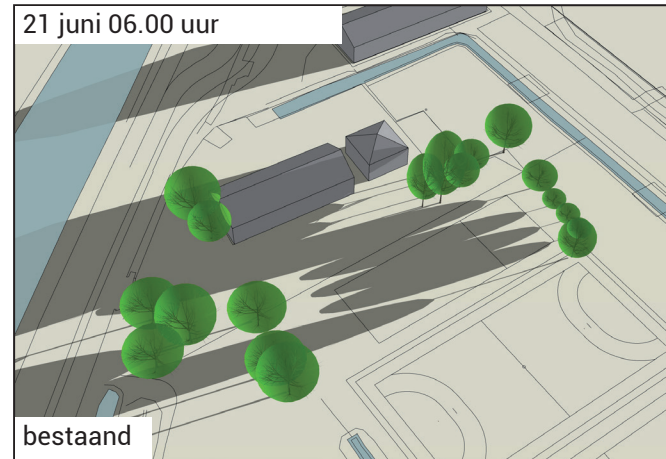
Op de tijdstippen 07:00 en 08:00 is er sprake van extra schaduw, zowel op het perceel als op de gevel van Leidsevaart 3a. Daarbij is er ook een significant verschil tussen de 3-meter en 7-meter variant. De 7-meter variant werpt om 07:00 over de gehele gevel schaduw en om 08:00 nog voor ongeveer de helft. De 3-meter variant doet dat gedeeltelijk om 07:00 en om 08:00 is er geen sprake meer van schaduw op de gevel.

Na 08:00 is er slechts nog schaduw op het erf. Wel is er een duidelijk verschil tussen de 7-meter en 3-meter variant qua hoeveelheid schaduw op het erf.

De schaduwhinder neemt in de 3-meter variant niet significant toe ten opzichte van situatie conform bestemmingsplan.

1. Juni

21 juni 06:00 uur



bestaand

21 juni 07:00 uur



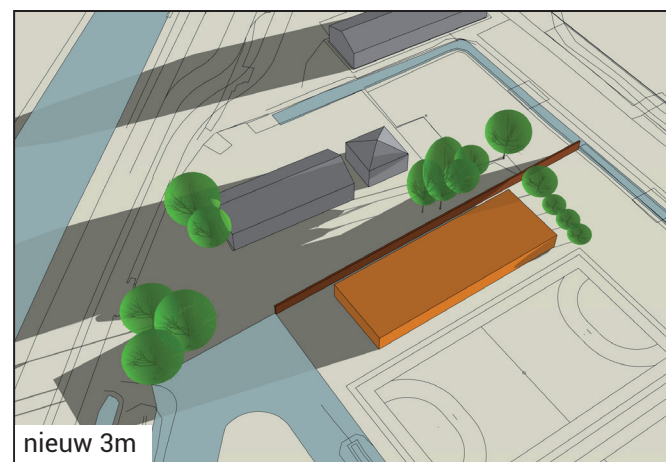
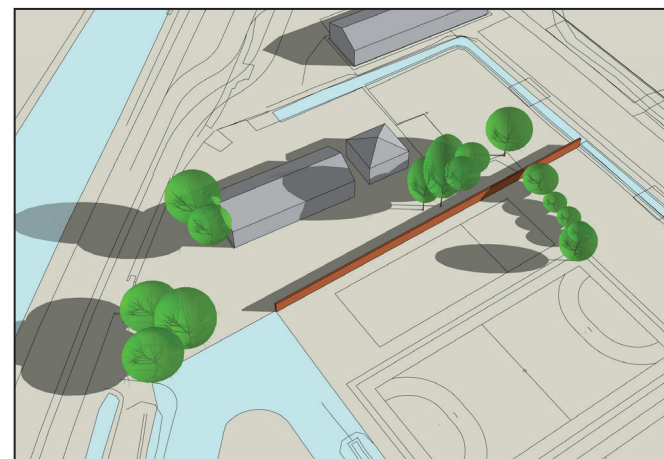
21 juni 08:00 uur



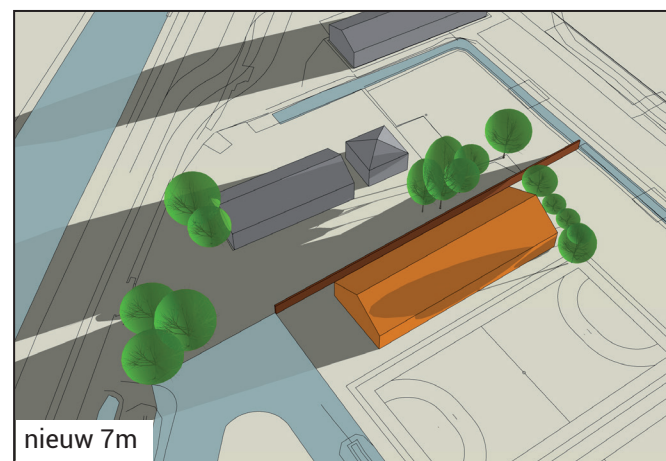
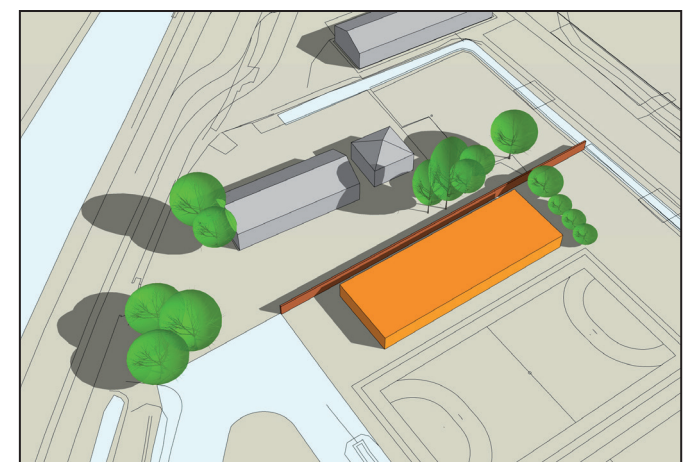
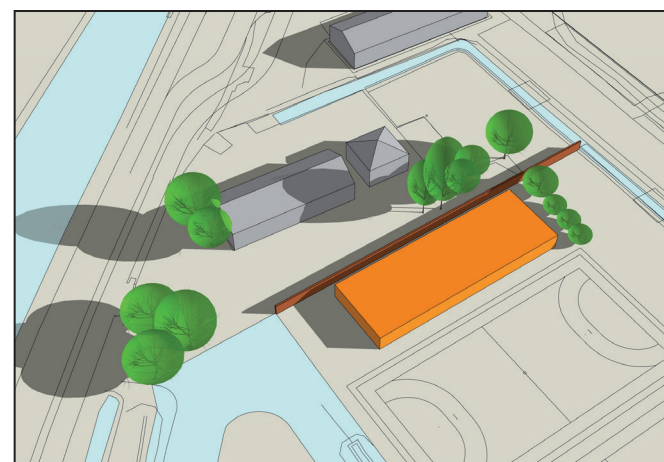
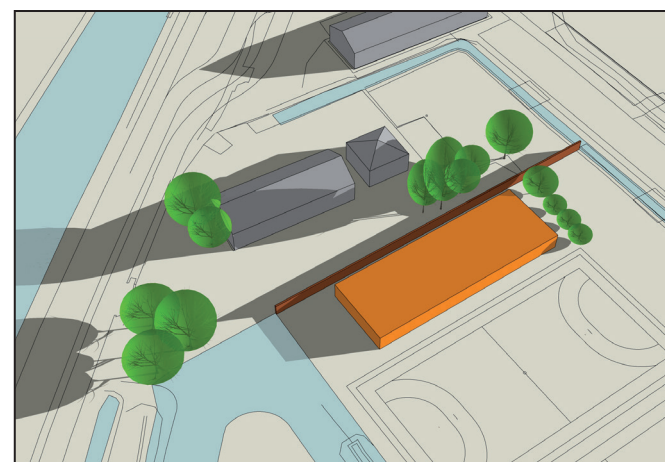
21 juni 09:00 uur



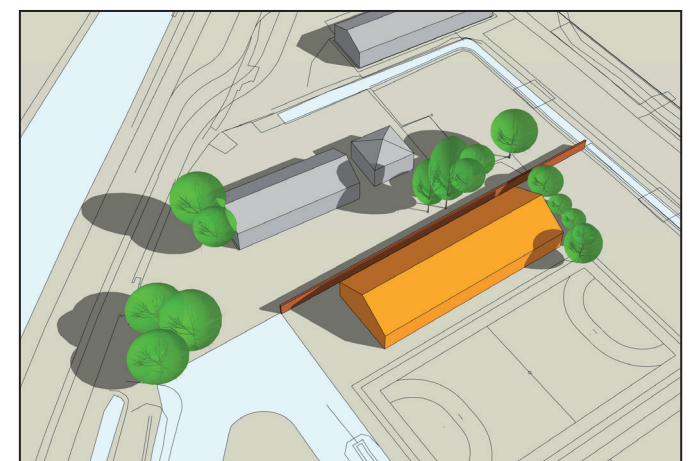
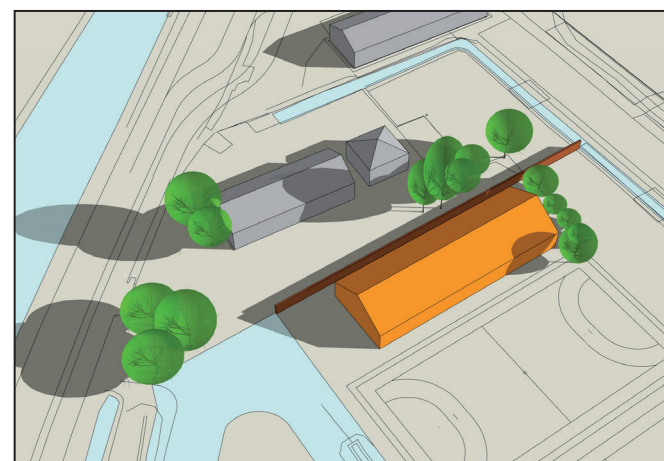
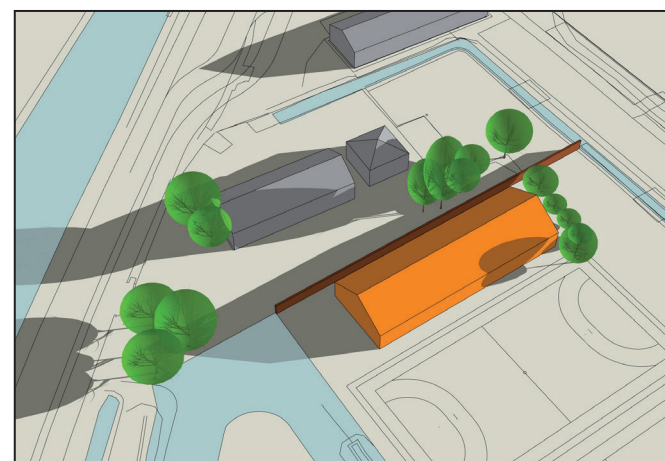
bestemmingsplan

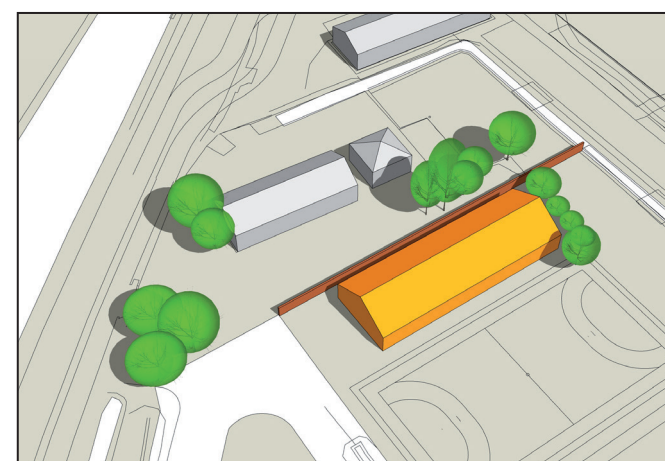
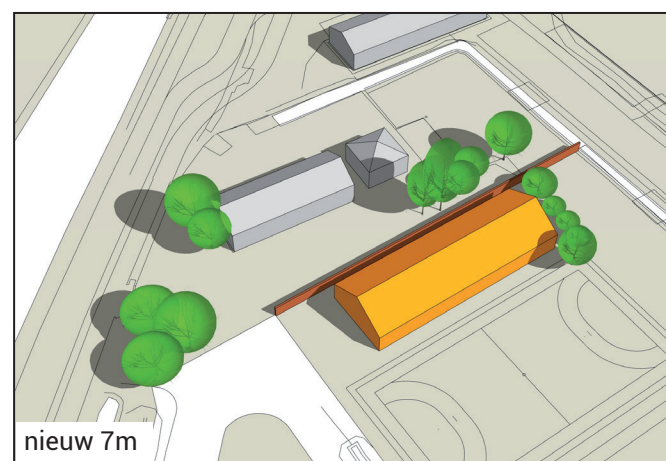
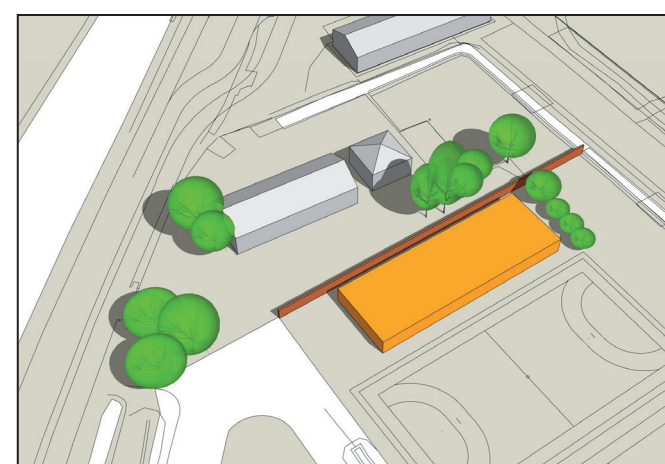
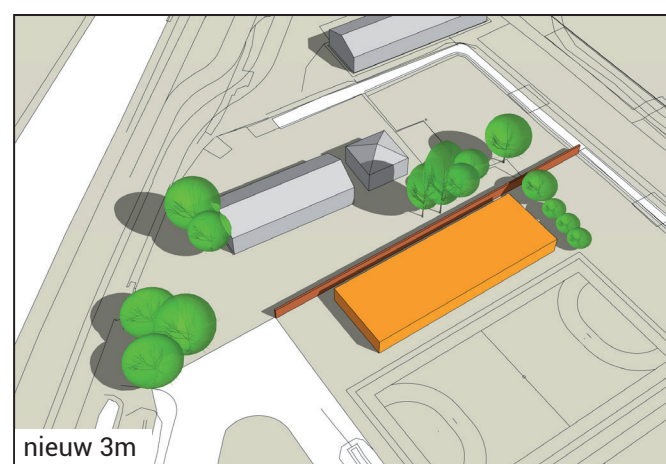
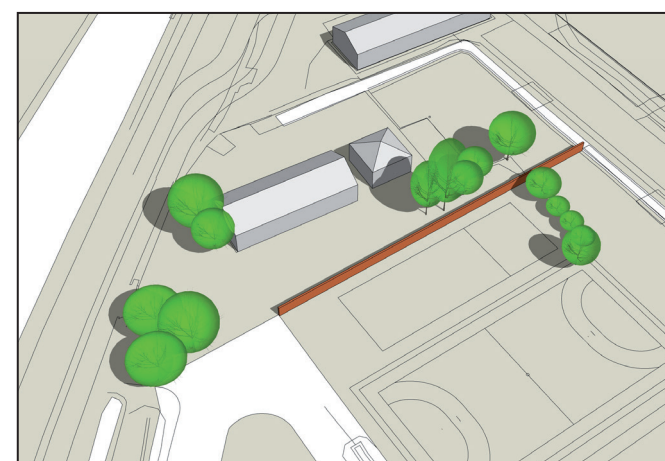
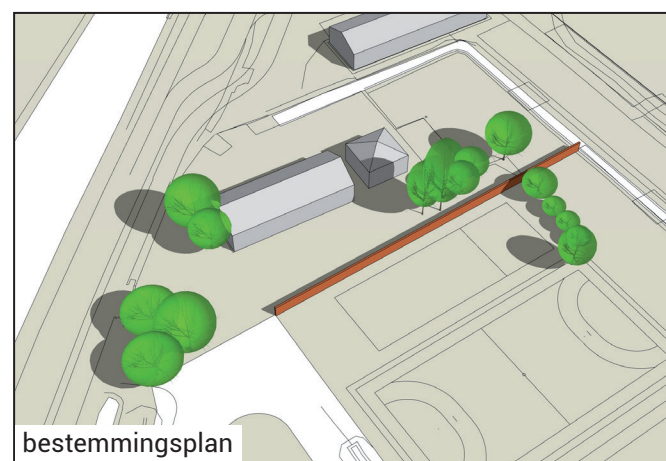
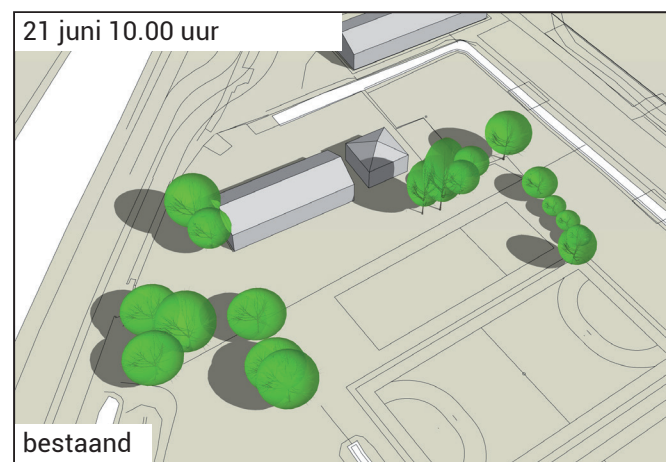


nieuw 3m



nieuw 7m

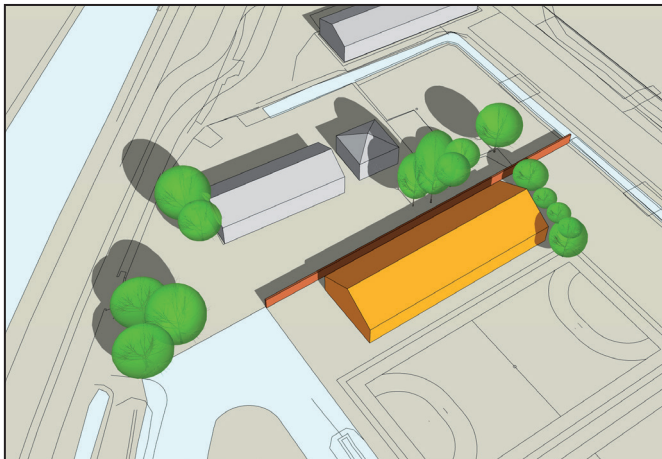
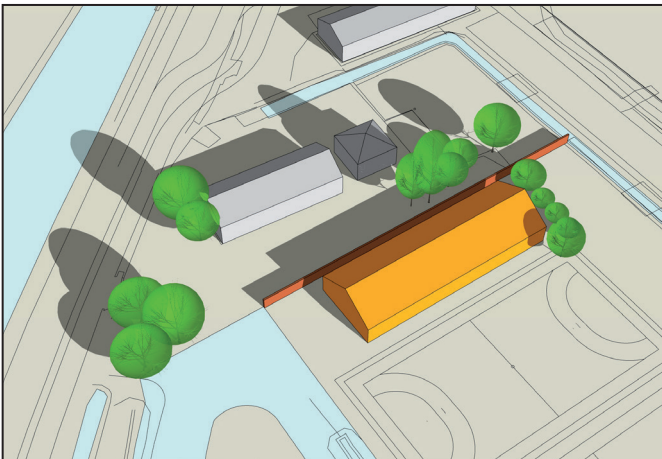
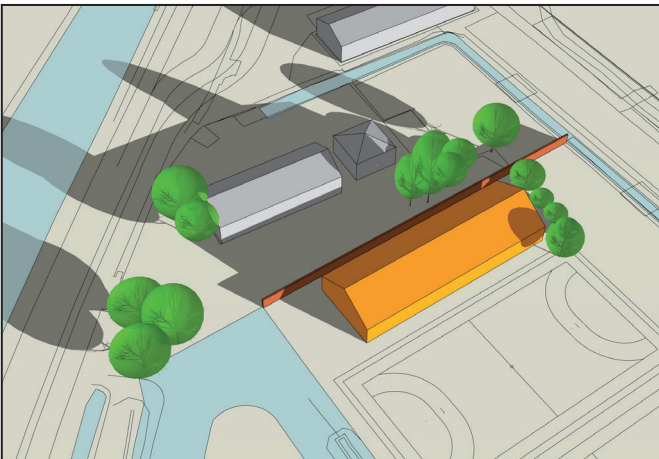
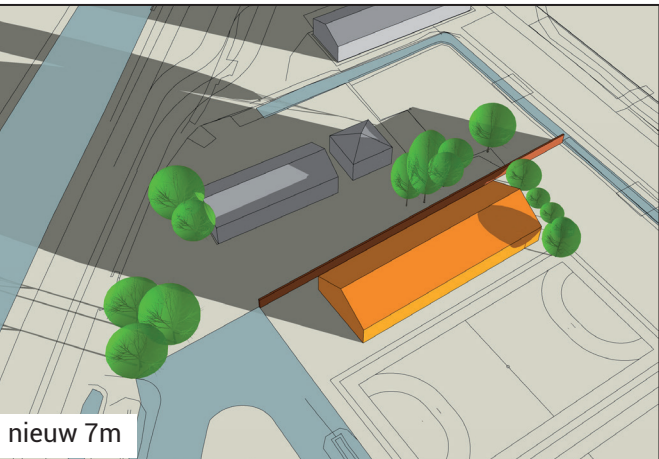
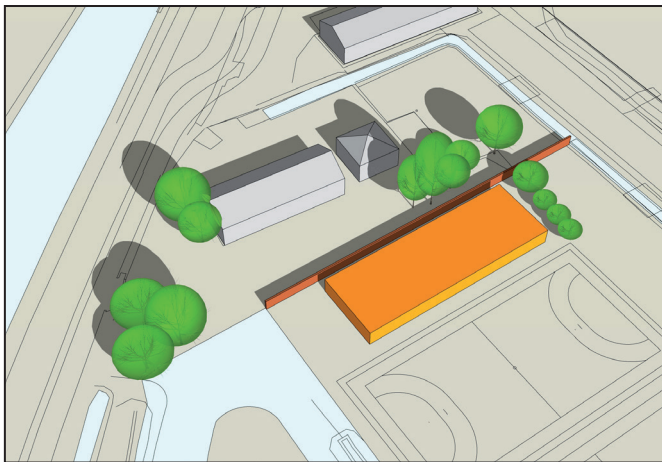
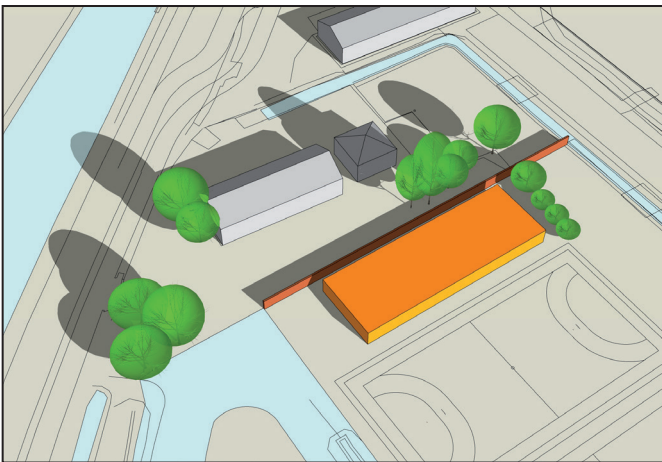
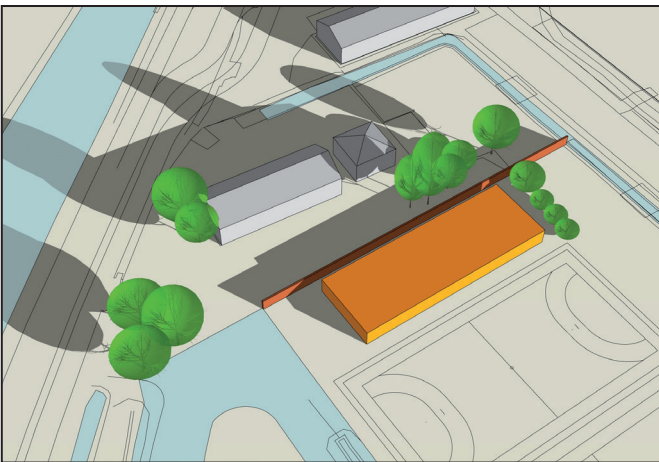
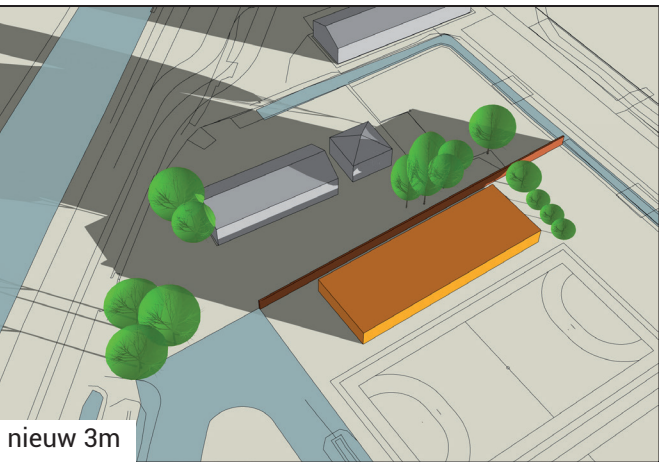
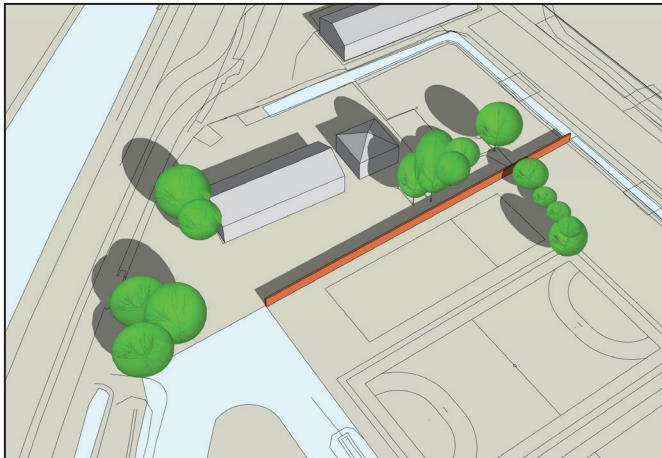
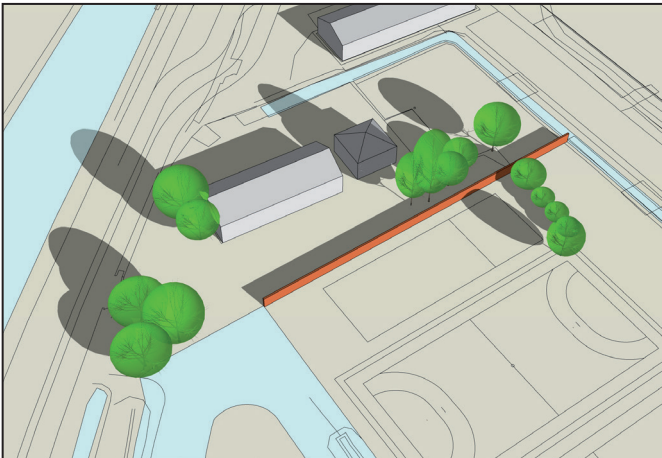




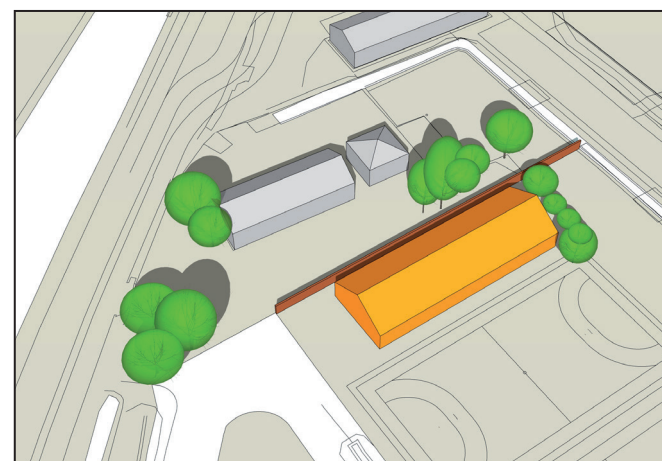
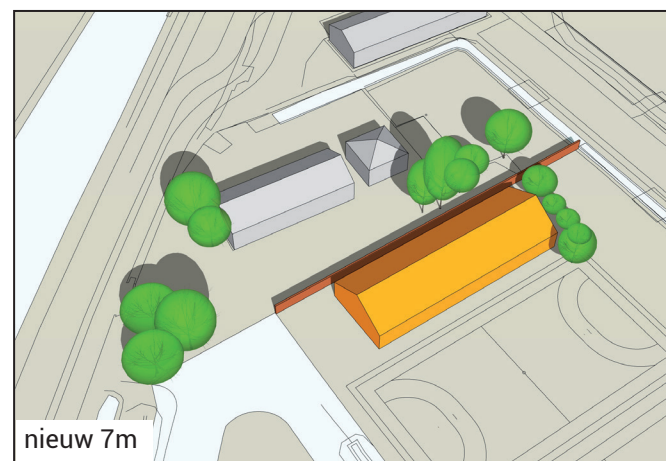
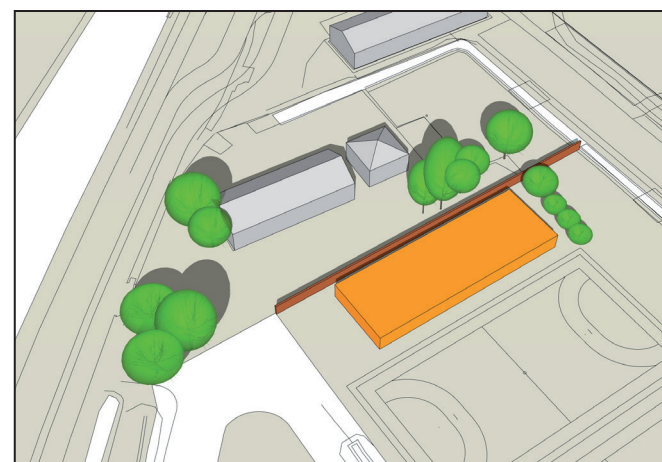
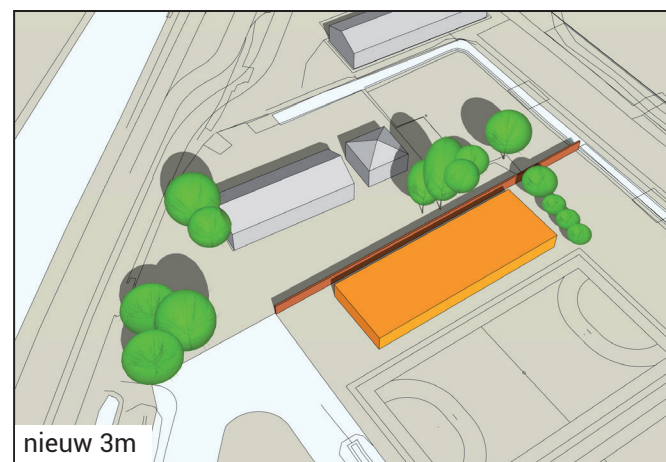
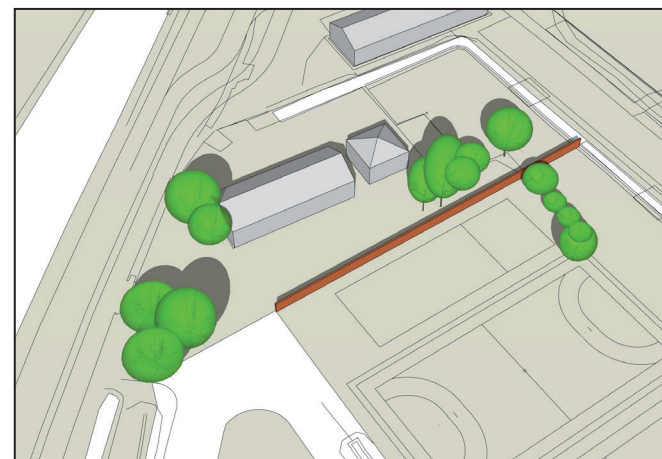
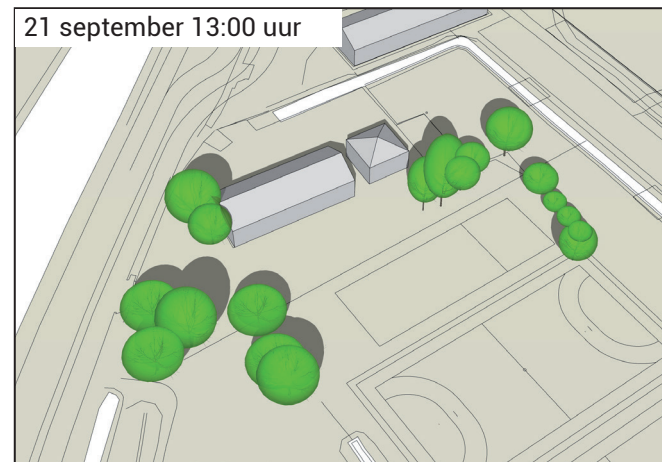
21 juni Midden-Europese Zomertijd
Zonsopkomst: 05:20
Zonsondergang: 22:04

Op de tijdstippen 06:00 en 07:00 speelt de bestaande beplanting een belangrijke rol. Daardoor is er geen significante verslechtering te constateren . Vanaf 08:00 is de extra schaduw marginaal.

1. September



1. September



21 september: Midden-Europese Zomertijd

Zonsopkomst: 07:25

Zonsondergang: 19:40

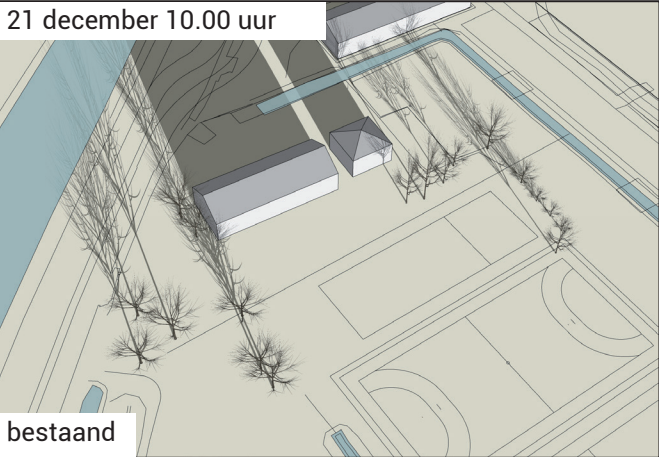
Op de tijdstippen 08:00 en 09:00 is er sprake van extra schaduw, zowel op het perceel als op de gevel van Leidsevaart 3a. Daarbij is er ook een significant verschil tussen de 3-meter en 7-meter variant. De 7-meter variant werpt om 08:00 over de gehele gevel schaduw en om 09:00 nog voor ongeveer de helft. De 3-meter variant doet dat gedeeltelijk om 07:00 en om 08:00 is er geen sprake meer van schaduw op de gevel.

Na 09:00 is er slechts nog schaduw op het erf. Wel is er een duidelijk verschil tussen de 7-meter en 3-meter variant qua hoeveelheid schaduw op het erf.

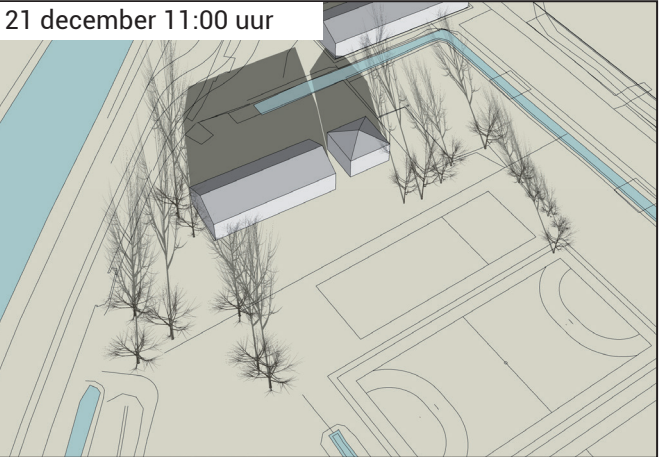
De schaduwhinder neemt in de 3-meter variant niet significant toe ten opzichte van situatie conform bestemmingsplan.

1. December

21 december 10:00 uur



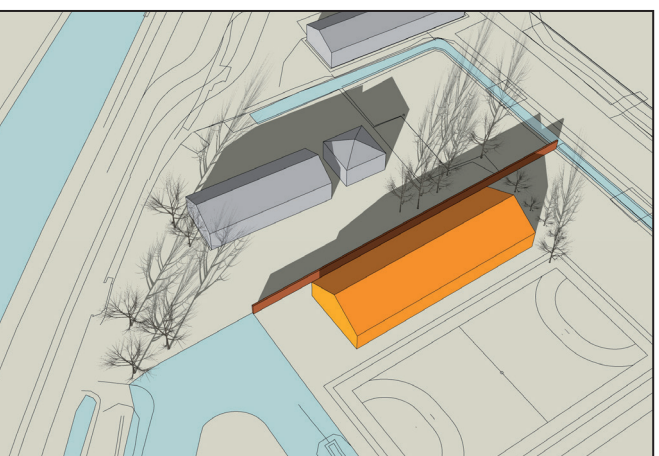
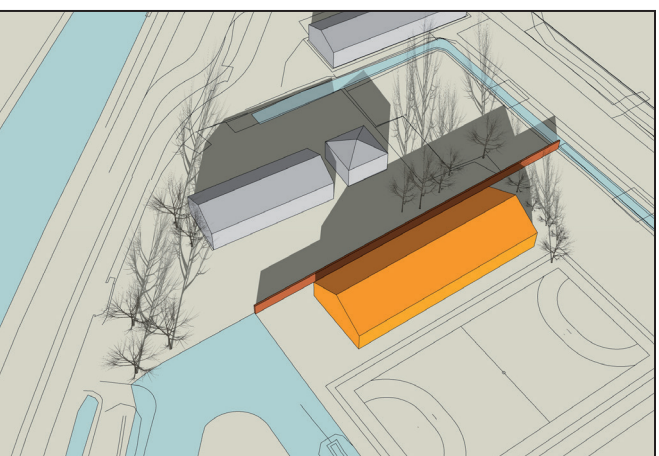
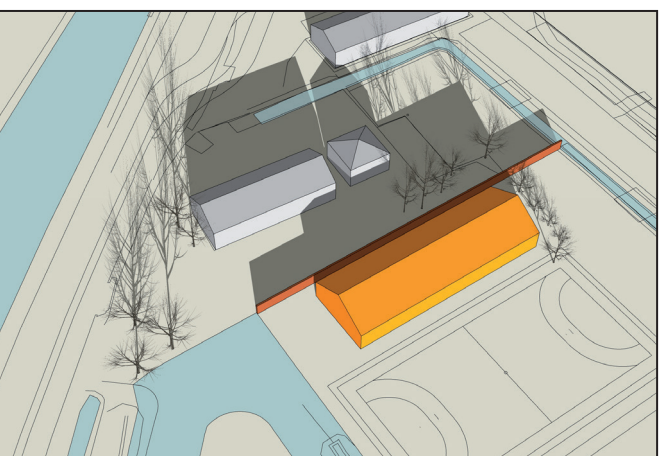
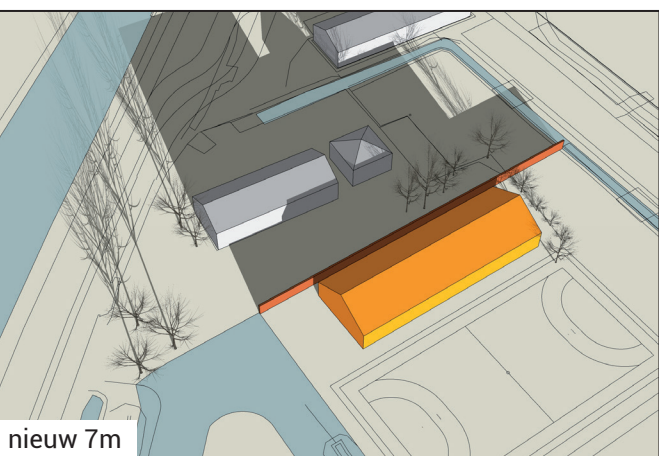
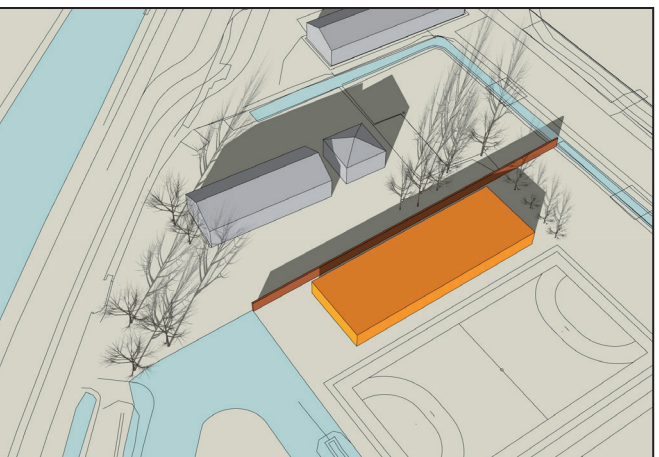
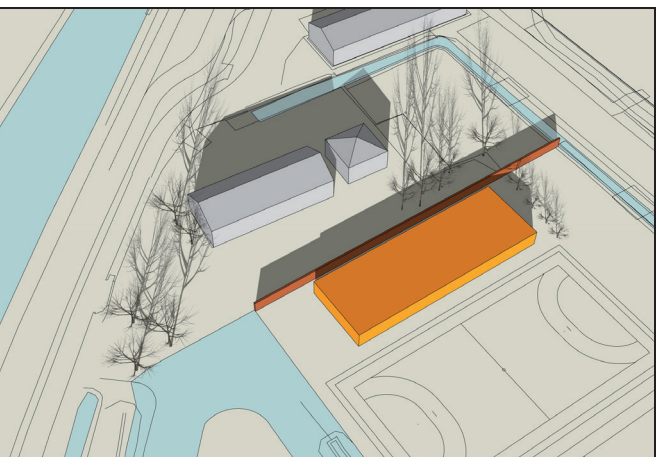
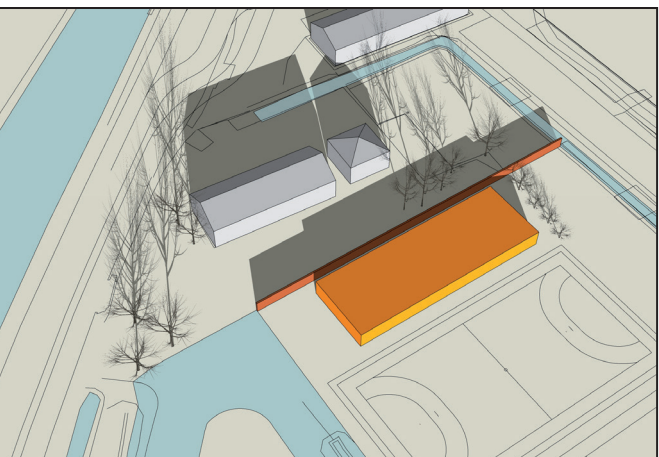
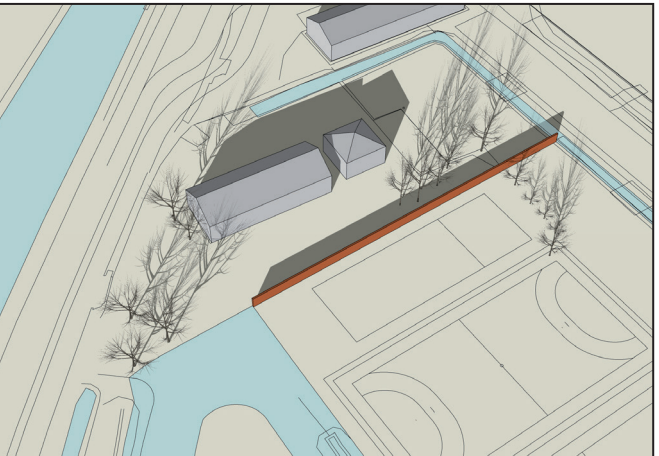
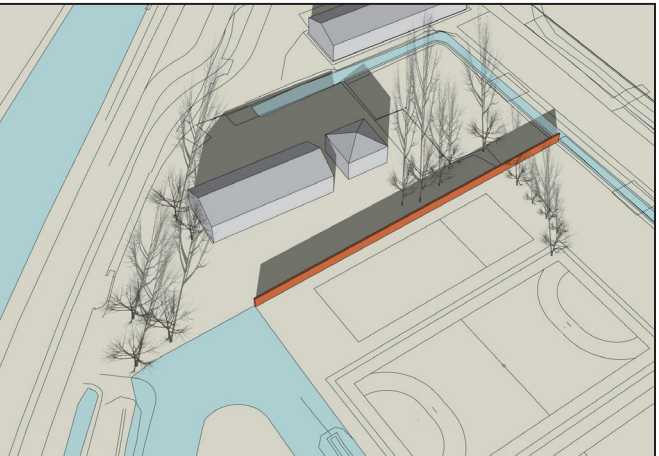
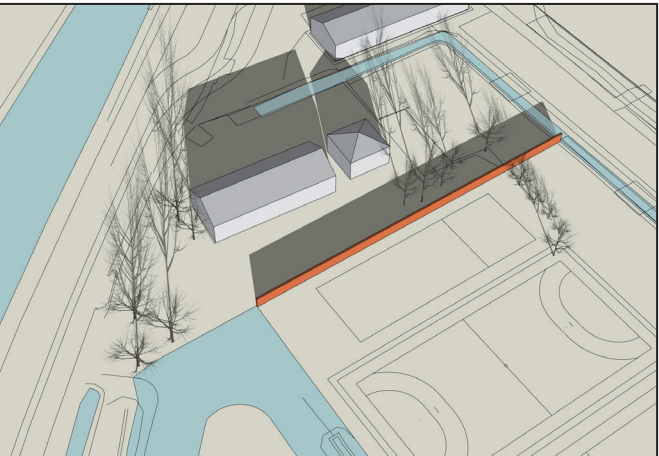
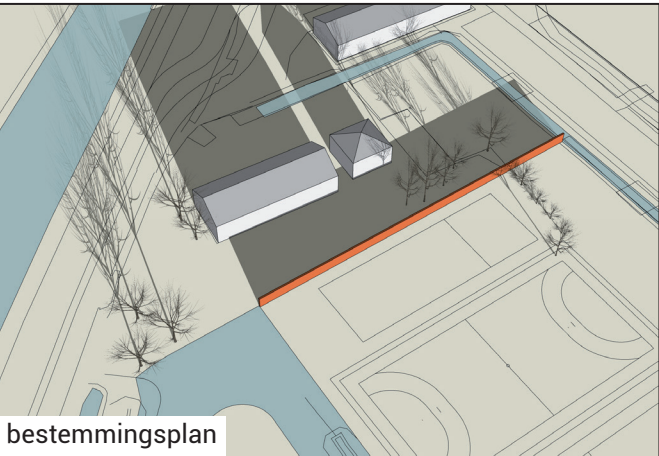
21 december 11:00 uur

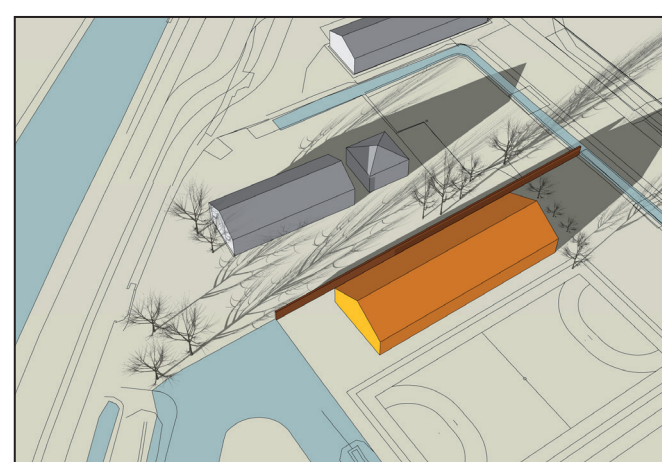
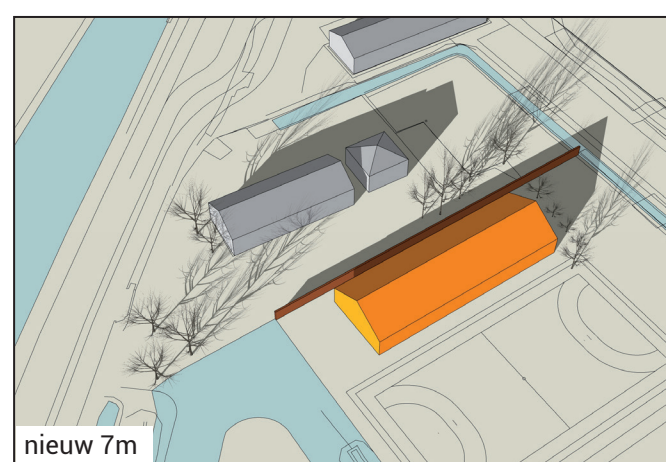
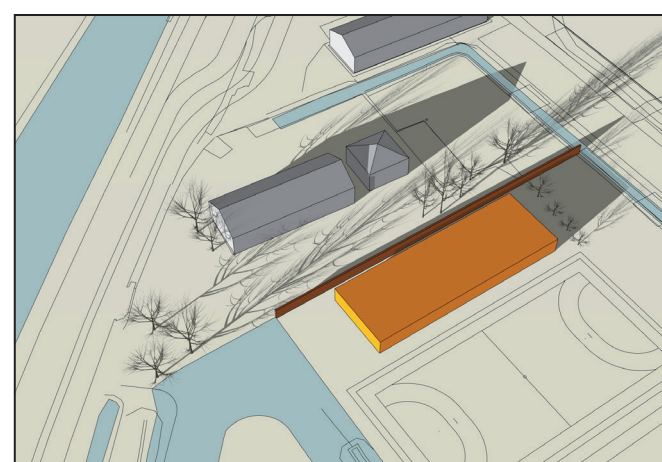
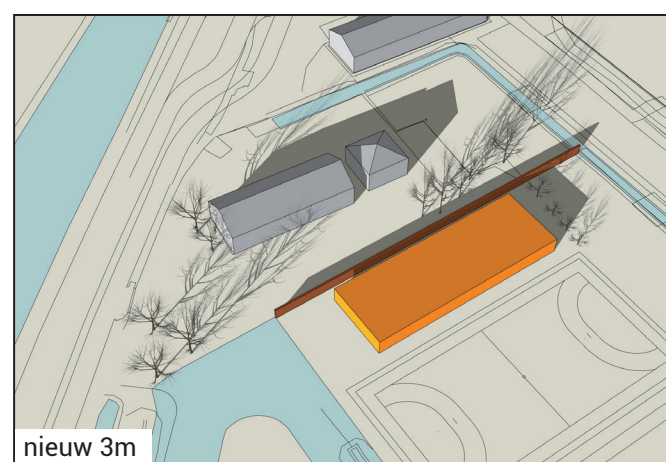
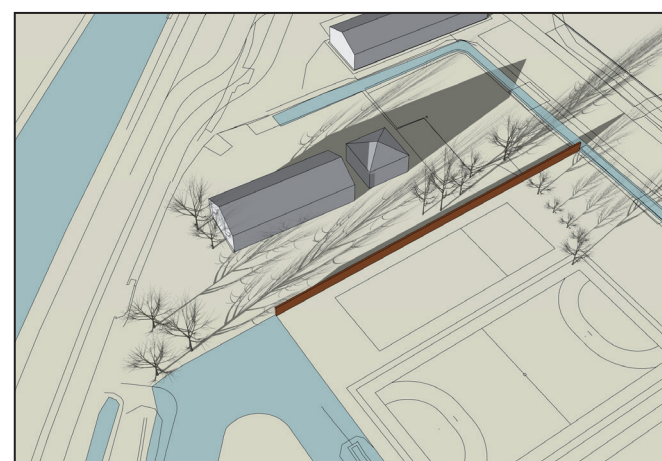
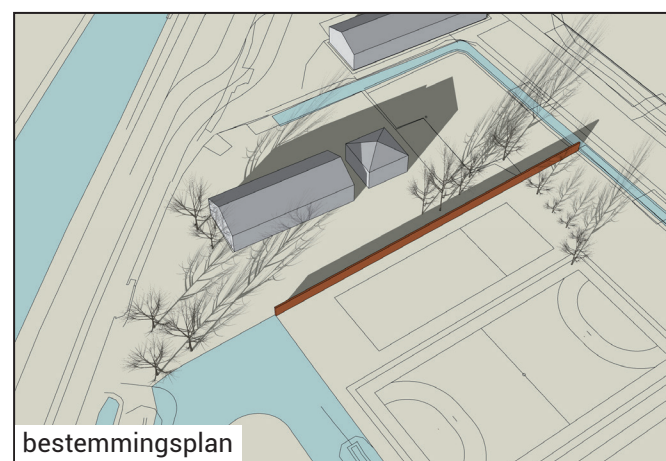


21 december 12:00 uur



21 december 13:00 uur





21 december Midden-Europese Tijd
Zonsopkomst: 08:46
Zonsondergang: 16:31

Om 10:00 (ruim een uur na zonsopkomst 08:46) is te constateren dat de schaduw niet valt op de gevel, behalve in de situatie van de 7-meter variant. Ook om 11:00 geeft de 7-meter variant nog deels schaduw op de gevel van Leidsevaart 3a.

Wederom is ook te zien dat ook op 21 december de 7-meter variant significant meer schaduw genereert op het erf van de woonboerderij dan de overige situaties.



Conclusie

Over de het gehele jaar gezien kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De 7-meter variant heeft significant meer impact in de eerste uren na zonsopkomst, vergeleken met de overige situaties.
- De 3-meter variant genereert ten opzichte van de situatie conform bestemmingsplan slechts in beperkte mate extra schaduw.
- De erfscheiding van 2 meter hoog, die toegestaan is conform het vigerend bestemmingsplan, geeft in de eerste 3 á 4 uur wel extra schaduw op het erf van Leidsevaart 3a. Dit geldt voor alle data behalve 21 juni. Hier speelt de bestaande beplanting een grote rol en is er geen significant verschil.

