

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Teylingen
De heer R. van de Geest.
Postbus 149
2215 ZJ Voorhout

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 15 november 2017
Zaaknummer: Z-2017-075098
Ons kenmerk: UIT-2017-071943
Uw brief van: 24 oktober 2017

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: Realisatie bouwmarkt

Bijlage: 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 24 oktober 2017 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft de realisatie van een bouwmarkt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oosthoutlaan" te Sassenheim. De geplande ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan.

Relevant voor het plangebied is een lpg- tankstation als risicobron. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen 150 meter van het vulpunt van het lpg- tankstation.

Het plangebied ligt buiten de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico en vormt derhalve geen belemmering voor het plangebied.

Het groepsrisico is in de bestaande situatie 0,56 x de oriëntatiewaarde, maar zal in de nieuwe situatie toenemen naar 0,99 x de oriëntatiewaarde (dus dicht bij de oriëntatiewaarde).

Het maximale aantal dodelijke slachtoffers is in de nieuwe situatie circa 400. Dit geldt voor bevoorrading overdag, bij bevoorrading in de avond of nachturen is het aantal dodelijke slachtoffers op ca. 150.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied :

- er is voldoende primair en secundair bluswater aanwezig;
- het plangebied is van meerdere zijden bereikbaar;
- de aanrijtijd van de brandweer valt binnen de norm.

Advies:

Wij adviseren u:

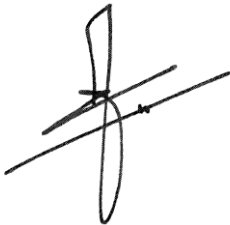
- afspraken te maken met de eigenaar van het lpg- tankstation tot het overgaan van nachtbevoorrading om zo het risico te verlagen door het aantal mogelijke dodelijke slachtoffers terug te brengen van ca. 400 naar 150;
- vluchtdeuren en vluchtroutes vanuit het plangebied van de risicobron af te projecteren;
- een goed ontruimingsplan te realiseren met een duidelijke alarmering, waarbij naar de aanwezige personen duidelijk gemaakt wordt hoe te handelen;
- gezien de grote van het compartiment en de mogelijke invloed van een brand binnen het pand naar de omgeving, overleggen met de brandweer over mogelijke maatregelen, en dit bij de bouwaanvraag mee te nemen.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.

Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



Ing. J.J. Zuidijk
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente Teylingen

In kopie verzonden aan:

- advies@ghorhm.nl
- barend.tamerus@politie.nl
- ndouque@ggdhm.nl
- t.vanwoudenberg@odwh.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2017-071943

Betreft: Risicobeoordeling bouwmarkt Sassenheim

Opstellers: Jaap Meijer, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Edwin Bos, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden

Relevante scenario's:

Brandscenario.

Bleve scenario

Het maatgevende effect bij een ongeval tijdens vervoer en opslag van brandbaar gas is een zogenaamde Bleve (boiling liquid expanding vapour explosion). Er is onderscheid in het optreden van een zogenaamde 'warme' Bleve en 'koude' Bleve.

Een 'warme' Bleve kan alleen optreden als de opslagtank of tankwagen wordt aangestraald door een externe brandhaard. Hierbij ontstaat een zogenaamd domino-effect, waarbij ten gevolge van een brand de druk in de opslagtank of tankauto zo hoog oploopt dat deze bezwijkt.

Bij een calamiteit met een enkele opslagtank of tankauto is er sprake van een zogenaamde 'koude' Bleve. Dit houdt in dat bij het instantaan falen van een tank of tankauto met tot vloeistof verdicht onder druk expandeert tot een gaswolk. Indien er sprake is van een zogenaamde 'koude' Bleve ontsteekt de dampwolk. Er ontstaat een vuurbal.

Voor zowel een 'warme' als een 'koude' Bleve geldt dat er zowel een drukgolf als een intense hittestraling optreedt.

Rampenbestrijding	
Materieel	Geen opmerkingen
Bereikbaarheid	voldoende
Tijd	voldoende
Bluswater	voldoende
Slachtoffers	Bij dagbevoorrading ca. 400. Bij nachtbevoorrading ca. 150

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Vluchtwegen en vluchtdeuren deuren van de risicobron af te realiseren.
Mogelijkheden tot handelen	Een ontruimingsplan realiseren, waarbij duidelijk is hoe te handelen.
Alarmering	Geen opmerkingen
Inschatten gevaar	Duidelijke communicatie met aanwezige personen noodzakelijk