

Raadsvoorstel Besluitvormend

Milieueffectrapportage in het kader van het Besluit m.e.r.

(ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak en het opnemen van de functie bouwmarkt en bedrijf op de locatie Bedrijventerrein Oosthoutlaan, Sassenheim).

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-17-004227
datum voorstel: 16 april 2018
datum collegevergadering: 24 april 2018
datum raadsvergadering: 31 mei 2018
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Bas Brekelmans
behandelend ambtenaar: Ron van der Geest
e-mailadres: R.vanderGeest@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. Te besluiten dat geen milieueffectrapportage in het kader van het Besluit m.e.r. benodigd is ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak en het opnemen van de functie bouwmarkt en bedrijf op de locatie Bedrijventerrein Oosthoutlaan, Sassenheim.

Inleiding

Het college heeft ingestemd met het in procedure brengen van het voorontwerpbestemmingsplan Bouwmarkt Oosthoutlaan Sassenheim. Vooruitlopend, op een later in te dienen voorstel van het college aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen, is een raadsbesluit vereist waarmee wordt besloten dat geen milieueffectrapportage is vereist. Dit te nemen besluit, is vereist vóórdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, zodat dit raadsbesluit deel uit kan maken van het formele deel van het bestemmingsplanproces.

Bestaand kader en context

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Hiermee is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Zo moet vóór de ontwerpbestemmingsplan-fase een m.e.r. beoordelingsbesluit worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen milieueffectrapportage benodigd is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Beoogd effect

Een besluit om geen m.e.r. rapportage op te stellen zodat dit besluit opgenomen kan worden in de vervolgfase (de ontwerpfase) van de bestemmingsplanprocedure.

Argumenten

1.1 Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

De beoogde ontwikkeling voor de locatie bedrijventerrein Oosthoutlaan te Sassenheim bestaat uit het vergroten van het bouwvlak (van driehoek naar vierkant) en het opnemen van de functie bouwmarkt én Bedrijf.

Deze activiteit (de beoogde ontwikkeling) valt onder categorie D11.2 'Stedelijk ontwikkelingsproject' van de bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Bij gebieden van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied van 2000 of meer woningen moet een milieueffectrapportage worden opgesteld. Ook bij activiteiten, plannen en besluiten onder deze drempelwaarden dient het bevoegd gezag na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn blijkt uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten die zijn gedaan en die zijn vermeld in de toelichting op het bestemmingsplan. Dit gebeurt aan de hand van criteria van Bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (2011/92/EU): kenmerken van het project, plaats van het project, potentiële effecten van het project.

De vormvrije-m.e.r. beoordeling (gebaseerd op de verschillende milieuonderzoeken) is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst West Holland. Met de vorm-vrije m.e.r. beoordeling is verantwoord dat geen milieueffectrapportage benodigd is. De gemeenteraad is bevoegd om dit besluit te nemen.

Overwegingen

Uit de vorm-vrije m.e.r. beoordeling blijkt dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn.

Kanttekeningen

Het nemen van dit besluit leidt niet tot een verplichting tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bouwmarkt Oosthoutlaan'.

Financiële consequenties

Geen.

Aanpak, uitvoering en participatie

Na het besluit zal deze opgenomen worden in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd en is niet rechtstreeks vatbaar voor beroep. Via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan dan wel een aansluitend beroep op het eventuele vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan wel geageerd worden tegen de inhoud van dit besluit.

Duurzaamheid

Uit de vorm-vrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit advies heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Het is wenselijk dat de raad spoedig een besluit neemt zodat het nemen van de volgende stap in de procedure (het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan) daarna kan plaats vinden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Overzicht van bijlagen die integraal deel uitmaken van dit besluit.

- Voorontwerpbestemmingsplan Bouwmarkt Oosthoutlaan, Sassenheim (met in de toelichting van dit voorontwerp de vormvrije- m.e.r. beoordeling).
- beoordeling Omgevingsdienst West Holland vorm-vrije m.e.r. beoordeling.

namens het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. J.J.G. Covers
secretaris

Mevr. C.G.J. Breuer
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,
gelezen het collegebesluit van 24 april 2018,
gelet op artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. Te besluiten dat geen milieueffectrapportage in het kader van het Besluit m.e.r. benodigd is ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak en het opnemen van de functie bouwmarkt en bedrijf op de locatie Bedrijventerrein Oosthoutlaan, Sassenheim.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 30 mei 2018,

Dhr. R. van Dijk
griffier



Mevr. C.G.J. Breuer
voorzitter

