

Raadsvoorstel Besluitvormend

Vaststellen bestemmingsplan "Bergamolaan - 's Gravendamseweg, Voorhout"

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-18-066973
datum voorstel: 25 juli 2019
datum collegevergadering: 3 september 2019
datum raadsvergadering: 31 oktober 2019
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar: Jan den Braber
e-mailadres: j.denbraber@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. He bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2018TEY01054-VA01 vast te stellen.
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
-

Inleiding

Op 4 februari 2010 is door de gemeenteraad het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Teylingen 2010-2020 (GVVP) vastgesteld. Eén van de actiepunten was de kruising Bergamolaan - 's Gravendamseweg. In 2015 heeft het college besloten om gezamenlijk met de provincie Zuid-Holland de kruising Bergamolaan - 's Gravendamseweg/N443 aan te pakken. Dit besluit is genomen vanwege klachten uit de omgeving over de onoverzichtelijkheid voor het uitrijdende verkeer vanaf de Bergamolaan de N443 op. De kruising wordt door omwonenden als onveilig ervaren. In 2017 heeft de gemeente een tussenbalans opgemaakt door middel van een evaluatie van het GVVP. Het doel van deze evaluatie was om een beeld te krijgen of de gemeente met de maatregelen op de goede weg is en om het uitvoeringsprogramma voor de periode 2018-2020 te concretiseren. In september 2017 hebben het college en de raad ingestemd met het geactualiseerd uitvoeringsprogramma GVVP. Eén van de werkzaamheden die opgenomen is in het uitvoeringsprogramma is de reconstructie van de kruising Bergamolaan - 's Gravendamseweg.

In het kader van de herinrichting zijn de naastgelegen (agrarische)gronden aangekocht. Om deze bollengronden in gebruik te kunnen nemen ten behoeve van herinrichting van de kruising is met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) een overeenkomst gesloten. Vervolgens zijn de nodige onderzoeken uitgevoerd en is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Op 15 januari 2019 heeft het college besloten om voor deze locatie een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en voor te leggen aan de wettelijke overlegpartners. Ook is op 20 februari 2019 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Naar aanleiding van de reacties tijdens de inloopbijeenkomst is een Nota van Beantwoording opgesteld. Deze is als bijlage toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. De binnengekomen vooroverleg- en inspraakreacties hebben er slechts toe geleid dat de toelichting van het bestemmingsplan tekstueel is aangepast.

In de periode van 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor er ook geen aanleiding was om het bestemmingsplan aan te passen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout" vast te stellen.

Bestaand kader en context

Het geldende bestemmingsplan is "Buitengebied Teylingen". De ontwikkeling past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat een deel gelegen is binnen de agrarische bestemming. Met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt de herinrichting van de kruising Bergamolaan – 's Gravendamseweg/N443 mogelijk gemaakt.

Beoogd effect

Doel van dit voorstel is het vaststellen van bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg" en daarmee de herinrichting van de kruising Bergamolaan – N443.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan biedt een passende bestemmingsregeling voor de herinrichting van de kruising.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende regeling voor het herinrichten van de kruising Bergamolaan – 's Gravendamseweg/N443. Basis voor de inhoud van het bestemmingsplan zijn daarnaast onze standaardregeling Handboek bestemmingsplannen en de meest actuele wet- en regelgeving.

1.2 Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan is de ontwikkeling getoetst aan gemeentelijk, regionaal, provinciaal en rijksbeleid en aan verschillende milieuaspecten. Deze aspecten leveren geen belemmeringen op voor het plan.

1.3 Er geldt geen verplichting tot het uitvoeren van een milieueffectrapportage of het beoordelen of een milieueffectrapportage uitgevoerd moet worden.

Het plan betreft de herinrichting van een kruising. Er is daarmee geen sprake van een verlegging of verbreding van bestaande wegen van 2 rijstroken tot 4 rijstroken (of meer). Het aantal rijstroken wijzigt namelijk niet. De herinrichting betreft een activiteit die niet genoemd wordt in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Daarom is er geen verplichting tot het uitvoeren van een milieueffectrapportage of het beoordelen of een milieueffectrapportage uitgevoerd moet worden. Het besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing.

1.4 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht.

Op 14 mei 2019 is door het college van Burgemeester en Wethouders besloten om de procedure van het ontwerpbestemmingsplan te starten. In overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 23 mei 2019 gedurende zes weken

voor eenieder ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende deze periode zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad. Gedurende deze periode zijn **geen** zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn zodoende geen aanpassingen aan het bestemmingsplan nodig.

2.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

De kosten voor de herinrichting van de kruising Bergamolaan - N443 (GVVP-V50) wordt voor 50% gefinancierd door de provincie Zuid-Holland en voor 50% door de gemeente Teylingen. Hiervoor is een overeenkomst tussen de provincie en de gemeente afgesloten. De investeringskosten zijn geraamd op circa € 200.000,-. Het bedrag wordt beschikbaar gesteld uit het gereserveerde krediet voor GVVP-V50. De aanleg en het onderhoud van de duikerverbinding wordt volledig gefinancierd door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Aan deze besluitvorming hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen:

- voor het her in te richten perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Teylingen";
- om de herinrichting van de kruising mogelijk te kunnen maken, is het nodig om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;
- het voorontwerpbestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout" heeft voor inspraak ter inzage gelegen van 23 januari 2019 tot en met 6 maart 2019 na voorafgaand een vooraankondiging in 'De Teylinger';
- het voorontwerpbestemmingsplan is tevens voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Bovendien is een inloopbijeenkomst georganiseerd;
- er zijn drie vooroverlegreacties ingebracht en verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn de reacties naar aanleiding van de inloopbijeenkomst vastgelegd in een Nota van Beantwoording;
- er zijn geen doorslaggevende belemmeringen om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan te starten;
- Het college van B&W heeft op 7 mei 2019 besloten om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan te starten;
- het ontwerpbestemmingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 mei 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen;
- een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad;
- van het ter inzage leggen van de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen is voor het ontwerpbestemmingsplan tevoren kennisgeving gedaan door publicatie op de website van de gemeente, in de Staatscourant en in het plaatselijke nieuwsblad 'De Teylinger' van 22 mei 2019;
- gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan;
- er zijn geen aanpassingen gedaan aan het ontwerpbestemmingsplan;

- een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd door middel van het sluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

De kosten voor de herinrichting van de kruising Bergamolaan – 's Gravendamseweg/N443 (GVVP-V50) zijn geraamd op € 200.000,- en worden voor 50% betaald door de gemeente conform het GVVP en voor 50% uit de bijdrage van de provincie Zuid-Holland. Hiervoor is een overeenkomst tussen de provincie en de gemeente afgesloten. Het krediet voor de herinrichting is beschikbaar gesteld in de raad van 20 december 2018 (agendapunt 11). De aanleg en het onderhoud van de duikerverbinding wordt volledig gefinancierd door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het project is daarmee financieel uitvoerbaar.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 24 januari 2019 tot en met 6 maart 2019 ter inzage gelegen voor inspraak en vooroverleg. Ook is op 20 februari 2019 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Naar aanleiding van de reacties tijdens de inloopbijeenkomst is een Nota van Beantwoording opgesteld. Deze is als bijlage toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van deze reacties is de toelichting tekstueel aangepast.

Vervolgens heeft van 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen. Hierop zijn **geen** zienswijzen ingebracht.

Binnen twee weken na de ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekendgemaakt in plaatselijk nieuwsblad 'De Teylinger', de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep is alleen mogelijk voor diegenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht, tenzij een belanghebbende niet verweten kan worden dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien gedurende die termijn een beroep is ingesteld en een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling, op het moment dat op dit verzoek is besloten.

Duurzaamheid

De ontwikkeling draagt bij aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Door de verkeerskundige ingreep wordt het kruispunt verkeersveiliger. Daarnaast zal, in overleg met omwonenden, duurzaam speelgroen gerealiseerd worden.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Verbeelding bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout".
2. Regels bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout".
3. Toelichting bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout".
4. Bijlagen bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout".

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het collegebesluit van 3 september 2019,

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Bergamolaan – 's Gravendamseweg, Voorhout" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2018TEY01054-VA01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 31 oktober 2019,

Robert van Dijk
griffier

Carla G.J. Breuer
voorzitter