

Raadsvoorstel Besluitvormend

Vaststelling bestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim'

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-18-059379
datum voorstel: 1 april 2019
datum collegevergadering: 30 april 2019
datum raadsvergadering: 6 juni 2019
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Dhr. B.A.C. Brekelmans
behandelend ambtenaar: Fedor Jansen
e-mailadres: f.jansen@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. De Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij Station Sassenheim' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2018TEY01052-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inleiding

Op 30 april 2019 heeft het college positief besloten om een passantenhaven te realiseren bij station Sassenheim. De locatie is gelegen achter het bestaande parkeerdek. Het ontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij Station Sassenheim' heeft van 7 februari 2019 tot en met 20 maart 2019 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel een aantal ambtshalve aanpassingen gedaan ter verbetering van het plan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Van het raadsvoorstel maakt deel uit: het concept van het vast te stellen bestemmingsplan 'Passantenhaven bij Station Sassenheim' (toelichting, regels en verbeelding) en de Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij Station Sassenheim'.

Bestaand kader en context

De realisatie van de passantenhaven is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'. Dit bestemmingsplan voorziet niet in een passantenhaven op deze locatie. Om deze reden is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

Met dit project wordt het (recreatief) transferium bij het station compleet gemaakt. Het wandelnetwerk en het fietsknooppuntennetwerk loopt al langs de locatie. De Zandsloot achter de parkeergarage staat in directe verbinding met de Kagerplassen. Het project wordt gerealiseerd vanuit het programma Leidse Ommelanden (samenwerking tussen gemeente Leiden, Oegstgeest, Katwijk, Voorschoten, Zoeterwoude, Leiderdorp, Kaag en Braassem, Teylingen, regio Holland Rijnland en provincie Zuid- Holland). Vanuit dit programma worden subsidies beschikbaar gesteld om dit project mogelijk te maken. De gemeente zelf investeert ook in het project. Om het project mogelijk te maken moet de waterkering langs de Zandsloot verlegd worden.

Beoogd effect

Het project is concreet genoemd in de geactualiseerde Visie op Recreatie en Toerisme Teylingen (2016-2020). We willen daarmee het (recreatief) transferium bij het station compleet maken.

Argumenten

1.1 De genoemde wijzigingen zijn wenselijk.

De aanpassingen zijn genoemd in de Nota van wijzigingen. Het zijn 'ambtshalve' aanpassingen ter verbetering van het plan. Korteidshalve wordt verwezen naar de betreffende nota.

2.1 Het bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van de passantenhaven bij station Sassenheim.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende regeling om de passantenhaven te kunnen realiseren. Basis voor de inhoud van het bestemmingsplan zijn onze standaardregeling Handboek bestemmingsplannen en de meest actuele wet- en regelgeving.

2.2 Verschillende milieuaspecten zijn uitgezocht en leveren geen belemmeringen op voor het plan.

Deze aspecten (zoals bodem, archeologie, water, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluid, wegverkeerslawaaï, flora en fauna) zijn verantwoord in de toelichting en de bijlagen van het bestemmingsplan.

Aan deze besluitvorming hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen:

- voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen';
- om de passantenhaven te kunnen realiseren, is het nodig om een nieuwe bestemmingsplan vast te stellen;
- het voorontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim' heeft voor inspraak ter inzage gelegen van 18 oktober 2018 tot en met 28 november 2018 en er is vooroverleg gepleegd met de vooroverlegpartners.
- van het ter inzage leggen en van de mogelijkheid tot het inbrengen van inspraak is voor het voorontwerpbestemmingsplan tevoren kennisgeving gedaan door publicatie op de website van de gemeente en in het plaatselijke nieuwsblad De Teylinger van 17 oktober 2018;
- er is 1 inspraakreactie van een omwonende en een reactie van een vooroverlegpartner ontvangen. De reactie van de gemeente is in Hoofdstuk 6 van de Toelichting van het bestemmingsplan gevoegd;
- er is niets gebleken van doorslaggevende belemmeringen om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan te starten;

- het college van burgemeester en wethouders heeft op 29 januari 2019 besloten om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim' te starten;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim' heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 februari 2019 tot en met 20 maart 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad;
- van het ter inzage leggen en van de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen is voor het ontwerpbestemmingsplan tevoren kennisgeving gedaan door publicatie op de website van de gemeente, in de Staatscourant en in het plaatselijke nieuwsblad De Teylinger van 6 februari 2019;
- gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan;
- een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat de ontwikkeling onderdeel is van het gemeentelijk recreatiebeleid, waarvoor uitvoeringsbudget beschikbaar is gesteld.
- er is geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure volgens het Besluit m.e.r. nodig. Op 29 november 2018 heeft de raad dit besluit genomen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en procedure worden gedekt uit het jaarlijkse budget voor bestemmingsplannen. Voor het realiseren van de passantenhaven is door het college op 13 maart 2018 budget vrijgegeven. Dit wordt aangevuld met subsidie vanuit de Leidse Ommelanden (door de provincie Zuid- Holland en regio Holland Rijnland). Een exploitatieplan of verzekering van het kostenverhaal anderszins is niet aan de orde, omdat het een eigen initiatief van de gemeente betreft.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen van 18 oktober 2018 tot en met 28 november 2018. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het geven van inspraak op een bestemmingsplan niet verplicht. Toch is het wenselijk om in een vroeg stadium de burgers en ondernemers bij de totstandkoming van het plan te betrekken. Dit is mogelijk door voorafgaand aan het formele traject een inspraakronde toe te voegen. Dit is eveneens in de lijn met het in het coalitieakkoord aangegeven belang van burgerparticipatie.

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens ter inzage gelegd van 7 februari 2019 tot en met 20 maart 2019. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling zal deze vaststelling van het bestemmingsplan kenbaar worden gemaakt in De Teylinger, de Staatscourant en op de gemeentewebsite. Een dag na bekendmaking gaat de beroepstermijn van zes weken in voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hadden gemaakt en belanghebbenden, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Een ieder kan in beroep gaan tegen de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een dag na de

beroepstermijn zal het bestemmingsplan onherroepelijk in werking treden, mits er geen beroep is ingesteld binnen de aangegeven termijn.

Duurzaamheid

In het project wordt gekozen voor materialen die lang meegaan, zodat er een robuuste steiger wordt gerealiseerd.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.

Urgentie

We willen het project passantenhaven zoveel mogelijk binnen 2019 realiseren, zodat een projectbijdrage binnen het Leidse Ommelanden programma mogelijk is. Om deze reden is een kort besluitvormingstraject gewenst.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- Raadvoorstel met raadsbesluit vast te stellen bestemmingsplan 'Passantenhaven bij Station Sassenheim'.
- vast te stellen bestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim'
- Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Passantenhaven bij Station Sassenheim.

namens het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. J.J.G. Covers
secretaris

Mevr. C.G.J. Breuer
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,
gelezen het collegebesluit van 30 april 2019,
gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Te besluiten de Nota van wijzigingen 'ontwerpbestemmingsplan Passantenhaven bij Station Sassenheim' vast te stellen.
2. Te besluiten het bestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2018TEY01052-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 6 juni 2019,

Robert van Dijk
griffier



Carla G.J. Breuer
voorzitter

