



# BEELDKWALITEIT EN ERFINRICHTING HYACINTENLAAN, WARMOND

maart 2017



ruimte voor ideeën

ruimtelijke  
denkers

**wissing**

**Opdrachtgever:**

The Way You Live B.V.

**Documentnaam:**

1163-Hyacintenlaan-20170803-BKP

**Wijzigingsdatum:**

8 maart 2017

ruimtelijke  
denkers

**wissing**

Middenbaan 108, 2991 CT  
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

T +31 (0)180 61 31 44

[www.wissing.nl](http://www.wissing.nl)

# Inhoud

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Stedenbouwkundig plan</b>                     | <b>4</b>  |
| 1.1 Locatie                                        | 5         |
| 1.2 Plan                                           | 5         |
| 1.3 Woningen                                       | 5         |
| <b>2 Beeldkwaliteit op stedenbouwkundig niveau</b> | <b>6</b>  |
| 2.1 Algemene sfeer                                 | 7         |
| 2.2 Bebouwingstypologie                            | 7         |
| 2.3 Oriëntatie, hoeken en accenten                 | 7         |
| 2.5 Situering en rooilijn                          | 7         |
| 2.6 Bouwhoogte en vorm                             | 7         |
| <b>3 Beeldkwaliteit woningen</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>4 Gezamenlijk erf</b>                           | <b>12</b> |
| 4.1 Situatie                                       | 13        |
| 4.2 Visie                                          | 13        |
| 4.3 Materiaal                                      | 14        |
| <b>Bijlage Bomeninventarisatie</b>                 |           |

# 1 Stedenbouwkundig plan





## 1.1 Locatie

De planlocatie ligt aan de Hyacintenlaan 2 in Warmond. In de omgeving ligt een aantal zeer riante kavels met grote vrijstaande woningen. Aan de achterzijde grenst het perceel aan een cluster met rijwoningen. Het perceel was tot nu toe bebouwd met één vrijstaande woning, maar in het nu voorliggende plan komen er vier vrijstaande woningen. De beeldkwaliteit sluit aan bij de vrijstaande woningen in de omgeving.

De omgeving bestaat uit een rustige en lommerrijke buurt met veel groen. Het is een chique woonmilieu waarin veel woningen een landelijke uitstraling hebben. Die woningen kenmerken zich door de lage goothoogte en de vaak samengestelde massa's en kappen.

## 1.2 Plan

Het stedenbouwkundig plan voor de locatie sluit aan bij het lommerrijke karakter van de omgeving. Binnen de locatie is ruimte voor 4 vrijstaande woningen die aan een gezamenlijk hof liggen. Hierbij is de zuidelijke woning zowel georiënteerd aan de entree van de oprijlaan als aan de Hyacintenlaan. Aan het einde van de oprijlaan staat de woning centraal in de zichtlijn vanaf de oprijlaan aan de Hyacintenlaan.

Er is voor de vier woningen een bouwvlak aangeduid dat rondom het plangebied rekening houdt met 3 meter afstand tot de perceelgrens. Aan de oostkant wordt het groen vanaf het spoor doorgetrokken de wijk in. Dit resulteert in een 5 meter brede groensingel met bomen en onderbeplanting. Deze bestaat uit bestaande behoudenswaardige bomen aangevuld met nieuwe bomen. Ook worden bestaande solitaire bomen op enkele plaatsen behouden en ingepast in het plan.

## 1.3 Woningen

De nieuwe woningen moeten vooral passen in de bestaande omgeving. Dit betekent dat ze moeten passen bij de landelijke uitstraling en het materiaalgebruik van de woningen in de omgeving. De woningen kunnen verschillen in verschijningsvorm, maar passen in het groene en exclusieve karakter van de omgeving.



# 2 Beeldkwaliteit op stedenbouwkundig niveau

De stedenbouwkundige structuur kan door het beeldkwaliteitsplan worden versterkt. Waar nodig worden regels gesteld en waar mogelijk wordt inspiratie geboden.



# 3 Beeldkwaliteit woningen

De woningen hebben een landelijke architectuurstijl die past bij het lommerrijke karakter van de omgeving. Binnen deze bandbreedte is er veel mogelijk. Om ervoor te zorgen dat de woningen aansluiten bij de omgeving, zijn er kaders gesteld die zorgen dat de gewenste sfeer wordt behaald. De referentiebeelden dienen als inspiratie voor de mogelijkheden en geven een beeld van deze gewenste kwaliteit.

## Ligging (van de woning op de kavel)

### Algemeen

- ▶ de woningen hebben voortuinen om het rustieke en groene karakter tot stand te brengen..

### Rooilijn

- ▶ er is geen vaste gevelrooilijn;
- ▶ vooruitspringende ondergeschikte bouwdelen zoals erkers en entrees mogen voor de voor- en zijgevel uitsteken.

### Bijgebouwen

- ▶ alle aan-, uit- en bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa.

### Oriëntatie

- ▶ de woningen zijn altijd georiënteerd op de openbare ruimte of op het gezamenlijke erf;
- ▶ blinde gevels aan de openbare ruimte zijn niet toegestaan.

## Parkeren

Parkeren gebeurt op eigen erf. Daarbij wordt uitgegaan van twee opstelplekken naast elkaar op eigen terrein, buiten een eventuele parkeerplek in de garage. Op het gezamenlijk erf is ruimte voor bezoekersparkeren.

## Erfafscheiding

De erfafscheidingen zijn allen passend in de groene omgeving. Voor de voorgevel dienen deze hagen laag te zijn (circa 1 meter), achter de voorgevel mogen deze hoger zijn (circa 2 meter). De erfinrichting wordt verder in hoofdstuk 4 toegelicht.

## Massa

### Opbouw

- ▶ Duidelijk hoofdvolume waar architectonische elementen mogen worden toegevoegd (entreepartij, erkers en andere ondergeschikte aanbouwen, veranda's, luifels, balkons, trappartijen, daklichten, schoorstenen, etc.);
- ▶ Samengestelde asymmetrische volumes zijn passend in de omgeving;
- ▶ de woningen bestaan uit één laag met een kap met een afwisselende

goothoogte;

- ▶ de kapvorm kan bestaan uit zadelkap of daarvan afgeleide kapvormen;
- ▶ de kapvorm kan samengesteld zijn;
- ▶ de kaprichting is vrij en afwisselend;

## Architectonische uitwerking

### Algemeen

- ▶ de architectonische uitwerking is passend in het lommerrijke karakter van de omgeving en bestaat uit een landelijke stijl met een eigentijdse vertaling.

### Gevels

- ▶ algemene stelregel is dat de gevel opbouw en –compositie een rustig karakter moet hebben;
- ▶ een asymmetrische uitwerking van de gevelaanzichten aan de voorzijde past in de omgeving;
- ▶ er zijn geen blinde gevels aan de voorzijde;
- ▶ voor het overige is de compositie vrij;
- ▶ de raamopeningen en onderverdelingen zijn vrij in vorm, maar kennen een rustige en behouden opbouw.

### Dak

- ▶ platte daken zijn niet toegestaan;
- ▶ asymmetrische kappen zijn passend in de omgeving;
- ▶ overstekken zijn toegestaan en zijn vrij in maat;
- ▶ de positie van zonnepanelen op het dakvlak moet onderdeel zijn van het woningontwerp.

### Dakkapellen;

- ▶ dakkapellen hebben een kap
- ▶ dakkapellen zijn ondergeschikte elementen in het dakvlak, of zijn onderdeel van de totale vormgeving van de woning;
- ▶ dakkapellen zijn in stijl, detaillering, materialisatie en kleurgebruik afgestemd op de woning;
- ▶ dakkapellen worden meeontworpen ten tijde van het woningontwerp, zodat deze ook later kunnen worden toegevoegd.

### Detaillering

- ▶ de woningen kennen een ingetogen en chique detaillering passend bij de kwaliteit van de architectuur in de landelijke stijl..

### Bijgebouwen (garages)

- ▶ bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa vormgegeven;
- ▶ de architectonische kwaliteit evenaart die van de hoofdmassa en past in stijl, detaillering, materialisatie en kleurgebruik.

## Materiaal- en kleurgebruik

- ▶ natuurlijk materiaal- en kleurgebruik is het uitgangspunt;
- ▶ gebruik van materialen die op een mooie manier verouderen;
- ▶ gevels zijn gemetseld in baksteen, in aarde of roodachtige tinten van bruin tot licht of gestuukte of gekeimd (wit tot antraciet), of bestaan uit geschilderd en ongeschilderd hout (in delen, niet in panelen) of natuursteen;
- ▶ meervoudig materiaalgebruik in de gevels is toegestaan;
- ▶ kappen zijn gedekt met grijze of rode keramische dakpannen of eventueel gedekt met riet;
- ▶ de kleuren van de houten delen zijn wit of donker;
- ▶ kozijnen zijn wit of donker.









Samengestelde rieten kap



Expressieve hoeksituatie



Asymmetrische kap met wisselende goothoogte



Erker als verrijking beeld



stucwerk afgewisseld met houten delen



Lage haag als voorerfscheiding



Zorgvuldig ontworpen entreepartij



# 4 Erfinrichtung





## 4.1 Situatie

De vier woningen staan aan een gezamenlijke oprijlaan ontsloten vanaf de Hyacintenlaan. De Hyacintenlaan is voor het auto-verkeer doodlopend en is een rustige straat. Het gezamenlijke erf is privéterrein. Het dient als toegang tot de woningen en als ruimte voor parkeren.

## 4.2 Visie

### Landschappelijke inpassing

Ter bepaling welke bomen behoudenswaardig zijn voor landschap en ecologie, is er een bomeninventarisatie uitgevoerd. Deze bomeninventarisatie is bijgevoegd in de bijlagen. Deze inventarisatie is met name om te bepalen wat de conditie en waarden van de bomen zijn. De ontwikkelingslocatie valt niet binnen een door het Bomenbeschermingsplan aangewezen locatie. En er zijn ook geen beschermenswaardige bomen aanwezig die op de inventarisatie kaart staan. Omdat de locatie binnen de bebouwde kom ligt mag er vergunningsvrij gekapt worden.

Op basis van de bomeninventarisatie is gekeken welke individuele bomen en groenstructuren behoudenswaardig zijn en ingepast kunnen worden in het stedenbouwkundig plan. De tuin op is op dit moment een doorgaande groenstructuur vanaf de spoorzone richting de Lommerlustlaan. Vanaf het plangebied steekt de groenstructuur de Hyacintenlaan over langs huisnummer 1 in noordwestelijke richting. In het erfinrichtingsplan is deze groenstructuur als een brede zone van 5 meter opgenomen aan de oostzijde van het perceel. Naast het inpassen van een aantal individuele bomen zijn ook de groene bermen van de Hyacintenlaan het gebied ingetrokken en ook de kenmerkende lage erfafscheidingen worden langs de Hyacintenlaan en de oprijlaan doorgezet. De erfinrichting wordt op de volgende pagina's verder toegelicht.













## 4.3 Materiaal

### Hagen

Het gezamenlijke erf is omzoomd door groene hagen. Deze hagen vormen de voor- en achtererfgrenzen en de zijerfgrens langs de Hyacintenlaan, zoals aangeduid op het erfinrichtingsplan. De zijerfafschieding die tussen de erven liggen zijn vrij maar passend in de groene omgeving. Voor de haag wordt gekozen voor een uniforme soort. Dit past in het beoogde groene karakter. Langs de oprijlaan en op de hoekkavel (4) aan de Hyacintenlaan zijn de hagen laag, circa 1 meter hoog, dit geeft het erf een open en overzichtelijk karakter.

### Bomen

Aan het einde van de oprijlaan is ruimte gehouden voor het zo mogelijk behoud van een bestaande haagbeuk. Deze boom staat solitair aan de rand van het hof. Bij de entree worden ook bestaande bomen behouden

die de ingang van het erf markeren. De tuinen worden aangevuld met een nieuwe struiken en bomen.

### Groenstroken

De groenstroken langs de Hyacintenlaan worden het gezamenlijk erf ingetrokken, zo wordt aangesloten bij de lommerrijke sfeer van deze laan. Aan de noordkant wordt in de groenstrook geparkeerd voor bezoekers op gefundeerd gras.

### Verharding

Het erf is verhard. In verband met de kleinschaligheid en het chique karakter wordt er gekozen voor 1 type verharding, passend bij de materialen die gebruikt worden in de woningen.

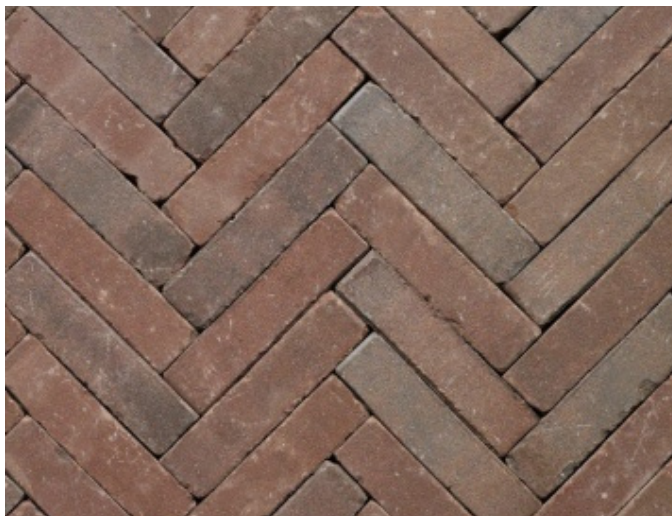
De bestrating kan bestaan uit klinkers in roodbruine, donkerbruine en aardgele kleur. Dit dienen gebakken klinkers te zijn.



Parkeren op gefundeerd gras



Lage haag als erfscheiding aan het erf en aan de Hyacintenlaan



Gebakken klinkers als bestrating van het erf



Groenstroken worden vanaf de Hyacintenlaan het erf ingetrokken



# Bijlage

## Bomeninventarisatie

## **Bomeninventarisatie**

**Hyacintenlaan 2  
te Warmond**

INZICHT  
&  
OVERZICHT





## Bomeninventarisatie

### Hyacintenlaan 2 te Warmond

Opdrachtgever : Wissing B.V.  
Postbus 37  
2990 AA BARENDRECHT

Projectnummer : 20170012

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 2 maart 2017

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : ing. G. Moret

Voor akkoord : drs. M.H. van der Wielen

Paraaf :



| Versie nr. | Datum      | Omschrijving        | Opgesteld door | Gecontroleerd door |
|------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| D01        | 02-03-2017 | Bomeninventarisatie | GS             | GM                 |
|            |            |                     |                |                    |
|            |            |                     |                |                    |





D01 Bomeninventarisatie  
Wissing B.V.  
Hyacintenlaan 2 te Warmond

20170012  
maart 2017  
blad 1

## INHOUD

blz.

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | INLEIDING                      | 2 |
|   | 1.1 Aanleiding en doelstelling | 2 |
|   | 1.2 Leeswijzer                 | 2 |
| 2 | SITUATIE EN PLANVORMING        | 3 |
|   | 2.1 Gebiedsbeschrijving        | 3 |
|   | 2.2 Ruimtelijke ontwikkeling   | 3 |
| 3 | BOMEN-INVENTARISATIE           | 4 |
|   | 3.1 Algemeen                   | 4 |
|   | 3.2 Beoordeling criteria       | 4 |

## BIJLAGEN

1. Tabel bomen behoudens waardig + Luchtfoto locatie bomen

## **1 INLEIDING**

### **1.1 Aanleiding en doelstelling**

In opdracht van Wissing B.V. is door AGEL adviseurs een bomeninventarisatie uitgevoerd ten voor de locatie Hyacintenlaan 2 te Warmond. Middels een bestemmingsplanprocedure wordt de herbouw van een woning en ontwikkeling van drie extra woningen mogelijk gemaakt op deze locatie.

Doel van de inventarisatie is het bepalen welke bomen behoudenswaardig zijn voor het landschap en uit oogpunt van ecologie. Deze inventarisatie is met name gericht op het bepalen wat de conditie en waarden van de bomen zijn. Hiermee worden de kansen en bedreigingen in beeld gebracht voor een nieuwe ontwikkeling.

### **1.2 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 zal ingegaan worden op de ligging van de onderzoekslocatie en het gebruik van het plangebied. In hoofdstuk 3 komt de inventarisatie van de behoudenswaardige bomen en de gehanteerde criteria aan bod.



## 2 SITUATIE EN PLANVORMING

### 2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Warmond in de wijk Teylingen. In figuur 2.1 is de situering van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven. In het plangebied staat één woning en de tuin bestaat hoofdzakelijk uit bomen met een vijver.

*Figuur 2.1: Luchtfoto met plangebied rood omkaderd (bron: Globespotter).*



### 2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De bestemmingsplanprocedure moet de herbouw van een woning en ontwikkeling van 3 extra woningen mogelijk maken, waarbij de huidige woning zal worden gesloopt. Tevens zullen er meerdere bomen worden gerooid. De planopzet betreft één ontsluitingsweg met de Hyacintenlaan. De ontsluitingsweg krijgt midden in het plangebied een rotonde waaraan de vier nieuwbouw woningen elk hun eigen ontsluiting krijgen.

### **3 BOMEN-INVENTARISATIE**

#### **3.1 Algemeen**

Ter bepaling welke bomen behoudenswaardig zijn voor landschap en ecologie, is er een bomeninventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie is met name om te bepalen wat de conditie en waarden van de bomen zijn. Hiermee zijn de kansen en bedreigingen in beeld gebracht voor de ontwikkeling.

De ontwikkelingslocatie valt niet binnen een door het Bomenbeschermingsplan aangewezen locatie. En er zijn ook geen beschermenswaardige bomen aanwezig die op de inventarisatie kaart staan. Omdat de locatie binnen de bebouwde kom ligt mag er vergunningsvrij gekapt worden.

#### **3.2 Beoordeling criteria**

Gedurende de veldinventarisatie op 3 februari 2017 zijn de aanwezige bomen in het plangebied Hyacintenlaan 2 te Warmond beoordeeld of ze behoudenswaardig zijn. Indien de bomen behoudenswaardig zijn, kunnen de vier bouwvlakken hierop nog enigszins worden aangepast. Bij het beoordelen van de behoudenswaardige bomen zijn een aantal criteria gehanteerd. De bomen mogen niet in een onherstelbare slechte conditie verkeren d.w.z. de bomen moeten in beginsel weer in een redelijke conditie te brengen zijn. Volledig verval van de boom mag niet binnen tien jaar te verwachten zijn. De bomen zijn beoordeeld op de volgende kenmerken/criteria:

- Beeldbepalend: de boom is door zijn verschijning en omvang onvervangbaar voor het karakter van de omgeving en is zichtbaar vanaf de openbare weg;
- Cultuurhistorische waarde: bomen die als herdenkingsboom, markeringsboom, kapelboom etc. aan te merken zijn;
- Dendrologische waarde: de boom is van een zeldzame soort of variëteit. Of heeft een bijzondere groeivorm als gevolg van natuurlijke oorzaken bijvoorbeeld meerstammig;
- Natuurwaarde: de boom heeft betekenis doordat er zeldzame planten of dieren in leven.

In het plangebied zijn geen bomen met een cultuurhistorische waarde aanwezig. Het groen in de tuin betreft een aangeplante tuin bestaande hoofdzakelijk uit houtige gewassen. Gezien de leeftijd opbouw van de bomen is de verwachting dat de bomen 30/40 jaar geleden zijn aangeplant. De variëteit welke voor de aanplant is gebruikt betreffen algemeen voorkomende inheemse soorten. De bomen kende in het verleden een hoge onderhoudsfrequentie, waardoor er geen sprake is van bijzondere groeivormen. Bomen met een dendrologische waarde zijn binnen het plangebied niet aanwezig. Door de tot voor kort hoge onderhoudsfrequentie van de bomen zijn er geen bijzondere biotopen aangetroffen, zoals spechtengaten. Van bomen met een hogere of bijzondere natuurwaarde is eveneens geen sprake. Wel vormt de tuin op dit moment een doorgaande groenstructuur vanaf de spoorzone richting de Lommerlustlaan. Vanaf het plangebied steekt de groenstructuur de Hyacintenlaan over langs huisnummer 1 in noordwestelijke richting. De particuliere bomen in het plangebied zijn algemene soorten en zijn niet structuurbepalend, maar dragen wel bij aan het groene karakter. Dit type bomen zal worden ingepast in het stedenbouwkundig plan waar dat mogelijk is. Voor deze bomen geldt geen herplantingsplicht. Voor het inpassen van groen vormt het stedenbouwkundig plan het uitgangspunt.

In bijlage 1 van deze rapportage is een tabel opgenomen waarin de bomen binnen het plangebied zijn beoordeeld op het criteria beeldbepalend. Op de luchtfoto, welke eveneens is opgenomen in bijlage 1, zijn de nummers van de betreffende bomen vanuit de tabel weergegeven. In de tabel is opgenomen in hoeverre de bomen behoudenswaardig zijn. Als volledig verval van de boom niet binnen tien jaar te verwachten is, zijn de bomen behoudenswaardig.

De behoudens waardige bomen zijn weer verder onderverdeeld in drie categorieën:

1. Deze categorie heeft de meeste potentie om te behouden. De bomen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg of nieuwe ontsluitingsweg, en/of hebben een bijzondere verschijning zijn moeilijk vervangbaar en betreffen loofbomen. Loofbomen herstellen zich namelijk beter dan naaldbomen als ze weer vrij komen te staan;
2. Deze categorie heeft iets minder potentie om te behouden. De bomen zijn minder duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg of nieuwe ontsluitingsweg. Hun verschijning is minder bijzonder en zijn makkelijker vervangbaar en het betreffen loofbomen;
3. Deze categorie heeft de minste potentie van de behoudenswaardige bomen. Ze voldoen aan dezelfde criteria als categorie 2 maar het betreffen naaldbomen.



---

D01 Bomeninventarisatie  
Wissing B.V.  
Hyacintenlaan 2 te Warmond

20170012  
maart 2017  
blad 6

## **BIJLAGE 1**

TABEL BOMEN BEHOUDENSWAARDIG + LUCHTFOTO LOCATIE BOMEN

| Nr. | Soort          | Toelichting                                                                                                                                                                                                                         | Behoudens-<br>waardig |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Els            | Twee stammig, onopvallend, algemene soort en weinig natuurwaarde                                                                                                                                                                    | Nee                   |
| 2   | Rij essen      | Het betreft een rij van vier essen aan de linkerkant van de oprit. De bomen zijn goed zichtbaar vanaf de openbare weg en verkeren in een goede conditie. Ze hebben een hoge takvrije onderstam en zijn een bijzondere verschijning  | Ja, 1                 |
| 3   | Rij essen      | Het betreft een rij van drie essen aan de rechterkant van de oprit. De bomen zijn goed zichtbaar vanaf de openbare weg en verkeren in een goede conditie. Ze hebben een hoge takvrije onderstam en zijn een bijzondere verschijning | Ja, 1                 |
| 4   | Gewone esdoorn | Door de concurrentie om licht begint er hout af te sterven. De boom is zichtbaar vanaf de weg en verkeerd nog in een goede conditie.                                                                                                | Ja, 2                 |
| 5   | Kers           | Hoge takvrije onderstam, de klimop begint in de stam te groeien. De boom is zichtbaar vanaf de weg en verkeerd in een goede conditie                                                                                                | Ja, 2                 |
| 6   | Esdoorn        | 2 stammige esdoorn, verkeerd in goede conditie en is zichtbaar vanaf de weg. Het betreft een bijzondere verschijning en is moeilijk vervangbaar                                                                                     | Ja,1                  |
| 7   | Haagbeuk       | 2 stammige haagbeuk in goed conditie en zichtbaar vanaf de weg.                                                                                                                                                                     | Ja, 1                 |
| 8   | Dode bomen     | 2 aftakelende bomen, waarvan beide de top eruit.                                                                                                                                                                                    | Nee                   |
| 9   | Els            | Twee stammige elsen met enkele zwammen op de stam. De boom ernaast heeft een open bast. Beide bomen zijn niet levensvatbaar                                                                                                         | Nee                   |
| 10  | Els            | Twee elzen met beide een dubbele top en staan scheef                                                                                                                                                                                | Nee                   |
| 11  | Els            | Els in goede conditie en zichtbaar vanaf de weg. De bomen zijn door hun snelle groei makkelijker vervangbaar                                                                                                                        | Ja, 2                 |
| 12  | Els            | Cluster van 3 elzen in goede conditie. De bomen zijn door hun snelle groei makkelijker vervangbaar                                                                                                                                  | Ja, 2                 |



|    |                |                                                                                                                                                             |                                                                                      |       |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 13 | Els            | In goede conditie echter staat deze gevaarlijk schuin richting de openbare weg                                                                              |    | Nee   |
| 14 | Zwarte den     | Twee zwarte dennen met elk dubbele top en veel afstervende takken                                                                                           |                                                                                      | Nee   |
| 15 | Zwarte den     | Twee zwarte dennen met in een boom klimop, betreft een naaldboom                                                                                            |                                                                                      | Ja, 3 |
| 16 | Gewone esdoorn | Top van boom is uitgebroken en nadien weer volledig uitgeschoten. De conditie is goed.                                                                      |   | Ja, 2 |
| 17 | Dode bomen     | Dode bomen zonder loshangende schors                                                                                                                        |                                                                                      | Nee   |
| 18 | Berk           | Ruwe vorm, goede conditie, geen geschikte boom voor in kleine tuin                                                                                          |                                                                                      | Nee   |
| 19 | Eik en els     | Beide bomen zijn dood                                                                                                                                       |                                                                                      | Nee   |
| 20 | Berk           | Begroeid met klimop tot in de top, beide bomen zijn de concurrentie met de klimop aan het verliezen.                                                        |                                                                                      | Nee   |
| 21 | Haagbeuken     | Cluster van 10 haagbeuken, mooi van omvang, in goede conditie. Het cluster is moeilijk vervangbaar en vormt een buffer met de woningen aan de Narcissenhof. |  | Ja, 1 |
| 22 | Thuja's        | Rij met volgroeide thuja's, veel klimop, kaal aan onderzijde, rij heeft geen toegevoegde waarde voor de omgeving                                            |                                                                                      | Nee   |
| 23 | Berken         | Begroeid met klimop tot in de top, de bomen zijn de concurrentie met de klimop aan het verliezen.                                                           |                                                                                      | Nee   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |       |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 24 | Elzen           | 3 elzen mooi in rij, klimop tot 1,5 meter maar nog lang niet in de top. De bomen zijn door hun snelle groei makkelijker vervangbaar                                                                                         |    | Ja, 2 |
| 25 | Els             | Hangt over naar buren. Begroeid met klimop tot in de top, de boom is de concurrentie met de klimop aan het verliezen                                                                                                        |                                                                                      | Nee   |
| 26 | Gewone esdoorn  | Twee gewone esdoorn met klimop tot in de top, de bomen zijn de concurrentie aan het verliezen en zijn niet meer vitaal                                                                                                      |                                                                                      | Nee   |
| 27 | Haagbeuk        | Met veel klimop maar is de concurrentie nog niet aan het verliezen. Bij snelle verwijdering van de klimop kan de boom zich nog goed en mooi herstellen. Is straks niet zichtbaar vanaf de openbare weg of ontsluitingsweg   |                                                                                      | Ja, 2 |
| 28 | Zilverpopulier  | Het betreft een oude populier met afstervende takken en hangt over naar de buren. Zal op korte termijn een risico gaan vormen voor de omgeving                                                                              |  | Nee   |
| 29 | Thuja's en berk | Drie thuja's welke kaal zijn aan de onderzijde en veel dood hout hebben. Door de concurrentie om licht is de berk zeer scheef gegroeid                                                                                      |                                                                                      | Nee   |
| 30 | Kers            | Het betreft een soort van rij met 5 kersen waarvan 2 meerstammig. De rij is open van structuur en de bomen zijn in goede conditie. De stamomvang van de 5 kersen is beperkt, waardoor ze weer makkelijker vervangbaar zijn. |                                                                                      | Ja, 2 |

|    |               |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |       |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 31 | Haagbeuk      | <p>Zeer karakteristieke haagbeuk welke mooi is vertakt, een gekronkelde stam heeft en niet te groot van omvang is. Deze boom is straks zichtbaar vanaf de ontsluitingsweg en moeilijk vervangbaar.</p> |    | Ja, 1 |
| 32 | Zomereik      | Slechte conditie, stamrot bij voet en veel kapstokken met waterlot                                                                                                                                     |                                                                                      | Nee   |
| 33 | Zwarte dennen | <p>Groep met zwarte dennen meer stammen per boom, conditie goed, veel afgestorven takken, weinig beeld bepalend.</p>                                                                                   |  | Nee   |





