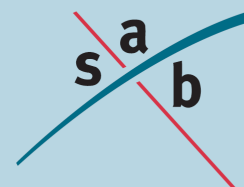


TOELICHTING
Bestemmingsplan

Paraplubestemmingsplan parkeren Teylingen

Gemeente Teylingen

Datum: 28 juni 2018
Projectnummer: 170251
ID: NL.IMRO.1525.BP2017TEY11001-VA01



INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Plangebied en herziening geldende bestemmingsplannen	4
2	Planbeschrijving	6
2.1	Het plan	6
2.2	Beleidskader	8
2.3	Wijze van bestemmen	8
3	Uitvoerbaarheid	12
4	Procedure	13
4.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	13
4.2	Zienswijzen	13

Bijlagen

1. Voormalig Artikel 2.5.30 Bouwverordening: Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen
2. Lijst met overzicht geldende bestemmingsplannen
3. Antwoordbrief zienswijze

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Teylingen voert al jarenlang parkeerbeleid, mede met het oog op het goed functioneren van alle ruimtelijke functies van en binnen de gemeente. Met de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening beschikt(e) de gemeente over de mogelijkheid om bij ruimtelijke ontwikkelingen eisen te stellen aan het parkeren. Door aanpassing van de Woningwet komen de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening evenwel te vervallen en daarmee ook een van de instrumenten voor regulering van het ruimtegebruik voor parkeren. Doelstelling is om het instrument “stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening” te vervangen door een ander instrument, namelijk “het bestemmingsplan”.

Voor het kunnen terugvallen op de bouwverordening geldt een wettelijke overgangstermijn tot 1 juli 2018. Na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor geldende bestemmingsplannen. Deze kunnen niet meer dienen als vangnet en moeten (met name de parkeernormenbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan. De gemeente Teylingen is voornemens om voordien alle huidige bestemmingsplannen aan te laten sluiten bij de doelstellingen van de wetswijziging. Dit betekent dat de parkeernormen die voordien gehanteerd werden bij (bouw)plantoetsing aan de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening nu aan de bestemmingsplannen gekoppeld gaan worden. Een deel van de bestemmingsplannen voorziet hier al in, maar een deel ook nog niet. Omdat de meeste bestemmingsplannen nog niet op de nominatie van een integrale herziening / actualisatie staan en de datum van 1 juli 2018 aanstaande is, is besloten om dit middels een zogenaamd paraplubestemmingsplan te doen. In de loop van de tijd zullen de parkeernormen bij de komende actualisaties van de onderliggende bestemmingsplannen worden meegenomen, waardoor de werking van dit paraplubestemmingsplan uiteindelijk vervalt.

1.2 Plangebied en herziening geldende bestemmingsplannen

1.2.1 Plangrenzen

Het plangebied betreft het gehele grondgebied van de gemeente (zie navolgende afbeelding). Binnen het plangebied geldt een groot aantal bestemmingsplannen en de daartoe behorende uitwerkings- of wijzigingsplannen. De geldende plannen zijn te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Bijlage 2 bevat een overzicht van de geldende bestemmingsplannen.



Plangebied paraplubestemmingsplan

1.2.2 *Herziening van geldende bestemmingsplannen*

Dit bestemmingsplan bevat regels voor het parkeren en het laden of lossen.

De regels voor het laden of lossen gelden voor het gehele plangebied (en dus alle geldende bestemmingsplannen), omdat in de geldende bestemmingsplannen géén regels zijn opgenomen voor het laden of lossen. Artikel 3 bevat een lijst met de van toepassing zijnde geldende bestemmingsplannen die partieel worden herzien in verband met de regels voor het laden of lossen.

De regels voor het parkeren zijn alleen van toepassing op de geldende bestemmingsplannen in het plangebied die nog geen algemene bouw- of gebruiksregels voor het bepalen van de parkeerbehoefte bevatten. Artikel 4 bevat een lijst met de van toepassing zijnde geldende bestemmingsplannen die partieel worden herzien in verband met de regels voor het parkeren. De lijst met plannen is overigens kleiner dan de lijst uit artikel 3.

De geldende plannen blijven voor het overige onverminderd van kracht.

2 Planbeschrijving

2.1 Het plan

Ruimtebehoefte voor parkeren en laden of lossen

De omvang of bestemming van een gebouw kan een behoefte aan parkeerplaatsen voor auto's en fietsen veroorzaken. Ook kan de omvang of bestemming van het gebouw het noodzakelijk maken dat bij het gebouw wordt voorzien in een ruimte voor het laden of lossen van goederen. In de meeste bestemmingen waar gebouwen zijn toegestaan, is ook parkeren ten dienste van de bestemming toegestaan of behoort dit tot het in de regel normale gebruik van een erf. Het voorzien in de parkeerbehoefte of een ruimte voor laden en lossen betekent een ruimtebehoefte. Deze ruimtebehoefte zal voor het laden of lossen in de meeste gevallen beperkt zijn en in ieder geval voor parkeren aanzienlijk groter.

Achtergrond - Wettelijke kaders

Een bestemmingsplan is één van de instrumenten voor regulering van ruimtegebruik. In een bestemmingsplan is onder meer vastgelegd voor welke doeleinden gronden en opstellen op de desbetreffende gronden mogen worden gebruikt en welke bebouwing er is toegestaan.

Ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit activiteiten als het bouwen van een bouwwerk en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het gebruik van de gronden en/of opstellen ten behoeve van parkeren en het laden of lossen is een van de gebruiksdoeleinden waarvoor in verband met een goede ordening van functies regels kunnen worden opgenomen in een bestemmingsplan. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de vraag of parkeren wel of niet ter plaatse is toegestaan. De regelgeving in een bestemmingsplan kan ook verder gaan, bijvoorbeeld door het voorschrijven van parkeernormen die in acht moeten worden genomen als het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Ook kunnen regels worden opgenomen op grond waarvan het laden of lossen bij een gebouw op eigen terrein moet gebeuren.

Wijziging wettelijke kaders voor parkeren en laden of lossen

Door een wetswijziging per 29 november 2014¹ geldt de bouwverordening wat betreft het parkeren en laden of lossen niet meer aanvullend op na die datum vastgestelde bestemmingsplannen. In bestemmingsplannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld, zijn daarom over het algemeen parkeerregels opgenomen en soms ook regels voor het laden of lossen. Voor toetsing van de omgevingsvergunningaanvraag aan een bestemmingsplan dat voor 29 november 2014 is vastgesteld, kan tot 1 juli 2018 worden teruggevallen op de gemeentelijke bouwverordening.

¹ Reparatiwet BZK 2014.

Parkeernormen en regels over laden of lossen

In de gemeentelijke bouwverordening zijn regels opgenomen in verband met het parkeren en laden of lossen. In veel nieuwe geldende bestemmingsplannen zijn, in de plaats van de bouwverordening, parkeerregels opgenomen. Het gemeentelijk parkeerbeleid vormt de basis voor de parkeernormen. Het actuele beleidsdocument met parkeernormen voor auto's en fietsen is de Parkeernota Teylingen 2014.²

De gemeentelijke bouwverordening bevat(te)³ parkeerregels waarvoor voor de uitleg ervan, gebruik wordt gemaakt van gemeentelijke beleidsregels. Sinds de invoering van het Besluit Quick Wins (in werking getreden op 1 november 2014) is een dergelijke regulering ook mogelijk met een bestemmingsplan.

Het plan

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het toegestaan om in een bestemmingsplan regels op te nemen waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels (artikel 3.1.2 lid 2 sub a Bro). Het is hiermee mogelijk om aanvragen omgevingsvergunningen te toetsen aan (beleids)regels die niet in het bestemmingsplan zelf zijn opgenomen, maar in een separaat beleidsdocument. Dit betekent dat de werkwijze / het toetsingskader (parkeerbeleid en parkeernormen) bij toetsing van aanvragen voor omgevingsvergunningen vergelijkbaar is met de voorheen gehanteerde werkwijze / toetsingskader met de bouwverordening. Het gevolg van de overheveling van juridische grondslag (van bouwverordening naar bestemmingsplan) is dat, net als nu het geval is, *omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten en/of afwijking van het bestemmingsplan*, ook na inwerkingtreding van voorliggend paraplubestemmingsplan, dienen te voldoen aan het *gemeentelijk parkeerbeleid*.

Gemaakte afweging m.b.t. reikwijdte / benodigde bestemmingsplanregels

Zoals hiervoor is aangegeven, heeft het voorliggende bestemmingsplan tot doelstelling om de gangbare werkwijze bij omgevingsvergunningprocedures te kunnen continueren. Dit betekent dat met dit paraplubestemmingsplan aan de geldende bestemmingsplannen van de gemeente algemene regels worden toegevoegd die daarin voorzien (zie paragraaf 2.3), tenzij deze geldende bestemmingsplannen al parkeerregels of regels over laden of lossen bevatten. Aanvragen omgevingsvergunningen die toezien op het realiseren van gebouwen en/of het afwijken van het bestemmingsplan (bouwen en/of gebruik) worden op grond van die regels getoetst aan het geldende gemeentelijke parkeerbeleid (zie paragraaf 2.2). Dit geldt ook voor ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk zijn met uitoefening van in de geldende bestemmingsplannen opgenomen wijzigingsbevoegdheden en/of uitwerkingsverplichtingen. De wijzigings- en/of uitwerkingsregels van de geldende bestemmingsplannen hoeven daarvoor niet aangepast te worden. Dit omdat ingevolge artikel 3.6 lid 3 Wro een vastgesteld wijzigingsplan en/of uitwerkingsplan deel maakt van het bestemmingsplan waarin de bevoegdheid tot wijziging / verplichting tot uitwerking is opgenomen (het zogenaamde "moederplan"). De omgevingsvergunningaanvragen die vervolgens worden verleend op basis van vastgestelde uitwerkingsplannen en/of wijzigingsplannen worden derhal-

² Vaststelling door B&W op 2 december 2014. Inwerkingtreding 11 december 2014.

³ Volledigheidshalve is artikel 2.5.30 van de gemeentelijke bouwverordening als bijlage bijgevoegd. Voor de in voorliggend bestemmingsplan genoemde bestemmingsplannen blijven deze bepalingen van de bouwverordening hun werking houden tot aan de inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan.

ve op grond van de middels voorliggend paraplubestemmingsplan herziene algemene regels in de “moederplannen” getoetst aan het geldende gemeentelijk parkeerbeleid (zie paragraaf 2.2).

2.2 Beleidskader

Het gemeentelijk parkeerbeleid wordt gehanteerd bij stedenbouwkundige vraagstukken / ruimtelijke ordeningsvraagstukken waarin een relatie wordt gelegd tussen (de ruimte voor) parkeren en stedenbouwkundige aspecten als het woon-, werk- en leefklimaat, de bereikbaarheid, economische vitaliteit, etc.

Zoals in paragraaf 2.1 al is aangegeven, is het geldende parkeerbeleid *niet* uiteengezet in het voorliggende bestemmingsplan, maar in separate beleidsnota's. Onderdelen van het gemeentelijk parkeerbeleid zijn *onder meer*:

- parkeerbeleid, vastgelegd in de deelnota Parkeren van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan 2010-2020 (GVVP),
- Parkeernota Teylingen 2014, met een toelichting op de wijze waarop en wanneer de parkeernormen moeten worden gehanteerd en waaruit volgt dat het gaat om nieuwe “ruimtelijke ontwikkelingen”.

Het geldende parkeerbeleid in de vorm van beleidsnota's is voor eenieder beschikbaar/raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

2.3 Wijze van bestemmen

2.3.1 Doel van dit plan

Het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan parkeren, Teylingen heeft tot doelstelling om voor de bestemmingsplannen van de gemeente die daar nog niet in voorzien of nog maar tijdelijk (tot 1 juli 2018), regels over de parkeernorm (voor zowel auto's als fietsen) en het laden of lossen op te nemen. Voor de parkeernorm wordt aangesloten bij het gemeentelijk parkeerbeleid.

2.3.2 Reikwijdte van dit plan

In de Parkeernota Teylingen 2014 is als basisuitgangspunt genomen dat de parkeernormen die in deze nota zijn opgenomen, worden toegepast op alle toekomstige ruimtelijke projecten binnen de gemeente, van bestemmingsplan tot vergunningverlening. De nota geldt dus *niet* met terugwerkende kracht. In het actuele parkeerbeleid is daarmee de verhouding tussen bestemmingsplannen met parkeernormen en de parkeernormen van het actuele beleid verwoord. Dit principe is ook gevolgd in het paraplubestemmingsplan. Het paraplubestemmingsplan geldt voor nieuwe aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw. Voor geldende bestemmingsplannen waarin reeds parkeerregels zijn opgenomen, is dit paraplubestemmingsplan niet van kracht. Navolgend is dit verder toegelicht.

Geldende bestemmingsplannen met parkeerregels/ regels laden of lossen

Geldende bestemmingsplannen die in de regels reeds verwijzen naar het parkeerbeleid en/of waarvoor geldt dat in de regels reeds parkeernormen zijn opgenomen, worden niet herzien. Voor die plannen geldt dat de parkeernormen zoals vastgelegd in de desbetreffende regels van die bestemmingsplannen, blijven gelden. Toekomstige aanvragen omgevingsvergunningen voor het bouwen van gebouwen worden bij dergelijke bestemmingsplannen getoetst aan de parkeernormen van de regels in die bestemmingsplannen (of anders gesteld: bij toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning aan een bestemmingsplan met parkeernormen in de regels van het bestemmingsplan, hebben de parkeernormen in de regels van het geldende bestemmingsplan rechtskracht en dus voorrang op de parkeernormen van het actuele beleid). Hetzelfde principe geldt voor regels over laden of lossen.

Geldende bestemmingsplannen zonder parkeerregels/ regels laden of lossen

Geldende bestemmingsplannen die geen juridisch bindende parkeernormregels hebben, worden met het paraplubestemmingsplan partieel herzien. Bij toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning aan een dergelijk bestemmingsplan wordt dan getoetst aan de parkeernormen van het actuele parkeerbeleid (zie paragraaf 2.2) en niet aan parkeerkengetallen die in de niet-juridisch bindende toelichting van die bestemmingsplannen zijn gebruikt voor het maken van overwegingen in het kader van goede ruimtelijke ordening. Daarvoor wordt middels voorliggend paraplubestemmingsplan als algemene regel aan de desbetreffende bestemmingsplannen (zie paragraaf 1.2) een “voorwaardelijke verplichtende” bepaling (zie hierna) toegevoegd aan het hoofdstuk “Algemene regels”, dan wel “Algemene bepalingen” (oudere plannen) van die bestemmingsplannen. Hetzelfde principe geldt voor regels over laden of lossen.

2.3.3 Regeling parkeren in dit paraplubestemmingsplan

De bepaling die middels voorliggend paraplubestemmingsplan verbonden wordt aan de geldende bestemmingsplannen zonder parkeerregels is grotendeels gebaseerd op de stedenbouwkundige bepalingen van de thans geldende gemeentelijke bouwverordening.

Artikel 3 bevat de regels voor het parkeren. In artikel 3.1 is bepaald op welke bestemmingsplannen dit paraplubestemmingsplan wat betreft het onderwerp parkeren van toepassing is. De overige regels van artikel 3 zijn op de volgende pagina weergegeven en nader toegelicht.

3.2 *Regels met betrekking tot alle betrokken ruimtelijke plannen*

Aan de in artikel 3.1 genoemde geldende bestemmingsplannen worden aan het hoofdstuk 'Algemene regels', dan wel 'Algemene bepalingen', regels toegevoegd die als volgt luiden:

Overige regels - Parkeren

- a Een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw (waaronder mede wordt begrepen het splitsen van een bestaande woning in een of meerdere woningen) of een omgevingsvergunning voor een afwijking van het gebruik wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat wordt of zal worden voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid, zoals dat geldt op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning;
- b Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a:
 - 1 voor zover op andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien, dan wel;
 - 2 mits het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend:
 - een te verwachten meer dan gemiddeld aantal gehandicapte gebruikers of bezoekers van het gebouw;
 - een te verwachten meer dan gemiddeld aantal klanten of bezoekers, indien het gebouw bestemd is voor de vestiging van één of meer detailhandelsbedrijven, dan wel openbare dienstverlening of vermakelijkheid;
 - een bestemming van het gebouw als parkeergarage, dan wel garagebedrijf;
 - een bestemming die zich verzet tegen een gebruik ten dienste van het parkeren.

Algemene gebruiksregels

- a Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden en bouwwerken, voor zover die zijn ingericht voor parkeren ter uitvoering van het gemeentelijk parkeerbeleid, voor ander gebruik dan parkeren;
- b Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder c:
 - 1 voor zover op andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien, dan wel;
 - 2 mits het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend:
 - een te verwachten meer dan gemiddeld aantal gehandicapte gebruikers of bezoekers van het gebouw;
 - een te verwachten meer dan gemiddeld aantal klanten of bezoekers, indien het gebouw bestemd is voor de vestiging van één of meer detailhandelsbedrijven, dan wel openbare dienstverlening of vermakelijkheid;
 - een bestemming van het gebouw als parkeergarage, dan wel garagebedrijf;
 - een bestemming die zich verzet tegen een gebruik ten dienste van het parkeren.

De flexibiliteitsregels van artikel 3.2 onder b bieden een juridisch kader om in te kunnen spelen op de flexibiliteitsbepalingen uit de Parkeernota Teylingen 2014.

Artikel 3.2, lid c bevat regels die zijn bedoeld voor de instandhouding van een voorziening ten behoeve van het parkeren die op grond van het parkeerbeleid is gerealiseerd. Concreet gaat het bijvoorbeeld om een omgevingsvergunning waarbij op grond van het parkeerbeleid en deze thematische herziening in de parkeerbehoefte moet worden voorzien. De voorziening voor deze parkeerbehoefte moet op grond van de gebruiksregels in stand worden gehouden.

De gebruiksregels gelden niet voor bestaande situaties, waarbij geen gronden zijn ingericht ter uitvoering van het gemeentelijk parkeerbeleid, omdat hiertoe ten tijde van het besluit over de omgevingsvergunning geen verplichting bestond.

2.3.4 Regeling laden of lossen in dit paraplubestemmingsplan

De bepaling die middels voorliggend paraplubestemmingsplan verbonden wordt aan de geldende bestemmingsplannen zonder regels voor laden of lossen is grotendeels gebaseerd op de thans geldende gemeentelijke bouwverordening.

Artikel 4 bevat de regels voor het laden of lossen. In artikel 4.1 is bepaald op welke bestemmingsplannen dit paraplubestemmingsplan wat betreft het onderwerp parkeren van toepassing is. De overige regels van artikel 4 zijn hieronder weergegeven.

4.2 Regels met betrekking tot alle betrokken ruimtelijke plannen

Aan de geldende bestemmingsplannen waarop dit bestemmingsplan van toepassing is, worden aan het hoofdstuk 'Algemene regels', dan wel 'Algemene bepalingen', regels toegevoegd die als volgt luiden:

Overige regels - laden of lossen

- a Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw of een omgevingsvergunning voor een afwijking van het gebruik waarvoor een behoefte bestaat voor ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat op het betreffende bouwperceel in voldoende mate ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt of zal worden aangebracht;
- b Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a:
 - 1 voor zover op andere wijze in de benodigde laad- of losruimte wordt voorzien, dan wel;
 - 2 mits het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend:
 - een bestemming die zich verzet tegen een gebruik ten dienste van het laden of lossen.

Algemene gebruiksregels

- a Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden en bouwwerken, voor zover die zijn ingericht voor laden of lossen, voor ander gebruik dan voor laden of lossen;
- b Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a:
 - 1 voor zover op andere wijze in de benodigde laad- of losruimte wordt voorzien, dan wel;
 - 2 mits het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend:
 - een bestemming die zich verzet tegen een gebruik ten dienste van het laden of lossen.

2.3.5 Overige regels in dit paraplubestemmingsplan

De overige regels in dit paraplubestemmingsplan hebben betrekking op het overgangsrecht zoals neergelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en tenslotte op de naamgeving van het bestemmingsplan (respectievelijk artikel 5 en 6).

3 Uitvoerbaarheid

Het plan is vastgesteld om gevolg te kunnen geven aan wetswijzingen. Het betreft wetswijzigingen waarmee de mogelijkheden van het instrument “bouwverordening” worden overgeheveld naar het instrument “bestemmingsplan”. De inrichting en het gebruik van de bestaande situaties in de desbetreffende bestemmingsplangebieden veranderen hierdoor niet. Het plan is daarmee van dien aard dat uitvoerbaarheidsaspecten als milieu (milieuzonering, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid), watertoets, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie en economische uitvoerbaarheid niet in het geding zijn. Het paraplubestemmingsplan maakt immers geen nieuwe functies of bebouwing mogelijk.

4 Procedure

4.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het initiatief wordt in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg niet verzonden aan de overlegpartners. De motivering hiervoor is dat het toetsen van aanvragen omgevingsvergunningen aan de bouwverordening (tot aan inwerkingtreding voorliggend bestemmingsplan) en het bestemmingsplan (na inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan) een gemeentelijke bevoegdheid is en dat er bij de inwerkingtreding van dit paraplubestemmingsplan geen veranderingen optreden ten opzichte van de werkwijze waarin (bouw)plantoetsing voor wat betreft het aspect parkeren, getoetst wordt aan de gemeentelijke bouwverordening. Of anders gesteld, het bestemmingsplan raakt niet aan belangen van andere overheidsinstanties / andere gemeenten. Het ontwerpbestemmingsplan wordt wel toegezonden aan Gedeputeerde Staten.

4.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met de daarbij behorende stukken, overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) ter inzage gelegen van 21 december 2017 tot en met woensdag 31 januari 2018. Binnen deze termijn kon eenieder zijn/haar zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Er is één schriftelijke zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de termijn ontvangen en ontvankelijk. In bijlage 'Antwoordbrief zienswijze' bij deze toelichting is de zienswijze van beantwoording voorzien. Het plan is niet aangepast naar aanleiding van de zienswijze. Wel is een ambtelijke wijziging doorgevoerd in artikel 3.2, onder a. De hieronder onderstreepte tekst is toegevoegd, waardoor artikel 3.2, onder a als volgt is komen te luiden:

- a. *Een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw (waar- onder mede wordt begrepen het splitsen van een bestaande woning in een of meerdere woningen) of een omgevingsvergunning voor een afwijking van het gebruik wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat wordt of zal worden voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid, zoals dat geldt op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevings-vergunning;*

Deze wijziging is doorgevoerd om duidelijk te benadrukken dat ook bij het splitsen van woningen aan de regels voor het parkeren moet worden voldaan.