



gemeente
TEYLINGEN

[Redacted address lines]

Verzend datum	zaaknummer Z-18-034475	afdeling Planvorming
Onderwerp Conceptbeantwoording zienswijze paraplubestemmingsplan parkeren	uw kenmerk - bijlage -	behandeld door Fariq Ishaak telefoon 14 0252

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

Geachte [Redacted name]

Het Paraplubestemmingsplan Parkeren, Teylingen heeft ter inzage gelegen van donderdag 21 december 2017 tot en met woensdag 31 januari 2018. U heeft in deze periode gebruik gemaakt van de mogelijkheid om uw zienswijze over het ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren, Teylingen kenbaar te maken. In de bijlage vindt u de samenvatting en beantwoording van uw zienswijze (concept).

Uitnodiging commissievergadering 12 juni 2018

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Op dinsdag 12 juni 2018 vindt de raadscommissievergadering Ruimte plaats in het Bestuurscentrum aan het Raadhuisplein 1 in Voorhout. Tijdens deze vergadering is de hoorzitting over dit bestemmingsplan. Indieners van zienswijzen krijgen hier de mogelijkheid om van hun spreekrecht gebruik te maken en hun zienswijze nader toe te lichten. De vergadering is openbaar en begint om 19.00 uur. Eerst staat er een andere hoorzitting op de agenda. U kunt de agenda en stukken terugvinden via www.raadteylingen.nl. U bent uiteraard van harte welkom. Tevens kunt u de vergadering volgen via www.teylingen.tv.

Doel hoorzitting

Tijdens deze hoorzitting kunt u, als u dat wenst, uw zienswijze nader toelichten of een eventuele reactie geven op de ingediende zienswijze. U hoeft uw zienswijze niet te herhalen, want de raadsleden beschikken over uw zienswijze. U krijgt hiervoor 5 minuten, de ervaring leert dat één A4 tekst voldoende is. De uiteindelijke spreektijd is afhankelijk van het aantal insprekers. E-mail uw insprektekst van te voren naar gemeenteraad@raadteylingen.nl, dan verzamelen wij deze voor de gemeenteraad. Indien u met meerdere mensen een zienswijze heeft ingediend vragen wij om één persoon aan te wijzen om in te spreken.

Aanmelden

Mocht u hier gebruik van willen maken, dan kunt u zich aanmelden bij Lianne Korteling commissiegriffier Ruimte. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0252 of via gemeenteraad@raadteylingen.nl.

Vervolg procedure

Na bespreking in de raadscommissie Ruimte legt de commissie aan de gemeenteraad een advies voor over het vaststellen van het Paraplubestemmingsplan Parkeren, Teylingen. Vervolgens vindt besluitvorming plaats in de raadsvergadering van 28 juni 2018. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open. De agenda's voor de commissie- en raadsvergadering vindt u op de website van de gemeenteraad www.raadteylingen.nl en in de gemeenterubriek van De Teylinger.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van dit bericht vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met de heer Fariq Ishaak van Domein Ruimte, telefoon 14 0252, e-mail f.ishaak@hltsamen.nl

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Teylingen,

Fariq Ishaak
Team Planvorming

Beantwoording ingebrachte zienswijze

Zienswijze (samengevat)

Het paraplubestemmingsplan resulteert er in dat de beoordeling van de parkeergevolgen van plannen niet meer wordt getoetst bij de verlening van een bouwvergunning, maar bij de toetsing aan het bestemmingsplan. Er geldt echter al sinds 2004 een overeenkomst tussen de gemeente en de voormalige eigenaar (zorginstelling) die het eigendom had overgedragen aan de huidige eigenaar. De overeenkomst bevat een zeer restrictief parkeerbeleid. Door het opnemen van parkeernormen in de bestemmingsplannen wordt hieraan afbreuk gedaan.

Bevat het bestemmingplan voor het gebied Mariëngaarde en Mariënweide regels voor parkeren en laden en lossen en van welk jaar is dit bestemmingsplan?

De gebieden die tot het voorjaar van 2017 eigendom waren van Marente, zijn ingericht met inachtneming van de genoemde privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en Marente. Deze afspraken gaan over wegen, onderhoud, verkeerscirculatie, parkeervoorzieningen en straatverlichting en het zo goed mogelijk intact houden van het groen in het gebied. Onder de werking van het geldende bestemmingsplan zijn met de gesloten overeenkomst dus al regels tot stand gekomen voor het wegensysteem en het parkeren. De parkeernormen die doorwerken in het paraplubestemmingsplan mogen hier geen vervangende werking voor krijgen.

Wanneer er een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend in de toekomst, is er met de geldende overeenkomst een geldend en specifiek toetsingskader waaraan alle partijen zich moeten houden. Het verlaten van de overeenkomst zou resulteren in verrommeling van de openbare ruimte.

Antwoord

Aanleiding paraplubestemmingsplan

Het paraplubestemmingsplan zorgt er voor dat vastgestelde parkeernormen in alle bestemmingsplannen van Teylingen worden gewaarborgd, dus ook in het hier geldende bestemmingsplan Kom Warmond (2009). In dit bestemmingsplan zijn namelijk nog geen regels opgenomen ten aanzien van parkeren en laden en lossen. Het regelen van parkeernormen in alle bestemmingsplannen is een gevolg van veranderende wetgeving waar alle gemeenten gehoor aan moeten geven vóór 1 juli 2018. Inhoudelijk verandert er niets aan de geldende parkeernormen.

Heeft dit gevolgen voor [REDACTED]?

De in de zienswijze genoemde overeenkomst is gesloten naar aanleiding van het plan voor de realisatie van 63 vrije sectorappartementen op de locatie Mariënweide met een onderkelderde parkeerruimte. In de overeenkomst is onder andere ten behoeve van de bewoners van de aangrenzende woonwijk Kloosterwei de aanleg van parkeerplaatsen op het maaiveld geregeld. Deze parkeervoorzieningen zijn gerealiseerd. Het paraplubestemmingsplan verandert hieraan niets en er wordt geen afbreuk gedaan aan deze gerealiseerde situatie. Voor bestaande gebouwen blijft namelijk de destijds opgelegde parkeereis van toepassing. Alleen voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat wordt getoetst aan de geldende parkeernota, vastgelegd in de bestemmingsplannen voor Teylingen. Doel hiervan is juist het erop toezien dat er door nieuwe ontwikkelingen geen toename van parkeerdruk optreedt en er dus ook geen beroep wordt gedaan op bestaande parkeervoorzieningen.

Conclusie

Er is geen reden om het paraplubestemmingsplan niet van toepassing te verklaren voor het gebied van de [REDACTED]. De ingebrachte zienswijze leidt niet tot aanpassing van het paraplubestemmingsplan.