

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan 'Poelweg 31, Warmond' - Besluitvormend

doel:	besluitvormend
aan:	de raad van de gemeente Teylingen
Kenmerk:	142355
datum voorstel:	20 juli 2016
datum collegevergadering:	2 augustus 2016
datum raadsvergadering:	22 september 2016
portefeuillehouder:	Bas Brekelmans
behandelend ambtenaar:	Richard Rietveld
e-mailadres:	r.rietveld@teylingen.nl
bijlage(n):	Klik om de titels van de bijlagen in te voeren.

Wij stellen voor:

1. Het bestemmingsplan 'Poelweg 31, Warmond' met digitale identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2015WAR10017-0401 vast te stellen.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit niet is vereist als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
-

Inleiding

Begin 2016 is gestart met het bestemmingsplan Poelweg 31 te Warmond. Inhoudelijk is het bestemmingsplan gericht op de sloop van de bestaande woning en het mogelijk maken van de bouw van 2 nieuwe woningen op het perceel Poelweg 31 te Warmond.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 januari 2016 tot en met 17 februari 2016. De vooroverlegreacties zijn verwerkt en er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Poelweg 31 Warmond vast te stellen. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Bestaand kader en context

Bij besluit van 11 augustus 2015 (2015_BW_00614) heeft het college van burgemeester en wethouders besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de sloop van de bestaande woning en de bouw van 2 nieuwe woningen op het perceel Poelweg 31 te Warmond.

Op 22 december 2015 (2015_BW_00982) heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het vooroverleg en de inspraak te starten voor het voorontwerpbestemmingsplan Poelweg 31 te Warmond. Daarmee werd een start gemaakt met een nieuw bestemmingsplan.

Bij besluit van 5 april 2016 (2016_BW_00282) heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Dit bestemmingsplan regelt de beoogde ontwikkeling van 1 (extra) woning op het perceel Poelweg 31. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet dit bestemmingsplan worden vastgesteld.

Met dit voorstel stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan wordt gerealiseerd door de initiatiefnemer.

Van dit raadsvoorstel maken deel uit:

1. het ontwerpbestemmingsplan Poelweg 31 Warmond inclusief verbeelding van 9 maart 2016;
2. het vast te stellen bestemmingsplan Poelweg 31 Warmond inclusief verbeelding van 22 september 2016.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen binnen de termijn ingediend.

Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het bestemmingsplan biedt een passende bestemmingsregeling voor deze gebiedsontwikkeling.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

2.3 Het is in overeenstemming met de Wet ruimtelijke ordening.

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan het 'Handboek Bestemmingsplannen gemeente Teylingen'.

3.1 Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is in deze situatie niet een exploitatieplan vereist.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijv. door het sluiten van een anterieure overeenkomst. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Kom Warmond 2009 dat is vastgesteld op 17 december 2009. De beoogde ontwikkeling is daarmee in strijd.

Een voorontwerpbestemmingsplan Poelweg 31 Warmond is opgesteld, waarover met betrokken instanties overleg is gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening in de periode van 21 januari 2016 tot en met 17 februari 2016. Verschillende overlegpartners hebben een reactie gegeven die zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn geen inspraak(reacties) ontvangen. Het vooroverleg heeft geen aanleiding gegeven af te zien van het opstellen van het bestemmingsplan maar heeft op een onderdeel wel tot een aanpassingen geleid (tekstuele toevoeging). De resultaten van de inspraak en het vooroverleg als

bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2015WAR10017-0301 en datum 9 maart 2016 onder hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 21 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de raad.

Van het ter inzage leggen en van de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen is tevoren kennisgeving gedaan door de publicatie op de website van de gemeente, in het plaatselijk nieuwblad 'De Teylinger' en de Staatscourant van 20 april 2016.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Tenslotte is geen exploitatieplan opgesteld omdat dit niet is vereist zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiële consequenties

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt onverwijld langs elektronische weg toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Ministerie van Defensie en het Ministerie van Economische Zaken.

Zes weken na vaststelling (of zoveel eerder als mogelijk is) wordt het besluit bekend gemaakt in de 'De Teylinger' en de Staatscourant en langs digitale weg. Het bestemmingsplan ligt na deze bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende de termijn, dat het plan ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, indien gedurende die termijn beroep is ingesteld en een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling, op het moment dat op dit verzoek is beslist.

Duurzaamheid

In de anterieure overeenkomst zijn hierover afspraken gemaakt met de initiatiefnemer

Hillegom-Lisse-Teylingen

Dit raadsvoorstel is alleen van toepassing voor de gemeente Teylingen.

Urgentie

De vaststelling van het plan wordt thans aan uw raad voorgelegd.

Evaluatie

Er is geen evaluatie voorzien.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Overzicht stukken behorende bij raadsvoorstel vast te stellen bestemmingsplan Poelweg 31, Warmond (NL.IMRO.1525.BP2015WAR10017-0401).

- Ontwerpbestemmingsplan 'Poelweg 31, Warmond'
- Bestemmingsplan 'Poelweg 31, Warmond' inclusief plankaart
- Bijlagen behorende bij het bestemmingsplan 'Poelweg 31, Warmond':
 - Bijlage 1: Akoestisch onderzoek
 - Bijlage 2: Ecologisch veldonderzoek
 - Bijlage 3: Bodemonderzoek

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen collegebesluit van 2 augustus 2016,

gelet op artikel 6.12 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Poelweg 31, Warmond' met digitale identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2015WAR10017-0401 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit niet is vereist als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 22 september 2016,

de griffier



Robert van Dijk

de voorzitter



Carla G.J. Breuer