

**NOTITIE
betreffende
het dempen van een
watergang
Menneweg 55
te Sassenheim**

Datum : 02 mei 2016
Kenmerk : 1604J234/ADO/notitie 160502
Auteur : ir. A. van Dortmont

Vrijgave : De heer B. Samekto
(projectleider)

: 

Opdrachtgever : Investia Vastgoed B.V.
: De heer F.J. Westerbeek
: Jagtlustkade 12
: 2171 AG SASSENHEIM

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

1. INLEIDING

In opdracht van Investia Vastgoed B.V. is een aanvullende notitie opgesteld betreffende het dempen van een watergang op de locatie Menneweg 55 te Sassenheim.

De notitie is opgesteld in verband met de gestelde vragen c.q. ingediende zienswijzen betreffende het voornemen het terrein opnieuw in te richten en daarbij een bestaande watergang te dempen.

Doel van de notitie is de gestelde vragen c.q. ingediende zienswijzen met betrekking tot de grondwaterproblematiek te beantwoorden.

2. GEGEVENS LOCATIE

Bodem

De bodem van het terrein bestaat globaal vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 1,80 m-mv uit zand. Vanaf een diepte van circa 1,80 m-mv tot een geboorde diepte van 3,60 m-mv bestaat de bodem uit veen. Vanaf een diepte van circa 3,60 m-mv tot de geboorde diepte van 4,00 m-mv bestaat de bodem uit zand. Plaatselijk is een kleilaag waargenomen op een diepte van 1,50 m-mv tot 2,00 m-mv. De grondwaterstand bevindt zich tussen circa 0,5 en 1,0 m-mv. Het maaiveld bevindt zich tussen 0,3 en 0,7 m -/-NAP.

Ter plaatse van de watergang bestaat de waterbodem uit circa 20 cm slib met daaronder zand. Het waterniveau in de watergang bevindt zich op circa 0,9 m -/-NAP.

Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de locatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in rapporten 1307F601/DBI/rap1 en 1410G637/ADO/rap2 van IDDS.

Water

Voor het project is ook een overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Tijdens het overleg heeft het hoogheemraadschap aangegeven dat de grondwaterstand in de buurt relatief hoog is.

Op de projectlocatie is een watergang aanwezig volgens de legger van Rijnland die gedempt zal worden.



Om het dempen van de watergang te compenseren worden de volgende maatregelen getroffen:

- Het compenseren van het oppervlaktewater in het zelfde peilgebied;
- Het aanbrengen van drainage in het te dempen watergang.

3. VRAGEN EN ZIENSWIJZEN

Ten tijde van de bestemmingsplan procedure zijn door omwonenden de volgende punten aangedragen:

1. De buurt kent een hoog grondwaterniveau met als gevolg negatieve effecten zoals water in kruipruimtes en optrekkend vocht in muren. De compensatie van de demping van de watergang is door drainage is (mogelijk) onvoldoende;
2. Het gebied fungeert als buffer;
3. Er is watercompensatie noodzakelijk;
4. Onze schuur heeft de afgelopen drie jaar twee keer onder water gestaan. Hopelijk kan het lager gelegen stuk tuin worden aangesloten op het nieuwe rioleringsstelsel;
5. Ophoging van het plangebied heeft mogelijk consequenties voor de omgeving omdat water het laagste punt opzoekt;
6. Gemeente dient nieuwbouwwontwikkelingen aan te grijpen om de waterproblematiek in de Apollolaan aan te pakken;
7. De bewoner van Apollolaan 15 wil persoonlijk geïnformeerd worden over de consequenties van aansluiting op de drainage en behoud van de beschoeiing en verzoekt om bevestiging van de instemming (met het plan) door Rijnland.

4. BEANTWOORDING EN AANVULLENDE MAATREGELEN

Ad 1.

Huidige situatie

Water stroomt altijd naar het laagste punt. In de huidige situatie is dat het watergang. Via de watergang wordt het water via een overloop naast perceel Apollolaan 15 afgevoerd naar het riool. Het waterpeil van de watergang is bepalend voor de grondwaterstand.

Buiten de watergang is de grondwaterstand meestal 10 à 20 cm hoger dan het waterpeil in de watergang (de zogenaamde opbolling).

Toekomstige situatie watergang

De initiatiefnemer wilt de watergang dempen. Hiervoor wordt op een ander locatie de watergang worden gecompenseerd.

In overleg met het hoogheemraadschap dient de watergang te worden vervangen door een drainage. Deze drain kan de watergang goed vervangen zolang het uitstroompunt van de drain net zo laag of lager ligt dan de huidige overloop. In het plan (zie rapport 1410G637/ADO/rap2 van IDDS) wordt de drain al lager gelegd dan het huidige waterpeil van de watergang. Hierdoor treedt in de directe omgeving al een verbetering (verlaging van de grondwaterstand) op.

Aanvullende maatregelen

Alhoewel de initiatiefnemer niet het grondwaterprobleem van de wijk behoeft op te lossen is hij van mening dat hij daarin wel een bijdrage wil leveren. Daarom zal de drain in de te dempen watergang nog 10 cm dieper worden gelegd. Daarnaast wordt onder de toekomstige nieuwe weg een tweede drain worden gelegd. De drains lozen op de riolering in de Rusthofflaan en het Planetenplein. Binnen het invloedgebied van de drains, welke circa 35 meter zal bedragen wordt de grondwaterstand in het gebied verlaagd. Voor verlagingen verderop in de wijk dienen elders drains te worden gelegd. Dit kan de initiatiefnemer niet doen.

Ad 2. Momenteel stroomt het regenwater wat op het perceel valt in de bodem. Vanuit de bodem stroomt het water naar het watergang. De watergang bepaalt op dit moment de hoogte van het grondwater in de omgeving.

In de toekomst zal het hemelwater op de riolering geloosd worden waardoor de omgeving minder wordt belast.

Ad 3. Indien er watercompensatie benodigd is, wordt dit overlegd met het bevoegd gezag. De initiatiefnemer is met het Hoogheemraadschap van Rijnland (bevoegd gezag) overeengekomen dat het dempen van de watergang wordt gecompenseerd op een andere locatie binnen het zelfde peilgebied. Het heeft geen betrekking op drainages en grondwaterstanden in de omgeving.

Ad 4. Indien u wenst aan te sluiten op de riolering van initiatiefnemer dan is dit wellicht mogelijk. U dient hiervoor contact op te nemen met initiatiefnemer, waarna bekeken zal worden of dit mogelijk is.

Ad 5. Het in het plangebied vallende regenwater zal via een hemelwaterafvoersysteem afgevoerd worden en niet afstromen richting omgeving. Ophoging zal niet leiden tot wateroverlast in de omgeving.

Ad 6. Dat is een zaak voor de gemeente en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Deze problematiek kan niet worden toegewezen aan dit ontwikkeling. Overigens is het zo dat binnen het invloedgebied van de drains, die zich uitstrekt tot in de Apollolaan, een deel van het probleem verlicht wordt.

Ad 7. In het plan is voorzien dat hemelwaterafvoeren van enkele omwonenden in plaats van op de watergang, op de drainage worden aangesloten. Daarnaast is beschreven dat voor een betere werking (betere toestroom naar de drain) van de drainage beschoeiingen langs de watergang verwijderd worden. De bewoner van Apollolaan 15 heeft langs de watergang eveneens een beschoeiing staan. Het is zijn recht deze te laten staan, echter de grondkerende functie is in de toekomst niet meer benodigd en derhalve wordt geadviseerd de beschoeiing te verwijderen.

IDDS
Noordwijk (ZH)