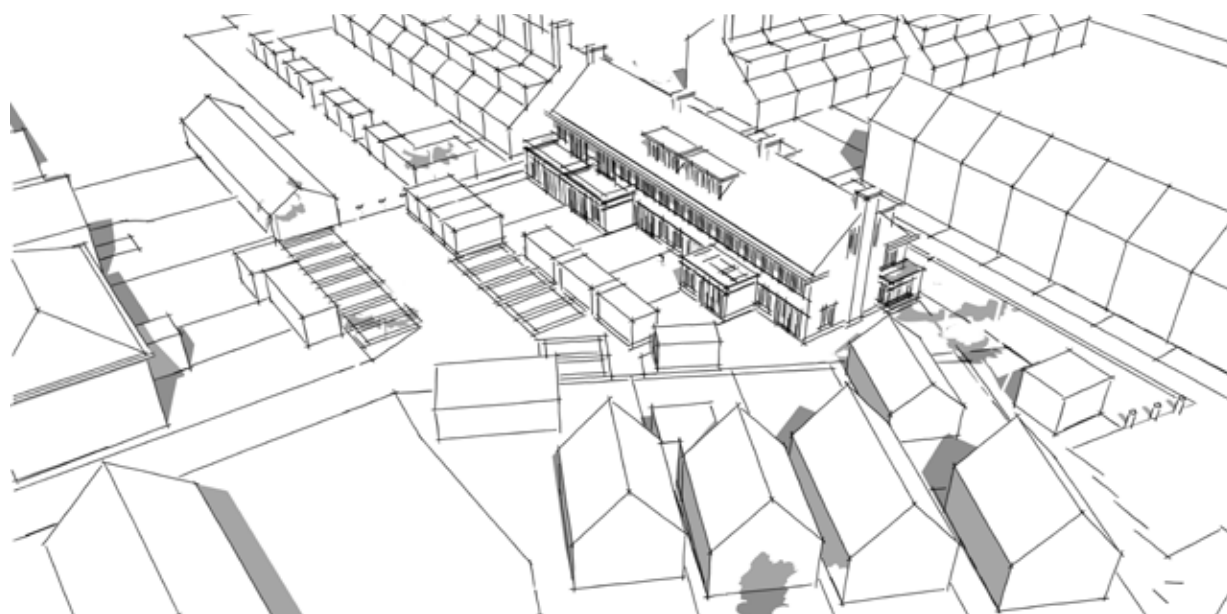




13172 BEZONNINGSSTUDIE TERREIN FAM. MEEUWISSEN
SASSENHEIM
24 JUNI 2015

INFO@KVDKARCHITECTEN.NL
WWW.KVDKARCHITECTEN.NL

**13172 BEZONNINGSSTUDIE
TERREIN FAM. MEEUWISSEN SASSENHEIM**

KVDK | KORBEE VAN DER KROFT ARCHITECTEN BNA
NIEUWE ZEEWEG 66
2202 HB NOORDWIJK
T. +31(0)71 36 20 700
F. +31(0)71 36 15 478
INFO@KVDKARCHITECTEN.NL
WWW.KVDKARCHITECTEN.NL



INVESTIA VASTGOED
JAGTLUSTKADE 12
2171 AD SASSENHEIM
T. +31(0)252 24 10 50
F. +31(0)252 24 10 59
INFO@INVESTIAVASTGOED.NL
WWW.INVESTIAVASTGOED.NL





SITUATIETEKENING BESTAAND 1:500

DE LOCATIE WORDT OMSLOTEN DOOR HET PLANETENPLEIN, DE MENNEWEG, DE RUSTHOFFLAAN EN DE APOLLOSTRAAT.

DE OMLIGGENDE BEBOUWING BESTAAT OVERWEGEND UIT WONINGBOUW VAN TWEE LAGEN EN EEN KAP.

HET TERREIN WORDT GEBRUIKT VOOR HET HOUDEN VAN DIEREN EN HET OPSLAAN VAN GOEDEREN UIT DE AANNEMERIJ VAN DE FAMILIE MEEUWISSEN.



SITUATIETEKENING GEWIJZIGD 1:500

HET WONINGBOUWBLOK AAN DE APOLLOSTRAAT WORDT VERLENGD MET 4 RIJWONINGEN EN 2 BEBO WONINGEN VAN TWEE LAGEN EN EEN KAP. DE RIJ WORDT BEEINDIGD MET EEN VERBIJZONDERDE WONING OP DE KOP OOK DE ACHTERTUINEN EN DE BERGINGEN LIGGEN IN HET VERLENGDE VAN DE WONINGEN AAN DE APOLLOSTRAAT. DE PARKEERPLAATSEN WORDEN AAN DE "DOODLOPENDE" STRAAT OP HET ACHTERTERREIN GELEGD. IN DE HUIDIGE SITUATIE WORDT DE VRIJSTAANDE WONING, AAN DE MENNEWEG 55a, NIET GEREALISEERD. DIT WORDT TUIN.

KVDK | KORBEE VAN DER KROFT ARCHITECTEN BNA

BEZONNINGSSTUDIE TERREIN FAM. MEEUWISSEN NIEUWBOUW WONINGEN.

Bezonningsstudie gemaakt aan de hand van gegevens van het KNMI. De bezonningsstudie is op basis van de hieronder aangegeven datums en verschillende periode van de dag te weten:

08:00 - 10:00 - 12:00 - 14:00 - 16:00 - 18:00 - **20:00** (deze tijd is alleen voor de zomer periode aangehouden)

- **20 maart 2014 begin van de lente (MET)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

- **21 juni 2014 begin van de zomer (MEZT)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

- **22 september 2014 begin van de herfst (MEZT)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

- **21 december 2014 begin van de winter (MET)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

MET=Midden Europese Tijd

MEZT= Midden Europese Zomertijd



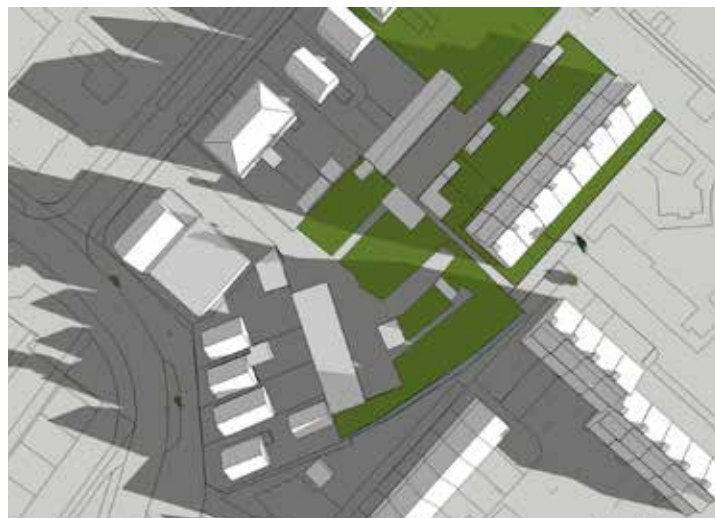
VOGELVLUCHT HUIDIGE SITUATIE



VOGELVLUCHT NIEUWE SITUATIE

In de huidige situatie wordt de vrijstaande woning aan de Menneweg 55a niet gerealiseerd, dit wordt tuin.

BESTAANDE SITUATIE



08:00



10:00

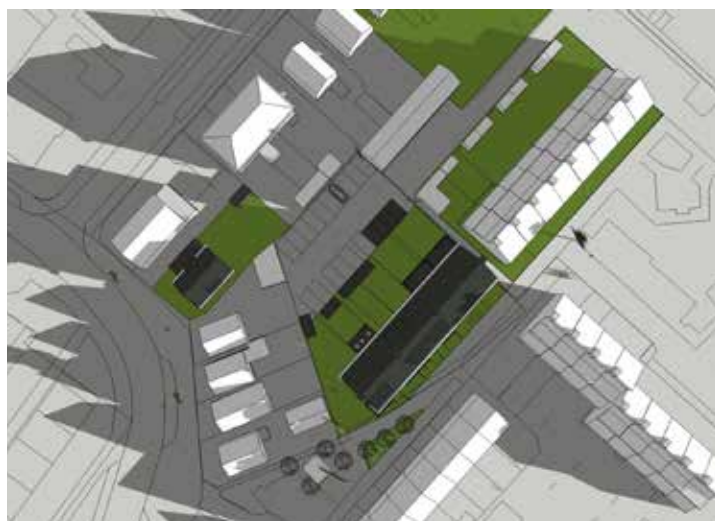


12:00



14:00

NIEUWE SITUATIE



08:00



10:00



12:00



14:00

BEZONNINGSSTUDIE 20 MAART (MET)

Begin van de lente

KVDK | KORBEE VAN DER KROFT ARCHITECTEN BNA

BESTAANDE SITUATIE



16:00



18:00

NIEUWE SITUATIE



16:00



18:00

BEZONNINGSSTUDIE 20 MAART (MET)

Begin van de lente

BESTAANDE SITUATIE



08:00



10:00

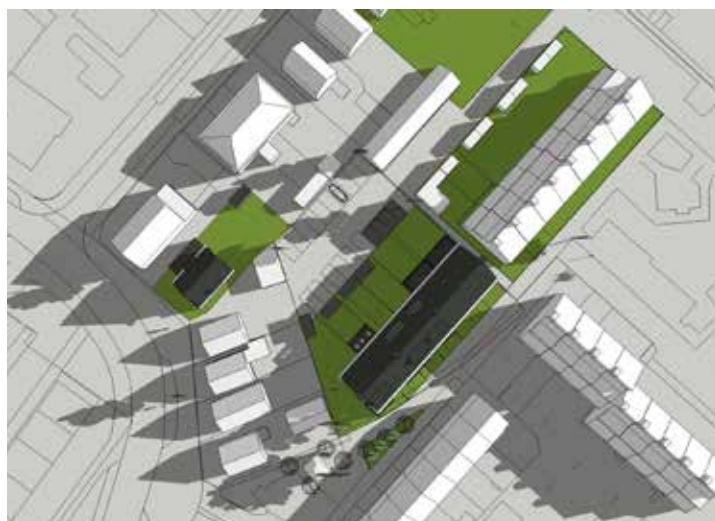


12:00



14:00

NIEUWE SITUATIE



08:00



10:00



12:00



14:00

BEZONNINGSSTUDIE 21 JUNI (MEZT)

Begin van de zomer

KVDK | KORBEE VAN DER KROFT ARCHITECTEN BNA

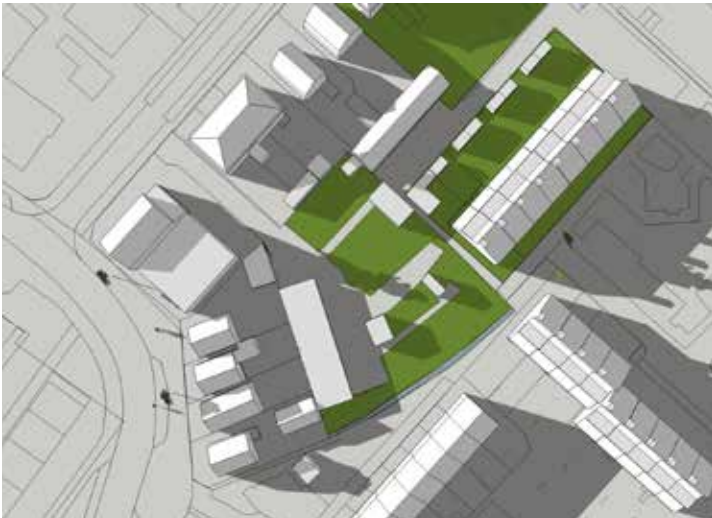
BESTAANDE SITUATIE



16:00



18:00



20:00

NIEUWE SITUATIE



16:00



18:00



20:00

BEZONNINGSSTUDIE 21 JUNI (MEZT)

Begin van de zomer

BESTAANDE SITUATIE



08:00



10:00



12:00



14:00

NIEUWE SITUATIE



08:00



10:00



12:00



14:00

BEZONNINGSSTUDIE 23 SEPTEMBER (MEZT)

Begin van de herfst

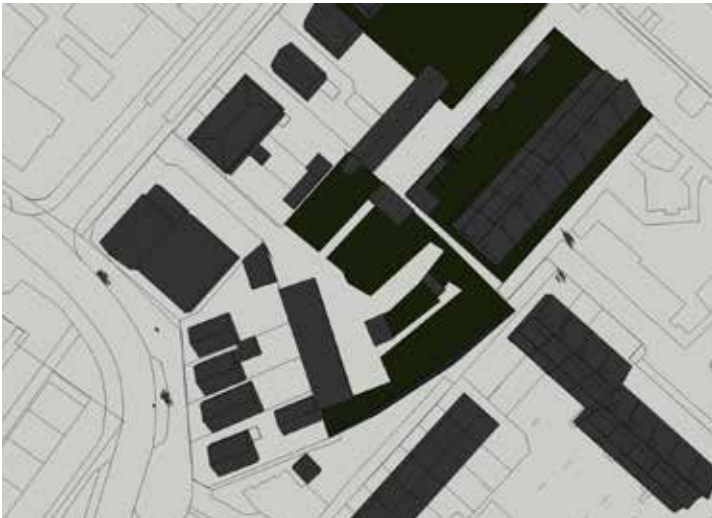
BESTAANDE SITUATIE



16:00



18:00

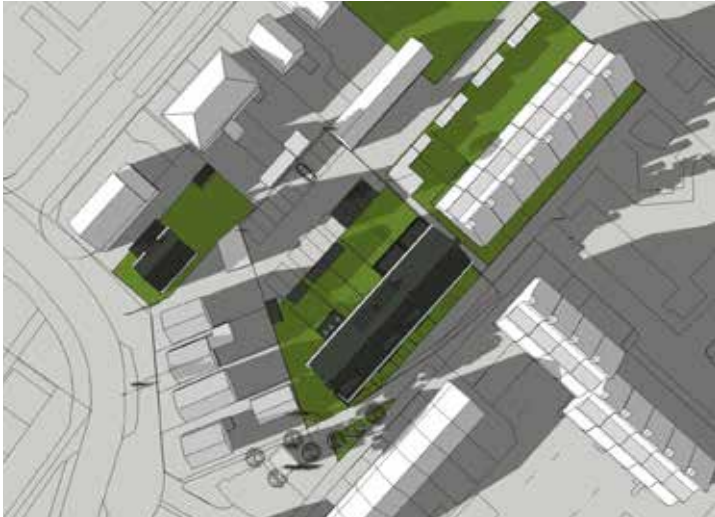


20:00

NIEUWE SITUATIE



16:00



18:00

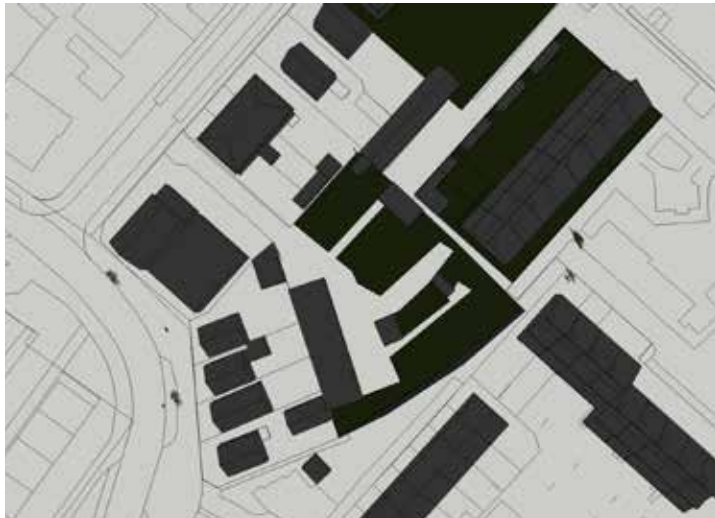


20:00

BEZONNINGSSTUDIE 23 SEPTEMBER (MEZT)

Begin van de herfst

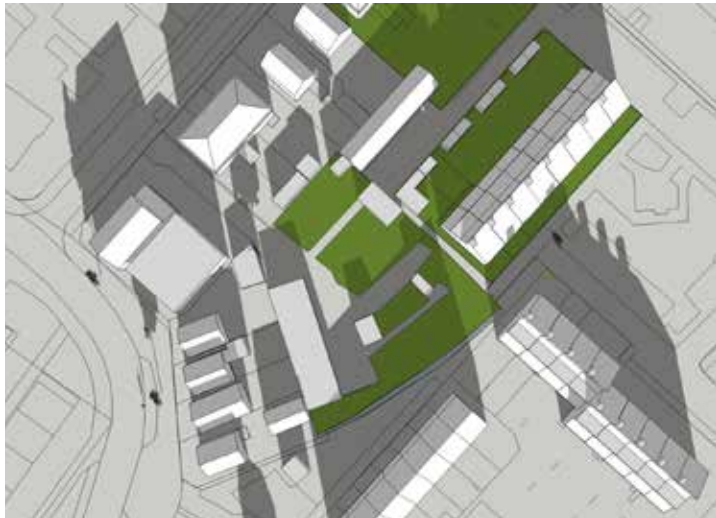
BESTAANDE SITUATIE



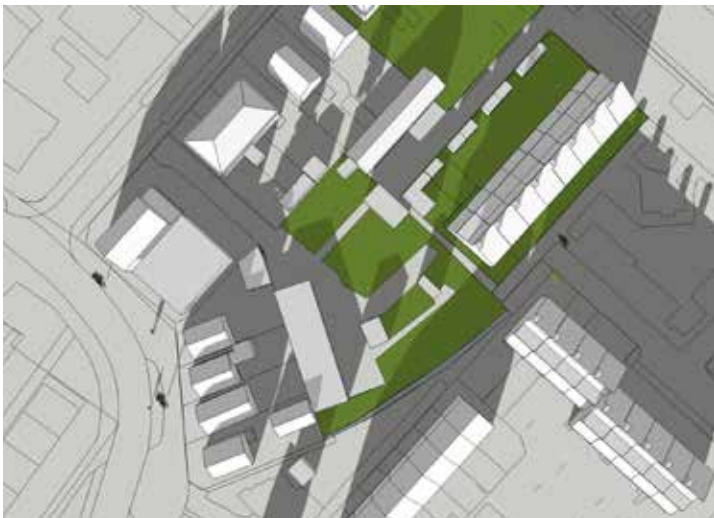
08:00



10:00



12:00



14:00

NIEUWE SITUATIE



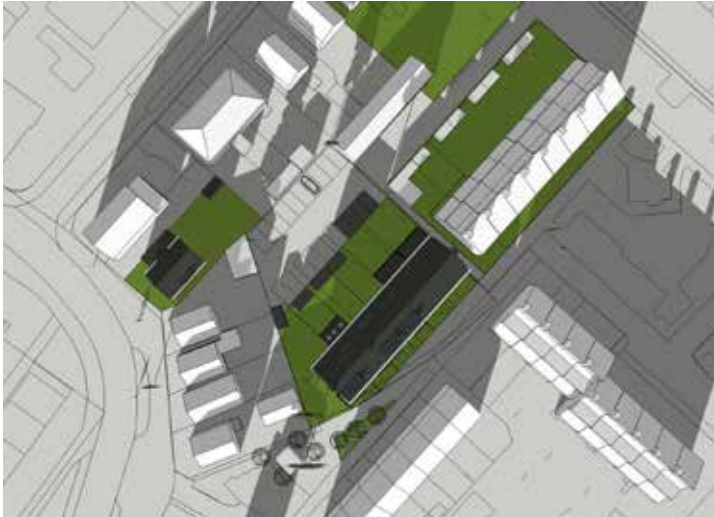
08:00



10:00



12:00

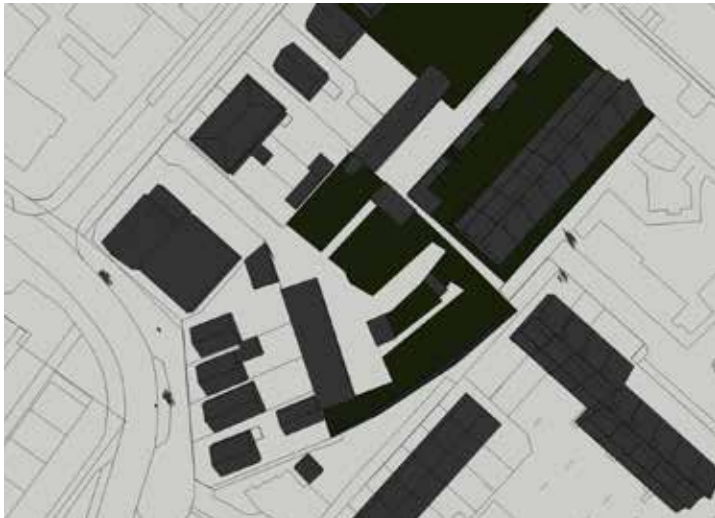


14:00

BESTAANDE SITUATIE



16:00



18:00

NIEUWE SITUATIE



16:00



18:00

BEZONNINGSSTUDIE 22 DECEMBER (MET)

Begin van de winter

CONCLUSIE

De beoogde nieuwbouw ligt ten opzichte van de bestaande bebouwing relatief gunstig, dat wil zeggen dat de extra schaduwwerking door de nieuwbouw hoofdzakelijk in de eigen achtertuin ligt. Voor een aantal periode is er wel extra schaduw werking op de bestaande omliggende bebouwing te zien.

20 Maart kunnen we zien dat de aangrenzende bestaande woning nr: 8 vanaf 12:00 schaduw krijgt op de zijgevel en in de achtertuin. Vanaf 16:00 verschuift dit naar de voortuin. Om 18:00 krijgen de tegenoverliggende woning nr: 15 en naastgelegen woning te maken met schaduw op de zijgevel en de achtertuin. Woning nr: 26 ondervindt ook schaduwwerking op de gevel maar voor een zeer kort tijdsbestek omdat dan de bestaande woningen aan de Menneweg van grotere invloed zijn. Vanaf 20 maart komt de zon in een steeds hogere hoek en wordt de extra schaduwwerking de de nieuwbouw steeds kleiner.

21 Juni zien we om 08:00 meer schaduw in de achtertuin van woning nr: 61 aan de Menneweg. Dit neemt snel af naarmaten het later wordt en om 10:00 is er geen verschil meer te zien tenopzichte van de bestaande toestand. Vanaf 14:00 krijgt woning nr: 8 schaduw op de zijgevel dit verplaatst zicht richting de voortuin omdat de zon hoog staat is dat een minimale belasting. Om 20:00 zien we dat de nieuwbouw schaduw brengt op de tegenoverliggende woningen nr: 15 en 26. Extra schaduwwerking in de tuin op de zijgevel en achtergevel.

23 September is het meest opvallende de schaduw in de achtertuin van woningen nr: 57 en 59 aan de Menneweg om 10:00. Dit neemt gelijdelijk af. Vanaf 14:00 is er extra schaduw werking op de zijgevel van woning nr: 8 dat zich verplaatst naar de voortuin.

22 December hebben we te maken met een laag staande zon. De bestaande rij-woningen met op de hoek woning nr :26 zorgt voor veel schaduw op de voorgevel van de nieuwbouw woningen. Tevens zorgt het eigen blok voor veel schaduw in de eigen achtertuinen. Vanaf 12:00 komt er schaduw op de hoekwoning nr: 8. Dit blijft totdat de zon ondergaat om 16:31.

In de huidige situatie wordt de vrijstaande woning aan de Menneweg 55a niet gerealiseerd, dit wordt tuin. De schaduw werking door deze bebouwing is er niet meer. Dit komt ten goede aan de omliggende bebouwing te weten de naast gelegen bebouwing Menneweg 55 en aan de achterliggende bestaande woning nr 79. De schaduwwerking met bebouwing had invloed op de maanden maart, september en december vanaf 16:00. Door deze woning niet te bouwen hebben de naastgelegen woningen geen schaduw overlast meer in de maanden vanaf maart, september en december. In de zomer maanden was al geen spraken van schaduw werking op omliggende bebouwing. Ten aanzien van de schaduw overlast een verbeterde situatie.

Bezonningsstudie is gebaseerd op tijden van zonopkomst en -ondergang 2015 van het Koninklijk Nederlands Meteorologisch Instituut.

08:00 - 10:00 - 12:00 - 14:00 - 16:00 - 18:00 - **20:00** (deze tijd is alleen voor de zomer periode aangehouden)

- **20 maart 2014 begin van de lente (MET)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

- **21 juni 2014 begin van de zomer (MEZT)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

- **22 september 2014 begin van de herfst (MEZT)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

- **21 december 2014 begin van de winter (MET)** (KNMI tijden van zonopkomst en -ondergang 2015)

MET= Midden Europese Tijd

MEZT= Midden Europese Zomertijd

13172 BEBOUWINGSSTUDIE TERREIN
FAMILIE MEEUWISSEN TE SASSENHEIM

KVDK | KORBEE VAN DER KROFT ARCHITECTEN BNA