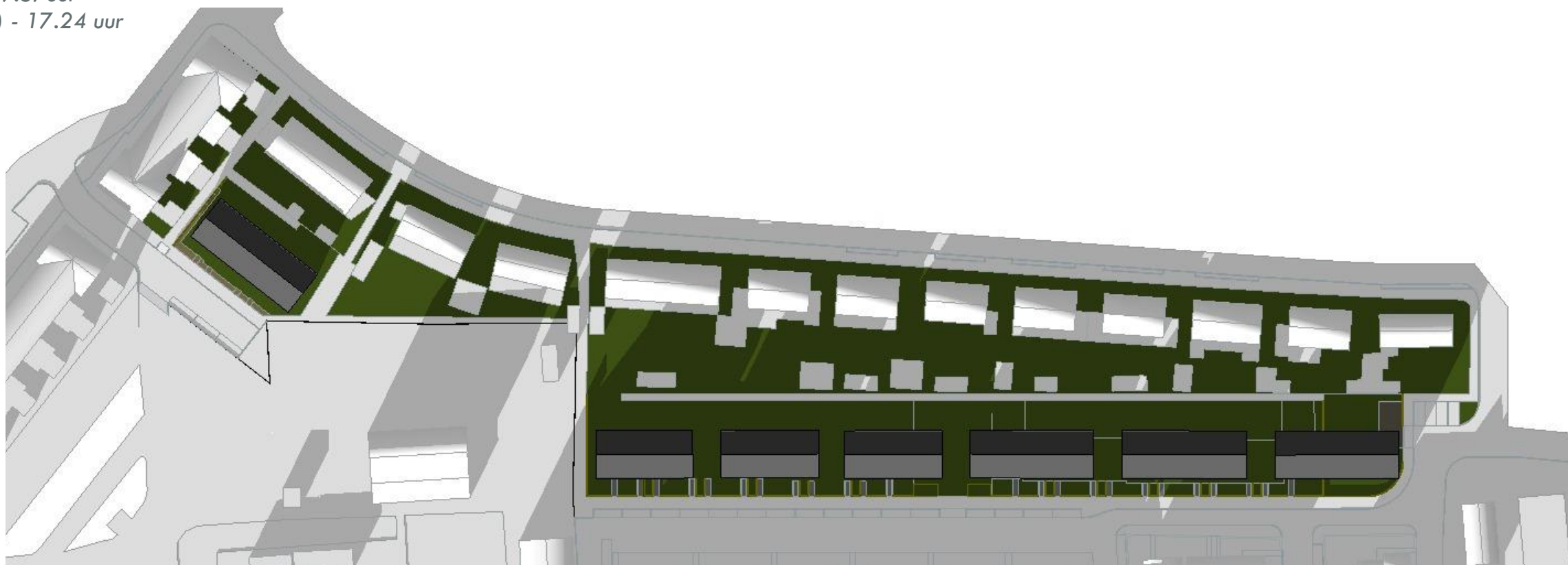
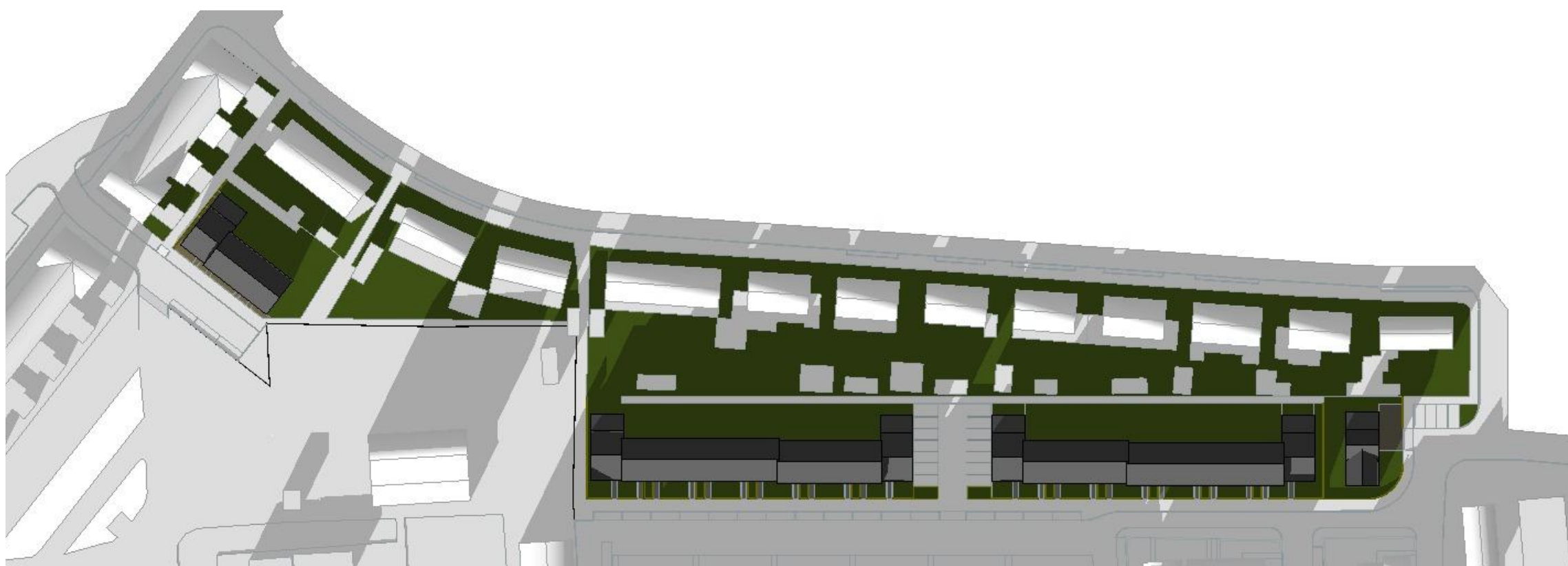


WARMOND, NORREMEERSTRAAT & KAAGSTRAAT
Zonstudie bestemmingsplan oud-nieuw

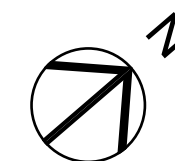
zonsopkomst (21 dec) - 9.57 uur
zonsondergang (21 dec) - 17.24 uur



Oud bestemmingsplan - 11.57 uur



Nieuw bestemmingsplan - 11.57 uur



zonsopkomst (21 dec) - 9.57 uur
zonsondergang (21 dec) - 17.24 uur



Oud bestemmingsplan - 13.57 uur



Nieuw bestemmingsplan - 13.57 uur



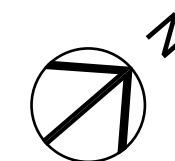
zonsopkomst (21 dec) - 9.57 uur
zonsondergang (21 dec) - 17.24 uur



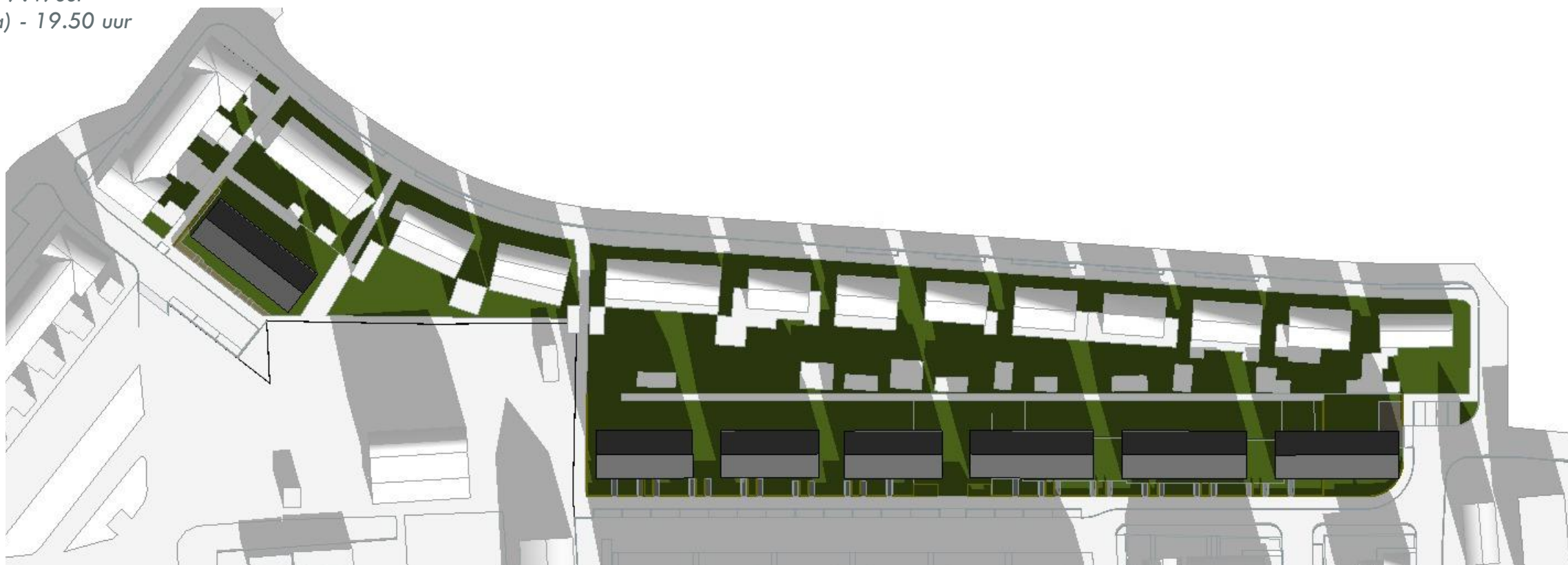
Oud bestemmingsplan - 15.57 uur



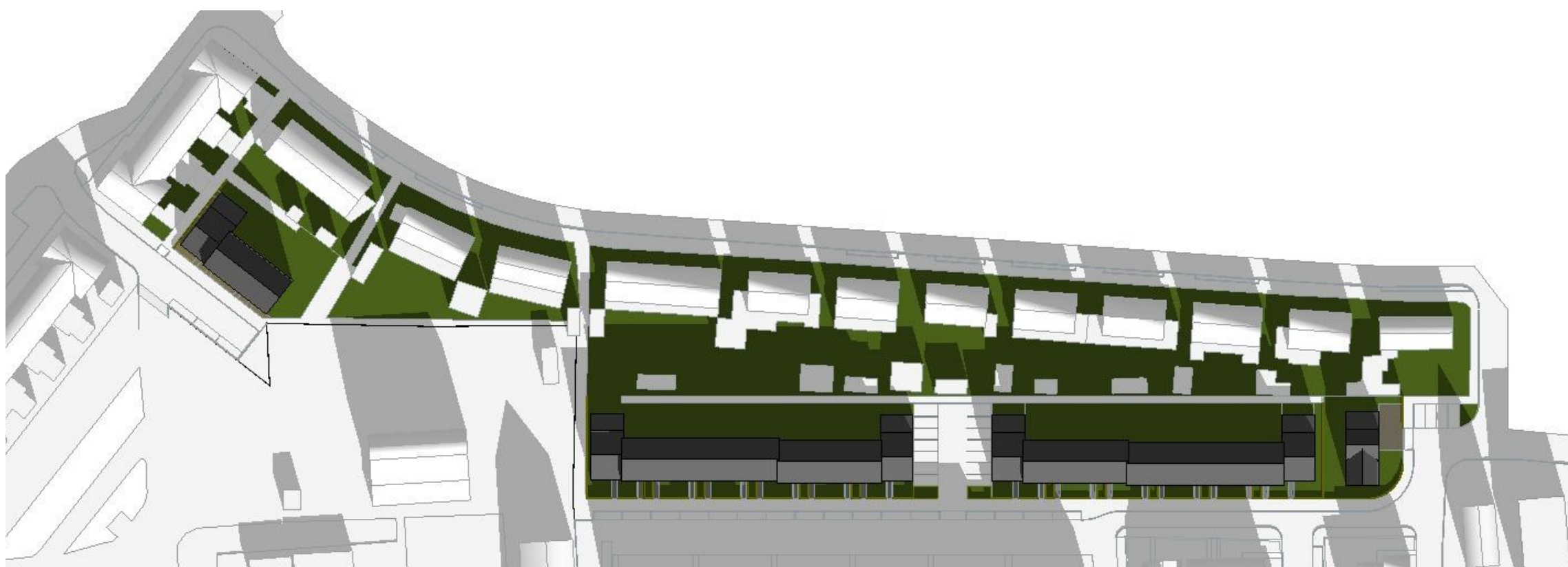
Nieuw bestemmingsplan - 15.57 uur



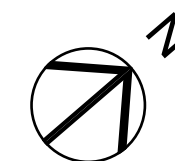
zonsopkomst (21 maa) - 7.49uur
zonsondergang (21 maa) - 19.50 uur



Oud bestemmingsplan - 9.49 uur



Nieuw bestemmingsplan - 9.49 uur



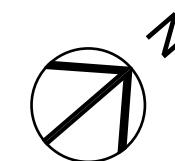
zonsopkomst (21 maa) - 7.49uur
zonsondergang (21 maa) - 19.50 uur



Oud bestemmingsplan - 11.49 uur



Nieuw bestemmingsplan - 11.49 uur



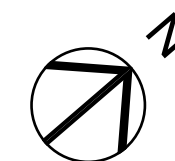
zonsopkomst (21 maa) - 7.49uur
zonsondergang (21 maa) - 19.50 uur



Oud bestemmingsplan - 13.49 uur



Nieuw bestemmingsplan - 13.49 uur



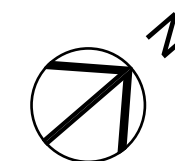
zonsopkomst (21 maa) - 7.49uur
zonsondergang (21 maa) - 19.50 uur



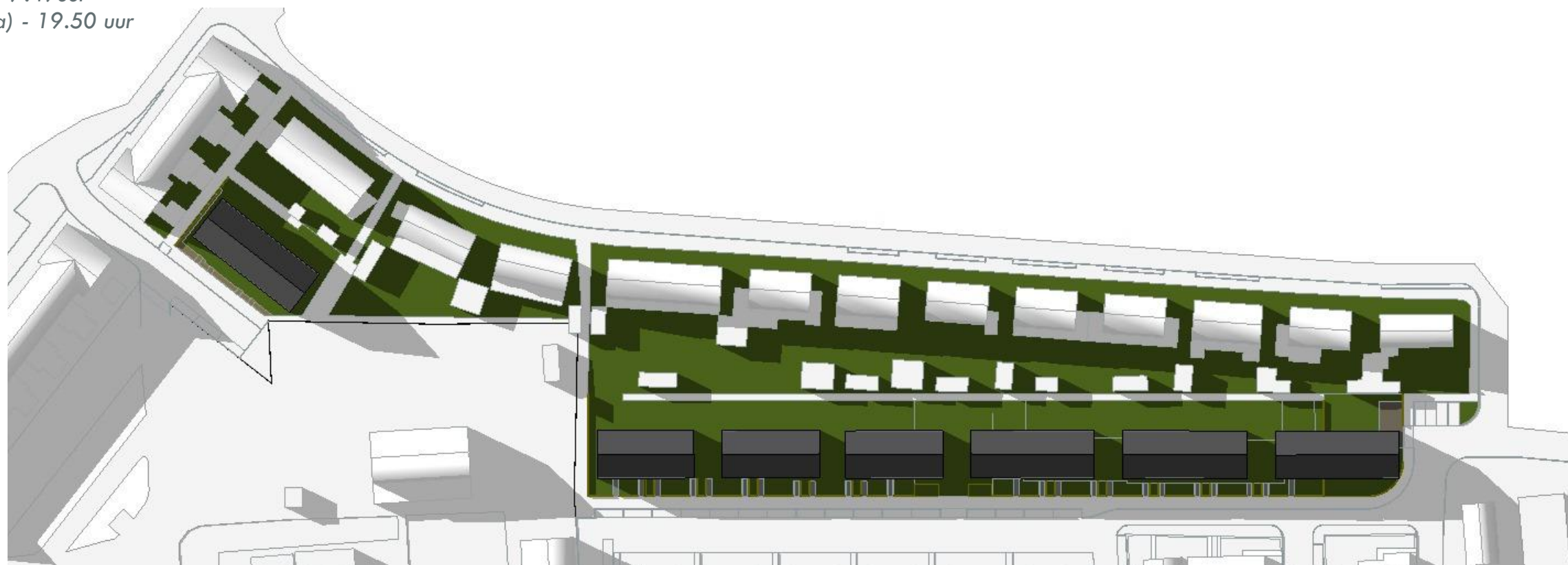
Oud bestemmingsplan - 15.49 uur



Nieuw bestemmingsplan - 15.49 uur



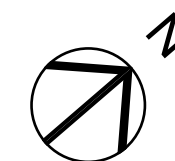
zonsopkomst (21 maa) - 7.49uur
zonsondergang (21 maa) - 19.50 uur



Oud bestemmingsplan - 17.49 uur



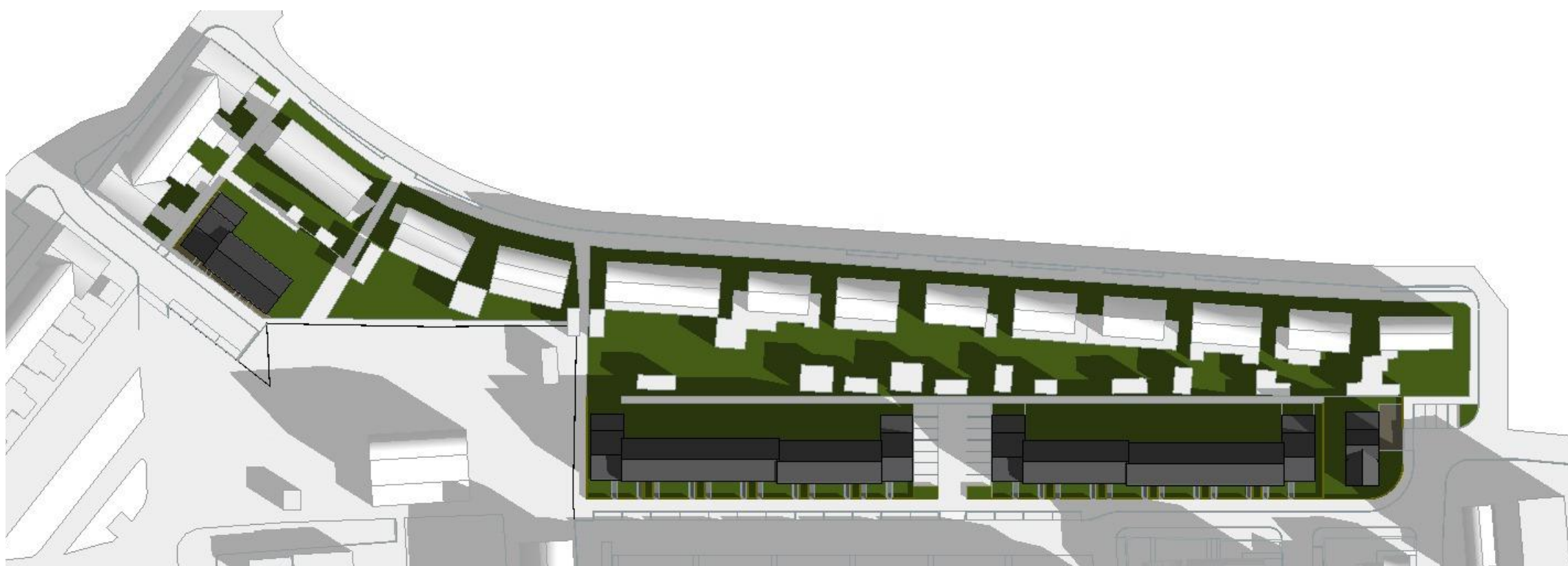
Nieuw bestemmingsplan - 17.49 uur



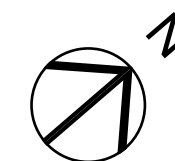
zonsopkomst (21 jun) - 5.28uur
zonsondergang (21 jun) - 21.59 uur



Oud bestemmingsplan - 7.28 uur



Nieuw bestemmingsplan - 7.28 uur



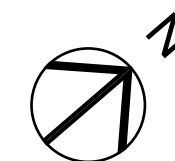
zonsopkomst (21 jun) - 5.28uur
zonsondergang (21 jun) - 21.59 uur



Oud bestemmingsplan - 9.28 uur



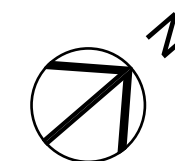
Nieuw bestemmingsplan - 9.28 uur



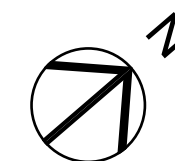
zonsopkomst (21 jun) - 5.28uur
zonsondergang (21 jun) - 21.59 uur



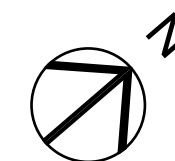
zonsopkomst (21 jun) - 5.28uur
zonsondergang (21 jun) - 21.59 uur



zonsopkomst (21 jun) - 5.28uur
zonsondergang (21 jun) - 21.59 uur



zonsopkomst (21 jun) - 5.28uur
zonsondergang (21 jun) - 21.59 uur



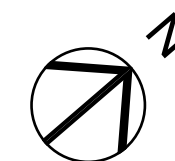
zonsopkomst (21 jun) - 5.28uur
zonsondergang (21 jun) - 21.59 uur



Oud bestemmingsplan - 19.28 uur



Nieuw bestemmingsplan - 19.28 uur



Memo

Project: **Sloop-nieuwbouw 28 woningen Norremeerstraat - Kaagstraat**

Onderwerp: Toelichting bezonningsstudie Norremeerstraat – Kaagstraat d.d. 26-04-2016

Datum: 2 mei 2016

Toelichting bezonningsstudie waarbij gekeken is naar de verschillen in bezonning tussen het huidige bestemmingsplan en het nieuwe bestemmingsplan.

Algemeen Norremeerstraat:

- Het aantal separate blokken is van 6 blokken naar 2 blokken gegaan;
- Op de kop van de Norremeerstraat komt een vrijstaande woning;
- De nokhoogte van de nieuwbouw (20 gezinswoningen) zal circa 1,30 m hoger liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nokhoogte van de nieuwbouw (4 seniorenwoningen) zal circa 1,00 m lager liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nieuwbouw is ten opzichte van de bestaande bebouwing bij het ene blok wat naar voren geschoven en bij het andere blok is de positie van de bestaande bebouwing gehandhaafd;

Algemeen Kaagstraat:

- De nokhoogte van de nieuwbouw (3 gezinswoningen) zal circa 1,30 m hoger liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nokhoogte van de nieuwbouw (1 seniorenwoning) zal circa 1,00 m lager liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nieuwbouw is ten opzichte van de bestaande bebouwing naar voren en naar links geschoven.

Algemeen bestemmingsplan

- Nieuwe bestemmingsplan:
 - Rijwoningen: nokhoogte = 9,5 m, goothoogte = 6,0 m
 - Seniorenwoningen: nokhoogte 7,5 m, goothoogte = 4,0 m
- Oude bestemmingsplan:
 - Rijwoningen: nokhoogte = 10,0 m, goothoogte 6 m.

Onderstaand wordt een korte toelichting gegeven wat het verschil in bezonning is tussen het oude en het nieuwe bestemmingsplan.

Norremeerstraat

Datum	Tijdstip	Conclusie
21 december	11.57 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen. Beetje minder schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan op de bebouwing aan de Sweilandstraat. Qua achtertuinen van de Sweilandstraat bij de ene achtertuin ter hoogte van de parkeerkoer minder schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan, echter bij de achtertuin gelegen tegen de Jachthaven weer meer schaduwwerking.
	13.57 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan is in de achtertuinen van de Sweilandstraat behoorlijk minder.
	15.57 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen.

21 maart	9.49 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan in de achtertuinen aan de Sweilandstraat is meer dan bij het oude bestemmingsplan. Bij het oude bestemmingsplan is er meer zon ter plaatse van de doorgangen tussen de blokken. Bij het nieuwe bestemmingsplan is er meer zon ter plaatse van de parkeerkoer en bij de villa.
	11.49 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan in de achtertuinen aan de Sweilandstraat is minder dan bij het oude bestemmingsplan.
	13.49 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan is wat minder als bij het oude bestemmingsplan.
	15.49 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen.
	17.49 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen.
21 juni	7.28 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan in de achtertuinen aan de Sweilandstraat is minder dan bij het oude bestemmingsplan.
	9.28 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan is iets minder dan bij het oude bestemmingsplan.
	11.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	13.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	15.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	17.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	19.28 uur	Schaduwwerking op de bestaande woningen Norremeerstraat is bij het nieuwe bestemmingsplan anders verdeeld dan bij het oude bestemmingsplan. Per saldo lijkt het nieuwe bestemmingsplan minder schaduwwerking te hebben, ook bij Norremeerstraat nr. 45.

Kaagstraat

Datum	Tijdstip	Conclusie
21 december	11.57 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen. Minder schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan op de bebouwing aan de Sweilandstraat.
	13.57 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen.
	15.57 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen.
21 maart	9.49 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan is beduidend minder dan bij het oude bestemmingsplan.
	11.49 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan in de achtertuinen aan de Sweilandstraat is minder dan bij het oude bestemmingsplan.
	13.49 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan in de achtertuinen aan de Sweilandstraat is minder dan bij het oude bestemmingsplan.
	15.49 uur	De schaduwwerking bij het nieuwe bestemmingsplan is minder dan bij het oude bestemmingsplan.
	17.49 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen.
21 juni	7.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	9.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	11.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	13.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	15.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	17.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen
	19.28 uur	Nauwelijks verschil tussen beide bestemmingsplannen