

BRANDWEER



Gemeente Teylingen
Mevrouw J. Braam
Postbus 149
2215 ZJ VOORHOUT

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	29 september 2014	Contactpersoon	Fred Uljee	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2014-041015	Telefoon	088-2466224		
Ons kenmerk	UIT-2014-043689	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Advies voorontwerp bestemmingsplan Kaag- en Norremeerstraat		
Uw brief van		Locatie	Kaagstraat/Norremeerstraat Warmond		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Braam,

Op 18 september 2014 hebt u een brandveiligheidsadvies voorontwerp bestemmingsplan gevraagd voor Woonfunctie, Kaag- en Norremeerstraat in Warmond. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Positief brandveiligheidsadvies onder voorbehoud:

Het bestemmingsplan is getoetst aan de externe veiligheidsaspecten en de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" en "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden. Het voorgelegde voorontwerp bestemmingsplan geeft de Veiligheidsregio Hollands Midden geen aanleiding tot het maken van opmerkingen in het kader van het aspect externe veiligheid. De Brandweer Hollands Midden is van mening dat de adequate hulpverlening in het plangebied ontoereikend is, het plangebied voldoet hiermee niet aan de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening waardoor er bezwaren zijn tegen het onvoorwaardelijke instemmen van deze adviesaanvraag.

In de bijlage vindt u ons adviesrapport. Daarin is aangegeven op welke punten de aanvraag niet of niet volledig voldoet. Ook leest u welke documenten de aanvrager eventueel nog moet aanleveren. Wij adviseren u de nodige aanpassingen en/of aanvullingen als voorwaarden op te nemen in uw goedkeuring

In de bijlage vindt u ons adviesrapport. Daarin is aangegeven op welke punten de aanvraag niet of niet volledig voldoet. Ook leest u welke documenten de aanvrager eventueel nog moet aanleveren. Wij adviseren u de aanvraag te laten aanpassen en deze opnieuw ter beoordeling aan Brandweer Hollands Midden aan te bieden

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Verder verzoek ik u mij te informeren over de verdere besluitvorming over dit bestemmingsplan. Alvast hartelijk dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in de aanhef genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens H.E.N.A. Meijer, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,



ing. A. Oosterlee

Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Duin- en Bollenstreek

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2014-043689

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bluswater en bereikbaarheid:

1. Voor een adequate hulpverlening bij een incident is het van belang dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde is. Houd daarom rekening met het volgende.
 - a. Het plangebied moet via minstens twee, toegangswegen bereikbaar zijn, hier voldoet het plan niet aan immers de Norremeerstraat is een straat met een éénzijdige ontsluiting.
 - b. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter.
 - c. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig moet zijn.
 - d. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Specifiek voor dit plangebied (Norremeerstraat) betekent dit dat niet voldaan wordt aan een bereikbaarheid middels tweezijdige ontsluiting en een 2^e ontsluiting, een zgn calamiteitenontsluiting, geadviseerd wordt.

De plankaart is te summier om de afmeting van de wegen te kunnen beoordelen m.b.t. wegbreedtes en bochtstralen. Geadviseerd wordt om de afdeling Weg- en Waterbouw van de gemeente Teylingen hier over te laten adviseren.

Aanbevelingen / Restricties:

2. Indien het maken van een 2^e ontsluiting voor de Norremeerstraat niet mogelijk is bestaat de kans dat, ingeval van een calamiteit waarbij een gedeelte van de Norremeerstraat geblokkeerd wordt, het achterliggende gebied niet of moeilijk bereikbaar zal zijn voor hulpverleningsdiensten.

Nader in te dienen gegevens:

Wij adviseren de hieronder genoemde gegevens in de volgende fase voor advies aan te bieden aan de brandweer.

- *Projecteringstekening brandkranen van het waterleidingbedrijf*
- *Open water en opstelplaatsen brandweer*
- *Tekening bereikbaarheid schaal 1:500 / 1:1000*

Beoordeelde documenten:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Plankaart	Projectnummer 13A040	3 juni 2014

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

1. Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1
2. Bouwbesluit Artikel 6.30, 6.35, 6.37 en 6.38

3. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid"
4. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening"
5. Brandweeraadvies Externe veiligheid

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2014-043689

Externe Veiligheid

Zijn de aangeleverde gegevens in overeenstemming met de gegevens van de risicokaart

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Bestaande problemen in het plangebied

Zijn er bij de brandweer bestaande problemen met bereikbaarheid en bluswatervoorziening (zie ook onderstaande vragen) bekend in het plangebied.

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet van toepassing

Opkomsttijden (Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1.)

De brandweer kan binnen de opkomsttijd aanwezig zijn. De opkomsttijd is afhankelijk van de risico's / gebruiksfuncties. Door middel van de Geo viewer dekkingsplan / KVT kan op gebouwniveau de opkomsttijd bepaald worden.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Wegcategorisering (gemeentelijk verkeer en vervoersplan)

Is de weg ingericht naar de wegcategory (snelheid) die volgens het gemeentelijk verkeer en vervoersplan op deze weg van toepassing is.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Voldoen de snelheidsbelemmerende maatregelen aan de wegcategory.

☐ Voldoet ☐ Voldoet niet ☒ Niet van toepassing

Verkeersbelemmerende maatregelen (praktijkrichtlijn bereikbaarheid)

Hfdst.9 Zijn de verkeersbelemmerende maatregelen voldoende snel weg te halen.

☐ Voldoet ☐ Voldoet niet ☒ Niet van toepassing

Dimensionering wegen (Bouwbesluit)

6.37. Maatvoering van de wegen.

☐ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Bochtstralen van de wegen.

☐ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

6.37. Asbelasting van de wegen 100 kN (NEN 1008 klasse 30)

☐ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

6.37. Vrije doorgangshoogte 4.20 meter.

☐ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Bereikbaarheid bouwwerk (praktijkrichtlijn bereikbaarheid / Bouwbesluit)

Bb. 6.37 Toegang bouwwerk met blusvoertuig bereikbaar tot 10 meter.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

5.2.2. Objecten 2 kanten benaderbaar.

☐ Voldoet ☒ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

6.3. Doodlopende wegen.

☐ Voldoet ☒ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

5.2.1. Object binnen 1 minuut van verkeersader.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

9.2. Voldoende parkeergelegenheid.

☐ Voldoet ☐ Voldoet niet ☒ Niet van toepassing

Tertiaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

4.3.3. Maximale afstand tussen object en waterwinning 1000 meter (over de weg gemeten)

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

4.3.2. Capaciteit 240 m³/uur.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

4.3.3. Opstelplaats open water voor afzetcontainer.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Secundaire bluswatervoorziening

4.2.3. Maximale afstand tussen object en waterwinning 320 meter (over de weg gemeten)

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

4.2.2. Capaciteit 90 m³/uur.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

4.2.3. Opstelplaats open water.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Capaciteit primaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

4.1. De benodigde capaciteit voor een primaire bluswatervoorziening bedraagt ten minste 60 m³/uur. In nieuwbouwwijken met eengezinswoningen kan volstaan worden met 30 m³/uur

3.1. Noodzakelijke minimale capaciteit primaire bluswatervoorziening.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

Bereikbaarheid primaire bluswatervoorziening (praktijkrichtlijn bluswatervoorziening)

11.2 Voor de situering van een primaire bluswatervoorziening worden dekkingscirkels van 40 meter rond de bluswatervoorziening gehanteerd. Op deze wijze bedraagt de afstand tussen de bluswatervoorzieningen onderling maximaal 80 meter. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding is aangebracht, zoals een gracht of een hekwerk, gelden bovengenoemde maten per weg-/straathelft.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

11.2. Brandkranen moeten binnen een afstand van maximaal 15 meter goed door blusvoertuigen kunnen worden benaderd en rondom vrij van obstakels zijn.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing

11.2. Brandkranen mogen niet in parkeervakken liggen.

☒ Voldoet ☐ Voldoet niet ☐ Niet van toepassing