

ACTIVITEITENPLAN KAAGSTRAAT/NORREMEERSTRAAT TE WARMOND



Opdrachtgever:
Contactpersoon:

Woningstichting Warmunda
Dhr. S. Gopie

Uitvoering:
Projectcode:
Status:
Datum:
Auteur:
Kwaliteitscontrole:

Adviesbureau E.C.O. Logisch
WANA1301A
Definitief
09-1-2015
Ing. M. Bouma
Ing. S. van Lieshout

Afbeelding voorpagina: Stol architecten

1.	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING EN DOEL	3
1.2	LEESWIJZER	3
2.	PLANGEBIED.....	3
2.1	LOCATIE	3
2.2	BESCHERMDE SOORTEN.....	4
3.	ACTIVITEITEN.....	4
3.1.	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	5
3.2.	EFFECTEN	7
3.3.	ALTERNATIEVEN.....	7
	LITERATUUR	8

BIJLAGE 1: ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

BIJLAGE 2: ONDERZOEKSRAPPORT VLEERMUIZEN , GIERZWALUW EN HUISMUS

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

In Warmond (gemeente Teylingen) is woningstichting Warmunda voornemens woningen te amoveren en nieuwbouw te realiseren. Het betreft woningen aan de Kaagstraat en de Norremeerstraat. In het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van een onder de Flora- en faunawet beschermde soort vastgesteld. Het betreft hier twee jaar rond beschermde nestlocaties van de huismus en functioneel leefgebied van de huismus. De functionaliteit van deze twee vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus wordt niet gegarandeerd.

Om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen, wordt een ontheffing aangevraagd voor het vernietigen van twee vaste rust- of verblijfplaatsen (artikel 11) van de huismus inclusief functioneel leefgebied. In onderhavig activiteitenplan wordt omschreven op welke wijze zorgvuldig zal worden gehandeld.

1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hierbij wordt de locatie met huidige ecologische waarden en de ligging ten opzichte van beschermde natuur omschreven. Daarnaast wordt omschreven voor welke soorten ontheffing aangevraagd wordt en op welke wijze de gegevens over de aanwezigheid van de betreffende soorten is verkregen.

In hoofdstuk 3 wordt een omschrijving gegeven van de geplande werkzaamheden, inclusief planning, doel en belang van de activiteiten. Ook wordt weergegeven welke mitigerende maatregelen zullen worden toegepast, teneinde de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten te waarborgen.

2. PLANGEBIED

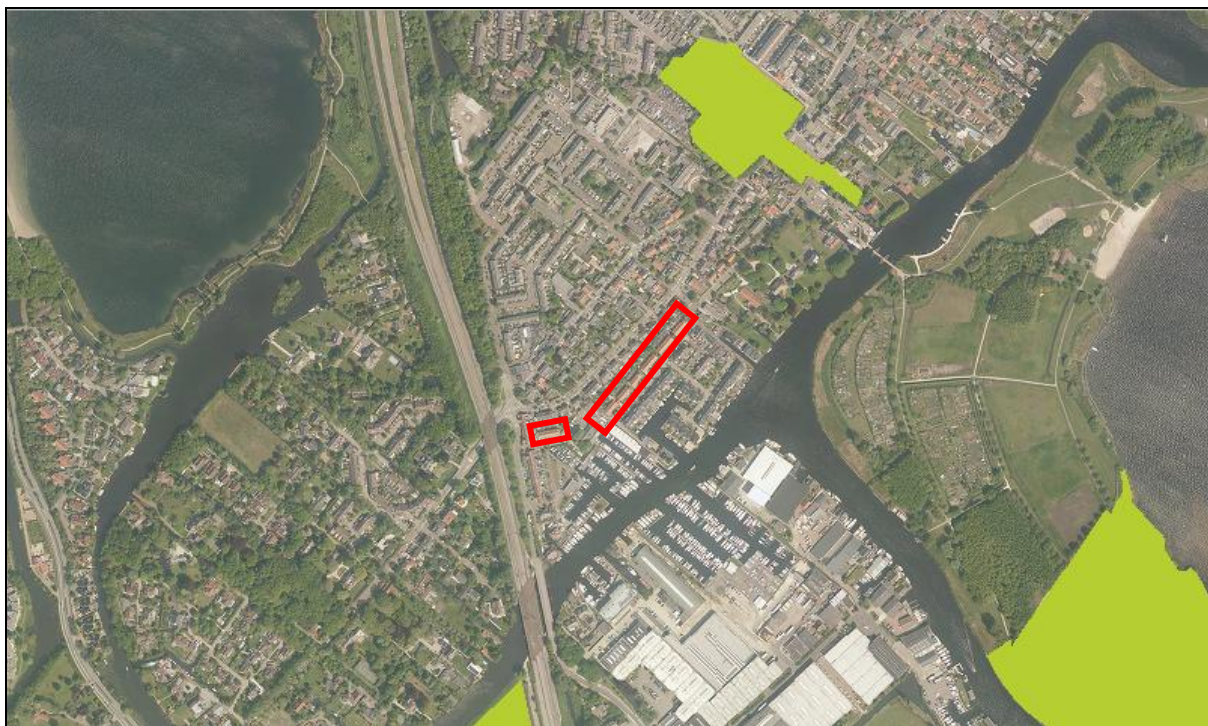
2.1 LOCATIE



Figuur 1: Plangebied (rood omkaderd)

Het plangebied is gelegen aan de Kaagstraat en de Norremeerstraat, postcodegebied 2361 te Warmond in de provincie Zuid-Holland. In figuur 1 is het plangebied waar het om gaat met een rood kader weergegeven. Het plangebied bestaat uit met bakstenen opgetrokken woningblokken met pannen daken en voor- en achtertuinen met tuinbeplanting.

In het plangebied zijn geen onderdelen van de Ecologische Hoofdstructuur of beschermde natuurgebieden aanwezig. Op een afstand van circa 100 tot 200 meter ten noorden bevindt zich een gedeelte van de EHS (figuur 2). Het betreft een gedeelte parkbos te midden van een woonwijk. Op een afstand van circa 6 km ten westen van het plangebied bevindt zich het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied Coepelduynen. Er worden geen effecten verwacht op beschermde natuur.



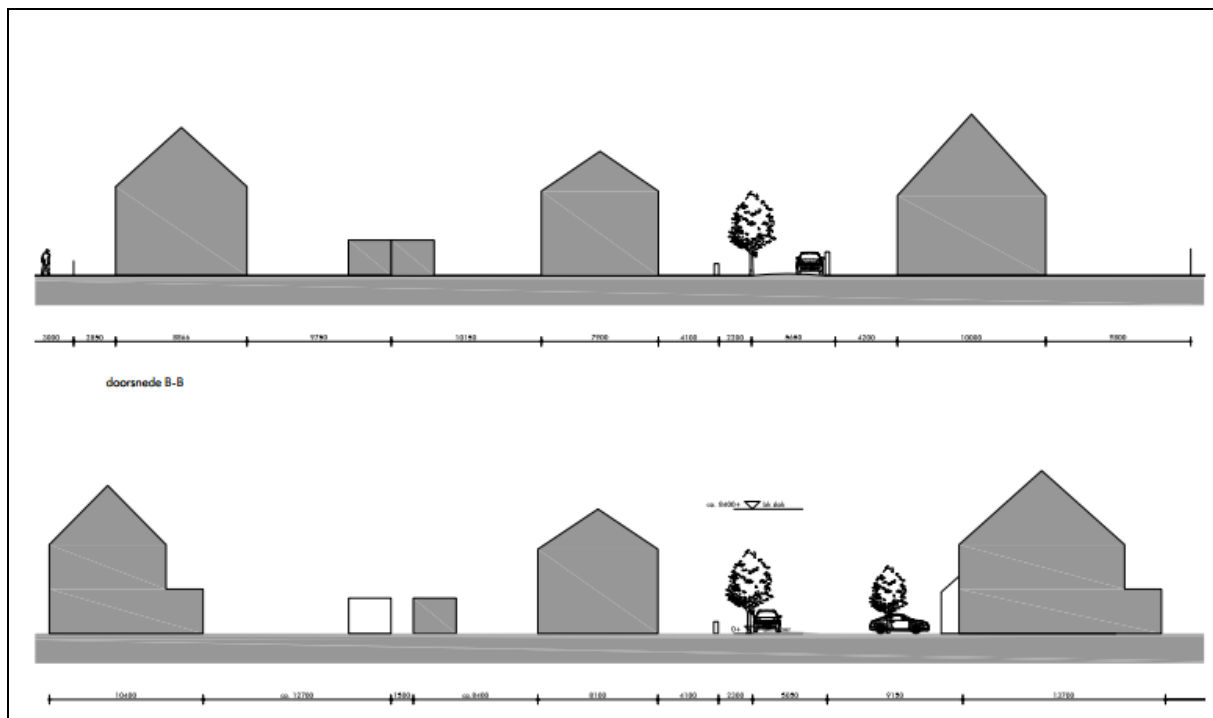
Figuur 2: Afstand van plangebied tot beschermde natuurgebieden (geo.zuid-holland.nl/geo-loket/)

2.2 BESCHERMDE SOORTEN

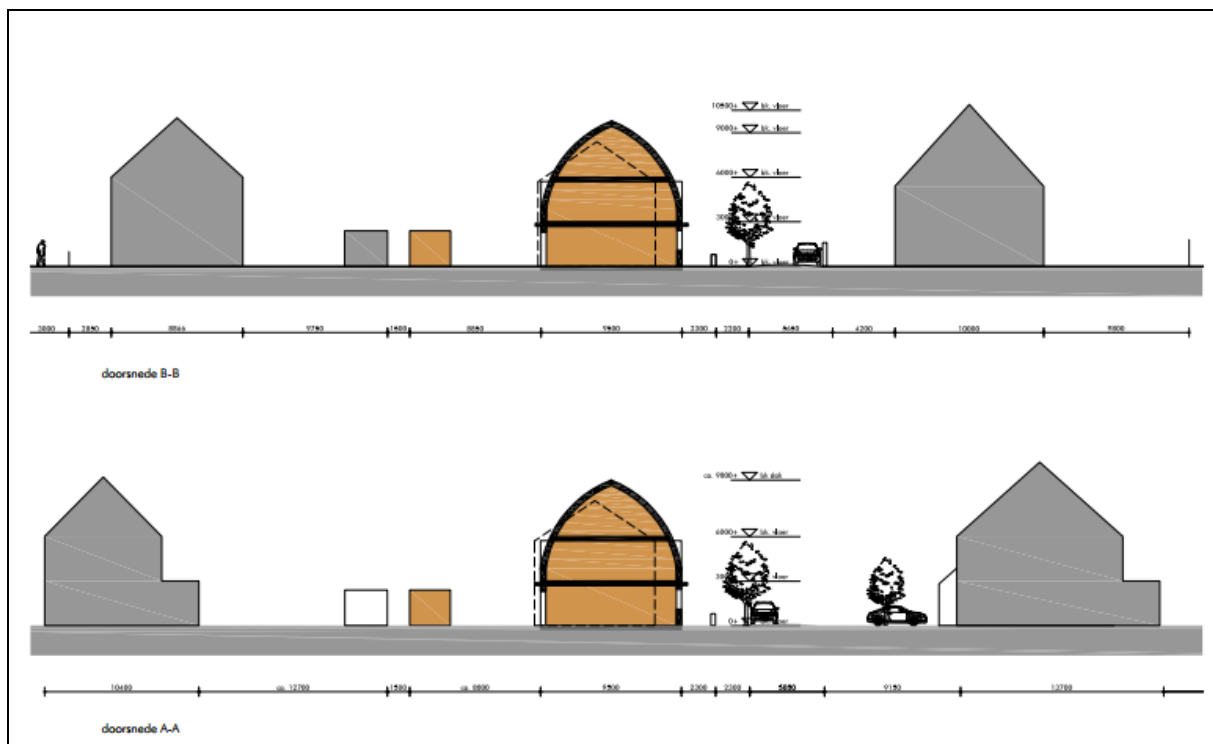
In het plangebied is functioneel leefgebied, inclusief nestlocaties, van de huismus aanwezig. Deze vinden nestlocaties in de aanwezige woningen en foerageren onder andere in de omliggende tuinen. Het betreft twee broedparen van de huismus binnen het plangebied, welke tijdens onderzoek conform de Soortenstandaard Huismus in 2014 zijn vastgesteld. In het plangebied zijn naast de huismus, broedgevallen van onder andere spreeuw en kauw geconstateerd in het plangebied. Daarnaast worden de tuinen van de woningen door enkele vleermuizen gebruikt als foerageergebied.

3. ACTIVITEITEN

Het doel van de werkzaamheden is het amoveren van woningen en het ontwikkelen van nieuwbouw. Deze ontheffingsaanvraag heeft betrekking op het gehele bouwproces inclusief de sloop van de huidige bebouwing. De ontheffing wordt aangevraagd voor een periode van 5 jaar. De ontwikkeling is er een in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, met een dwingende reden van groot openbaar belang van sociale en economische aard. Gezien de beschermde status van de aanwezige soorten, zal zorgvuldig worden gehandeld. Dit wordt hier nader toegelicht.



Figuur 3: Doorsnede huidige situatie ((Warmunda, 2012. voorlopig ontwerp)



Figuur 4. Schets toekomstige situatie (Warmunda, 2012. voorlopig ontwerp)

3.1. OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

Om de gunstige staat van instandhouding van de huismus in de directe omgeving van het plangebied te kunnen garanderen, zullen mitigerende maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen betreffen:

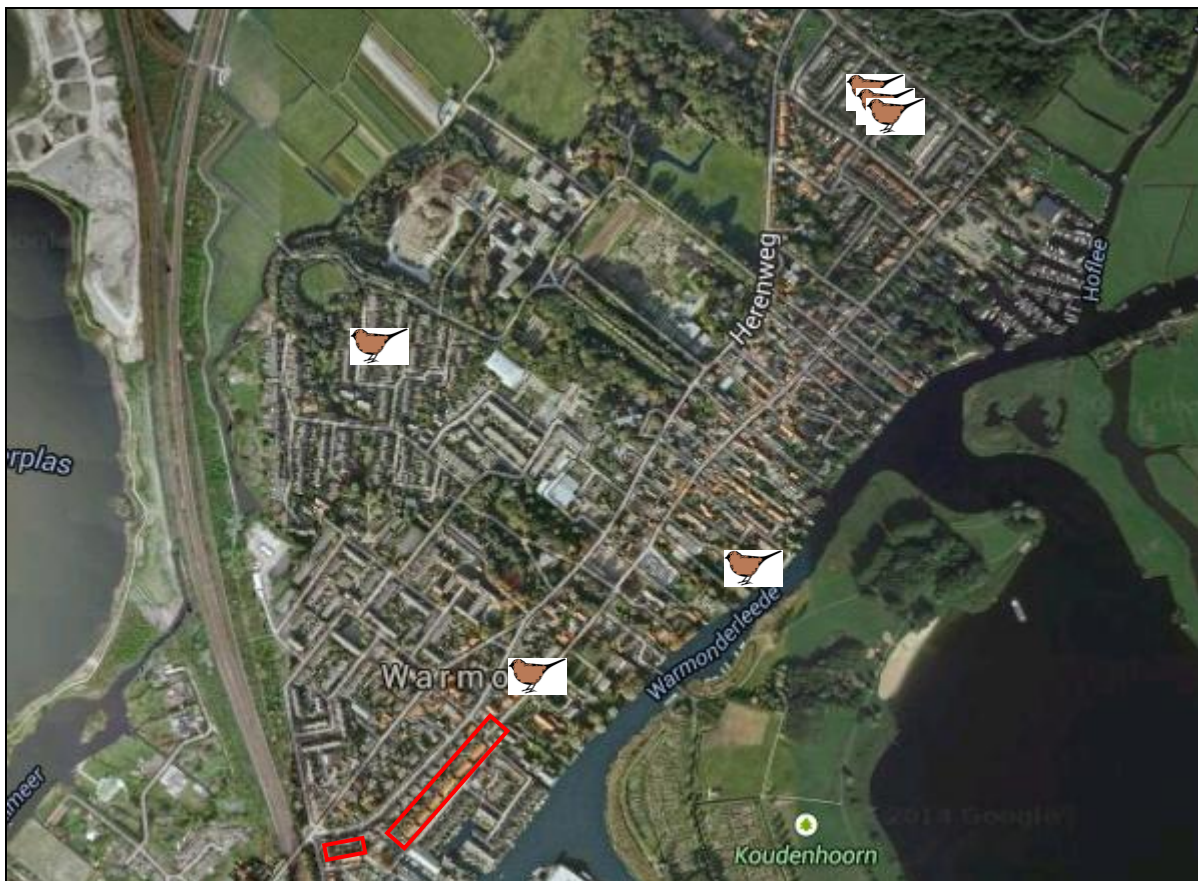
Huisumus en algemene broedvogels

- Voorafgaand aan het amoveren van gebouwen waarin zich nesten van de huismus bevinden, zullen tijdelijke alternatieve nestlocaties worden gerealiseerd. In het plangebied zijn twee broedparen van de huismus vastgesteld. Per nest worden ten minste twee alternatieven aangeboden, waarbij rekening gehouden wordt met de afstand tot foerageergebied en dekking. In totaal worden er daarom minstens

vier alternatieve nestlocaties gerealiseerd voor de huismus. Deze worden zo mogelijk binnen 200 meter van het plangebied gerealiseerd. De kwaliteit van de locatie mag echter niet lijden onder deze regel. De nestplaatsen zullen worden gerealiseerd op aangeven van een deskundige op het gebied van de huismus.

- Werkzaamheden worden uitgevoerd wanneer er geen broedgevallen in het plangebied aanwezig zijn. Door buiten het broedseizoen te werken, wordt de kans op de aanwezigheid van broedende vogels aanzienlijk verlaagd. Het broedseizoen voor algemene broedvogels loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. Het broedseizoen van de huismus kan echter nog tot augustus doorgaan. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de huismus.
- In de nieuwe situatie zullen minimaal vier nestmogelijkheden voor de huismus worden geïntegreerd. Waar en in welke vorm dit zal plaatsvinden is afhankelijk van de vormgeving van de nieuw te bouwen panden. Wanneer het niet mogelijk is nestplaatsen in gebouwen te integreren, zullen duurzame nestkasten (zoals bijvoorbeeld van houtbeton) worden toegepast. De nestplaatsen zullen worden gerealiseerd op aangeven van een deskundige op het gebied van de huismus.
- In de toekomstige situatie zullen opnieuw woningen met tuinen worden gerealiseerd. Hierdoor zal er in de toekomstige situatie ook voldoende functioneel leefgebied voor de huismus aanwezig zijn in het plangebied.

Bovenop bovenstaande maatregelen heeft Woningstichting op 6 verschillende adressen in Warmond vogelvides geplaatst (zie figuur 5). Het betreft de volgende adressen: Irenestraat 8, 7 en 11; Kloosterwei 120; Jan Steenlaan 16 en Straat terleede 39. Elke vogelvide biedt nestgelegenheid voor 6 huismussen. Dit brengt een totaal van 36 nestplaatsen voor de huismus die op eigen initiatief zijn geplaatst door Woningstichting Warmunda.



Figuur 5: Locaties reeds geplaatste vogelvides t.o.v het plangebied.

Vleermuizen

- Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen (maart – november), dient nachtelijke verlichting van het plangebied tot een minimum te worden beperkt.
- In de toekomstige situatie zullen opnieuw woningen met tuinen worden gerealiseerd. Hierdoor zal er in de toekomstige situatie ook voldoende foerageergebied voor vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied.

Bovengenoemde maatregelen zijn verwoord in een beknopt ecologisch werkprotocol, dat is bijgevoegd in Bijlage 1 van dit document.

Dit project wordt ecologische begeleid door Adviesbureau E.C.O. Logisch. Dit bureau heeft ruime ervaring met het uitvoeren van mitigerende maatregelen voor broedvogels, vleermuizen en vissen. De deskundige welke bij dit project is betrokken, is:

Ing. Marcus Bouma
Ecoloog
Tel.: 06-22550461
Mail: marcus@eco-logisch.com

Door meer dan drie jaar werkzaam te zijn als ecoloog bij een adviesbureau dat aangesloten is bij het Netwerk Groene Bureaus is de nodige kennis over de betreffende soorten verkregen.

3.2. EFFECTEN

Door het amoveren van bebouwing en bijbehorende tuinen gaat functioneel leefgebied, inclusief nestlocaties, van de huismus verloren. In de directe omgeving van het plangebied komen diverse alternatieve nestlocaties voor in de vorm van woningen met pannen daken en functioneel leefgebied in de vorm van tuinen met struweel en hagen. Daarnaast heeft Woningstichting Warmunda in Warmond op 6 verschillende locaties vogelvides aangebracht in hun huurwoningen ten behoeve van de instandhouding van de huismus. Deze vogelvides zijn op eigen initiatief geplaatst. De vogelvides zullen een positief effect hebben op het behoud van de populatie huimussen in Warmond. Echter zullen er extra mitigerende maatregelen worden genomen om mogelijke negatieve effecten tot een minimum te beperken. Middels het tijdig aanbrengen van nieuwe tijdelijke nestgelegenheid en het aanbrengen van groenstructuren en permanente nestlocaties in de toekomstige situatie, worden effecten op de korte en de lange termijn ondervangen en wordt de gunstige staat van instandhouding van de huismus gewaarborgd.

Het verwijderen van enkele bomen en struweel zal mogelijk leiden tot een tijdelijke afname van foerageergebied van vleermuizen. In de directe omgeving is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van tuinen en parkbos. Effecten op vleermuizen worden dan ook niet verwacht.

NB: Verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluw zijn niet aangetroffen in het plangebied.

3.3. ALTERNATIEVEN

Het project is locatiegebonden. Gezien het gebied bestemd is voor woningbouw, zijn er geen andere alternatieven dan het niet uitvoeren van de werkzaamheden. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden heeft echter een negatief effect op de sociale en economische situatie van Gemeente Teylingen en is derhalve geen bevredigend alternatief. De woningen zijn gedateerd en sluiten niet aan op de wensen van huurders. Het alternatief op de sloop is het renoveren van de woningen. Het renoveren van de woningen is in ecologisch opzicht geen beter alternatief dan het slopen en ontwikkelen van nieuwbouw, mits de ontwikkeling wordt uitgevoerd middels de in paragraaf 3.1 omschreven werkzaamheden. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

3.4. DOEL EN BELANG

Het doel van de ingreep is het verbeteren van het aanbod aan huurwoningen. Woningstichting Warmunda heeft haar Strategisch Voorraad Beleid in 2012 geactualiseerd. Met dit beleid wordt de voorraad huurwoningen zoveel mogelijk aangesloten op de te verwachten vraag. Het belang is er een in het kader van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Voor vogels kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Vogelrichtlijn. Het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Vogelrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder e en j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed.

LITERATUUR

- Bouma, M. 2014, Briefrapport inventarisatie gierzwaluw, huismus en vleermuizen Kaagstraat en Norremeerstraat Warmond. Adviesbureau E.C.O. Logisch.
- Dienst Regelingen, 2011, Soortenstandaard gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie
- Dienst Regelingen, 2011, Soortenstandaard huismus, *Passer domesticus*, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie

BIJLAGE 1: ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

	Amoveren bebouwing, verwijderen bomen en struweel, nieuwbouw
Soorten	Huismus Algemene broedvogels Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis
Mitigerende maatregelen	<u>Huismus en broedvogels</u> – Realiseren tijdelijke nestlocaties (januari 2014) – Amoveren bebouwing buiten broedseizoen (vóór 15 maart en na augustus) – Realiseren permanente nestlocaties <u>Vleermuizen</u> – Voorkomen van verlichting van foerageerzones
Periode	<u>Amoveren bebouwing</u> In de periode september – februari. Buiten deze periode alleen wanneer een deskundige op het gebied van broedvogels broedgevallen heeft uitgesloten. Niet eerder amoveren dan dat alternatieve nestlocaties voor de huismus zijn gerealiseerd. <u>Verwijderen bomen en struweel</u> In de periode augustus – februari. Buiten deze periode alleen wanneer een deskundige op het gebied van broedvogels broedgevallen heeft uitgesloten. <u>Nieuwbouw</u> Integreren minimaal vier nestlocaties voor de huismus.
Onverwachte aanwezigheid	Bij aantreffen van beschermde soorten of broedgevallen worden de werkzaamheden gestaakt en dient direct een deskundige op het gebied van de betreffende soort(groep) te worden geraadpleegd. Wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden, kunnen de werkzaamheden worden hervat.
Expert begeleiding	De volgende werkzaamheden dienen, indien van toepassing, door een deskundige te worden begeleid: <u>Huismus</u> – Plaatsen alternatieve nestlocaties – Uitsluiten broedgevallen

Een kopie van dit ecologisch werkprotocol dient tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn
Alle betrokken partijen dienen van het bestaan van dit werkprotocol op de hoogte te zijn gebracht door de initiatiefnemer.

BIJLAGE 2: RAPPORTAGE VERSPREIDING GROTE MODDERKUIPER