

WARMOND, NORREMEERSTRAAT & KAAGSTRAAT  
ZONSTUDIE NORREMEERSTRAAT 45



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.03-17.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.03-17.30

zonsondergang (april) - 20.47 uur



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.04-18.30



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.04-19.00



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.04-19.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.04-18.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.04-19.00



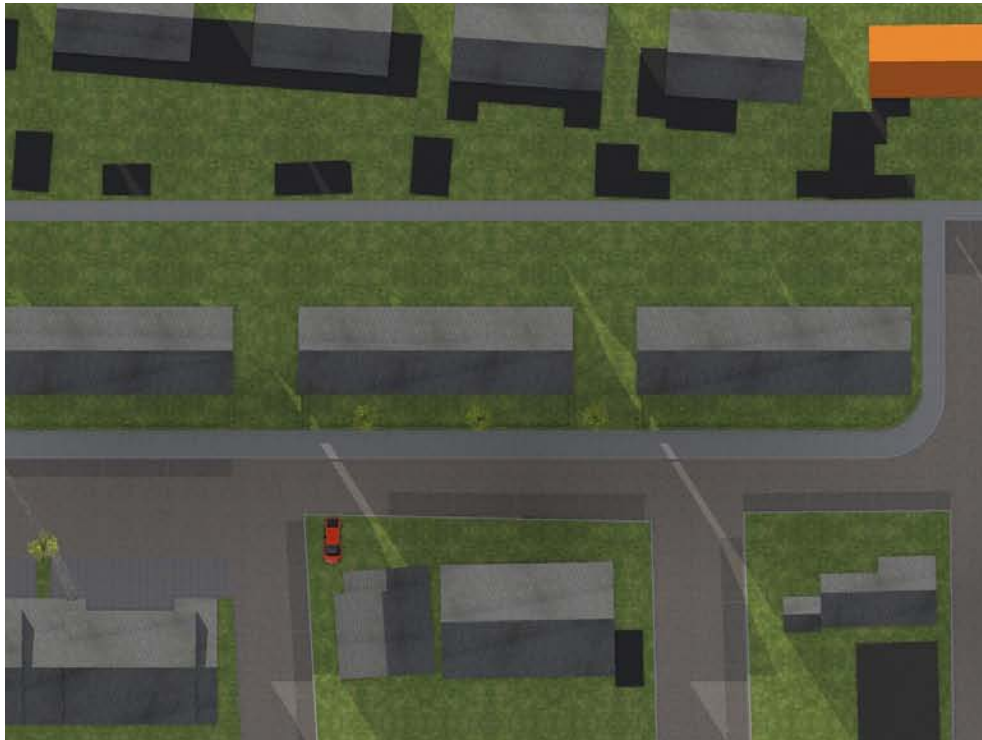
NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.04-19.30



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.05-19.00



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.05-19.30



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.05-20.00



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.05-19.00



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.05-19.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.05-20.00



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.06-19.30



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.06-20.00



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.06-19.30



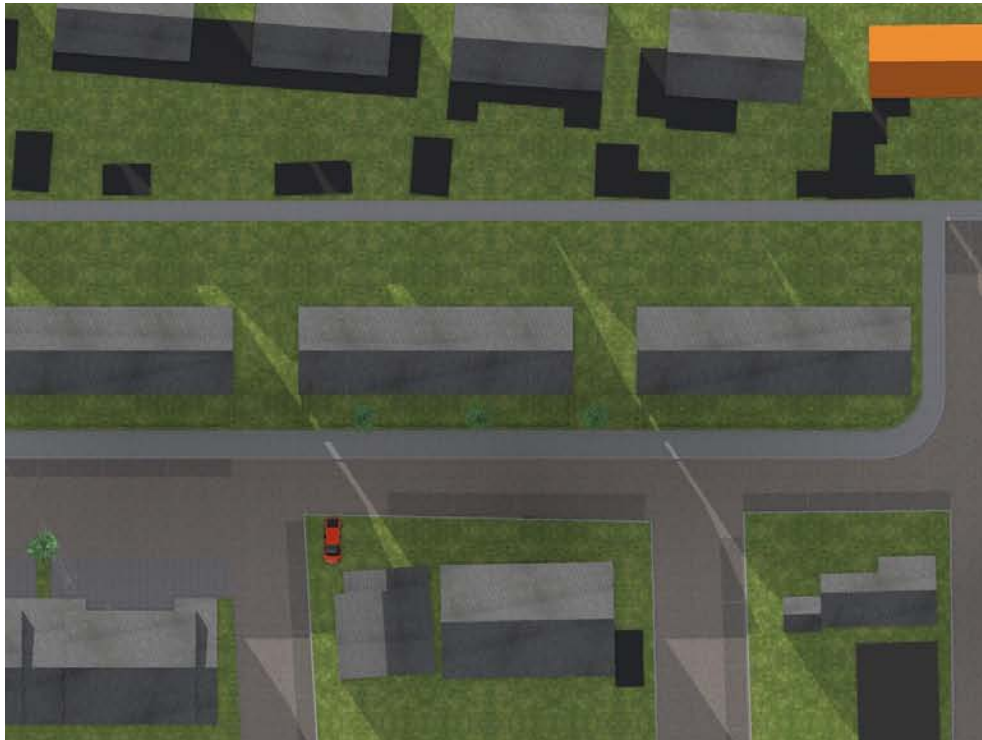
NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.06-20.00



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.07-19.00



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.07-19.30



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.07-20.00



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.07-19.00



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.07-19.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.07-20.00

zonsondergang (augustus) - 20.52 uur



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.08-18.30



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.08-19.00



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.08-19.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.08-18.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.08-19.00



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.08-19.30



NORREMEERSTRAAT Nr.45 (bestaand) 21.09-18.30



NORREMEERSTRAAT (nieuw) Nr.45 21.09-18.30

WARMOND, NORREMEERSTRAAT & KAAGSTRAAT  
ZONSTUDIE SWEILANDSTRAAT



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.01-12.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.01-13.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.01-12.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.01-13.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.02-10.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.02-11.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.02-10.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.02-11.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.02-12.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.02-13.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.02-12.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.02-13.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.03-09.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.03-10.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.03-09.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.03-10.30



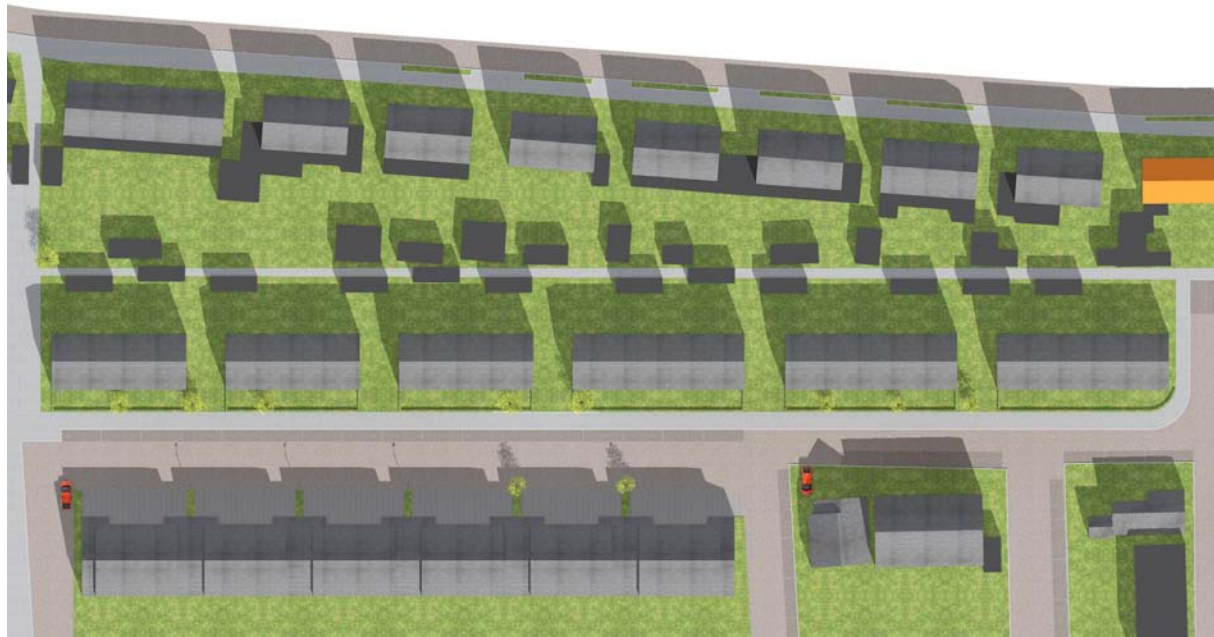
SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.03-11.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.03-11.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.04-9.30



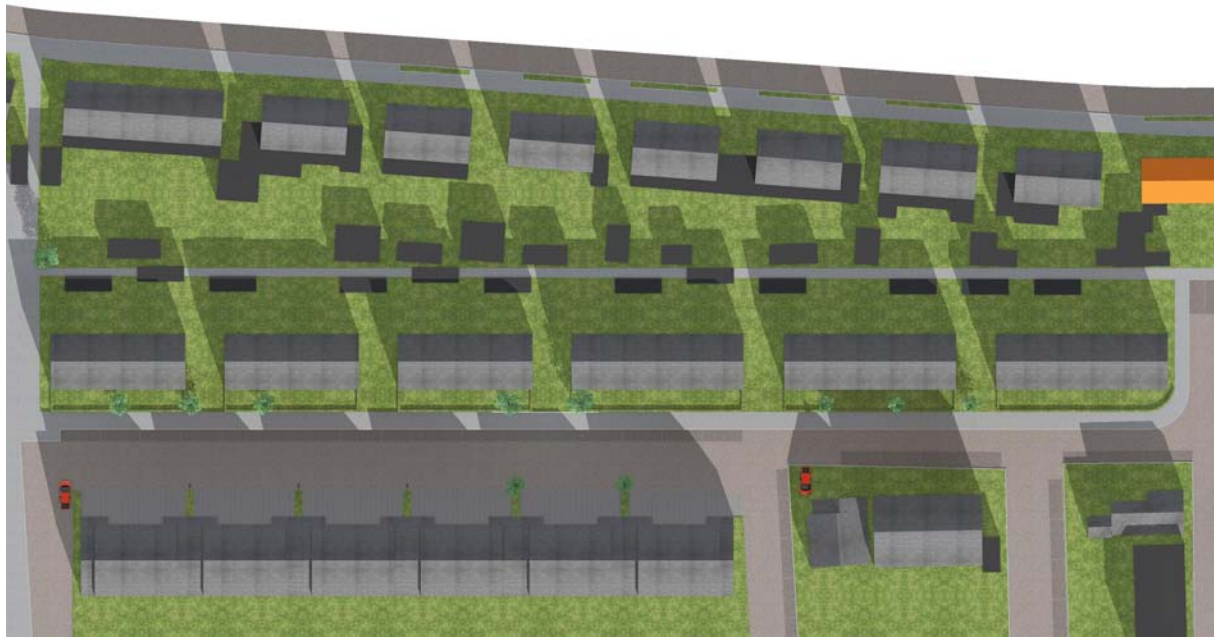
SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.04-10.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.04-09.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.04-10.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.09-10.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.09-11.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.09-10.00



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.09-11.00



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.10-10.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.10-11.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.10-10.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.10-11.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.10-12.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.10-13.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.10-12.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.10-13.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.11-10.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.11-11.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.11-10.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.11-11.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.11-12.30



SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.11-13.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.11-12.30



SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.11-13.30

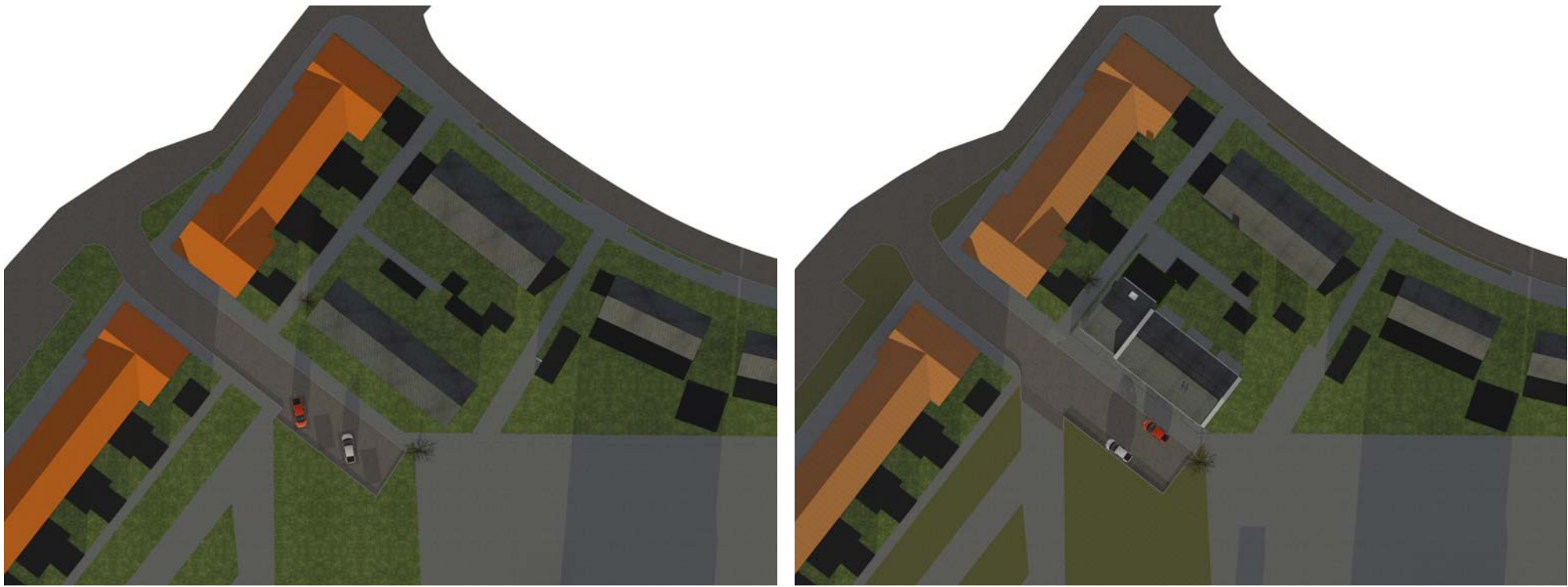


SWEILANDSTRAAT (bestaand) 21.12-12.00



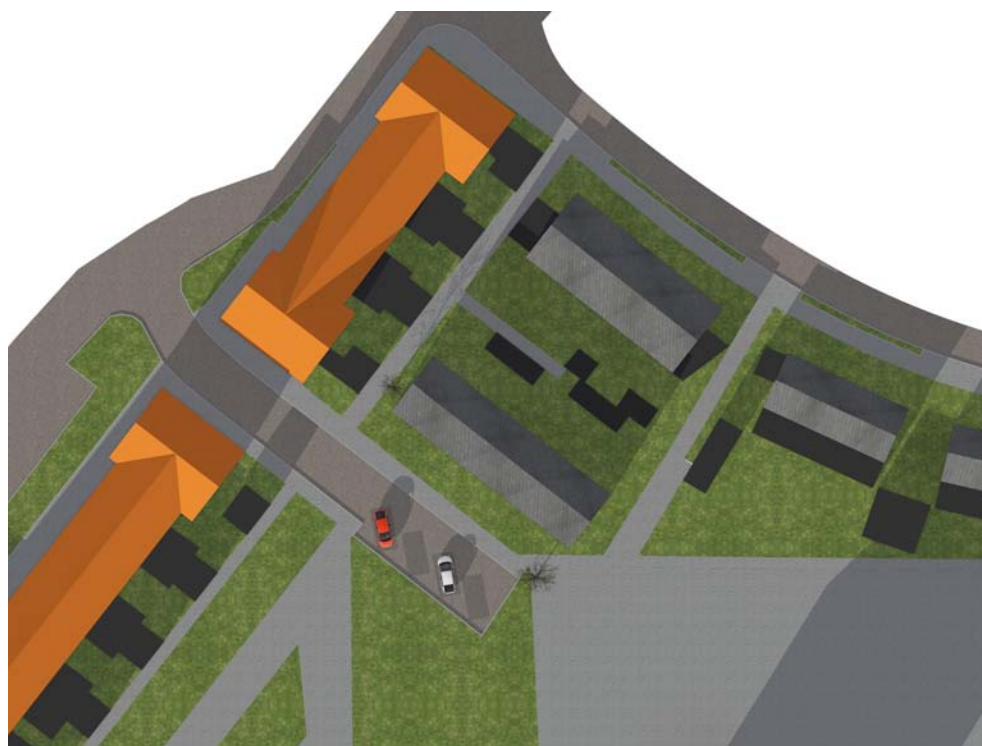
SWEILANDSTRAAT (nieuw) 21.12-12.00

WARMOND, NORREMEERSTRAAT & KAAGSTRAAT  
KAAGSTRAAT - ZONSTUDIE



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.12-10.00

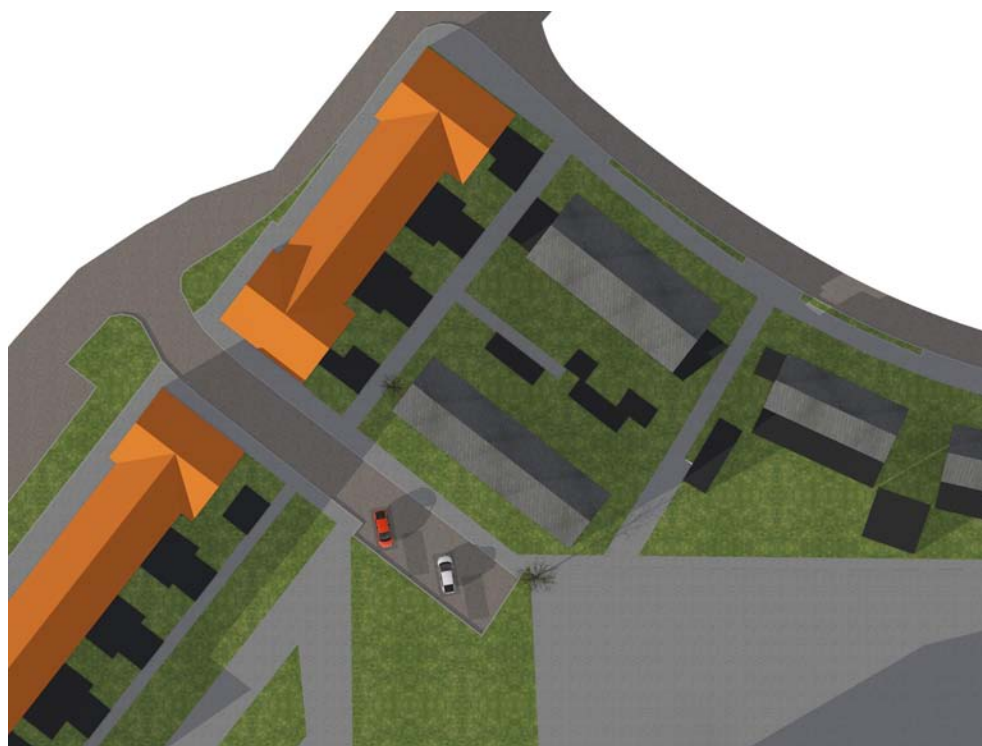
KAAGSTRAAT (nieuw) 21.12-10.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.12-12.00



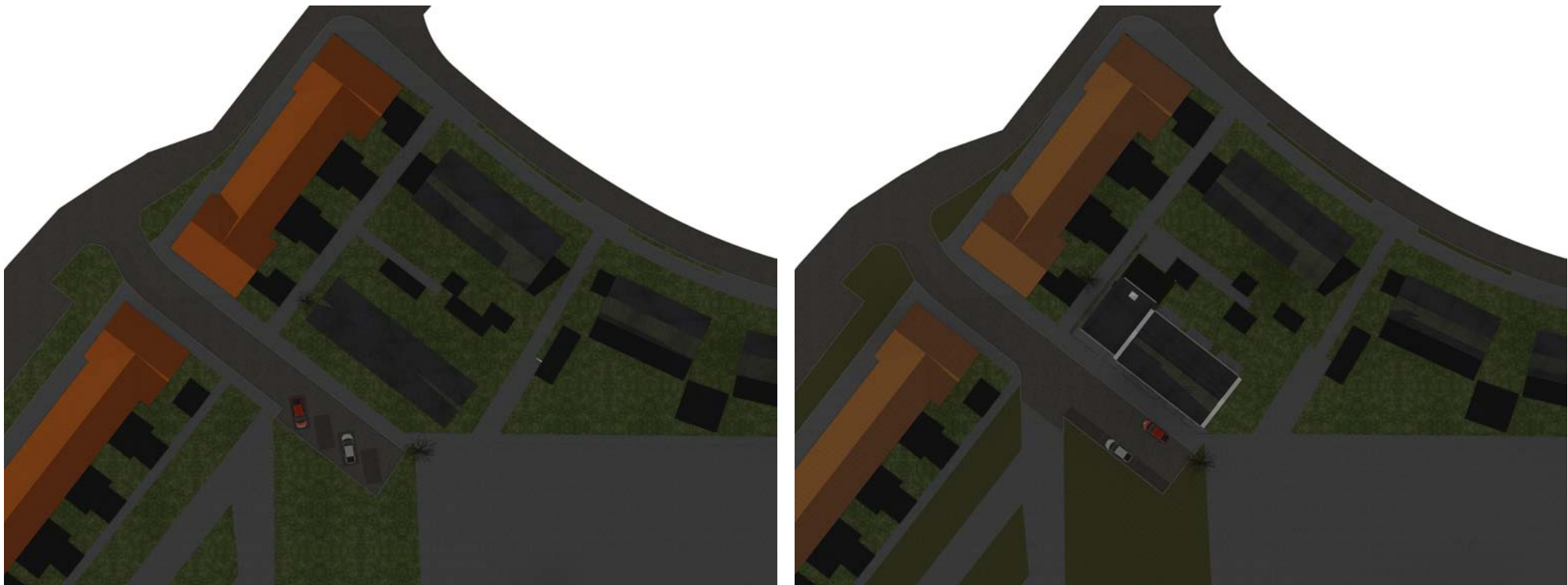
KAAGSTRAAT (nieuw) 21.12-12.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.12-14.00

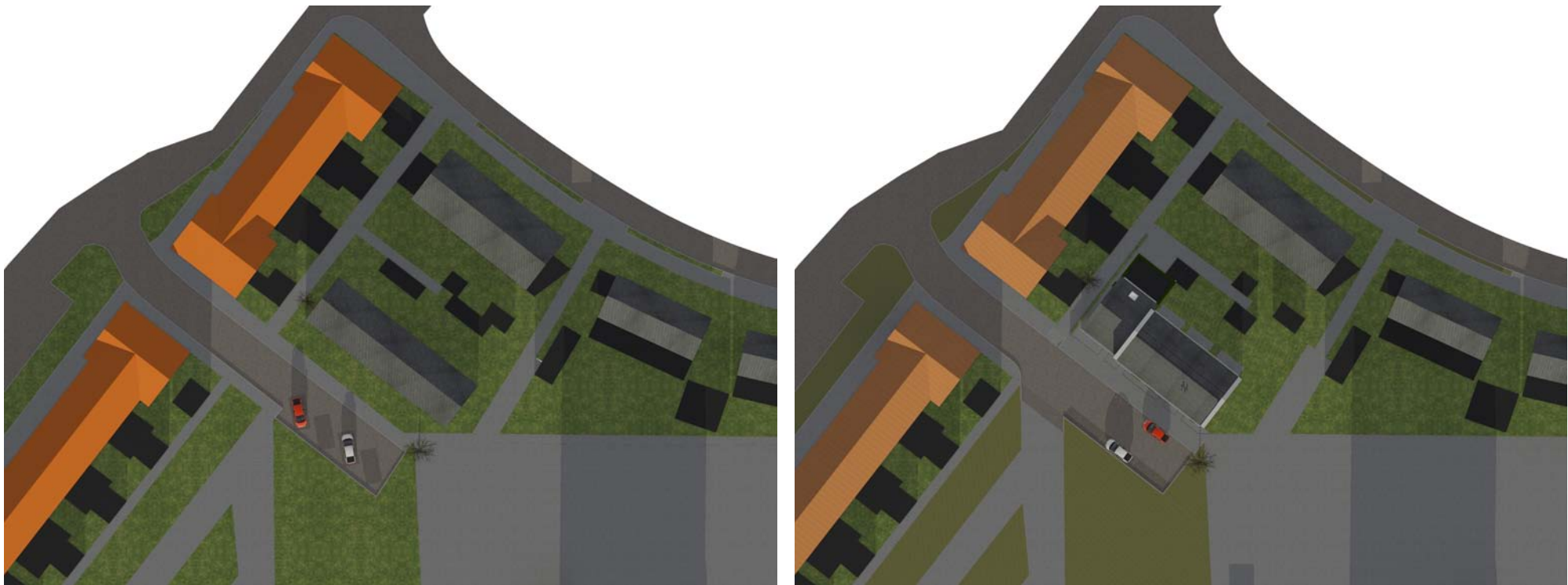


KAAGSTRAAT (nieuw) 21.12-14.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.12-16.00

KAAGSTRAAT (nieuw) 21.12-16.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.01-10.00

KAAGSTRAAT (nieuw) 21.01-10.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.01-12.00



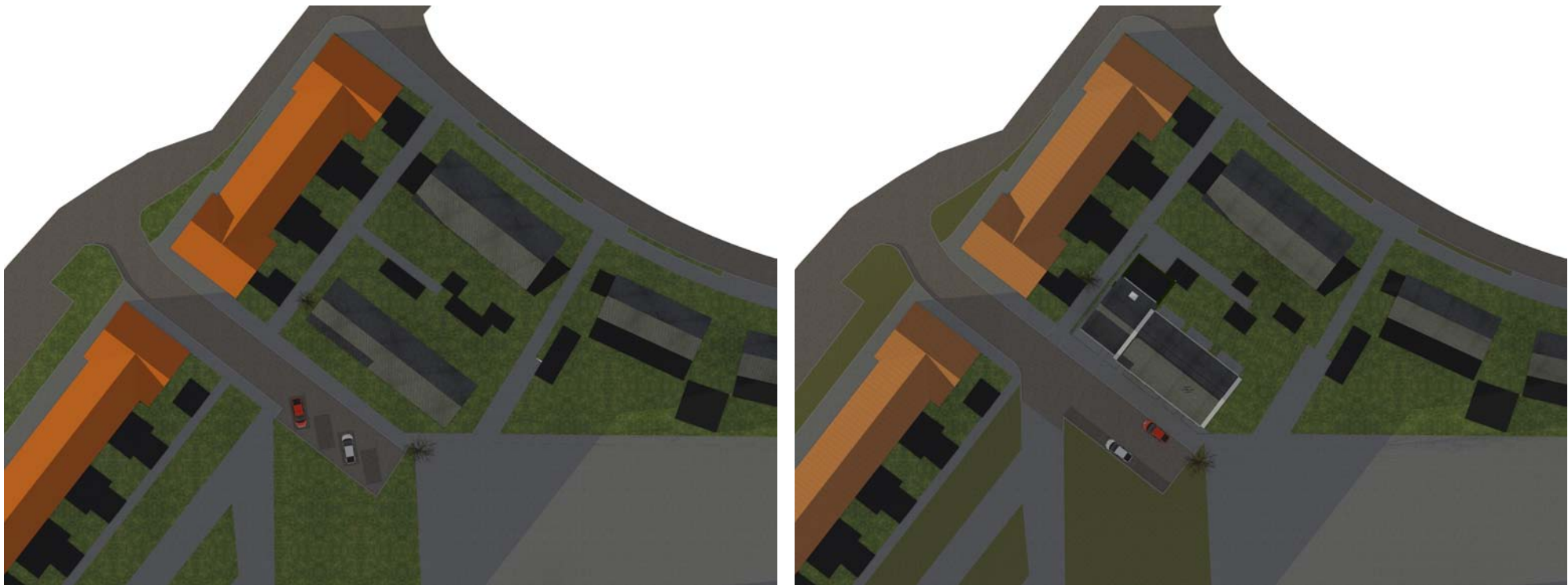
KAAGSTRAAT (nieuw) 21.01-12.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.01-14.00

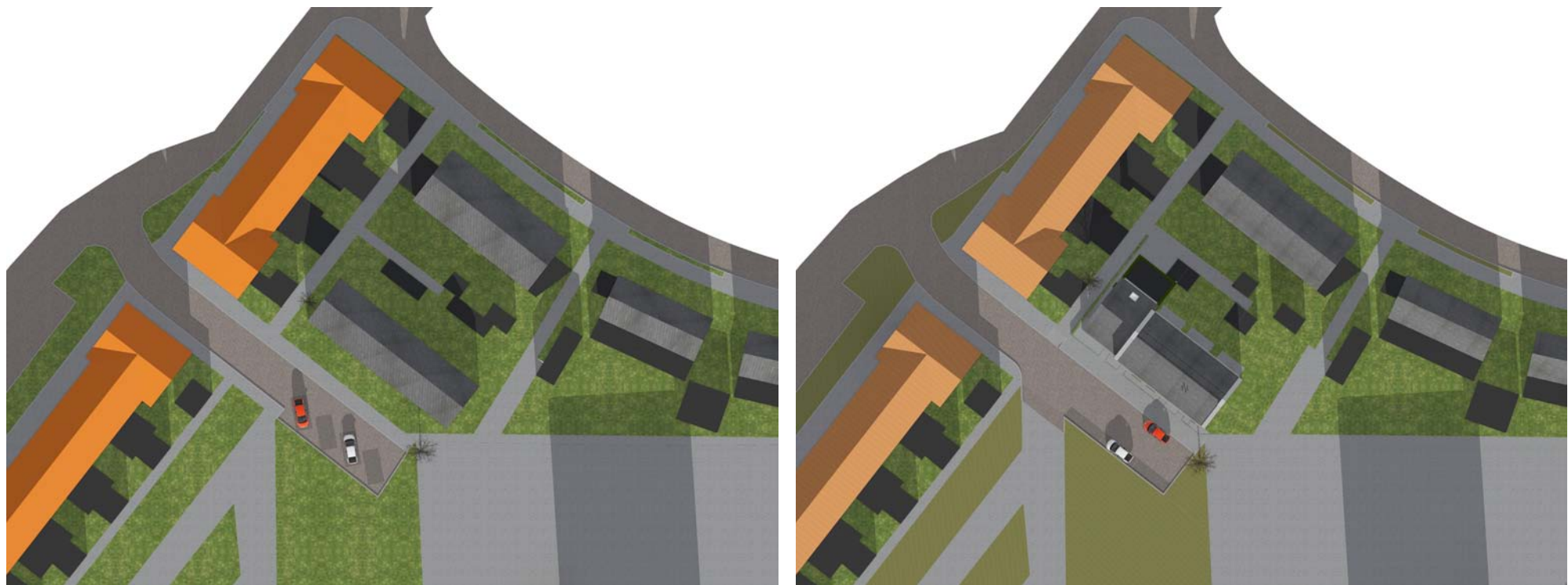


KAAGSTRAAT (nieuw) 21.01-14.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.01-16.00

KAAGSTRAAT (nieuw) 21.01-16.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.02-10.00

KAAGSTRAAT (nieuw) 21.02-10.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.02-12.00



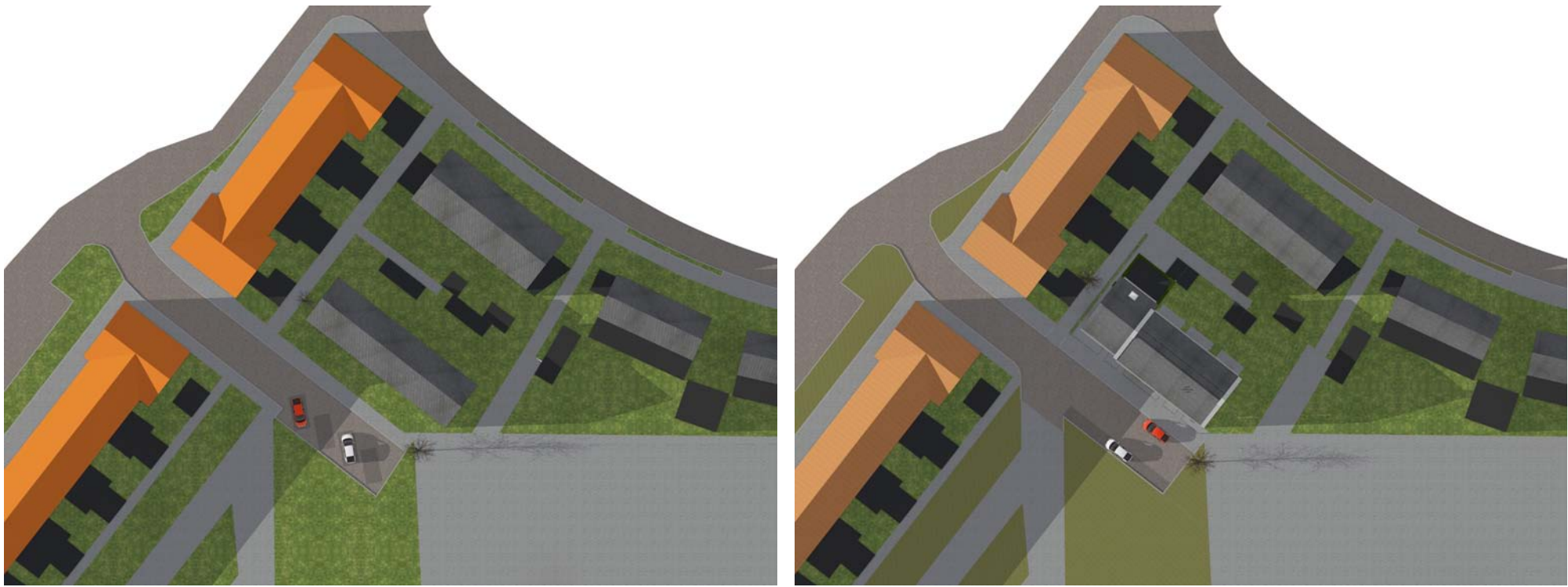
KAAGSTRAAT (nieuw) 21.02-12.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.02-14.00



KAAGSTRAAT (nieuw) 21.02-14.00



KAAGSTRAAT (bestaand) 21.02-16.00

KAAGSTRAAT (nieuw) 21.02-16.00

## Memo

Project: **Sloop-nieuwbouw 28 woningen Norremeerstraat - Kaagstraat**

Onderwerp: Toelichting bezonningsstudie Norremeerstraat d.d. 09-10-2015

Datum: 19 oktober 2015

Toelichting bezonningsstudie waarbij gekeken is naar de verschillen in bezonning tussen de huidige bestaande situatie en de gewenste toekomstige nieuwbouw in de beide straten.

### Algemeen:

- Het aantal separate blokken is van 6 blokken naar 2 blokken gegaan;
- Op de kop van de Norremeerstraat komt een vrijstaande woning;
- De nokhoogte van de nieuwbouw (20 gezinswoningen) zal circa 1,30 m hoger liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nokhoogte van de nieuwbouw (4 seniorenwoningen) zal circa 1,00 m lager liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nieuwbouw is ten opzichte van de bestaande bebouwing bij het ene blok wat naar voren geschoven en bij het andere blok is de positie van de bestaande bebouwing gehandhaafd;

Onderstaand wordt een korte toelichting gegeven wat het effect is van de toekomstige nieuwbouw op de schaduw op verschillende tijdstippen in het jaar zoals getoond in de bezonningsstudie.

### Norremeerstraat

| Datum                               | Tijdstip | Conclusie                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zonstudie Norremeerstraat 45</u> |          |                                                                                                                                                                        |
| 21 maart                            | 17.30 u  | De nieuwe verkaveling geeft meer schaduw in de voortuin.                                                                                                               |
| 21 april                            | 18.30 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                        |
|                                     | 19.00 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Echter valt de schaduw bij de nieuwe verkaveling meer in de voortuin.                                                    |
|                                     | 19.30 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                        |
| 21 mei                              | 19.00 u  | De nieuwe verkaveling geeft iets meer schaduw in de voortuin.                                                                                                          |
|                                     | 19.30 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Echter wordt de schaduw bij de nieuwe verkaveling anders verdeeld over de voortuin.                                      |
|                                     | 20.00 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Echter valt de zon bij de nieuwe verkaveling in de voortuin en bij de bestaande verkaveling meer richting de achtertuin. |
| 21 juni                             | 19.30 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Echter wordt de schaduw bij de nieuwe verkaveling anders verdeeld over de voortuin.                                      |
|                                     | 20.00 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Echter valt de zon bij de nieuwe verkaveling in de voortuin en bij de bestaande verkaveling meer richting de achtertuin. |
| 21 juli                             | 19.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                        |
|                                     | 19.30 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Echter wordt de schaduw bij de nieuwe verkaveling anders verdeeld over de voortuin.                                      |
|                                     | 20.00 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Echter valt de zon bij de nieuwe verkaveling in de voortuin en bij de bestaande verkaveling meer richting de achtertuin. |
| 21 augustus                         | 18.30 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                        |

|                                 |         |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | 19.00 u | De nieuwe verkaveling heeft wat meer schaduw in de voortuin ten opzichte van de bestaande verkaveling.                                                                   |
|                                 | 19.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                          |
| 21 september                    | 18.30 u | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Bij de nieuwe verkaveling is wat meer schaduw aan de rechterzijde van de woning ten opzichte van de bestaande verkaveling. |
| <u>Zonstudie Sweilandstraat</u> |         |                                                                                                                                                                          |
| 21 januari                      | 12.00 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer.                                           |
|                                 | 13.00 u | Over het algemeen is er iets meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer.                                      |
| 21 februari                     | 10.00 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en de villa.                               |
|                                 | 11.00 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en de villa.                               |
|                                 | 12.00 u | Over het algemeen is er iets meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en de villa.                          |
|                                 | 13.00 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                          |
| 21 maart                        | 9.30 u  | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en villa.                                  |
|                                 | 10.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen, behalve dat er bij de nieuwe parkeerkoffer en villa meer zonlicht is.                                                    |
|                                 | 11.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen, behalve dat er bij de nieuwe parkeerkoffer en villa meer zonlicht is.                                                    |
| 21 april                        | 9.30 u  | Over het algemeen is er iets meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, vooral bij de villa.                                                      |
|                                 | 10.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                          |
| 21 september                    | 10.00 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer.                                           |
|                                 | 11.00 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en de villa.                               |
| 21 oktober                      | 10.30 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en de villa.                               |
|                                 | 11.30 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en de villa.                               |
|                                 | 12.30 u | Over het algemeen is er iets meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer en de villa.                          |
|                                 | 13.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                          |
| 21 november                     | 10.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen, behalve dat er bij de nieuwe parkeerkoffer en villa meer zonlicht is.                                                    |
|                                 | 11.30 u | Over het algemeen is er meer schaduwwerking in de achtertuinen bij de nieuwe verkaveling, behalve bij de nieuwe parkeerkoffer.                                           |
|                                 | 12.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                          |
|                                 | 13.30 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                          |
| 21 december                     | 12.00 u | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                          |
|                                 |         |                                                                                                                                                                          |

## Memo

Project: **Sloop-nieuwbouw 28 woningen Norremeerstraat - Kaagstraat**

Onderwerp: Toelichting bezonningsstudie Kaagstraat d.d. 30-09-2015

Datum: 19 oktober 2015

Toelichting bezonningsstudie waarbij gekeken is naar de verschillen in bezonning tussen de huidige bestaande situatie en de gewenste toekomstige nieuwbouw in de beide straten.

### Algemeen:

- De nokhoogte van de nieuwbouw (3 gezinswoningen) zal circa 1,30 m hoger liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nokhoogte van de nieuwbouw (1 seniorenwoning) zal circa 1,00 m lager liggen dan de huidige nokhoogte van de bestaande bebouwing;
- De nieuwbouw is ten opzichte van de bestaande bebouwing naar voren en naar links geschoven.

Onderstaand wordt een korte toelichting gegeven wat het effect is van de toekomstige nieuwbouw op de schaduw op verschillende tijdstippen zoals getoond in de bezonningsstudie.:

### Kaagstraat

| Datum       | Tijdstip | Conclusie                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 december | 10.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen. De nieuwe verkaveling geeft in een enkele achtertuin meer zonlicht.                                                                                                      |
|             | 12.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                          |
|             | 14.00 u  | Geen verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                                |
|             | 16.00 u  | Geen verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                                |
| 21 januari  | 10.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen. De nieuwe verkaveling geeft in een enkele achtertuin meer zonlicht. De bestaande verkaveling geeft in een achtertuin van een woning aan de Padoxlaan iets meer zonlicht. |
|             | 12.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                          |
|             | 14.00 u  | Hoeveelheid schaduw zal nagenoeg gelijk zijn. Een enkele woning zal bij de nieuwe verkaveling iets meer schaduw hebben.                                                                                                  |
|             | 16.00 u  | Geen verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                                |
| 21 februari | 10.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen. De nieuwe verkaveling geeft in een enkele achtertuin meer zonlicht. De bestaande verkaveling geeft in een achtertuin van een woning aan de Padoxlaan iets meer zonlicht. |
|             | 12.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                          |
|             | 14.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                          |
|             | 16.00 u  | Nauwelijks verschil tussen beide verkavelingen.                                                                                                                                                                          |