

Inspraak- en overlegnota + ambtelijke wijzigingen

Bestemmingsplan Prinsenweg tussen 14 en 16, Voorhout

Versie: 21 januari 2014



Overlegreactie 1

Samenvatting

- Het voorgelegde bestemmingsplan geeft de vooroverlegpartner geen aanleiding tot het maken van opmerkingen in het kader van het aspect externe veiligheid;
- De vooroverlegpartner is van mening dat de adequate hulpverlening in het plangebied ontoereikend is, het plangebied voldoet hiermee niet aan de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening waardoor er bezwaren zijn tegen het onvoorwaardelijke instemmen van deze adviesaanvraag.

Beantwoording

- Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen;
- In de directe omgeving van het plangebied is oppervlaktewater aanwezig en binnen de bestemming Wonen die door middel van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is de realisatie van oppervlaktewater mogelijk. Ruimtelijk gezien is het realiseren van voldoende bluswater dan ook mogelijk. In het kader van de vergunningverlening worden de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening in overleg met de brandweer nader bezien.

Conclusie

Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van de overlegreactie.

Inspraakreactie 1

Samenvatting

- Reclamant geeft aan bijen te houden. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een woning op een kortere afstand dan 30 m vanaf de bijenkorven. Hier dient rekening mee gehouden te worden.

Beantwoording

In de Algemene Plaatselijke Verordening is het volgende opgenomen omtrent bijen:

Artikel 2:64 Bijen

1. Het is verboden bijen te houden:
 - a. binnen een afstand van dertig meter van woningen of andere gebouwen waar overdag mensen verblijven;
 - b. binnen een afstand van dertig meter van de weg.
2. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet indien op een afstand van ten hoogste zes meter vanaf de korven of kasten een afscheiding is aangebracht van twee meter hoogte of zoveel hoger als noodzakelijk is om het laag uit en invliegen van de bijen te voorkomen.
3. Het in het eerste lid, aanhef en onder a, gestelde verbod geldt niet voorzover de bijenhouder rechthebbende is op de woningen of gebouwen als bedoeld in dat lid.
4. Het in het eerste lid, aanhef en onder b, gestelde verbod geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door het Provinciaal wegenreglement.
5. Het college kan van het in het eerste lid gestelde verbod ontheffing verlenen.

Op het perceel waar de bijen worden gehouden, is aan de zijde waar de nieuwe woning wordt gerealiseerd een afscheiding aanwezig van circa 2 m hoog. Hierdoor kan voldaan worden aan artikel 2:64 lid 2. De beoogde ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor de bijenhouder. De realisatie van de nieuwe woning heeft wel tot gevolg dat er te allen tijde een schutting van 2 m hoog op een afstand van ten hoogste 6 m vanaf de korven of kasten aanwezig moet zijn.

Conclusie

Het bestemmingsplan is niet aangepast naar aanleiding van de inspraakreactie.

Ambtshalve aanpassing

- Bij Ministeriële regeling van 27 november 2013 is met terugwerkende kracht tot en met 1 oktober 2012 hoofdstuk 6 van SVBP2012 gewijzigd. De wijzigingen als gevolg van de gewijzigde SVBP2012 worden verwerkt in dit bestemmingsplan.
- Per abuis is in de regels een bouwhoogte van 9 m toegestaan voor de woning. Dit moet, conform de toelichting en het beleid van de gemeente Teylingen 10 m zijn. De regels worden aangepast.